

**Kétpó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2012. (VIII.10.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról  
(egységes szerkezetben)**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§<sup>1</sup>**

**2.§** E rendeletben meghatározott adók esetében az adózók a fizetési kötelezettségüket az alábbiak szerint teljesíthetik:

- a) postai befizetési utalványon,
- b) átutalással.

**II. Fejezet**

**Adótípusok**

**2. Építményadó**

**3.§** *Mentes az építményadó alól a Htv.-ben megállapított építményadó mentességen túl a lakás, illetve lakáshoz tartozó gépjármű tároló, amennyiben kommunális adófizetési kötelezettsége is van.*<sup>2</sup>

**4.§** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**4/A. §<sup>3</sup>** A Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.

**5.§** Az adó mértéke az 4.§-ban foglaltak szerint számított 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte:8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatálytalan:2015. 06.01-től

<sup>2</sup> Módosította: 8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1.§.

<sup>3</sup> Beiktatta a 3/2018.(III.21.) önkormányzati rendelet 1.§-a

**5/A. §<sup>4</sup>** Az adó évi mértéke a 4/A. § szerinti adóalap esetén 0Ft/m<sup>2</sup>.

### **3. Magánszemélyek kommunális adója**

**6.§<sup>5</sup>**

**7.§<sup>6</sup>** Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg bérleti jogonként 5.000.- Ft/év.

### **4. Kommunális adó kedvezmény**

**8.§**

(1) Aki a tárgyévben a 70. életévét betölti, 50%-os kedvezményben részesül.

(2) A 70. életév betöltésével járó kedvezmény csak egyszeresen illeti meg a közös háztartásban élő adóalanyokat, - amely kiterjed a 70. életévét be nem töltött közös háztartásban élő tulajdonostársra is – tekintet nélkül az érintett építmény tulajdoni hányadára.

### **5. Idegenforgalmi adó**

**9.§** Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszakák száma.

**10.§** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400.- Ft.

### **6. Helyi iparüzési adó**

**11.§** Az adó mértéke állandó jellegű iparüzési tevékenység során az adóalap 2%.

**12.§** Ideiglenes iparüzési tevékenység folytatása során 5.000.- Ft/nap.

## **III. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

**13.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

---

<sup>4</sup> Beiktatta a 3/2018.(III.21.) önkormányzati rendelet 2.-a.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte:8/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatálytalan:2015. 06.01-től

<sup>6</sup> Módosította a 16/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a.

**14.§<sup>7</sup>** Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

**15.§** E rendelet megfelel a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvében foglaltaknak.

**16.§** E rendelet hatálybalépésekor a Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2011.(XI.30.) számú önkormányzati rendelete, és a helyi adókról szóló 18/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2012. (VI.04.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Boldog István sk.  
polgármester

Finta Adrienn sk.  
jegyző

---

<sup>7</sup> Módosította a 3/2018.(III.21.) önkormányzati rendelet 3.§-a