

## KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

Az előterjesztést véleményezi:

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2018. március 20-ai ülésére**

**a helyi adókról szóló 23/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály a 2018. február 23. napján kelt JN/24/00260-1/2018. számú levelében törvényességi felhívással fordult Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben a helyi adókról szóló 23/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) törvényességi vizsgálatának eredményeként arra a következtetésre jutott, hogy az Ör. több szakaszában jogszabálysértő.

Az Ör. 4.§-a szerint az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete. Az Ör. 5.§-a alapján az építményadó mértéke :1500 Ft/m<sup>2</sup>/év.

A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (a továbbiakban:Htv.)2018. január 1-től hatályos rendelkezése szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó is.

Reklámhordozó: a „túlnyomórészt” (50%-ot meghaladóan) a fenti törvény szerinti reklám (gazdasági reklám) elhelyezését biztosító eszköz, berendezés, létesítmény.

Az önkormányzati rendeletben a 0-12.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év határok közötti adómérték állapítható meg a – Htv. 16/A. § szerinti keretek között – a reklám közzétételére használt felületek után.

A rendelet-tervezetben javaslom a „0 Ft-os” mérték bevezetését. Az adótárgy nem változtatható (a Htv-hez képest) csak az adómérték differenciálható, tehát ezen mérték bevezetéséről is szükséges rendelkezni.

Az adó alanya a reklámhordozó Ptk. szerinti tulajdonosa, amelyről pontos nyilvántartással nem rendelkezünk, illetve a bejelentési, nyilvántartási kötelezettség még nem egyértelmű.

Az Ör. 4.§-a a Htv. 11/A.§-ban meghatározott adótárgyak körét kizárólag az építményekre szűkíti, továbbá nem határoz meg adómértéket a reklámhordozók vonatkozásában, ezért ellentétes a Htv. 11/A. §-val, valamint sérti az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésében szabályozott jogállamiság elvéből következő jogbiztonság követelményét.

Az Ör. 4/A és 5/A.§-al egészül ki a fentiek figyelembevételével.

Az Ör.14.§-a az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvényre hivatkozik, amely sérti az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésében szabályozott jogállamiság elvéből következő jogbiztonság követelményét, mivel nem hatályos jogszabályra hivatkozik.

Az Ör. 14.§-a a fentiek figyelembevételével módosításra kerül.

A törvényességi felhívás alapján a helyi adó tárgyú rendelet bevezető részében feladatkörként az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és h) pontját, valamint az Möt. 13.§(1) bekezdésének 13.pontját, felhatalmazást adó rendelkezésként a Htv. 1.§(1) bekezdését kell megjelölni.

Az Ör. bevezető része a fentiek alapján került megjelölésre.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály a 2018. február 23. napján kelt JN/24/00260-1/2018. számú törvényességi felhívása.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló 23/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek.

**Kétpó, 2018. március 19.**

**Keresztes Péter Pál**  
**polgármester**

**Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (..... ) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 23/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 23/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A helyi adókról szóló 23/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A. § A Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.”

**2.§**

A Rendelet a következő 5/A. §-al egészül ki:

„5/A. § Az adó évi mértéke a 4/A. § szerinti adóalap esetén 0Ft/m<sup>2</sup>”

**3. §**

A Rendelet 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.”

**4. §**

A rendelet 2018. május 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Kétpó, 2018. március 19.**

**Keresztes Péter Pál**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

**Kihirdetve:**  
**Kétpó, 2018. március .....**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

Indokolás

**Általános indokolás**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján készült. Az önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy a rendelet a mindenkoron hatályos jogszabályokhoz igazodjon.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

Az építményadó tárgyak köre 2018. 01. 01-től kiegészül a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott reklámhordozókkal.

A Rendelet 4/A. §-al egészül ki, mely alapján a Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.”

a 2. §-hoz

A Rendelet 5/A. §-al egészül ki, mely alapján az adó évi mértéke a Rendelete 4/A. § szerinti adóalap esetén 0Ft/m<sup>2</sup>.

a 3. §-hoz

E szakasz nem hatályos jogszabályra hivatkozik, így aktualizálásra került.

a 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

### **A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:**

A jogszabály megalkotásával a képviselő-testület eleget tesz a jogszabályi változások helyi rendeleten való átvezetési kötelezettségének.

### **Környezeti és egészségi következmények:**

Nem releváns.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet megalkotása az általános ügymenetbe beletartozik, többletfeladattal nem jár.

### **Jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:**

A helyi rendelet módosítása igazodik a törvény szövegekörnyezetéhez.

Mulasztásos törvénysértést követne el az önkormányzat, ha nem rendelkezne a reklámhordozók – az építményadó új adótárgyának – adómértékéről.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Kétpó 2018. március 19.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**