

TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt adózó!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv., valamint a 8/2015. (IV.30.) rendelettel módosított 23/2012. (VIII.10.) számú önkormányzati rendelet alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbiakban tájékoztatom:

Az adókötelezettség:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, lakóingatlan.

Az adó alanya:

Az adó alanya az, aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa. Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult, illetőleg több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Az adó alanya az a magánszemély is aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adómérséklés:

A lakás, lakóingatlan esetén az adóalany 50 %-os adókedvezményben részesül ha

- Aki a tárgyévben a 70. életévét betölti, 50%-os kedvezményben részesül.
- A 70. életév betöltésével járó kedvezmény csak egyszeresen illeti meg a közös háztartásban élő adóalanyokat, - amely kiterjed a 70. életévét be nem töltött közös háztartásban élő tulajdonostársra is – tekintet nélkül az érintett építmény tulajdoni hányadára.

Az adó mértéke: lakóingatlanonként 10.000.-Ft/év.

<i>Ügytípus</i>	<i>Kommunális adó</i>
Rövid leírás	Az ügyfél bejelentése alapján a kivetési iratok elkészítése.
Az ügyet intéző iroda	Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége Pénztár
Címe	5411 Kétpó, Almásy tér 1.
Ügyfélfogadási időpontok	Hétfő: 8.00-10.00 Kedd: 8.00- 10.00 Szerda: 8.00-15.00 Csütörtök: nincs ügyfélfogadás Péntek: 8-10.00
Ügyintéző	Gugyelné Markóth Julianna Tel.: 06-56-333-294
Igénylő, kötelezett	Ingatlan tulajdonos
Az ügyintézés kezdeményezhető	Bevallás alapján
Ügyintézési határidő	30 nap
Az ügyintézés díja	nincs
Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, kitöltési útmutatók	Bevallási nyomtatvány.

Az alkalmazott jogszabályok	Helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 8/2015.(IV.30.) Önkormányzati rendelettel módosított 23/2012. (VIII.10.) önkormányzati rendelet
Szükséges iratok	Bevallási nyomtatvány. Eladás esetén adás-vételi szerződés. Bontási engedély. Az ingatlan rendeltetésének megváltozása esetén az Építésügyi Hatóság engedélye.
A személyek feladatai	A bevételek és egyéb dokumentumok átvétele, feldolgozása, határozatok elkészítése, postázása.
<i>Kommunális adó számla száma</i>	<i>69800119-11041032</i>