

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015. (XII.02.) önkormányzati rendelete
Pói piac működési rendjéről**

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Pói piac működéséről az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Kétpó Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Kétpó, Ady Endre út 10, 236/1 hrsz-ú ingatlanon létesített Pói Piac fenntartására, működésére és használatának rendjére.

(2) A rendelet személyi hatálya a piac üzemeltetőjére, fenntartójára, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre (vásárlókra) terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a nem a piac területén folytatott alkalmi árusításra, valamint az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra.

2. A piac fenntartása és üzemeltetése

2. § (1) A piac fenntartója és üzemeltetője Kétpó Község Önkormányzata (a továbbiakban: fenntartó).

(2) A fenntartó közvetlenül látja el a piac üzemeltetését, rendjének biztosítását és a helypénz beszedését.

3. § (1) A fenntartó gondoskodik a piaci árusítás során az árusítóhelyekre, az árusítást végző személyekre és az árusított termékekre vonatkozó előírások ellenőrzéséről. Hiányosság esetén saját hatáskörben, vagy szükség esetén hatóságok bevonásával intézkedik azok megszüntetéséről.

(2) A fenntartó a piac tisztaságát a nyitva tartás időtartama alatt folyamatosan biztosítja, zárás után naponta általános takarításról gondoskodik.

(3) A fenntartó gondoskodik a mosdóhelyiségeknek a piac nyitvatartási idejében történő nyitva tartásáról, a mosdóhelyiségek és hulladéktárolók folyamatos működőképességéről, tisztántartásáról és fertőtlenítéséről, a hulladék elszállításáról, az árusok elhelyezéséről, a piac rendjének fenntartásáról, a helypénz beszedéséről és annak elszámolásáról.

(4) A piac üzemeltetési szabályzatát e rendelet melléklete tartalmazza. Az üzemeltetési szabályzatot a piacon jól látható helyen ki kell függeszteni.

3. A piac jellege és nyitvatartási rendje

4. § (1) A piac állandó helyi piac.

(2) A piac hétfőtől vasárnapig minden nap nyitva tart. A napi nyitvatartási idő hétfőtől vasárnapig 8.00 – 16.00 óra.

(3) A piac nyitvatartási rendjéről, annak változásáról, az alkalmi rendezvény, vásár időpontjáról a Fenntartó a lakosságot, a helyhasználókat az Önkormányzat honlapján és szórólapokon tájékoztatja.

4. Az árusítás és a helyhasználat feltételei

6. § (1) A piacon mezőgazdasági termelő, gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozó, alapítvány, társadalmi szervezet, népművész, népi iparművész és képzőművész árusíthat.

(2) Kizárólag használt tárgyait alkalomszerűen magánszemély is forgalomba hozhatja.

7. § (1) A piacon történő árusításhoz szükséges helyhasználatért a napi helyhasználat esetén helypénzt kell fizetni.

(2) A helyhasználók kijelölt árusító helyüket a jogszabályban foglaltak betartásával, rendeltetésszerűen kötelesek használni.

(3) A helyhasználati jog más személyre nem ruházható át.

(4) A fenntartó az árusításra jogosító engedélyeket és az árusítás jogszabályokban foglalt feltételeinek megtartását jogosult ellenőrizni.

(5) A feltételek és előírások megsértése esetén a fenntartó az árusítást megtilthatja, az árusítót a piac területéről kitilthatja.

8. § (1) Az árusítóhelyek elfoglalása és az áruszállítás a piac nyitvatartási ideje előtt fél órával kezdhető meg.

(2) A helyhasználók a számukra kijelölt terület használatára a piac nyitásától a zárásáig tartó időtartamban jogosultak.

(3) A helyhasználók kötelesek az általuk használt árusító helyet és közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, mindennemű szemetet és hulladékot összegyűjteni és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

(4) A helyhasználók a zárást követő fél órán belül kötelesek az igénybevett helyet kiüríteni, az árukat és felszereléseiket elszállítani.

9. § (1) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

(2) A napi helypénz összege: 127 Ft/m²

5. Záró rendelkezés

10. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon hatályba lép.

Keresztes Péter Pál
polgármester

Dr. Szűcs Attila
jegyző

1. sz. mellékelt a 12/2015. (XII.02.) önkormányzati rendelethez

A Pói Piac működési szabályzata

1. A Pói Piacot Kétpó Község Önkormányzata (a továbbiakban Fenntartó) tartja fenn és üzemelteti.
2. A működési szabályzat betartása a piacon jelen lévő valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező.
3. A piacon csak a Fenntartó által kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználó a Fenntartó vagy megbízottja felhívására a helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
4. Aki a piacon értékesít, és nincs érvényes napi díj befizetését igazoló dokumentum (avagy azt a Fenntartó képviselőjének felszólításra nem mutatja fel), azonnal köteles elhagyni a piac területét.
5. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napi díjat készpénzben kell megfizetni Kétpó Község Önkormányzatának a Pói piac működési rendjéről szóló 12/2015. (XII.02.) önkormányzati rendelete 9.§-ában meghatározott díjszabás szerint. A Fenntartó képviselője a helypénz megfizetésekor azzal egyező nyugtát vagy számlát ad át a helyhasználónak.
6. A Fenntartó nem köteles ugyanazt a helyet több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani.
7. A helyhasználók a számukra kijelölt terület használatára a piac nyitását megelőző fél órától a zárást követő fél óráig jogosultak.
8. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, folyosókat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos.
9. Nagybani (viszonteladók részére történő) árusítás a piac területén nem folytatható.
10. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
11. A Fenntartó képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
12. A Fenntartó képviselője árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, és súlyos esetben megsemmisítheti. Erről jegyzőkönyvet kell készíteni.
13. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Ezért a Fenntartó felelősséget nem vállal.
14. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
15. A Fenntartó jogosult a helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására amennyiben az e kötelezettségét nem teljesíti.
16. A helyhasználó köteles az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az üzemeltető által biztosított gyűjtő edényekben elhelyezni. A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.
17. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve, eredeti állapotban elhagyni.
18. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

19. A piacon árut iparilag feldolgozni tilos.
20. A Fenntartó jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.
21. A piac területén gázpalackot üzemeltetni és használaton kívüli gázpalackot tárolni tilos.
22. A piac területén működő büfék, sütödék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.
23. A piaci házirend szabályainak megszegése miatt a fenntartó jogosult a helyhasználati engedély visszavonására és a szabálysértési eljárás lefolytatása iránti intézkedésre.
24. A piac területére gépjárművel a nyitvatartási idő előtt és után egy órán keresztül engedélyezett behajtani. A piacot gépjárművel parkolásra használni tilos.
25. A gépjárműről történő értékesítésre a piacon a Fenntartó kijelölt helyen biztosít lehetőséget.
26. A Fenntartó gondoskodik a piac rendjének betartásáról, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló-helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
27. A Fenntartó ellenőrzési kötelezettsége folyamatos teljesítéséről az alkalmazásában álló megbízott útján gondoskodik, aki szükség esetén a szabálysértési feljelentést köteles megtenni.
28. A piac rendjét, az ott árusított termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak betartását a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által felhatalmazott ügyintéző is jogosult ellenőrizni.
29. A Fenntartó egyéb szolgáltatásokat: eszközkölcsonzést, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat, külön díjazás ellenében.
30. A Pói Piac területén kizárólag kereskedelmi tevékenység folytatható. Aki ettől eltérő tevékenységet folytat, azt a fenntartó jogosult a tevékenység folytatásának befejezésére felszólítani. Amennyiben a nem kereskedelmi célú tevékenységet a továbbiakban is folytatja, fenntartó jogosult a napijegyes bérlőt a piac területének elhagyására felszólítani. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység a piac egész területén kizárólag a fenntartó írásbeli hozzájárulásával folytatható, politikai tevékenység nem folytatható.
31. A dohányzás csak a kijelölt helyen megengedett.
32. Tilos a piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat.
33. A mosdó használati díja 100 Ft.

A PIAC NYITVATARTÁSA

A piac hétfőtől vasárnapig minden nap nyitva tart. A napi nyitvatartási idő hétfőtől vasárnapig 8.00 – 16.00 óra.

HELYHASZNÁLATI DÍJAK

A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

A napi helypénz összege: 127 Ft/m²

Kétpó, 2015. december 01.

Keresztes Péter Pál
polgármester

Dr. Szűcs Attila
jegyző