

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 12-én megtartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről.

Helye: Kétpó Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében (5411 Kétpó, Almásy tér 1.sz.)

Jelen vannak: Keresztes Péter Pál polgármester
Kecskés Mihályné képviselő
Virágné Lukács Gabriella képviselő
Veres Lajosné képviselő
Vágner Olivér képviselő

Dr. Farkasinszki Fanni aljegyző
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Meghívott vendég: Boldog István országgyűlési képviselő

Keresztes Péter Pál polgármester köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy 5 fő képviselő az ülésen jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Virágné Lukács Gabriella és Veres Lajosné képviselőket javasolja, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Keresztes Péter Pál képviselő: megkérdem a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, interpellációja?

Virágné Lukács Gabriella képviselő: külterületen az útjavítására szeretnék rákérdezni, valamint az óvoda gyermek beszállítására.

Keresztes Péter Pál polgármester: az út javítására kértünk árajánlatot, a közvilágítási hibát magam jelentettem le.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: jött még az úttal kapcsolatban egy lakossági panasz Ádám Attilaék mögötti részen a Szalóki János tanyájáig is nagyon rossz az út, ez nem tudom befér-e még a javításba. A mentő elakadt.

Keresztes Péter Pál polgármester: mi azt szeretnénk, hogy ez az útjavítás tartós legyen, ne minden évben kelljen javítani.

Boldog István országgyűlési képviselő: az árajánlat alapján, hogy tartós legyen az út a Cukorgyárban összesen 2,5-2,6 MFt, a Mészáros tanyaközpontba pedig kétféle árajánlatot kértünk, az egyik ameddig most meg van csinálva a kőút 1,2 + 1,5MFt+ Áfa, a másik pedig az

egész út elkészítése a kőútig kb. 5,5 MFt. A tanyaközpontból befolyó adóbevételek nem érik el az évi 40eFt-ot. Az anyagi fedezet rendelkezésre áll, ha a képviselő-testület azt mondja, akkor Polgármester Úr megrendeli a munkát. Az orvosi rendelő parkolójára is kértünk árajánlatot, ez viacolorból lenne 1 MFt+Áfa, az ajtóra és a WC-re még nem érkezett meg az árajánlat. Az önkormányzatnál a garázsok előtt is szükség lenne betonozásra erre is kértünk árajánlatot, ez 1,3 MFt, lenne, a kollégiumnál a konyha előtt szintén 1,3 MFt-ba kerülne. Szerintem az orvosi rendelőnél és a Mészáros tanyaközpontban lenne a legfontosabb az út és a parkoló elkészítése.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: ez csak egy árajánlat vagy több is van.

Boldog István országgyűlési képviselő: ez egy, de lehet kérni többet is, ezt csak azért hoztuk be, hogy körülbelül ennyibe fog kerülni, el kell dönteni a fontossági sorrendet, hogy melyiket csináltassa meg a képviselő-testület.

Keresztes Péter Pál polgármester: a Szalókiék felé vezető bejárót is meg lehet nézni.

Boldog István országgyűlési képviselő: fel lehet mérteni, kb. 2 MFt.

Én a Mészáros tanyaközpontban javaslom a teljes utat és az orvosi rendelő parkolóját, ami nagyon fontos.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: ide nem egy szuper utat kértek, az önkormányzatnak megvan rá a gépe és a tükröt ki tudják szedni.

Boldog István országgyűlési képviselő: igen a gépe megvan rá, csak gépkezelő nincs.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: helyi vállalkozó is tudna segíteni.

Boldog István országgyűlési képviselő: ingyen senki nem végez ilyen munkát, hiszen igen nagy a költség géphasználat stb., egyébként helyi vállalkozótól kértük az árajánlatot.

Ha egyszer költünk rá, akkor úgy csináljuk, hogy jó legyen, én javaslom a Mészárosban, hogy végig csináltassuk meg az utat.

Keresztes Péter Pál polgármester: én is javaslom, hogy a Mészárosba a teljes utat csináltassuk meg és az orvosi rendelőnél a parkolót, ha megjön az árajánlat a belső felújításra, akkor azt hozom a testület elé.

Az óvodáskorú gyermek beszállítását pedig szerintem meg tudják oldani.

Boldog István országgyűlési képviselő: megnéztük a menetrendet és vonattal be tudják hordani a gyermeket, az édesapa munkanélküli. Közmunkára be akartuk hívni, de nem vállalta el.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: nagyon sajnálom, hogy így gondoljátok.

Keresztes Péter Pál polgármester: több kérdés nem volt, javaslom a meghívóban szereplő napirendek elfogadását, mely a következő:

Interpelláció

Napirendek:

1./ Előterjesztés a 2016. évi költségvetési rendelet benyújtásáról

Előterjesztő: Keresztes Péter Pál polgármester

2./ A település folyékony hulladékgazdálkodásról szóló 20/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendeletről

Előterjesztő: Keresztes Péter Pál polgármester

3./ Az 5411 Kétpó Béke út 12.sz.(hrsz. 126) ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Keresztes Péter Pál polgármester

4./ Az 5411 Kétpó Béke út 14.sz.(hrsz. 149) ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Keresztes Péter Pál polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (II.12.) önkormányzati határozata**

Napirendek elfogadásáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. február 12. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadja.

1./ Napirend

Előterjesztés a 2016. évi költségvetési rendelet benyújtásáról

Keresztes Péter Pál polgármester: javaslom, hogy a napirendi pontot most a testület ne fogadja el, ne hozzon benne döntést. Egyenlőre első olvasatra megkapta mindenki az előterjesztést, még a bizottságnak is meg kell tárgyalnia.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

2./ Napirend

A település folyékony hulladékgazdálkodásról szóló 20/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendeletről

Keresztes Péter Pál polgármester: törvényi előírásnak teszünk eleget, a rendeletet hatályon kívül kell helyezni, jogszabályi változások miatt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét.

**Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete**

**A települési folyékony hulladékgazdálkodásról szóló 20/2012.(VIII.10.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Kétpó Község Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdése alapján, a 2011. évi CCIX. törvény 93.§ (2) bekezdése alapján az alábbi rendelete alkotja:

1.§ A települési folyékony hulladékgazdálkodásról szóló 20/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezi.

2.§ A Rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Keresztes Péter Pál
polgármester

Dr. Farkasinszki Fanni
aljegyző

3./ Napirend

Az 5411 Kétpó Béke út 11.sz.(hrsz. 126) ingatlan megvásárlásáról

Keresztes Péter Pál polgármester: már a Kétpó, Béke út 11. és 14. szám alatti ingatlanok megvásárlása volt benn a testületi ülésen tárgyalásra, akkor a testület nem támogatta a vásárlást én szeretném, ha most támogatná, fiataloknak szeretnék adni a lakásokat bérbe, a testület döntene a későbbiekben, hogy milyen feltételekkel és kinek adná a házakat. Török Péter és Antal János házáról van szó, az értébecslés megtörtént.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy aki lett volna rá vevő azt a tájékoztatást kapta mind a két házra, hogy visszavonták az eladást, mert az önkormányzat készpénzért megvásárolja a házakat, de így senki nem tudja megvásárolni, mert egy hitelt sem tudnak intézni ennyi idő alatt.

Boldog István országgyűlési képviselő: én személyesen beszéltem az egyik ilyen vevővel, az egyik tulajdonosnál egy tanyaközpontból érdeklődő járt, aki közölte velem, hogy talán majd az őszre tud összeszedni ennyi pénzt, de a tulajdonos azt nyilatkozta, hogy ő eddig nem tud várni. Ez a tulajdonos olyan érdeklődőket csábít ide, aki az én munkásságommal nem fér össze és szerintem a faluba sem valók, ilyen lakosoknak meg is hirdette ezt a házat, komoly érdeklődés van rá, ilyen 10-12 fős családok, azt gondolom, hogy a képviselő-testület fel fogja vállalni annak lehetőségét, hogyha ezek ide beköltöznek, hogy mi fog történni. Én értettem a múltkor, azt tetszett mondani, hogy eddig sem segítettünk a fiatalokon és ezután se kell, én értettem a múltkor, hogy Önt nem érdeklik a fiatalok, mert az Ön gyereke elutazott erről a településről.

Veres Lajosné képviselő: nem.

Boldog István országgyűlési képviselő: értettem, hogy Önöket nem érdeklik a fiatalok, bocsánat minket érdekelnek és azt szeretném elmondani, hogy a múlt héten nagyon tetszett félre beszélni, mert az előző testület nagyon támogatta a fiatalokat, ugyanis 400 eFt letelepedési segélyt adott, 100 eFt-ot adott születésre és egyébként ingyen telket adott. Az más kérdés, hogy 2008-ban, amikor Gyurcsányék elszarták az országot, akkor vissza kellett, hogy vonjam, ugyanis az önkormányzat nem úgy volt finanszírozva. Ma az önkormányzatnak olyan a finanszírozása, hogy vásárolhat házakat és segítse a helyi fiatalokat. Jelenleg is vannak beadva kérelmek, lesznek is még kérelmek, engem is volt olyan aki felhívott, hogy esetlegesen nem-e tudnánk neki segíteni, hogy ő is megvenné a házat, ha adnánk neki hitelt, ilyen nincs, olyan lehetőség van az önkormányzatnál, hogy vesz házakat és bérbe adja, esetleg később eladja, ahogy ezt már egy esetben felajánlottuk. Én azt gondolom, hogy ez a járható út, természetesen a képviselő-testületnek szíve-joga, hogy nem vesz házakat nem fejleszt, nem hozza ide a fiatalokat, nem csinál munkahelyet, mert azt is elmondták a múltkor, hogy arra sincs szükség, értettük, nem lesz munkahely, nem lesz ház, nem lesznek fiatalok Kétpón, majd jönnek azok, akiket nem vártunk, én megtudom védeni magamat tőlük, én felkészült vagyok, nekem fegyverviselési engedélyem is lehet. Csak azt nem tudom, hogy a Béke úti szomszédok, hogy fogják megvédeni magukat, meg a másik utcában lakók, Ön persze könnyen van legfeljebb elutazik a gyerekeihez, mert ők nem itt laknak, de ne tagadja le a múltkor is azt mondta, hogy nem segítettük a fiatalokat, ezután sem segítjük, ezt én értettem, értem ezt az álláspontot.

Veres Lajosné képviselő: kivételes fiatalokat támogatnak, mert decemberben arról volt szó, hogy januárba visszatérünk a ház bérbeadására, de igen és erre beköltözött László Ági, mert ő László Ági, nekem semmi bajom László Ágival.

Boldog István országgyűlési képviselő: nem, de kivesszük a házból László Ágit, kiköltözik és majd megnézem, hogy a dicső képviselő-testület, mondjuk hogy hoz ide fejlesztéseket ha én nem segítek megnézem.

Veres Lajosné képviselő: nekem nem volt ellenemre.

Keresztes Péter Pál polgármester: arról volt szó, hogy a bérleti díjra térünk vissza, januárba.

Boldog István országgyűlési képviselő: úgy gondolom, hogy annak a lakásnak semmi köze ehhez a két lakáshoz, ez a testület dönt arról, hogy ki költözik be a két lakásba, ha vesz, ha nem vesz, nem vesz.

Veres Lajosné képviselő: nincs hát, úgy jelent meg, hogy megveheti, aki beköltözik az ingatlanba.

Boldog István országgyűlési képviselő: ez a testület dönti el ki költözik be, ha vesz házat vesz, ha nem nem, tudomásul veszem, de azt is vegyék tudomásul, hogy én politikus vagyok és a polgármester is politikus. Ha nem vesz ezt nyilván a lakosság is tudomásul fogja venni. Köszönöm szépen.

Kecskés Mihályné képviselő: elnézést én a múltkori testületi ülésen nem azt mondtam, hogy a lakást nem kell megvenni, hanem azt, hogy egy hónap halasztást adjunk, mert én benne voltam a lakásvételbe. Így volt, hogy várjunk, hogy a két fiatal meg tudja venni vagy nem.

Boldog István országgyűlési képviselő: de nem tudják megvenni. Megmondták a tulajdonosok, hogy nem is keresték őket azóta se.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: én ezt a hangnemet elítélem, megmondom neked őszintén.

Boldog István országgyűlési képviselő: nyugodtan.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: soha nem dolgoztunk százfele, lehet, hogy nem értettük meg hogy te mit szeretnél, én is elmondtam a én véleményemet, én is beszéltem tegnap az egyik érdeklődővel azt mondta, hogy ő azért nem ment utána, mert mind a két eladó elutasította.

Boldog István országgyűlési képviselő: hátha valakinek nincs pénze, csak érdeklődik.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: akkor ezt beszéljük már meg, mert ez elég nagy volumen ahhoz, hogy mi a Polgármester Úr, vagy Képviselő Úr elképzelése ezekről a házakról, itt mindig az van, hogy a testület dönt, de csaknem dönt a testület, mert elhangzott a médiában

itt-ott, hogy eladásra kínáljuk a házakat, én ehhez ragaszkodtam én nem voltam soha a házvásárlás ellen, én az első házvásárlásnál is azt kértem, hogy ne adjuk el.

Boldog István országgyűlési képviselő: akkor én elmondom, hogy hogy van egy olyan lakás, amit egyébként máshol most kezdenek másolni, mert azt mondták, hogy fiatalokat így lehet megtartani. Vettünk egy lakást kötöttünk egy szerződést, aki beleköltözött ő maga felújította belülről és azt mondtuk neki, olyan szerződése van, hogy öt év múlva megvásárolhatja ezt a lakást és a bérleti díjat levonjuk az árából. Ezzel idetelepítettünk egy fiatal családot, két gyerekkel és nem abban gondolkodik, hogy letelik a bérleti szerződése és el kell menni, hanem ő tudja, hogy vagyok egy lakásba, amit ha fizetek 4 évig lakástakarékot, akkor gyakorlatilag az 5. évben ezt így tudom nagyjából kifizetni. Ennél jobb helyben tartása a fiataloknak nincs, mert ha csak bérbe adsz egy lakást és nem adsz neki lehetőséget rá, hogy ő arra gyűjtsön, hogy ő azt megvegye 5 év múlva attól még nem kötelező, hogy megvegye.

Keresztes Péter Pál polgármester: a végén a testület még azt is kikötheti, hogy azt csak lakásvásárlásra költheti.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: én ezt elfogadom, csak tudod mivel nem értek egyet, például, amivel engem megkerestek ilyen problémával, hogy nyögik a hitelt, a devizahitelt, amivel nagyon sokan be vannak fűródve, hogy van az ha valaki idejön, megint nem a fiatalok ellen beszélek, hogy beköltözök és akkor kapok kamatmentesen egy házat.

Boldog István országgyűlési képviselő: és hogy van az, hogy kapok 10+10 milliót, ilyen még a magyar történelemben nem volt.

Keresztes Péter Pál polgármester: nem azt kell nézni, hogy a másik ember mennyire irigy, jelen pillanatban most megvan a képviselő-testületnek a lehetősége.

Veres Lajosné képviselő: nem az irigységet nézzük.

Keresztes Péter Pál polgármester: én is ugyanúgy fizettem a törlesztő részletet, de ha a képviselő-testületnek megvan ez a lehetősége, de azt, hogy kinek, milyen feltételekkel, hogyan, milyen időtartamra a képviselő-testület fogja eldönteni.

Boldog István országgyűlési képviselő: annál egyébként egy bérlő soha nem fog jobban vigyázni a házra, amit ha tudja, hogy a sajátja lehet.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: én nem vagyok a házvásárlás ellen, de csak egy feltétellel ha, ha azokat a házakat egyenlőre nem adjuk el.

Keresztes Péter Pál polgármester: elmondtam, ha megvesszük a házakat, jegyzőkönyvbe szó szerint elmondom, ha a lakásokat megvásároljuk a képviselő-testület dönti el, hogy kinek milyen feltételekkel és milyen időtartamra.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: most fixáljuk le, ha megvesszük a házakat egyenlőre nem fogjuk eladni.

Keresztes Péter Pál polgármester: de én bérletre gondoltam, mondjuk 5 évre bérbe adjuk.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: a bérleti díjat felülvizsgáljuk.

Boldog István országgyűlési képviselő: a bérleti díjat minden évben felül lehet vizsgálni, nem muszáj 5 évre bérbe adni, évente is kiadhatja.

Keresztes Péter Pál polgármester: ha megvesszük a házakat a feltételeket a képviselő-testület fogja eldönteni, sem eladás, sem bérbeadás testületi döntés nélkül nem lesz, a testület fogja eldönteni, hogy mi lesz a lakásokkal.

Virágné Lukács Gabriella képviselő: úgy gondolom, hogy így rendben van.

Keresztes Péter Pál polgármester: aki így a határozati javaslatot elfogadja ezzel a kiegészítéssel, az szavazzon:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2016. (II.12.) önkormányzati határozata**

**A kétpói 126 hrsz-ú és a 133/24 hrsz-ú, Kétpó, Béke út 11. szám alatti ingatlan
megvásárlásáról**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kétpói 126 hrsz-ú ingatlant 2.800.000.-Ft-ért, azaz kettőmillió-nyolcszáz ezer forint összegben, míg a kétpói 133/24 hrsz-ú ingatlant 200.000.-Ft, azaz kétszáz ezer forintért megvásárolja az alábbi feltételekkel:

A képviselő-testület dönt az ingatlan eladásáról, bérbeadásáról.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvásárláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Erről:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
 2. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
 3. Képviselő-testület tagjai, Helyben
- é r t e s ü l n e k .

4./ Napirend

Az 5411 Kétpó Béke út 14.sz.(hrsz. 149) ingatlan megvásárlásáról

Keresztes Péter Pál polgármester: a 3. napirendben foglaltak szerint javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2016. (II.12.) önkormányzati határozata**

Az 5411 Kétpó Béke út 14.sz.(hrsz. 149) ingatlan megvásárlásáról

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5411 Kétpó Béke út 14.sz.(Kétpó belterület **149 hrsz. alatt felvett 1485 m²** alapterületű kivett lakóház,udvar)alatti ingatlant – az értébecslés figyelembevételével- 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint-ért megvásárolja az alábbi feltételekkel:

A képviselő-testület dönt az ingatlan eladásáról, bérbeadásáról.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvásárláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Erről:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
 2. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
 3. Képviselő-testület tagjai, Helyben
- é r t e s ü l n e k .

Keresztes Péter Pál polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

Keresztes Péter Pál
polgármester

kmf.

dr. Farkasinszki Fanni
aljegyző

Veres Lajosné
képviselő

Virágné Lukács Gabriella
képviselő