

Tárgy: A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása

Kétpó Községi Képviselő-testülete
Kétpó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati rendeletek hatályosulásának vizsgálata folyamán került sor a rendelet felülvizsgálatára, s az új jogalkotási törvény rendelkezéseinek figyelembevételével új önkormányzati rendelet megalkotására.

A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) jelenlegi formájában nem felel meg a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

A Rendelet ellentétes a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) és az IRM rendelet által támasztott jogalkotási/jogszabály-szerkesztési követelményekkel:

- a rendelet megjelölése nem felel meg a jogszabályi feltételeknek,
- a rendelet bevezető részét ki kell egészíteni a rendeletalkotásra felhatalmazást adó jogszabállyal, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésével.

Tekintettel a Jat. által felállított tilalomra, miszerint a rendelet bevezető része nem módosítható, indokolt a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezése.

A szabályozási tárgykört érintően nem történt jelentős változás, az új jogalkotási szabályozásnak történő megfeleltetés céljából kikerültek az új rendeletből azon rendelkezések, melyeket felsőbb szintű jogszabály megismétel.

Jelen tervezet szövege a korábbi rendelet szövegét veszi át, abban néhány pontosítást tartalmaz.

A Rendeletben kiegészítésre került a zöldterületek szabályaira vonatkozó rendelkezés.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Kétpó, 2012. augusztus

Finta Adrienn
jegyző

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2012.(.....)önkormányzati rendelet**

A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

Kétpó község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben a hulladékgazdálkodásról szóló (továbbiakban: Hg) 2000. évi XLIII törvény 23.§ f) pontjában, a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§. (1) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján község környezetének rendjéről és tisztaságának fenntartásáról és védelméről az alábbiakat rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat célja, hatálya

1.§ E rendelet célja a község területén a köztisztaság fenntartása, az ezzel kapcsolatos feladatok és kötelezettségek szabályozása a tiszta, rendezett és esztétikus településkép megjelenítése érdekében.

2.§ A rendelet hatálya Kétpó község közigazgatási területén lévő ingatlanokra, jogi és természetes személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

3.§ A település hulladékkal kapcsolatos feladatokat külön rendelet szabályozza.

2. Értelmező rendelkezések

4.§(1)Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, közterületek tisztántartása.

(2)Közterületek: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésnek megfelelően mindenki használhat és az ingatlan – nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: közlekedés biztosítása (utak, terek) a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok, stb.) a közművek elhelyezése.

(3)Zöldterületek: olyan közterületek, melyek szilárd burkolattal ellátatlanok és felületüket jellemzően zöld növényzetek (fű, bokrok, cserjék, fák) borítják, pl: parkok, ligetek, játszóterek, utcai fák és zöldsávok, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke stb.

(4)Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó-és síkosság mentesítése, pormentesítése.

II. Fejezet

Köztisztasági feladatok

3. Az ingatlan és közterületek tisztántartása

5.§

(1)Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2)Amennyiben az ingatlan tulajdonosa nem használja ingatlanát, a tényleges használó köteles tisztántartani.

(3)Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről, továbbá a járda és az út közötti terület gondozásáról, gyommentesítéséről.

(4)Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát naponta többször fel kell hinteni. A felhítésre homok, hamu, fűrészpör, kőporliszt, használható. Tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot e célra használni tilos.

(5)A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának (kezelőnek, használónak) kell gondoskodni. Téli időszakban a járda hó és jégmentesítéséről reggel 7 óráig gondoskodni kell.

(6)A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat tisztán és rendben tartani, a beépítetlen területet gyommentes állapotban tartani, a károsítók ellen szükségyszerűen védekezni.

6.§(1)Az ingatlan tulajdonosa (kezelő, használó) köteles az ingatlan előtti szakaszon a csapadékvíz elvezető árok áttereszeit üzemképes állapotban tartani.

(2)A belterületi gyalogjárdák és a közterületen lévő árok, útpadka, átteresz tisztán tartása, a csapadékvíz, belvíz akadálytalan lefolyásának biztosítása az ingatlan tényleges használójának kötelessége.

(3)Az ingatlanon keletkező csapadékvíz, belvíz, a közterületen lévő árokba – előzetes bejelentése alapján – kivezethető.

(4)A csapadékvíz elvezető árokba szennyezett vizet bevezetni, beleönteni, eldugulásra alkalmas anyagot (szemét, gaz, iszap, törmelék, stb.) beleszórni tilos.

(5)Két szomszédos terület, épület közötti átjárás esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50%-ban oszlik meg.

7.§

(1)Intézmények, közösségi létesítmények, vendéglátó egységek, üzlethelyiségek előtti járdaszakasz tisztántartása, hó és síkosság mentesítése az üzemeltető kötelezettsége.

(2)A gondozatlan ingatlan, járdaszakasz, csapadékvíz elvezető árok tisztítását, gyommentesítését, kaszálását az önkormányzat a tulajdonos terhére elvégeztetheti.

(3)Közterületen szemetet, hulladékot csak a köztéri hulladékgyűjtő edényzetbe szabad elhelyezni.

(4)Az önkormányzati tulajdonú közterületek rendszeres tisztántartásáról, a szilárd burkolatú utak takarításáról, a köztéri hulladékgyűjtő edényzet kihelyezéséről, és ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

8.§

(1) A közterületen, zöldterületen tilos:

a)köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében a területeken szemetet, hulladékot, szennyezőanyagot elszórni, eldobni

b)olyan tevékenység folytatása, magatartás tanúsítása, mely mások nyugalma, pihenését zavarja (pihenőhelyeken, kisgyermekek részére fenntartott helyeken labdázni, este 21,00 óra után hangoskodni, lármázni),

c)kerti építmények, berendezések rongálása, rendeltetéstől eltérő használata, utakon, tereken a forgalom akadályozása,

d)virágok, egyéb növények szedése, csonkítása, fákon hirdetés kifüggesztése, fák kitörése,

e)járművel a zöldterületen parkolni, közlekedni,

f)14 éven aluli gyermekek részére készült labdapályákat, játszótereket és azok felszerelését felnőtteknek használni,

g)zöldterületet engedély nélkül rendeltetéstől eltérő célra használni (árusítani, felbontani, építési törmelék kirakni, stb.)

h)a zöldterületre állatot engedni, kivéve az erre kijelölt területet, melyet külön önkormányzati rendelet határoz meg.

(2)Aki az általa okozott szennyeződést a közterületen nem szünteti meg, annak költségére a szennyeződést a Polgármesteri Hivatal megszünteti.

9.§

A hirdetőtáblákon elhelyezett hirdetményeket a kifüggesztéstől számított 30 napon belül el kell távolítani az elhelyezőnek, úgy hogy a közterületet ne szennyezze. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesznek eleget, az önkormányzat eltávolíttatja a hirdetményeket.

III. Fejezet

Zöldterületek

4. A zöldterületek fenntartása

10.§

(1) Kétpó Község közhasználatú zöldterületeinek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik.

(2) A közutak tartozékát képező fák, cserjék és bokrok közlekedésbiztonsági szempontból szükséges gondozását a közút fenntartója látja el.

(3) A község területén lévő zöldterületek ápolását, az idényszerű növényvédelmi munkálatokat a tulajdonosok kötelesek végezni.

5. Zöldterületek használata

11.§

(1) A közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon - állaguk sérülése nélkül - mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közhasználatú zöldterületet, építkezés céljából igénybe vevőnek kötelessége az építés során megmaradó fák, cserjék és zöldterületek védelme.

(3) Ha a közhasználatú zöldterület: - engedélyezett - rendeltetéstől eltérő használata folytán a rajta lévő növényzet, építmények, berendezések, vagy felszerelések károsodása, megsemmisülése esetén a jogosított saját maga, vagy megbízottja útján köteles a pótlásról, illetve a helyreállításról gondoskodni. Ennek elmulasztásakor köteles a pótlás költségeit megtéríteni.

(4) A térítés összege: a megsemmisült növényzet és tárgyak bekerülési költsége, az ültetés költsége és a beállítási időben felmerülő (fáknál 5 év, cserjéknél 3 év, füves terület esetén 1 év) fenntartás költségei.

12.§(1)Aki zöldterület állapotát valamely engedélyezett tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles a tevékenység befejezését követő 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani, a növényzet pótlásáról a (3) bekezdés előírásai szerint kell gondoskodni.

(2) Ha a zöldterület engedélyezett más célú használata folytán a növényzet, építmények, berendezések, vagy felszerelések megsemmisülése várható, a jogosított köteles a saját költségén

a) a növényzet előzetes áttelepítéséről, illetve annak azonos értékű növényzettel való pótlásáról gondoskodni, továbbá

b) az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának stb.) költségeit megtéríteni

(3)A közterületen a növényzet pótlása során minden kivágott

a)fa helyett a környezetbe illő fát vagy cserjét kell ültetni,

b)cserje helyett 1 cserjét kell ültetni

(4)Biztonsági övezetbe csak olyan gyümölcs, vagy egyéb fa telepíthető, amely véglegesen kifejlett állapotban 2 m-nél jobban nem közelíti meg az áramvezetőt.

(5)A pótlási kötelezettséget a tevékenység befejezését követő 1 éven belül kell teljesíteni.

13.§(1)Tilos közterületeken, külterületen a fákat a fa pusztulását elősegítő módon megcsonkítani, kivágni. Fakivágást kiöregedett fák esetében, balesetveszély elhárítása céljából, vagy minőségi cseréhez az önkormányzat adhat ki engedélyt akkor, ha az más szakhatóság hatáskörébe nem tartozik.

(2)Fakivágás után új facsemeték telepítését, belterületen minden esetben egyeztetni kell a polgármesterrel.

(3)Zöldterületek jogszabályokon vagy hatósági határozatokon (közterület-használat, építési engedély, stb.) alapuló más célú használata esetében a jogosított köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni.

14.§

(1)A telek határánál csak olyan növényzet telepíthető, mely a szomszéd építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.

(2)Az ingatlantulajdonos, üzemeltető a közlekedést akadályozó – járda és úttest felé nyúló – faágak, bokrok gondozását, nyesését köteles elvégezni.

(3)A legkisebb telepítési távolság belterületen az ingatlan határától számított:

a)3 méternél magasabbra nem növény bokor, élő sövény esetén 0,5 m,

b)3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs – és egyéb fa esetében 1 m,

c)3 méternél magasabbra növény gyümölcs és egy fa, bokor esetében 2 m.

IV. Fejezet

A levegő, zajvédelem

6. A levegő védelme

15.§

(1) Lakóépületekben megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.

- (2) A fűtőberendezésekben egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (ipari hulladék, műanyag, gumi, egyéb veszélyes hulladékot) égetni tilos.
- (3) Avar és kerti hulladék megsemmisítése komposztálással történhet, ezen anyagok égetése tilos.

16.§

A keletkező por képződésének megakadályozása érdekében az ingatlan tulajdonos az ingatlan előtti területet füvesítheti, parkosíthatja. A meglévő szilárd burkolatú út szélétől egy méterrel túl egynyári növényekkel telepíthetőek.

7. Zajvédelem szabályozása

- (1) Vendéglátó és szórakozó helyeken, szabadtéri rendezvényeken rendszeres zenés szolgáltatás 24 óráig, hétvégeken éjjel 4 óráig engedélyezhető.
- (2) Egyedi esetekben, nem rendszeres jelleggel a jegyző engedélyével a (1) bekezdésben meghatározott időpontoktól kettő órával növelhető.
- (3) A belterületen tilos a köznyugalmat és csendet sértő zaj okozása, zajt keltő munkák végzése 22.00 – 4.00 óra között.

17.§

A község belterületén tilos:

a) lakóházakból, hanghordozóból (pl.: TV, rádió, magnó, lemezjátszó, stb.) kiszűrődő zenével köznyugalmat, közcsendet zavarni),

b) akár emberi hanggal, akár hangszerrel vagy más technikai, illetve egyéb eszközzel a köznyugalmat és közcsendet sértő zajt okozni,

c) erős, zajjal járó ipar és egyéb tevékenységet végezni, minden nap 22-06 óra között, valamint

d) zajt keltő munkát végezni (fűnyírógéppel, betonkeverővel, fűrészgéppel, stb.) minden nap 22-06 óra között.

18.§

(1) A jegyző bejelentés alapján, vagy hivatalból a községben lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében – e rendeletben szabályozott – veszélyes mértékű zaj esetén az üzlet éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitvatartását korlátozhatja. A korlátozás keretében a jogsértő állapot megszüntetéséig kötelező éjszakai zárva tartási időszakot rendelhet el.

(2) Az állampolgárok, civil szervezet joga, hogy környezetszennyezés, környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás észlelése esetén az önkormányzat és a környezetvédelmi hatóság felé jelzéssel éljen.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

19.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 13/2006.(X.6.) önkormányzati rendelet.

Boldog István
polgármester

Finta Adrienn
jegyző