

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

### **Társadalmi hatás:**

A rendelet alkotásával összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők esetében várható. A lakások bérbeadásának szabályozásával az Önkormányzat átláthatóbb rendszert tud teremteni.

### **Gazdasági, költségvetési hatás:**

A rendeletalkotás gazdasági hatásával nem számolhatunk.

A rendelet elfogadása következtében várhatóan növekedni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele. Kiszámíthatóbbá válna az ebből befolyó bérleti díj, illetve a kintlévőségek kezelése is könnyebb lenne, ami az Önkormányzat gazdálkodását segítené.

### **Környezeti és egészségi következmények:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a rendeletalkotásnak. A rendeletről annak szokásos és szabályos kihirdetésével tájékoztatjuk az érintetteket, a jelenlegi bérlőket éppúgy, mint a szándék szerinti bérlőket.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakások bérbeadásának rendezése szükségessé teszi az önkormányzati lakásrendelet megalkotását.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi**

#### **feltételek:**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Kétpó, 2016. július 04.**

dr. Enyedi Mihály  
jegyző