

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 29-én megtartott soron következő képviselő-testületi üléséről.

Helye: Kétpó Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében (5411 Kétpó, Almásy tér 1.sz.)

Jelen vannak: Keresztes Péter Pál polgármester
Kecskés Mihályné képviselő
Virágné Lukács Gabriella képviselő
Veres Lajosné képviselő
Vágner Olivér képviselő

Dr. Enyedi Mihály jegyző
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Meghívott vendég: Boldog István országgyűlési képviselő

Keresztes Péter Pál polgármester köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy 5 fő képviselő az ülésen jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Veres Lajosné és Kecskés Mihályné képviselőket javasolja, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Keresztes Péter Pál polgármester: megkérdezem a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, interpellációja?

Kecskés Mihályné képviselő: többen jelezték felém, hogy Anyák Napja közeledtével a temetőben a nagykapu jó lenne, ha nyitva lenne, mivel a mozgáskorlátozottak a kiskapun nem férnek be.

Keresztes Péter Pál polgármester: természetesen intézkedem, hogy legyen nyitva a nagykapu egyik szárnya, így autóval nem tudnak bemenni, viszont a mozgáskorlátozottak a kerekesszékekkel be tudnak menni a temetőbe.

Több kérdés nem volt.

Keresztes Péter Pál polgármester: amennyiben több kérdés nincs, javaslom a meghívóban kiküldött napirendek elfogadását, mely a következő:

Interpelláció

Napirendek:

1./ Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének kedvezményes építési telek vásárlásának feltételeiről

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

2./ Kétpó Község Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet második módosításáról

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

3./ Beszámoló Kétpó Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

4./ Kétpó Község Önkormányzatánál 2015. évben végzett belső ellenőrzésekről és tapasztalatairól

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

5./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2016. (IV.29.) önkormányzati határozata

Napirendek elfogadásáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. április 29. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadja.

Interpelláció nem volt.

1./ Napirend

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének kedvezményes építési telek vásárlásának feltételeiről

Keresztes Péter Pál polgármester: nyilatkoztam az építési telkekről a médiákban és többen érdeklődtek, a rendeletünket átnéztük és az előterjesztés szerint javaslom a rendelet elfogadását. Az építési telkek ára 5.-Ft-ra változik.

Dr. Enyedi Mihály jegyző: majd a megkötendő adás-vételi szerződésekben a rendeletre kell hivatkozni a telkek áránál.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: merre vannak ezek a telkek?

Keresztes Péter Pál polgármester: a Széchenyi út végén, a vasút mellett és párhuzamosan végig, valamint a Szent István út végén, és még beépítetlen telek van például a Petőfi úton is.

Boldog István országgyűlési képviselő: ezeket a telkeket megvásárolták, de nem építették be valószínű, hogy nem is fogják, jó lenne a tulajdonostól visszavásárolni.

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét.

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (IV.30.) önkormányzati rendelete

kedvezményes építési telek vásárlásának feltételeiről

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kétpó község Önkormányzata a községben történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Kétpó község területén építési telket biztosít kedvezményes áron lakás építése céljából a rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) Az építési telek kedvezményes vételára: 5 Ft/telek.

(3) Az építési telekre az adásvételi szerződésben két éves időtartamra beépítési kötelezettséget, és ennek biztosítására öt évre elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

2.§

E rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező személyekre terjed ki, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelemhez csatolt okiratokból, nyilatkozatokból megállapítható, hogy a rendelkezésükre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek,
- b) vállalják, hogy új lakóingatlant létesítenek.

3. §

- (1) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:
 - a) A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötnek.
 - b) A Szerződés megkötését követő fél éven belül az építkezést megkezdi, 12 hónapon belül 50%-os készenléti állapotot eléri és 24 hónapon belül a használatbavételi engedélyt Kétpó Község Önkormányzatában bemutatja.
 - c) Az b) pontban foglalt feltételeket, aki nem tartja be, az a telek mindenkori piaci árát köteles kifizetni, a piaci ár a számlázás napján érvényes telek ár, vagy a telek tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra.
 - d) A telek 5 évig nem idegeníthető el.
 - e) Az e rendelet alapján tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakcímként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbjelentésüket nem változtatják meg.

4. §

- (1) Az építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet Kétpó Község Önkormányzatánál lehet benyújtani a rendelet 1. számú mellékletében található formanyomtatványon.
- (2) Kétpó Község Önkormányzata a beérkezett kérelmeket megvizsgálja. Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, úgy 8 napos, vagy annál hosszabb határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.
- (3) Kétpó Község Önkormányzata a beérkezett kérelmeket döntésre előkészíti. Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a nyilatkozat valódisága tekintetében, a kérelmező által közölt adatokat, tényeket környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti.
- (4) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 26. §-a alapján Kétpó Község Önkormányzata belföldi jogsegély keretében jogosult a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeresni az ügyfél kérelme és írásbeli hozzájárulása alapján. Kétpó Község Önkormányzatának ügyintézője köteles az ügyfél számára szóbeli tájékoztatást adni a belföldi jogsegély alkalmazásának lehetőségéről.
- (5) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörében tartozik.
- (6) Az önkormányzat az e rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, az esetlegesen szükséges közművek kiépítése kérelmezők feladata.

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
 (2) Hatályát veszti a Kétpó Község belterületén lakást építeni szándékozók ingyenes telekhez juttatásának feltételeiről szóló 10/2011.(VI.16.) önkormányzati rendelet.

Keresztes Péter Pál
 polgármester

Dr. Enyedi Mihály
 jegyző

Kihirdetve: 2016. május 01.

Dr. Enyedi Mihály
 jegyző

1. melléklet a 6/2016. (IV.30) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM**építési telek juttatása iránt**

(Vagylagosan több ingatlan is megjelölhető)

Kérelmező	Kérelmező házastárs/élettárs
Neve:	Neve:
Születési neve:	Születési neve:
Anyja neve:	Anyja neve:
Születési helye:	Születési helye:
Születési ideje:	Születési ideje:
Állampolgársága:	Állampolgársága:

Lakóhelye:	Lakóhelye:
Tartózkodási helye:	Tartózkodási helye:
Telefonszáma: (nem kötelező megadni)	Telefonszáma: (nem kötelező megadni)
Munkahelye:	Munkahelye:
Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):	Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):

A kérelmező és a vele közös háztartásban élők adatai:

Név:	Születési név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:

A vásárolandó telek pontos címe, helyrajzi száma:

.....

Alulírott kérelmezők vállaljuk, hogy

- 1) A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötünk.
- 2) A Szerződés megkötését követő fél éven belül az építkezést megkezdjük, 12 hónapon belül 50%-os készenléti állapotot eléri és 24 hónapon belül a használatbavételi engedélyt Kétpó Község Önkormányzatában bemutatjuk.
- 3) Az építési telket 5 évig nem idegenítjük el, amennyiben elidegenítjük úgy az építési telek mindenkor piaci árát kifizetjük, a piaci ár a számlázás napján érvényes telek ár, vagy a telek tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra.
- 4) A rendelet alapján a tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakcímként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbjelentésüket nem változtatják meg.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben szereplő adatokat Kétpó Község Önkormányzata, a támogatási kérelem elbírálása, a jogszerű igénybevétel ellenőrzése céljából felhasználja, a közölt adatok valóságát, a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeressen.

Kelt: Kétpó, 2016.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

2./ Napirend

Kétpó Község Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet második módosításáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét.

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (IV.30.) önkormányzati rendelete

Kétpó Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kétpó Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)-(4) bekezdéseiben található előírásokra - Kétpó Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015.(III.02.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Kétpó Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015.(III.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A képviselő-testület az önkormányzat - beleértve a költségvetési szervét - 2015. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 399.784 ezer forintban,
- b) bevételi főösszegét 399.784 ezer forintban állapítja meg.”

2.§

Az Ör. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Megnevezés	e Ft
- Működési kiadások előirányzata összesen:	262.648
Ebből:	
- személyi jellegű kiadások:	68.669
- munkaadókat terhelő járulékok:	13.788
- dologi jellegű kiadások:	126.155
- ellátottak pénzbeli juttatásai:	4.104
- speciális célú támogatások:	49.932

3. §

Az Ör. 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(2) Az általános és céltartalék előirányzatok:

- az önkormányzat tartaléka: 122.230 ezer forint, melyből:
- általános tartalék: 122.130 ezer forint,
- céltartalék 100 ezer forint.”

4.§

(1) Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1.melléklete lép.

(2) Az Ör. 2. melléklete helyébe e rendelet 2.melléklete lép.

(3)Az Ör. 3. melléklete helyébe e rendelet 3.melléklete lép.

(4)Az Ör. 4. melléklete helyébe e rendelet 4.melléklete lép.

(5)Az Ör. 5. melléklete helyébe e rendelet 5.melléklete lép.

(6)Az Ör.6. melléklete helyébe e rendelet 6.melléklete lép.

(7)Az Ör. 7. melléklete helyébe e rendelet 7.melléklete lép.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Keresztes Péter Pál
polgármester

Dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kihirdetve: 2016. április 30.

Dr. Enyedi Mihály
jegyző

3./ Napirend

Beszámoló Kétpó Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét.

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IV.30.) önkormányzati rendelete

Kétpó Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

Kétpó Község Képviselő-testülete – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdése alapján Kétpó Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire.

2. § A címrendet az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet határozza meg.

3.§ (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást az 1-10. számú mellékletekben foglaltaknak megfelelően:

322.011 eFt bevétellel
275.888 eFt kiadással

hagyja jóvá.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat kiadásait jogcímenként; bevételeit forrásonként az 1. és a 2., 3. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) Az önkormányzat az önállóan és részben önállóan gazdálkodó szerveinek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6., és a 7. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

4.§ A képviselőtestület a 2015. évre tervezett átadott pénzeszközök teljesítését a 4. számú mellékletben foglaltak szerint fogadja el.

5.§ (1) A képviselőtestület az önkormányzat a működési bevételek és kiadások mérlegét az 5. számú mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(2) A képviselőtestület az önkormányzat 2015. évi mérleg szerinti eredményét 65.398 eFt – ban állapítja meg a 8. számú mellékletben foglaltak szerint.

6.§ A képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi immateriális javak, tárgyi eszközök és üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök állományának alakulását a 9. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

7.§ A képviselő-testület az önkormányzat 2015. december 31 –i állapot szerinti vagyonát a 10. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

8.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét; hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül értesítse.

Keresztes Péter Pál
polgármester

Dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kihirdetve: 2016. április 30.

Dr. Enyedi Mihály
jegyző

4./ Napirend

Kétpó Község Önkormányzatánál 2015. évben végzett belső ellenőrzésekről és tapasztalatairól

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2016. (IV.30.) önkormányzati határozata**

**Kétpó Község Önkormányzatánál 2015. évben végzett belső ellenőrzésekről és azok
tapasztalatairól**

Kétpó Község Képviselő-testülete - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 70. § (1) bekezdésére, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138.§ (1) bek. g.) pontjára és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

Kétpó Község Önkormányzatánál 2015. évben végzett belső ellenőrzésekről és azok tapasztalatairól szóló a határozat **melléklete** szerinti beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. Virágné Lukács Gabriella alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltség pénzügyi ügyintéző, Helyben
6. Vincent Auditor Kft, belső ellenőrzési vezető, 2373 Dabas, Tavasz utca 3.
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

5./ Napirend

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Keresztes Péter Pál polgármester: a következő fontosabb eseményekről szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet:

- a Rendőrség Napja alkalmából pénzbeli jutalomban részesítettem a körzeti megbízottat,
- a Mészáros-tanyaközpontban folyik az útépités,
- az apríték le van darálva,
- a közmunkaprogramban salátát és retket értékesítettünk a piacon,
- a „Te Szedd Akció”-t településünkön is megrendeztük,
- az Utazás Kiállításon Szolnokon részt vettünk, melyen a Betyárétel Főző Fesztivált nagy sikerrel reklámoztuk.

Boldog István országgyűlési képviselő: szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a Fesztivált teljes programja most már összeállt. Az Emlékpark 1 éves átadása június 4-én lesz, ez alkalomból egy történelmi rock opera kerül bemutatásra, a tárgyalások most zárulnak le, valószínű, hogy a szerzői jogot településünk kapja meg.

Keresztes Péter Pál polgármester megköszönte a megjelenést és zárt ülést rendelt el.

/ Keresztes Péter Pál /
polgármester

kmf.

/ Dr. Enyedi Mihály /
jegyző

/ Veres Lajosné /
képviselő

/ Kecskés Mihályné /
képviselő