

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben részt vett:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 18-ai ülésére

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(továbbiakban: Ötv.) 10. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

Az Ötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja a lakás- és helyiséggazdálkodást a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható önkormányzati feladatok közé sorolja.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) a Képviselő-testület a 10/2016.(VII.09.) rendeletével hagyta jóvá és fogadta el.

A Rendelet alkalmazása során szükségessé vált, hogy a Rendelet módosításra kerüljön.

A Rendelet 6.§-a (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások szerződéseit saját nevére íratni, valamint havonta a közüzemi díjak befizetést igazolni Kétpó Község Önkormányzata részére.”

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Kétpó, 2017. december 18.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017.(.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére, valamint a lakbér mértékére a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások szerződéseit saját nevére íratni, valamint havonta a közüzemi díjak befizetést igazolni Kétpó Község Önkormányzata részére.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kétpó, 2017. december 18.

Keresztes Péter Pál
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kihirdetve: 2017.....

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján készült.

Az önkormányzati rendelet alkotásának célja a lakástörvénnyel összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – megteremtse az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

Részletes indokolás

A 1.§-hoz

A bérlő közüzemi szolgáltatások szerződéseire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2.§-hoz

Hatályba lépő rendelkezéseket tartalmazza.

Kétpó, 2017. december 18.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi hatás:

A rendelet alkotásával összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők esetében várható. A lakások bérbeadásának szabályozásával az Önkormányzat átláthatóbb rendszert tud teremteni.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletalkotás gazdasági hatásával nem számolhatunk.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a rendeletalkotásnak. A rendeletről annak szokásos és szabályos kihirdetésével tájékoztatjuk az érintetteket, a jelenlegi bérlőket éppúgy, mint a szándék szerinti bérlőket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakások bérbeadásának rendezése szükségessé teszi az önkormányzati lakásrendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kétpó, 2017. december 18.

dr. Enyedi Mihály
jegyző