

## TÁJÉKOZTATÓ TELEPÜLÉSI ADÓRÓL

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, megalkotta a 14/2016. (XI.03.) számú önkormányzati rendeletét a **települési adóról**.

A rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Rendeletünk alapján az általunk készített adóbevallási nyomtatvány felhasználásával a településhez tartozó termőföldek vonatkozásában az adóbevallást hivatalunkhoz **2017.01.31-ig kell** benyújtani a települési adó fizetési kötelezettség megállapítása végett.

A bevallás megküldését követően határozattal fog értesülni az adózó az adó összegéről.

*Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 172.§ (1) bekezdés c./ pontja alapján az adózó mulasztási bírsággal sújtható az, aki bevallási kötelezettségét nem teljesíti.*

**Adóköteles:** Kétpó község közigazgatási területén elhelyezkedő termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, szőlő, kert, rét, legelő, gyeperdő, fásított terület művelési ágban nyilvántartott terület.

### **Az adó alanya:**

Az adó alanya – a Htv. 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással – az, aki a naptári év első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

**Az adó alapja:** a földrészlet alapterülete

**Az adó mértéke:** 5000 Ft/hektár

Az adóbevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon a 2017-es adóévben január 31. napjáig kell benyújtani.

2017.évtől az adót két részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell teljesíteni.

**Mentesség :** Mentés az adó alól az az adóalany akinek az e rendelet hatálya alá tartozó és a tulajdonában lévő földterület(ek) nagysága összesen a 0,2 hektárt nem haladja meg.

Az adó összegét az *adóalany bevallása alapján* az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.

Kétpó, 2016. november 30.

**dr. Enyedi Mihály sk.**  
jegyző