Képtó Község Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala Jegyzőjétől

Tárgy: **A helyi adókról szóló 18/2011.(XI.30.)önkormányzati rendelet módosítása és egységes szerkezetbe foglalásáról**

Képtó Községi Képviselő-testülete

Képtó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 132.§-ában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörben megvizsgálta a 18/2011. (XI.30.) a helyi adókról szóló rendeletet,a módosításáról szóló 13/2012.(VI.04) önkormányzati rendeletet és a melléklet törvényességi észrevételt tette.

A felhívásban foglaltakat megvizsgáltam,annak alapján az alábbiakat terjesztem elő:

A törvényességi észrevétel megalapozott, melyben kifogásolták a mentesség tekintetében ,hogy a rendeletünkben építményadó alól mentességet csak a „magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület" lett megjelölve. Így a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében, építményadóra és magánszemély kommunális adójára vonatkozó fizetési kötelezettséget is megállapított a képviselőtestület.

A helyi adó rendeletet módosítom a következők szerint: mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvényben (Htv) szabályozott kedvezményeken felül a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.

Mindezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a törvényességi észrevétellel értsen egyet.

Javaslom a helyi adóról szóló rendelet módosítását és egységes szerkezetbe foglalását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Képtó,2012.augusztus

Finta Adrienn

jegyző

KIVONAT
a 2012. augusztus 9-én megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből

Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2012. (VIII.10.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Kétpó Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Kétpó Községi Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

2.§ E rendeletben meghatározott adók esetében az adózók a fizetési kötelezettségüket az alábbiak szerint teljesíthetik:

a) postai befizetési utalványon,
b) átutalással.

II. Fejezet

Adótípusok

2. Építményadó

3.§ Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvényben (Htv) szabályozott kedvezményeken felül a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.

4.§ Az adó alapja az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.

5.§ Az adó mértéke az 4.§-ban foglaltak szerint számított 1.500.- Ft/m2/év.

3. Magánszemélyek kommunális adója

6.§ Az adó alapja a Htv. 24.§-ban szabályozott adóalanyok.

7.§ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg bérleti jogonként 10.000.- Ft/év.

4. Kommunális adó kedvezmény

8.§
(1) Aki a tárgyévben a 70. életévét betölti, 50%-os kedvezményben részesül.
(2) A 70. életév betöltésével járó kedvezmény csak egyszeresen illeti meg a közös háztartásban élő adóalanyokat, - amely kiterjed a 70. életévét be nem töltött közös háztartásban élő tulajdonostársa is – tekintet nélkül az érintett építmény tulajdoni hányadára.

5. Idegenforgalmi adó

9.§ Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszakák száma.

10.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400.- Ft.

6. Helyi iparűzési adó

11.§ Az adó mértéke állandó jellegű iparűzési tevékenység során az adóalap 2%.

12.§ Ideiglenes iparűzési tevékenység folytatása során 5.000.- Ft/nap.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

13.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

14.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi CXII. törvény, valamint a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

15.§ E rendelet megfelel a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvében foglaltaknak.

16.§ E rendelet hatálybalépésekor a Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2011.(XI.30.) számú önkormányzati rendelete, és a helyi adókról szóló 18/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2012. (VI.04.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Boldog István
polgármester

Finta Adrienn
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. augusztus 10.

Finta Adrienn
jegyző

A kivonat hiteléül: Gugyelné Markóth Julianna
főelőadó

Kétpó, 2012. augusztus 10.