

Tájékoztató

Tisztelt Adózó!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. valamint a 8/2015. (IV.30.) rendelettel módosított 23/2012. (VIII.10.) számú önkormányzati rendelet alapján az **építményadó**ról az alábbiakban tájékoztatom:

Az adókötelezettség:

Adóköteles a Kétpó Község Önkormányzata illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény, üdülésre, pihenésre alkalmas épület.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alanya:

Az adó alanya az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adómentesség:

Mentes az adó alól:

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvényben (Htv.) szabályozott kedvezményeken felül a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.

Az adó alapja:

Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: 1500.- Ft/m²/év

Ügyleírás

<i>Ügýtípus</i>	<i>Építményadó</i>
Rövid leírás	Az ügyfél bejelentése alapján
Az ügyet intéző iroda	Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége Pénztár
Címe	5411 Kétpó, Almásy tér 1.
Ügyfélfogadási időpontok	Hétfő: 8.00-10.00 Kedd: 8.00- 10.00 Szerda: 8.00-15.00 Csütörtök: nincs ügyfélfogadás Péntek: 8-10.00
Ügyintéző	Gugyelné Markóth Julianna Tel.: 56/333-294
Igénylő, kötelezett	Az ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője
Az ügyintézés kezdeményezhető	Bevallás alapján
Ügyintézési határidő	30 nap

Az ügyintézés díja	nincs
Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, kitöltési útmutatók	Bevállási nyomtatvány.
Az alkalmazott jogszabályok	Adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. tv. Helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 8/2015.(IV.30.) Önkormányzati rendelettel módosított 23/2012. (VIII.10.) önkormányzati rendelet
Szükséges iratok	Bevállási nyomtatvány Eladás esetén adás-vételi szerződés Bontási engedély Az ingatlan rendeltetésének megváltozása esetén az Építésügyi Hatóság engedélye
A személyek feladatai	A bevallások és egyéb dokumentumok átvétele, feldolgozása, határozatok elkészítése, postázása.
<i>Építményadó számlaszám</i>	<i>69800119-11041104</i>