

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 29-én megtartott soron következő képviselő-testületi üléséről.

Helye: Kétpó Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében (5411 Kétpó, Almásy tér 1.sz.)

Jelen vannak: Boldog István polgármester
Keresztes Péter Pál képviselő
Kecskés Mihályné képviselő
Vágner Olivér képviselő

Dr. Szűcs Attila jegyző
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Boldog István polgármester köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy 4 fő képviselő az ülésen jelen van, Virágné Lukács Gabriella igazoltan van távol, a képviselő-testület határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Keresztes Péter Pál és Vágner Olivér képviselőket javasolja, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Keresztes Péter Pál képviselő: szeretném megkérdezni, mivel panaszkodtak a külterületen élő közmunkások, hogy nem tudnak hol ebédelni és a WC-t használni, hol van rá lehetőség.

Boldog István polgármester: természetesen a polgármesteri hivatalban, a művelődési házban, a diákotthonban is használhatják a WC-t, ebédelni pedig a művelődési házban, diákotthonban van lehetőség.

Természetesen amit vállaltunk és a szerződésben szerepel mindent megkapnak a közmunkások.

Boldog István polgármester: javaslom a meghívóban kiküldött napirendek elfogadását.

Interpelláció

Napirendek:

1./ Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Boldog István polgármester

2./ Előterjesztés a 2013. január 30-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvére vonatkozó törvényességi felhívásról

Előterjesztő: Boldog István polgármester

3./ Az Arany János Általános Művelődési Központ Közkönyvtár feladatellátásáról

Előterjesztő: Boldog István polgármester

4./ Előterjesztés a 300/2. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítéséről

Előterjesztő: Boldog István polgármester

5./ A Nagykunságért Térségi Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. üzletrészeinek megvásárlásáról

Előterjesztő: Boldog István polgármester

6./ Előterjesztés az Alkalmi árusításról (házaló tevékenység)

Előterjesztő: Boldog István polgármester

7./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Boldog István polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2013.(III.29.) önkormányzati határozata**

Napirendek elfogadásáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. március 29. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadja.

Interpelláció nem volt.

1./ Napirend

Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét.

**Kétpó Községi Önkormányzat
5/2013.(IV.03.) rendelete**

az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) rendeletének módosításáról

Kétpó Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 7. §-ában és 18. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak eleget téve, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLVXXXIX. tv. (továbbiakban: Mtöv.)107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) rendeletének módosítására következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV. 10.) rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona:

a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból és

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból

áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvt. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvt. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,

b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített Önkormányzati vagyonelemek.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak nem idegeníthetők el, nem terhelhető meg, vállalkozásba , gazdasági társaságba nem vihetők.

2.§ Hatályát veszti a rendelet 9.§(3) bekezdése.

3.§ A rendelet 9.§ (4) bekezdése (3) bekezdésre változik.

4.§ A rendelet 13.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 13.§ (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(2)A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,

c) a képviselő-testület által értékesítésre kijelölt ingatlan elidegenítése „

5.§ Hatályát veszti a rendelet 14.§ (2),(3),(4) bekezdése.

6.§ Hatályát veszti a rendelet 15.§-a.

7.§ A rendelet 16.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az önkormányzat képviselő-testületet döntése alapján nem terhelhető meg. „

8.§ A rendelet 20.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be a vállalkozásba:

a) a közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből

kifolyólag vesz részt vállalkozásban, a különböző gazdasági társaságban megjelenő részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog

gyakorlására a jogszabályok, illetve a 23-25. §-ok alapján kerülhet sor.

b) a nevelési intézmény(óvoda), a polgármesteri hivatal épülete és a középületek,

mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

9.§ Hatályát veszti a rendelet 23.§(2) bekezdése

10.§ A rendelet 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26.§ Az önkormányzati vagyon használat illetve hasznosítás jogát átengedni 3000 E/ Ft érték felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie. A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.”

11.§ A rendelet 30.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve

hasznosítási jogát át lehet engedni:

a) koncessziós szerződéssel,

b) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett a 33-34. §

betartásával , illetve önkormányzati rendelet alapján.

12.§ A rendelet 40.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„40.§ A 39. § (1) bekezdésében meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;**
- b) ha a követelés érvényesítésére érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára;**
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;**
- d) ha bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt;**
- e) ha a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek;**
- f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel – és ez bizonyított.”**

13.§ Hatályát veszti a 43.§,44.§,45.§, 46. §,47.§.

14.§ Hatályát veszti az 50.§ (3) bekezdése.

15.§Az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendelet 1.számú mellékletéhez:

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.)önkormányzati rendelet 1.számú melléklet 3/a. sorral egészül ki:

Sorszám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Bérleti díj összege non profit rendezvény esetén	Bérleti díj összege profit célú rendezvény esetén
3/a	Felszabadulásu.28.(Művelődési ház)	170	10.000 Ft/nap Családi rendezvény esetén	

16.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Boldog István sk.
polgármester

dr. Szűcs Attila sk.
jegyző

Kihirdetve:
Kétpó, 2013. március 03.

dr. Szűcs Attila sk.
jegyző

2./ Napirend

Előterjesztés a 2013. január 30-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvére vonatkozó törvényességi felhívásról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2013. (III.29.) sz. önkormányzati határozata**

A 2013. január 30-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvére vonatkozó törvényességi felhívás

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivataltól érkezett felhívást elfogadja és az abban foglaltaknak megfelelően jár el a továbbiakban.

Felelős: Boldog István

Határidő: 2013. április 10.

Erről értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./ Boldog István polgármester helyben
3./ Dr. Szűcs Attila jegyző helyben
4./Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal(5000 Szolnok,
Kossuth L. u. 2.

3./ Napirend

Az Arany János Általános Művelődési Központ Közkönyvtár feladatellátásáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2013. (III.29.) sz. önkormányzati határozata**

Arany János Általános Művelődési Központ Közkönyvtára feladatellátásáról

1)Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Arany János Általános Művelődési Központ Közkönyvtára a nyilvános könyvtári ellátása érdekében az Önkormányzat a Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Verseghy Ferenc Könyvtár és Művelődési Intézet szolgáltatásait igénybe veszi.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a közkönyvtár nyilvános közkönyvtári jegyzékből való törlésről intézkedjen.

Felelős: Boldog István

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./ Boldog István polgármester helyben
3./ Dr. Szűcs Attila jegyző helyben
4./Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Versey Ferenc Könyvtár és
Művelődési Intézet (5000 Szolnok,Kossuth tér.2.)

4./ Napirend

Előterjesztés a 300/2. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítéséről

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2013. (III.29.) önkormányzati határozata**

A 300/2. hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

1)Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kétpó belterület **300/2 hrsz. alatt felvett 2194 m²** alapterületű beépítetlen terület 1/1 tulajdonú hányadát **Szalay-Bau Kft.(9012 Győr, Garam János u. 2/1.)** részére – az értékbecslés figyelembevételével- **1.900.000 FT, azaz egymillió-kilencszázezer forint-ért értékesíti** és egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Boldog István

Határidő: értelemszerűen

Erről értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./ Boldog István polgármester helyben
3./ Dr. Szűcs Attila jegyző helyben
4./ Szalay-Bau Kft.(9012 Győr, Garam János u. 2/1.)

5./ Napirend

A Nagykunságért Térségi Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. üzletrészeinek megvásárlásáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2013. (III.29.) önkormányzati határozata**

**A . Nagykovácsért Térségi Vidékfejlesztési Nonprofit KFT üzletrészeinek
megvásárlásáról**

1) A .Nagykovácsért Térségi Vidékfejlesztési Nonprofit KFT üzletrészeinek megvásárlásáról Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy döntött, hogy **megvásárolja a Kft. 39 üzletrészt 39.000 Ft-ért, azaz harminc-kilencezer forintért**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vásárlással kapcsolatos eljárást folytassa le.

Felelős: Boldog István
Határidő: értelemszerűen

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Boldog István polgármester helyben
- 3./ Dr. Szűcs Attila jegyző helyben
- 4./ A . Nagykovácsért Térségi Vidékfejlesztési Nonprofit KFT

6./ Napirend

Előterjesztés az Alkalmi árusításról (házaló tevékenység)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2013. (III.29.) sz. önkormányzati határozata**

Alkalmi árusításról (házaló tevékenység)

1) Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kétpó Községben az alkalmi árusítást a következő feltételekkel engedélyezi:

2.) Alkalmi árusítást engedélyezését a Kétpó Község Polgármesterénél a tevékenység megkezdése előtt 30 nappal írásban kell benyújtani.

3)A kérelem elbírálásáról Kétpó Község Polgármestere dönt.

Felelős: Boldog István

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./ Boldog István polgármester helyben
3./ Dr. Szűcs Attila jegyző helyben

7./ Napirend

Boldog István polgármester Úr tájékoztatta a képviselő-testületet az Alföldi Betyárétel Főző Fesztivál szervezéséről, a fellépőkről, a készülő programról.

A közmunkaprogram keretében készülőkazánokról, valamint a kísérleti ú javításáról, mely hamarosan meg fog történni és leaszfaltozzák.

Boldog István polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

/ Boldog István /
polgármester

kmf.

/ Dr. Szűcs Attila /
jegyző

/ Vágner Olivér /
képviselő

/ Keresztes Péter Pál /
képviselő