

Bérleti-üzemeltetési szerződés

Mely létrejött egyrészről **Kétpó Község Önkormányzata** (képviseli: **Boldog István polgármester**); törzskönyvi nyilvántartási szám: 732714; adószám: 15732712-2-16; cím: 5453 Mezőhék, Felszabadulás u. 1.), mint ellátásért felelős (továbbiakban: Ellátásért felelős), másrészről a

Mezőtúr és Környéke Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (5400 Mezőtúr, Gorkij u. 25. cégjegyzékszám: 16-09-003572; adószám: 11274122-2-16; képviselője: Kiss Csaba ügyvezető), - mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: Szolgáltató) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett.

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv) 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Szerződő felek rögzítik, jelen szerződés célja, hogy a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően szabályozza az Önkormányzat, mint ellátásért felelős, valamint a Szolgáltató közötti együttműködés kereteit, valamint a felek megállapodása alapján a Vksztv-ben meghatározott víziközmű-szolgáltatás, valamint az ehhez kapcsolódó mellékszolgáltatások biztosítva legyenek az Ellátásért felelős ellátási területén, biztonságosan és szakszerűen, a jogszabályi környezetnek megfelelően. Az Önkormányzat ezen kötelezettségének ellátása céljából, közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát a jelen szerződés keretében átengedi a Szolgáltató részére.

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató társasági szerződésében rögzítette, hogy szerződést kötő önkormányzat felhatalmazza a társaságot arra, hogy az önkormányzat közigazgatási területén az ivóvíz-szolgáltatást közszolgáltatásként, a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint végezze. Rögzítette továbbá, hogy a Szolgáltató taggyűlési jóváhagyás esetén elvégez minden olyan víziközmű-üzemeltetéssel összefüggő vagy kapcsolódó tevékenységet, amelynek a társasággal történő végeztetése minden tag számára gazdasági előnnyel jár.

3. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a víziközmű-szolgáltatókról szóló 2011. évi CCIX. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
4. Szerződő felek megállapítják, hogy Szolgáltató olyan, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, melyben Ellátásért felelős 9% szavazati aránnyal rendelkezik, szolgáltató a nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített átlátható gazdálkodó szervezet.

5. A felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Szolgáltató kötelezettségei:

- a) A Szolgáltató köteles a szerződés tárgyát képező ivóvízrendszert (tárgyi eszközöket) folyamatosan és szakszerűen üzemeltetni, annak rendszeres megelőző karbantartásáról és a felmerülő hibák kijavításáról gondoskodni, a víziközművek üzemeltetéséről szóló mindenkor érvényben lévő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.
- b) A vízjogi üzemeltetési engedély(eke)t megszerezni és az abban/azokban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni, a vízjogi üzemeltetési engedélyek módosítására szükség szerint javaslatot előterjeszteni és azok módosítását kezdeményezni a hatóságok felé.
- c) A jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges működtető személyi feltételeket biztosítani.
- d) Gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról, javításáról, hibák elhárításáról.
- e) Vízműfejlesztések, -beruházások megvalósítása során közreműködni.
- f) Létesítmények központi felügyelete, anyagbeszerzés, raktárkezelés.
- g) Készenléti szolgálat létrehozása üzemzavarok elhárítása érdekében.
- h) A bekötési vízmérők (ide nem értve a mellékmérőket) időszakos hitelesítésének megszervezése és elvégeztetése.
- i) Az általa üzemeltetett tárgyi eszközökkel (közművekkel) ellátott területre vonatkozó műszaki célú vízkorlátozási terveket a közművagon tulajdonos rendelkezésére bocsátani, illetve azokat - a hatósági előírások figyelembevételével - felülvizsgálni, és az ezzel kapcsolatos javaslatait megtenni.
- j) Az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkori biztosítása érdekében, a közművagon tulajdonos által a Szolgáltatónak az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített nyilvántartást vezetni az információs önrendelkezési jogról szóló törvény szerint.
- k) Állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni; és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.
- l) Vízbeszerzéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek.
- m) Ivóvízhálózat és tározó, víztorony és tartozékai üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek.
- n) A Szolgáltató javaslatot tesz a vízellátás és vízminőség javítására, valamint az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálására, a vízdíjak lehető legalacsonyabb szinten tartása érdekében teendő intézkedésekre.
- o) Gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok adása.
- p) Felhasználókkal elszámolás, számlázás, jelen szerződés hatálya alatt keletkezett kintlévőségek kezelése, ezekkel összefüggő adminisztráció elvégzése.
- q) Menedzsment biztosítása, üzemviteli tanácsadás, szakemberek szükség szerinti biztosítása.
- r) Számlák, dokumentációk alapján vezeti a könyvelését, elkészíti éves beszámolóját, főkönyvi és analitikus nyilvántartásait, adóbevallásait.

5.2. A Szolgáltató jogai

a) A Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkát, amelyet az Ellátásért felelős megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. A Szolgáltató jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.

Amennyiben a Szolgáltató a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Ellátásért felelőst, aki minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet a Szolgáltató felé.

b) Jogosult a szolgáltatási díjhoz, annak behajtásához, jelen szerződés hatálya alatt keletkezendő kintlévőségek kezeléséhez.

c) Vízi-közmű fejlesztés terveinek véleményezésére.

5.3. Az Ellátásért felelős kötelezettségei

a) Az Ellátásért felelős a jelen szerződés alapján az annak 1. számú mellékletében felsorolt víziközművagyonot a Szolgáltató bérletébe, üzemeltetésébe bocsátja, annak fejében, hogy a Szolgáltató tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni és a jelen szerződés szerinti díjat megfizetni. Az Ellátásért felelős az üzemeltetésbe kerülő vagyontárgyak műszaki állapotáról legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépése napján jegyzőkönyvet készít, mely a jelen szerződés mellékletét fogja képezni. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére, valamint szavatol azért, hogy az átadott vagyon alkalmas a közmű üzemszerű működtetésére, a tényleges átadáskor harmadik félnek nem áll fenn olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

b) Az Ellátásért felelős az 1. sz. melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő víziközművagyonon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni a Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.

c) Minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvízközmű hálózattal összefüggő terv, adat, nyilvántartás, kimutatás, egyéb adatbázist átadása a Szolgáltató számára. A működési adatbázis kiépítése a földhivatali alaptérkép beszerzéséből és a hálózat pontos, tételes felméréséből és ellenőrzéséből áll. Az adatbázis kiépítésének ideje alatt, a teljes körű adatbázis hiánya miatt az üzemeltetéssel összefüggésben felmerülő többletköltségeket az Ellátásért felelős viseli, és felelősséget vállal minden ebből eredő esetleges kárért.

d) A szerződés megszűnését követően a víziközműveket – a természetes avultságtól eltekintve – az átadott állapotban és minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átvenni.

6. A Szolgáltató az Ellátásért felelőstől a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi az 1. sz. mellékletben megnevezett vagyontárgyakat. A Szolgáltató az

üzemeltetésre így átadott vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni.

A Szolgáltató jogosult az Ellátásért felelős tulajdonában levő, az 1. számú mellékletben meghatározott vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A Szolgáltató jogosult az előzőekben rögzített tárgyi eszközökön — a tulajdonos előzetes jóváhagyásával, a felek előzetes megállapodásával, a tulajdonos költségviselése mellett, megrendelésre beruházást elvégezni.

A Szolgáltató az így átadott tárgyi eszközökhöz tartozó egyes vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

A Szolgáltató az átadott tárgyi eszközöket (közműveket) — a jó gazda gondosságával — köteles rendeltetésszerűen használni, és állagát megóvni.

A jelen szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató az általa átvett tárgyi eszközöket (közműveket) üzemképes állapotban az Ellátásért felelősnek köteles átadni.

7. A szerződés hatálya alatt a Szolgáltató kizárólagos jogot élvez az ivóvíz közszolgáltatásként való ellátására az Ellátásért felelős ellátási területén kiépített az Ellátásért felelős tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszeren.
8. A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában a Szolgáltató fenti tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyekben a közműves ivóvíz szolgáltatás a későbbiekben — jelen szerződés hatálya alatt — megvalósul.
9. A felek megállapodnak, hogy a tárgyi eszközökkel (közművek) összefüggő munkálatok (felújítás, karbantartás, javítás, beruházás, fejlesztés) alapelvei vonatkozásában külön megállapodásban rendelkeznek.

A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. számú mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének, használatának ellenértékeként a Szolgáltató az Önkormányzatnak bérleti díjat köteles fizetni.

10. A felek tudomással bírnak arról, hogy a közműves ivóvízellátás díját az árhatóság állapítja meg. A Felek a víziközművagyron használata, bérlete után fizetendő bérleti díj mértékét a VIKÖV Víziközmű, Vízgazdálkodási és Vagyonszakértő Mérnökiroda Kft. által készített víziközmű törzsvagyon vagyoneértékelésében megállapított értékcsökkenés alapján a teljes víziközmű vagyon és a hozzá tartozó rendszerfüggetlen működtetői vagyon tekintetében, - ivóvízellátás - az alábbiak szerint állapítják meg:

- Ivóvízellátás közművagyron bérleti díja: 1.005.361,- Ft+ÁFA/év.

A bérleti díjat minden negyedévet követő hónapban négy egyenlő részletben kell megfizetni az Ellátásért felelős számlája alapján.

11. A Szolgáltató tudomással bír arról, hogy amennyiben az üzemeltetés során és ezzel összefüggésben harmadik személyt kár ér, úgy a Ptk. kártérítésre vonatkozó rendelkezései szerinti felelősség őt terheli.
12. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett víziközmű működtetése, üzemeltetése során az Ellátásért felelős közigazgatási területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkori jogszabályoknak és hatályos szabványoknak megfelelően, a szükséges mennyiségben teljesíti azzal, hogy a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékig terheli.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés értelmében a Szolgáltatót a tényleges üzemeltetés megkezdésének időpontjától illeti meg a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében szolgáltató az érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendjét alkalmazza.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy szolgáltató az üzemeltetést, a közüzemi szolgáltatást saját nevében folytatja.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket egymással kapcsolatosan, egymással együttműködve gyakorolják. Ez az együttműködési kötelezettség kiterjed különösen az üzemeltetés tárgyát képező víziközmű fejlesztése, állagmegóvása, a rendkívüli események körében felmerülő kérdések, az üzemeltetés során esetlegesen felmerülő vitás kérdések peren kívüli konszenzusra törekvő egyeztetésére.
16. A jelen szerződés 2013. január 1-én lép hatályba, és a felek határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy az rendes felmondás útján 30 napos felmondási idővel mondható fel. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatályát veszti, ha az Ellátásért felelős által a Duna–Tisza menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető Szolgáltató Holding Kft.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt tényleges víziközmű-üzemeltetési tevékenység megkezdődik.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor, a megszűnés időpontjával kötelesek egymással elszámolni mind a víziközmű vagyont, mind az ahhoz kapcsolódó, a jelen szerződés kapcsán részére átadott és az üzemeltetés alatt keletkezett jogi és műszaki dokumentáció, víziközmű térképi nyilvántartás, felhasználói adatbázis tekintetében.
18. Szerződő felek megállapítják azt, hogy a jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem eredményezi a szerződés érvénytelenségét. A felek kijelentik, hogy ezen üzemeltetési szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. végrehajtási utasításainak hatályba lépését követően felülvizsgálják, szükség szerint kiegészítik illetve módosítják.
19. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből közöttük esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban és peren kívül, konszenzusra törekedve, egymás között békés úton rendezik.

20. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd-vagy felszámolási eljárás megindítását.
21. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Ptk., az 1995. évi LVII. törvény, 2011. évi CCIX törvény, 2011. évi CVIII. tv., a 38/1995. (IV. 5.) Kormány rendelet rendelkezései az irányadók.
22. Jelen szerződést Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/.....(.....) számú határozatával hagyta jóvá és fogadta el, felhatalmazva Boldog István polgármestert a jelen szerződés aláírására.

Mely szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt a mai napon azzal írtuk alá, hogy mást írásba foglalni nem kívántunk. A jelen szerződés készült 6(hat) eredeti példányban.

Kétpó,

Ellátásért felelős

Szolgáltató