

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Kétpó Község Önkormányzata  
5411 Kétpó, Almásy tér 1.  
képviselőjében eljáró Keresztes Péter Pál, alpolgármester  
(továbbiakban: kölcsönadó),  
másrészről  
Kétpó Községi Sport-, és Művelődési Egyesület  
5411 Kétpó, Ond Vezér út 28.,  
képviselőjében eljáró Boldog István, az egyesület elnöke  
(továbbiakban: kölcsönvevő)  
a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) A kölcsönbe adó tulajdonában áll a Kétpó Hrsz: Kétpó külterület 051/1 ingatlan.
- 2) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönbe adó az 1. pontban meghatározott ingatlan (továbbiakban: ingatlan) időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles.
- 3) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonkölcsön időtartama a 2014. július 1. napjától 2044. december 31. napjáig tart.
- 4) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsön szerződés megkötésének a célja az, hogy az ingatlan Kétpó község lakóinak sportlehetőségeit szolgálja és biztosítsa azokat a feltételeket, amelyek kölcsönbe vevőnek és a település lakosságának versenyrendszerű sport és szabadidősport lehetőségét.
- 5) A felek kötelezik magukat arra, hogy az ingatlan fejlesztési lehetőségében együttműködnek, amennyiben az az ingatlan rendeltetészerű használatát szolgálja. A kölcsönbe adó nyilatkozik, hogy a fejlesztésekhez az esetlegesen szükséges önerőt a kölcsönbe adó biztosítja.
- 6) A kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A használati jog kiterjed az ingatlan használatára, azt a kölcsönbe adó azt egyébként nem korlátozhatja. A kölcsönbe vevő az ingatlan rendeltetését nem változtathatja meg.
- 7) Az ingatlant a kölcsönvevő a kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni. A kölcsönbe vevő az ingatlant további használatba abban az esetben adhatja amennyiben arról a kölcsönbe adót előzetesen írásban tájékoztatja.
- 8) Amennyiben a kölcsönvevő az ingatlant a kölcsönadó hozzájárulásával adja más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna.
- 9) Ha a kölcsönvevő az ingatlant a kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 10) A kölcsönvevőt terhelik az ingatlant fenntartásának költségei, a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti.
- 11) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan fenntartásának költségeihez a kölcsönbe adó hozzájárulást biztosít a kölcsönbe vevő részére. A hozzájárulás alapján kölcsönbe adó pénzbeli támogatásként biztosítja (továbbiakban: pénzbeli hozzájárulás) az anyagi forrást a füves labdarúgó pálya és az a körül található füves terület szükség szerinti és rendszeres nyírását, a pályák és az öltöző világításának költségeit, valamint az öltöző fűtésének költségeit, az ott

található pályakarbantartásra szolgáló eszközök pótlását, cseréjét. A pénzbeli hozzájárulás tartalmazza a műfüves labdarúgó pálya fenntartásának költségeit is.

- 12) A kölcsönbe adó amennyiben nem biztosítja a kölcsönbe vevő részére az előző pontban meghatározott pénzbeli hozzájárulást úgy kötelezettséget vállal annak saját maga által történő teljesítésére.
- 13) Az ingatlan haszna a kölcsönadót illeti. A kölcsönbe vevő köteles átadni az ingatlan használatából eredő haszon azon részét, amely több mint a pénzbeli támogatás és az a tényleges haszon közötti különbözetet képezi.
- 14) A kölcsönvevő az ingatlan visszaadását bármikor írásban felajánlhatja. A kölcsönadó az ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
- 15) A kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha
  - a) a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált;
  - b) a kölcsönvevő a dolgot rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni;
  - c) a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott;
  - d) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 16) A kölcsönbe adó a pénzbeli támogatás folyósítását akkor mondhatja fel, amennyiben annak teljesítése a kölcsönbe adó működését jelentős mértékben veszélyezteti. Jelentős
- 17) A szerződést a kölcsönbe adó felmondhatja, amennyiben annak teljesítése a kölcsönbe adó működését ellehetetlenítené.
- 18) A felek megállapodnak abban, hogy felmondási idő hat hónap és a felmondás napja az év utolsó napjára kell, hogy essen.
- 19) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonkölcsönre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- 20) A felek a szerződést a mai napon megismerték – és mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadva – aláírták.

Kelt: Kétpó, 2014. ....

p.h.

p.h.

.....  
Keresztes Péter Pál  
kölcsönbe adó

.....  
Boldog István  
kölcsönbe vevő