

## KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

Az előterjesztést véleményezi:  
\_\_\_\_\_

# ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2016. április 29-i ülésére**

**kedvezményes építési telek vásárlásának feltételeiről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kétpó Község Önkormányzata fontosnak tarja, hogy ösztönözze a fiatalok letelepedését községünkben, valamint elősegítse a népesség megtartását.

Célja Önkormányzatunknak, hogy községünkben a fiatalok ne elmenjenek, hanem itt, Kétpón alapítsanak családot, valamint elő kívánja segíteni más településekről érkező családok letelepedését. Ennek érdekében az Önkormányzat kedvezményes építési telek vásárlásának lehetőségével kívánja támogatni azokat a családokat, akik Kétpón szeretnének építkezni. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló építési telkeken a döntést és szerződés megkötését követő fél éven belül kell a kérelmezőknek az építkezést megkezdeni. Két éven belül a használatba vételi engedélyt be kell mutatni, az elkészült ingatlanba be kell jelentkezni és életvitelszerűen ott tartózkodni.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

**Kétpó, 2016. április 26.**

**Keresztes Péter Pál  
polgármester**

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016.(.....) számú önkormányzati rendelete**

**kedvezményes építési telek vásárlásának feltételeiről**

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Kétpó község Önkormányzata a községben történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Kétpó község területén építési telket biztosít kedvezményes áron lakás építése céljából a rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) Az építési telek kedvezményes vételára: 5 Ft/telek.

(3) Az építési telekre az adásvételi szerződésben két éves időtartamra beépítési kötelezettséget, és ennek biztosítására öt évre elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

**2.§**

E rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező személyekre terjed ki, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelemhez csatolt okiratokból, nyilatkozatokból megállapítható, hogy a rendelkezésükre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek,
- b) vállalják, hogy új lakóingatlant létesítenek.

**3. §**

(1) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:

- a) A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötnek.
- b) A Szerződés megkötését követő fél éven belül az építkezést megkezdi, 12 hónapon belül 50%-os készenléti állapotot eléri és 24 hónapon belül a használatbavételi engedélyt Kétpó Község Önkormányzatában bemutatja.
- c) Az b) pontban foglalt feltételeket, aki nem tartja be, az a telek mindenkor piaci árát köteles kifizetni, a piaci ár a számlázás napján érvényes telek ár, vagy a telek tulajdonjoga visszazáll az önkormányzatra.
- d) A telek 5 évig nem idegeníthető el.
- e) Az e rendelet alapján tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakcímként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbjelentésüket nem változtatják meg.

**4. §**

(1) Az építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet Kétpó Község Önkormányzatánál lehet benyújtani a rendelet 1. számú mellékletében található formanyomtatványon.

- (2) Kétpó Község Önkormányzata a beérkezett kérelmeket megvizsgálja. Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, úgy 8 napos, vagy annál hosszabb határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.
- (3) Kétpó Község Önkormányzata a beérkezett kérelmeket döntésre előkészíti. Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a nyilatkozat valódisága tekintetében, a kérelmező által közölt adatokat, tényeket környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti.
- (4) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 26. §-a alapján Kétpó Község Önkormányzata belföldi jogsegély keretében jogosult a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeresni az ügyfél kérelme és írásbeli hozzájárulása alapján. Kétpó Község Önkormányzatának ügyintézője köteles az ügyfél számára szóbeli tájékoztatást adni a belföldi jogsegély alkalmazásának lehetőségéről.
- (5) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörében tartozik.
- (6) Az önkormányzat az e rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, az esetlegesen szükséges közművek kiépítése kérelmezők feladata.

### 5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Kétpó Község belterületén lakást építeni szándékozók ingyenes telekhez juttatásának feltételeiről szóló 10/2011.(VI.16.) önkormányzati rendelet.

**Kétpó, 2016.....**

**Keresztes Péter Pál**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

**Kihirdetve: 2016.....**

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

1. melléklet a .../2016. (.....) önkormányzati rendelethez

## KÉRELEM építési telek juttatása iránt

(Vagylagosan több ingatlan is megjelölhető)

<b>Kérelmező</b>	<b>Kérelmező házastárs/élettárs</b>
Neve:	Neve:
Születési neve:	Születési neve:
Anyja neve:	Anyja neve:
Születési helye:	Születési helye:
Születési ideje:	Születési ideje:
Állampolgársága:	Állampolgársága:
Lakóhelye:	Lakóhelye:
Tartózkodási helye:	Tartózkodási helye:
Telefonszáma: (nem kötelező megadni)	Telefonszáma: (nem kötelező megadni)
Munkahelye:	Munkahelye:
Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):	Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):

**A kérelmező és a vele közös háztartásban élők adatai:**

Név:	Születési név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:

**A vásárolandó telek pontos címe, helyrajzi száma:**

.....  
 .....

Alulírott kérelmezők vállaljuk, hogy

- 1) A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést ( továbbiakban: Szerződés) kötünk.
- 2) A Szerződés megkötését követő fél éven belül az építkezést megkezdjük, 12 hónapon belül 50%-os készenléti állapotot eléri és 24 hónapon belül a használatbavételi engedélyt Kétpó Község Önkormányzatában bemutatjuk.
- 3) Az építési telket 5 évig nem idegenítjük el, amennyiben elidegenítjük úgy az építési telek mindenkor piaci árát kifizetjük, a piaci ár a számlázás napján érvényes telek ár, vagy a telek tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra.
- 4) A rendelet alapján a tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakcímkén azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbjelentésüket nem változtatják meg.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben szereplő adatokat Kétpó Község Önkormányzata, a támogatási kérelem elbírálása, a jogszerű igénybevétel ellenőrzése céljából felhasználja, a közölt adatok valódiságát, a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeressen.**

Kelt: Kétpó, 2016. ....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező aláírása