

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

Az előterjesztést véleményezi:

ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2016. november 02-i ülésére

a helyi adórendelet felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által bevezetett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket és szüksége szerint módosítja azokat. A helyi Önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2013. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A helyi adókról szóló 23/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendelet(továbbiakban: helyi rendelet) évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXIV.törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást(pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptető hatályba.

Az adórendelet felülvizsgálata két dologra terjed ki. Elsősorban arra, hogy az adórendeletünk összhangban van-e a jelenlegi hatályos központi szabályokkal. Ezzel kapcsolatosan azt mondhatjuk,

hogy az elmúlt évek munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeletünk összhangban van a központi szabályokkal, azok módosítása nem indokolt. Másodsorban az adómérték változtatására, emelésére, bevezetett kedvezményekre irányul. Ezek részleteinek kifejtésére az egyes adónemekben belül kerül sor.

Az önkormányzat az adó mértékét a helyi sajátosságok figyelembevételével, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg.

Kétpón az alábbi adónemek kerültek bevezetésre.

Építményadó

Az építményadó tekintetében a mai hatályban lévő szabályozás értelmében kétféle alapon lehet adóztatni:

- az építmény alapterülete (hasznos alapterület,m²)- hatályos önkormányzati rendeletünkben ez érvényesül
- az építmény korrigált forgalmi értéke.

Önkormányzati rendeletünk jelenleg az egyszerűbb alapterület utáni adózást alkalmazza.

Magánszemélyek kommunális adója

A helyi rendeletünk értelmében a magánszemély kommunális adójának évi mértéke 10.000 Ft.

A rendelet kedvezményt is állapít meg:

Aki a tárgyévben a 70. életévét betölti, 50%-os kedvezményben részesül.

A 70. életév betöltésével járó kedvezmény csak egyszeresen illeti meg a közös háztartásban élő adóalanyokat, - amely kiterjed a 70. életévét be nem töltött közös háztartásban élő tulajdonostársra is – tekintet nélkül az érintett építmény tulajdoni hányadára.

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt. A helyi rendelet alapján az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

Helyi iparűzési adó

Kétpó község területén állandó jelleggel, valamint az ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli a vállalkozót, illetve a vállalkozást (gazdasági társaságot).

A helyi rendelkezések alapján a helyi iparűzési adó mértéke 2012. július 01. napjától (jelenleg is) az adóalap 2%-a; az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke 5000,- Ft/nap.

A Htv. rendelkezései szerint az adó mértékének felső határa: az adóalap 2%-a, az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

A fentiek ismertetése mellett a 2017. évben nem javaslom az adómértékek emelését az előzőekben említett adónemekre tekintettel.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Htv. alapján –az alábbiaknak megfelelően- lehetőségünk van új települési adókról rendeletet alkotni.

Az Országgyűlés által a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) (1) bekezdésének 2014. november 18. napján elfogadott módosítása lehetővé teszi a települési önkormányzatok számára települési adók kivetését. Így e törvény felhatalmazása alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A törvénymódosítás értelmében 2015. évtől bővült a települési önkormányzatok adóztatási mozgásterét, a helyi adók mellett úgynevezett települési adókat vezethetnek be.

A Htv. 2015. január 01. napjától a következő 1/A. §-al egészül ki:

„1/A. § (1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó[52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43.§ (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5)A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.”

A Htv. jelenleg arra ad felhatalmazást a települési önkormányzatoknak, hogy a Htv. keretei között az illetékességi területükön un. helyi adókat vezessen be. A törvény értelmében az önkormányzatok- jelenleg is széles körű-adóztatási mozgástere tovább bővül azáltal, hogy jogosultakká váltak arra, hogy a helyi adók mellett un. települési adókat is bevezessenek a település illetékességi területén.

A Htv. kiegészült egy új 1/A. §-al, amely rögzíti a települési adó bevezetésének kereteit. A bevezetendő adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését törvény nem tiltja. A törvény szerint az önkormányzatok által újonnan bevezethető adónem nem terhelhet olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott- akár központi, akár helyi-közteher vonatkozik. További rendeletalkotási korlát, hogy az adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet vagy vállalkozói minőségére tekintettel vállalkozó.

A Htv. a települési adó kivetésének szabályait nem határozza meg. Ezt a települési önkormányzat saját rendeletében kell, hogy rögzítse, az eljárási kérdésekben az Art.-ot kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, a települési adót érintő eljárási kérdésekben (például a bevallás határnapja, az adófizetés esedékessége) pedig az önkormányzat rendeletet alkothat.

Fentiek ismertetése mellett javaslom 2017.évben új, települési adó bevezetését Kétpón.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kétpó, 2016. október 13.

Keresztes Péter Pál
polgármester

*Határozati javaslat***Kétpó Község Önkormányzata
...../2016.(.....) képviselő-testületi határozata****a helyi adórendelet felülvizsgálatáról**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adókról szóló 23/2012.(VIII.10.) önkormányzati rendeletet és úgy dönt, hogy a rendeletben meghatározott adónemek mértékén nem változtat.
2. Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. január 1. napjától egy új települési adónemet kíván bevezetni.
3. Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési adóról szóló önálló rendeletet alkot.

Felelős: Keresztes Péter Pál polgármester

Határidő: 2016. november 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. Virágné Lukács Gabriella alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltség pénzügyi ügyintéző, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Kétpó, 2016.október 13.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**