

Kétpó Község Polgármestere

Előkészítette: Finta Adrienn kirendeltség-vezető

I n d o k o l á s

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló .../2016.(.....) önkormányzati rendelethez

Általános Indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján készült.

Az önkormányzati rendelet alkotásának célja a lakástörvénnyel összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – megteremtse az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

Részletes Indokolás

a Bevezető részhez

A rendelet-tervezet bevezető-része azon jogszabályi helyek megjelölését tartalmazza, amelyek az önkormányzat képviselő-testülete számára a jogalkotás törvényi kellékeként tárgykörben felhatalmazást ad az önkormányzati rendelet megalkotására.

az 1.§-hoz

A rendelet-tervezet célját határozza meg.

a 2.§-hoz

Ebben a szakaszban fogalmazza meg a helyi jogalkotó a rendelet-tervezet hatályát.

a 3-4.§-hoz

Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételeire utal.

az 5-6.§-hoz

A bérlő lakbérfizetési kötelezettségét határozza meg.

a 7. §-hoz

A bérbeadó, bérlő jogai, kötelezettségeit szabályozza.

a 8. §-hoz

A bérleti szerződés tartalmi elemeit ismerteti.

a 9. §-hoz

A lakásbérlet megszűnésének eseteit tartalmazza.

a 10. §-hoz

A lakbér mértékét határozza meg.

a 11. §-hoz

Az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezését határozza meg.

a 12. §-hoz

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 13. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kétpó, 2016. július 5.

Keresztes Péter Pál