

1. melléklet a/2017.(....) önkormányzati határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen; a továbbiakban: **„Hungarowind”**) és

másrészről

Kétpó Község Önkormányzata (székhely 5411 Kétpó, Almásy tér 1.: adószám: 15732712-2-16, KSH szám: 15732712-8411-321-16, ÁHTI: 742290, Törzskönyvi azonosító:732714, képviseli: Keresztes Péter Pál polgármester; a továbbiakban: **„Önkormányzat”**)

(a Hungarowind és az Önkormányzat együtt: **„Felek”**, külön-külön: **„Fél”**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

II.

A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.

A Hungarowind – többek között – fotovoltaiikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme az Önkormányzat területén valósulhat meg (a továbbiakban: **„Projekt”**).

Felek egyetértenek abban, hogy a Projekt határidőben történő és a jogszabályoknak megfelelő megvalósításának feltétele a Felek fokozott együttműködése, illetve hogy a Projekt elhelyezéséül szolgáló ingatlanok Projekt céljára történő alkalmassá tétele tekintetében az Önkormányzatra is jelentős feladatok hárulnak.

II. A Projekt ismertetése

A Hungarowind a Projektet részben saját forrásból, részben az Európai Unió által biztosított támogatásból tervezi megvalósítani. A Projekt kereskedelmi üzeme megkezdésének tervezett időpontja 2018. első negyedév. A Hungarowind tervezetten a kötelező átvételi rendszer keretében kívánja a megtermelt villamos energiát értékesíteni.

A Projekt részei:

- egy 0,5 MW alatti névleges teljesítőképességű, mintegy 15 000 m² területigényű napelem-park, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel (továbbiakban: **Napelem-park**), valamint
- a középvezetű hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezeték (továbbiakban: **Termelői Vezeték**).

A Napelem-park tervezett helyszínéül a Felek szakértői által lefolytatott előzetes tárgyalásaik során az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

- (a) **346 hrsz.**, természetben a [...] alatt található ingatlan területének hozzávetőlegesen **15 000 m²** alapterületű részét,

határozták meg.

III. Az Együttműködési Megállapodás tárgya

A jelen Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) tárgya az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a II. fejezet (a) pontjaiban körülírt ingatlanok, illetve ingatlanrészek (továbbiakban: **Ingtatlanok**) Projekt céljaira való alkalmassá tétele.

Felek a jelen Megállapodással a fenti cél elérése érdekében meghatározzák az Önkormányzat által elvégzendő feladatokat, kötelezettségeket és betartandó határidőket, valamint ezzel kapcsolatban a Hungarowind által végrehajtandó feladatokat, kötelezettségeket és azok teljesítésének határidejét.

IV. Szabályozási Terv, illetve Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Projekt megvalósításához nem szükséges a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása.

VAGY

Az Önkormányzat feladatai az Ingatlanok tekintetében:

- Az Önkormányzat a Hungarowind által megadott adatok alapján megvizsgálja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges-e a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása. A vizsgálat megállapításairól a Hungarowindet írásban értesíti. Határidő: 2017.03.31. Költségviselő: Önkormányzat.

- Amennyiben az Önkormányzat a fenti vizsgálat eredményeképpen megállapítja a módosítás szükségességét, úgy a Hungarowinddel egyeztetett műszaki tartalommal előterjesztést készít az Önkormányzat képviselőtestülete általi döntés meghozatala céljából, mely tartalmazza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításának lényeges szempontjait, a tervező megbízását, díjazását, melyet megküld a Hungarowind részére. Határidő: 2017.03.31. Költségviselő: Önkormányzat.
- A Hungarowind jóváhagyását követően az Önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a képviselőtestület határozathozatalát. Határidő: 2017.04.30. Költségviselő: Önkormányzat.
- Az Önkormányzat képviselőtestülete határozatának megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervező bevonásával kidolgozza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításához szükséges dokumentumokat, lefolytatja az egyeztetési eljárást. Az eljárás egyes részhatáridői: [...] Véghatáridő 2017.06.01. Költségviselő: Önkormányzat.
- Az elfogadásra kész településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítását az Önkormányzat képviselőtestülete elé terjeszti elfogadásra. Határidő 2017.06.01. Költségviselő: Önkormányzat.

V. Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése

- Az Önkormányzat előkészíti és az illetékes hatóság részére benyújtja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény („Tftv.”) termőföld végleges más célú hasznosítása iránti, a Tftv. 12. §-ban foglalt kérelmet, valamint a kérelem 12. § (2) bekezdésben meghatározott mellékleteit. Határidő: 2017.06.01. Költségviselő: Önkormányzat.
- Az Önkormányzat a kérelemhez köteles csatolni különösen az ingatlan-nyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó terület-kimutatást, a termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi tervet, valamint az illetékes hegyközség hozzájárulását, ha a kérelem a borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó területet érint.
- A kérelem mellékleteként benyújtandó talajvédelmi tervvel kapcsolatban az Önkormányzat köteles a megfelelő szakértőt kiválasztani és a talajvédelmi tervet szakértővel elkészíttetni, törekedve arra, hogy a humuszos termőréteg elszállítására ne legyen szükség.
- Az Önkormányzat köteles a kérelmet és mellékleteit - az illetékes hatóság részére történő benyújtást megelőző 5 munkanappal - a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni.

- A félreértések elkerülése végett a Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat köteles megfizetni és viselni a jelen fejezetben meghatározott feladatokkal felmerülő valamennyi díjat, költséget, adót, járulékot, illetéket, különösen a földvédelmi eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a talajvédelmi terv elkészítéséhez igénybe vett szakértő díját, a - végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatban meghatározott összegű - földvédelmi járulékot.
- Az Önkormányzat köteles lefolytatni a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást (művelési ág változtatás). Az Önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdés a) pontja szerint a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak a földrészlet művelési ágában bekövetkezett változást.
- A Hungarowind mint a Tftv. 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beruházó köteles a beruházások megvalósítása során gondoskodni a humuszos termőréteg szükség szerinti megmentéséről és hasznosításáról, továbbá a kivitelezés és üzemeltetés során köteles biztosítani, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak

VI. Környezetvédelmi hatóság határozatának módosítása, illetve hozzájárulásának megszerzése rekultivált szeméttelpek esetén

Az Önkormányzat feladatai az Ingatlanok tekintetében:

Nincs tennivaló.

VII. Telekalakítási eljárás lefolytatása

Az Önkormányzat feladatát képezi a Projekt ismertetése részben (a) pontban meghatározott Ingatlanok ott meghatározott részeinek önálló ingatlanként történő kialakítása, melynek érdekében:

- Az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet rendelkezéseinek megfelelően az általa megbízott földmérő segítségével elkészítteti a telekalakítási eljárás, szükség esetén a fenti rendeletben foglalt más földmérési célú tevékenység érdekében az annak alapjául szolgáló változási vázrajzot (a Hungarowind által biztosított megosztási vázlat alapján), és beszerzi az érintett jogosultak hozzájárulását, melyet megküld a Hungarowind részére. Határidő: 2017.04.30.. Költségviselő: Önkormányzat.
- Az Önkormányzat köteles a telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését is magában foglaló, egyesített telekalakítási eljárást (telekfelosztás vagy telekegyesítés) dokumentációját elkészíteni, valamint a benyújtást megelőző 5 munkanappal a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és

ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni. A Hungarowind véleményének kézhezvételét követően az Önkormányzat köteles az eljárást kezdeményezni, egyúttal eljárni a földrészlet adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt, különösen köteles kezdeményezni a változásbejegyzési eljárást. Határidő: 45 nap, melyből 30 nap engedélyezés, 15 nap átvezetés. Költségviselő: Önkormányzat.

VIII. Területelőkészítés

Az Önkormányzat kötelezettsége:

- köteles elvégezni az Ingatlanok tekintetében a Hungarowind és az Önkormányzat által közösen meghatározott és írásban előzetesen rögzített területelőkészítési munkákat, amelyek a Projekt alkalmassá tételéhez szükségesek, különös tekintettel az esetleges fakivágásra, illetve a területen található hulladék elszállítására. Határidő: 2017.06.01. Költségviselő: Önkormányzat.
- A Hungarowind jogosult a terület-előkészítési munkák teljesítését, a határidők betartását figyelemmel kísérni, folyamatos utasítást adni az időközben felmerülő terület-előkészítési munkák elvégzésére vonatkozóan.

IX. Közúti csatlakozás

Amennyiben a Napelem-park elhelyezésére szolgáló ingatlan jelenlegi, közútról történő megközelítése nem biztosítja a telepítéshez és az üzemeltetéshez szükséges feltételeket, úgy az Önkormányzat köteles a közúti csatlakozáshoz szükséges engedélyezési eljárás tervdokumentációját elkészíteni, és benyújtást megelőző 5 munkanappal a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni. Felek a közúti csatlakozás megvalósításával és az azzal kapcsolatos költségek viseléséről külön megállapodást köthetnek.

X. Ingatlanok Hungarowind általi igénybevétele

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Projekt Napelem-park részének megvalósítása céljára szolgáló Ingatlanok Hungarowind általi, a Projekt élettartamának figyelembe vételével történő kizárólagos használata érdekében külön Megállapodást kötnek, melyben rendelkeznek a használat feltételeiről, ellenértékéről, az ellenérték megfizetésének módjáról, és a használat megszűnése esetén teljesítendő feladatokról. A megkötött külön Megállapodás akkor lép hatályba, ha az abban foglalt hatályba léptető feltételek megvalósulnak.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Termelői Vezeték tekintetében a Hungarowind a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: Vet.) 132. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsága alapján, hatósági határozat birtokában vezetékJogot létesít.

XI. Titoktartás

Felek kijelentik, hogy a Projektet, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Megállapodással kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Megállapodással kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen jogszabályi kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás titoktartásra vonatkozó rendelkezései a Megállapodás megszűnése esetén is hatályban maradnak mindaddig, amíg a jelen Megállapodással kapcsolatos bármely információra a hatályos jogszabályok üzleti titokra vonatkozó szabályai alkalmazandók.

Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közlétegye a jelen Megállapodásnak a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Megállapodás értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241) a jelen Megállapodásba betekintszen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Hungarowinddel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén az Önkormányzattal szemben a Hungarowind köteles helytállni.

XII. Értesítések

Jelen Megállapodás teljesítése során a felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Hungarowind részére

Címzett: Hungarowind Szélerómű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
telefon: +36 304 2370 fax: +36 304 2907

hungarowind@mvm.hu

kapcsolattartók: Káldy Lajos projektvezető, Szegedi Rolland projektvezető helyettes
telefon: +36 1 304 3086 +36 1 304
mobil: +36 20 317 6283 +36 20 317 6751
e-mail: lkaldy@mvm.hu rszegedi@mvm.hu

Önkormányzat részére

Címzett: Kétpó Község Önkormányzata
cím: 5411 Kétpó, Almásy tér 1.
kapcsolattartó: [Keresztes Péter Pál polgármester
telefon: 06-56-333-294.
fax: [06-56-333-585
e-mail: ketpo@ketpo.hu

A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Megállapodás teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

Felek jelen Megállapodással kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Megállapodásban meghatározott címére írásban - levél, vagy telefax, vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevényel, vagy elektronikus fax-visszaigazolással, vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00 h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

XIII. A Megállapodás hatálya

A jelen Megállapodást a Felek határozott időre, a Projekt megkezdéséig kötik. A Projekt megkezdését követően a Felek jogviszonyát elsősorban az Ingatlanok tekintetében létrejött

használatot szabályozó megállapodás, illetve más szükség szerint megkötött megállapodások szabályozzák.

Projekt megkezdése alatt a felek az építési naplóba történő első bejegyzés időpontját értik.

Amennyiben a Projekt megkezdéséig a Felek bármelyike a jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségét nem teljesítette, úgy ezen kötelezettség tekintetében, annak teljesítéséig a jelen Megállapodás, a még nem teljesített rész tekintetében hatályban marad.

A titoktartásra vonatkozó feltételek ezt követően is, a Megállapodás megszűnését követő 5 évig hatályban maradnak.

A jelen Megállapodást a Felek közös megállapodással bármikor megszüntethetik.

XIV. A Megállapodás felmondása, elállás

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Projekt megvalósítását a Hungarowind – saját forrás mellett - részben európai uniós támogatás igénybevitelével kívánja finanszírozni.

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha (a) a Hungarowind az európai uniós támogatást nem vagy az igényeltől kisebb összegben tudja igénybe venni, vagy (b) a Projekt megvalósíthatósága műszaki, jogi, illetve gazdaságossági szempontból ellehetetlenül, vagy (c) az Önkormányzat jelen Megállapodással, vagy az Ingatlanok tekintetében létrejött használati megállapodással kapcsolatos szerződésszegése, ide értve különösen a késedelmet miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, vagy (d) a kötelező átvételi rendszer változása miatt a termelés már nem gazdaságos, vagy (e) harmadik személyek, bíróság vagy más hatóság magatartása vagy mulasztása miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, a Hungarowind jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni.

Amennyiben a Hungarowind a jelen Megállapodást az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Megállapodás alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Hungarowind felé igényel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvedő Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvedő Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni, és a másik féltől kártérítést követelni.

XV. Vegyes Rendelkezések

Amennyiben jogszabály azt lehetővé teszi, az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt megvalósítását szolgáló hatósági engedélyezési eljárásokban a kérelmező, illetve határozat esetén az engedélyes tekintetében fennálló jogosultságait, valamint a Projekt megvalósítása érdekében szükséges hálózati csatlakozás tekintetében fennálló jogosultságait a jelen Megállapodás alapján a Hungarowindre ruházza.

A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.

Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Megállapodásban foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban vállaltakon túlmenően is minden szükséges nyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele 2017.06.01. napjáig megvalósuljon, továbbá annak érdekében, hogy a Projekt határidőben történő megvalósulását elősegítse.

Az Önkormányzat a Projekt határidőben történő megvalósulásának elősegítése érdekében az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállal a Hungarowind felé, minden szükséges vagy szükségessé váló adatot határidőben szolgáltat, nyilatkozatot megtesz, a Hungarowind által igényelt szükséges támogatást megadja.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt engedélyeztetéséhez kapcsolódó hatósági eljárások, a támogatási kérelem összeállítása és a támogatás igénybevétele, valamint a hálózati csatlakozás ügyintézése során szükséges nyilatkozatokat, tulajdonosi hozzájárulásokat az előre egyeztetett határidőig a Hungarowind részére megadja.

Mindkét Fél köteles minden további nyilatkozatot vagy egyéb segítséget megadni a másik Félnek ahhoz, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljes mértékben megvalósuljanak és a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások teljes mértékben teljesüljenek.

Jelen Megállapodás csak mindkét Fél által szerződészerűen aláírt írásos formában módosítható.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy semmilyen harmadik féllel nem kezd vagy folytat tárgyalásokat olyan a Projekthez hasonló tevékenység tárgyában, amely akár közvetve, akár közvetlenül hátrányosan érintheti a Hungarowind Projekthez fűződő gazdasági érdekeit.

Jelen Megállapodás alatti jogait és kötelezettségeit a Hungarowind a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül jogosult harmadik, az MVM Csoportba tartozó személyre átruházni, megterhelni, vagy arra vonatkozóan engedményezési és/vagy tartozásátvállalási Megállapodást kötni. A jelen Megállapodásban foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodás megkötéséhez és a Megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Megállapodás aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti, és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

XVI. A Megállapodás teljessége

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

XVII. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Megállapodást átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVÁ a Felek a jelen Megállapodást az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: Budapest 2017.

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről**

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Kétpó Község Önkormányzat
részéről

Keresztes Péter Pál polgármester