

# MÓDOSÍTOTT ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT KÖZVILÁGÍTÁS FELADATÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Kétpó Község Önkormányzata** (5411 Kétpó, Almásy tér 1., képviseli: Boldog István polgármester), mint megrendelő, illetve feladatátadó (továbbiakban: Önkormányzat),

másrésztől Cg.20-09-068809 cégjegyzékszámú **EC Multienergie Osztrák-Magyar Kommunális Energiarendszereket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37., képviseli: Izsó Gyula ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbi feltételek szerint:

## I./ Bevezető rendelkezések

1./ A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat köteles gondoskodni a közvilágításról. Jelenleg Kétpó község közigazgatási területén a közvilágítási feladatokat az Önkormányzat megbízásából az E.ON Hungária Zrt. érintett tagvállalatai, mint a VET 34 § (1) bek-e alapján közvilágítási kötelezettséget átvállaló, VET 3 § 68. pontja szerinti villamosenergia-ipari vállalkozások látják el. A közvilágítási berendezések jelenlegi aktív és passzív elemei szintén az E.ON Hungária Zrt. tulajdonában vannak.

2./ Az Önkormányzat képviselő-testülete .....sz. határozatában a közvilágítási költségek csökkentése mellett döntött és elfogadta a Vállalkozó 2012. március 21.-én kelt, K060/A/2012/B iktatószámom megküldött ajánlatában foglalt lámpatestek korszerűsítésre vonatkozó beruházási, finanszírozási és üzemeltetési ajánlatot.

3./ Vállalkozó a szerződés meghosszabbítására figyelemmel vállalja, hogy a közvilágítás további javítása érdekében energiacsökkentést eredményező korszerűsítést végez el az Önkormányzattal egyeztetett igények szerint, mely beruházás költségeit kizárólag a Vállalkozó finanszírozza, illetve finanszíroztatja meg a vele együttműködő pénzügyintézetrel. Vállalkozó – az Önkormányzat előzetesen egyeztetett igényei szerinti - korszerűsítésre vonatkozó ajánlata a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képző, melynek műszaki és gazdasági tartalmát az Önkormányzat elfogadta.

4./ Vállalkozó - mint a VET 34 § (1) bek-e alapján közvilágítási kötelezettséget átvállaló, VET 3 § 68. pontja szerinti villamosenergia-ipari vállalkozás - az I/3. pontban meghatározott energiacsökkentést eredményező korszerűsítés befejezését követően 6,5 éves időtartamra elvállalja a közvilágítási feladatok ellátását az Önkormányzat közigazgatási területén.

5./ A Felek a fentiek alapján kifejezetten és kölcsönösen rögzítik, hogy az energiacsökkentést eredményező korszerűsítés célja az, hogy az Önkormányzat közvilágítással kapcsolatos költségei a korszerűsítés, beruházás révén, annak refinanszírozását követően csökkenjenek.

6./ Felek kinyilatkozzák, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően és a jelen szerződés hatályban léte alatt nem kötöttek és nem kötnek olyan szerződést harmadik személlyel, mely a jelen szerződés másik fél általi teljesítését, a szerződés teljesedésbe menését akadályozza vagy megghiúsítja, vagy a másik félnek a jelen szerződésben meghatározottakon kívüli költségeket, illetve kárt okoz.

## II./ A szerződés tárgya

1./ A szerződés tárgya:

- **alapvető kötelem:** az Önkormányzat közigazgatási területén 6,5 éven át a VET 34. § (1) bek-e alapján valamennyi közvilágítási feladat teljeskörű elvégzése, mely megbízásra és feladatátvállalásra tekintettel a közvilágításra kötelezett a Vállalkozó lesz. A megbízás magába foglalja a VET 3. § 40. pontja szerinti közvilágítási berendezések (fényforrások és lámpatestek) – ún. közvilágítási aktív elemek – vonatkozásában az üzemeltetési-karbantartási feladatok elvégzését, a területileg illetékes hálózati engedéllyel a VET 35. §-a szerint a hálózathasználati- és csatlakozási szerződés saját nevében történő további fenntartását, továbbá a VET 46., 47. §-ai alapján – általa kiválasztott - villamosenergia-kereskedelmi engedéllyel villamosenergia vásárlására szerződés további fenntartását, teljesítését.
- **Vállalkozó kiegészítő vállalása (mely az Önkormányzat számára költségnövekedést nem eredményez):** a közvilágítási lámpatestek cseréje a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő ajánlatban meghatározott műszaki tartalommal, a korszerűsítési beruházás finanszírozásának és kivitelezésének lebonyolítása.

## III./ A szerződő felek feladatai, jogai és kötelezettségei

1./ A Vállalkozó felmérte az Önkormányzat területén található közvilágítási berendezések leltárát, a hálózaton üzemelő lámpatestek műszaki specifikációját teljesítmény megosztásban, mely jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmaz.

A 2. sz. mellékletben található, a jelen szerződés aláírásának napján beépített teljesítmény, a 2012. évi közvilágítási üzemóraszám, a 2012. évi közvilágítási költségek (együttesen referencia értékek) képezik a korszerűsítési költségvetés, továbbá a jelenlegi közvilágítási üzemeltetési költségvetés alapját, így amennyiben az Önkormányzat attól el kíván térni, vagy a szerződés időbeli hatálya alatt azt módosítani kívánja, annak felmerülő többletköltségeivel a szerződő felek a jelen szerződés díját módosítják.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy szorosan együttműködnek a Vállalkozói beruházás-, korszerűsítés,- kivitelezés során az áramhálózati és közútkezelői és egyéb engedélyek, jóváhagyások, nyilatkozatok megszerzésében.

3./ A Vállalkozó a korszerűsítés kivitelezését legkésőbb a jelen módosító szerződés aláírásától számított 120 napon belül köteles lebonyolítani. Amennyiben a korszerűsítés során akár a területileg illetékes áramszolgáltató, akár más személy részéről a felek akadályoztatást

tapasztalnak, úgy azt fokozott együttműködés mellett elhárítják, törekedve az itt rögzített kivitelezési határidő betartására.

4./ A Vállalkozói korszerűsítés, kivitelezés a következő feladatok elvégzését tartalmazza:

- a) A közvilágítási hálózaton található lámpatestek és tartozékaik leszerelése, azok elszállítása, szükség szerint gondoskodás a hulladékkezelés, veszélyes hulladék kezelés szabályai szerint azok ideiglenes és végleges kezeléséről, elhelyezéséről.
- b) Az új, korszerű lámpatestek és tartozékaik jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti felszerelése.

5./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó mind a kivitelezés, mind az üzemeltetés során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

Felek rögzítik, hogy a villamosenergia-piaci liberalizációs és egyéb változások folyamatosak, a változásokhoz való alkalmazkodás alapján a Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben vállalt feladatait kiszervezni, alvállalkozókat, teljesítési segédeket megbízni a feladatai teljesítésével. Ennek keretében a Vállalkozó jogosult a jelen szerződés szerinti jogosultságait a jelen szerződés időtartama alatt harmadik személyekre átruházni, továbbá kötelezettségei teljesítésére harmadik személyeket – kizárólag a VET 3. § 68. pontja szerinti villamosenergia-ipari vállalkozást – megjelölni. Vállalkozó egyrészt köteles az általa kiválasztott villamosenergia-ipari vállalkozást írásban nyilatkoztatni arról, hogy az átruházott feladatokat a jelen szerződés szerint maradéktalanul teljesíti, azokért teljeskörű felelősséget vállal, másrészt Vállalkozó teljeskörű helytállási kötelezettséggel tartozik az általa kiválasztott villamosenergia-ipari vállalkozásnak az Önkormányzat felé való szerződés szerinti teljesítéséért. Ezen feltételekkel kiválasztott villamosenergia-ipari vállalkozás az adott tevékenység vonatkozásában tehát a Vállalkozó helyébe lép a Vállalkozó egyidejű teljesítési- és készfizető kezesi felelősségével.

Az Önkormányzat részéről a teljesítésbe, annak ellenőrzésébe bevont kontakt személy:

.....(név)  
 Beosztása: .....  
 Telefonszáma: .....  
 e-mail címe: .....

A Vállalkozó részéről a teljesítést felügyelő, s a korszerűsítési munkák koordinálásával megbízott személy:

Izsó Gyula  
 Beosztása: ügyvezető  
 Telefonszáma: +36 30 2377633  
 e-mail címe: gyula.izso@multienergie.hu

6./ A korszerősítés során felszerelt lámpatestek és tartozékaik a Vállalkozó, illetve a korszerősítést finanszírozó pénzügyi szolgáltató tulajdonába kerülnek, a beruházást, mint idegen tulajdonon saját finanszírozás mellett végzett korszerősítést, a Vállalkozó aktiválja.

A jelen szerződés megszűnésekor – amennyiben az Önkormányzat valamennyi, jelen szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségét teljesítette - a Vállalkozó köteles a lámpatesteket leltár alapján, az Önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átadni a jelen szerződés szerinti elszámoláskor.

7./ A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó – pénzügyi szolgáltató bevonásával - 100 %-ban előfinanszírozza a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján megvalósítandó beruházást, amelyet az Önkormányzattól a szerződés 6,5 éves futamideje alatt beszedett díjából refinanszíroz. A finanszírozás garanciájaként az Önkormányzat a finanszírozó pénzügyi szolgáltató által kért nyilatkozatokkal támogatja azon beruházást, melynek tulajdonosa a futamidő végén az Önkormányzat lesz.

8./ A Vállalkozó jelen szerződés hatálya alatt az alábbi hibaelhárítási határidőket vállalja:

- a) 20W LED lámpatestek esetében a bejelentéstől számított 48 óra.
- b) 18W LED lámpatestek esetén a bejelentéstől számított 72 óra.
- c) hálózati hiba esetén: a bejelentéstől számított 48 óra.

Vállalkozó vállalja, hogy a lakossági hibabejelentéseket napi 24 órában fogadja a 06 23 540430-as telefonszámon és a [tutkarsag@multienergie.hu](mailto:tutkarsag@multienergie.hu) e-mail címen. Vállalja továbbá, hogy minden naptári hónap utolsó hetében helyszíni felmérést végez és az általa észlelt hibákat a fenti határidőre kijavítja és a havi javításokról minden hó első hetében írásos formában készrejelentést küld az Önkormányzatnak.

#### **IV./ Díjmegállapodás és fizetési feltételek**

1./ A közvilágítás feladatátvállalás korszerősítés éves díja a jelenlegi díjtétellel egyező, változatlan marad: 1 270 504,- Ft. + ÁFA.

2./ A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a vállalkozói díjat az alábbi időpontokban módosíthatja:

- a) minden naptári év kezdetét követő január 31.-én a KSH által közzétett, az előző év ipari termelői és fogyasztói árindex átlagának változásának mértékével,
- b) a jelen szerződésben vállalt teljesítéshez kapcsolódó általános forgalmi adó mindenkorai változásakor.
- c) olyan – vállalkozó érdekkörén kívül eső (pl. jogszabályi) egy vagy több változásakor, amikor a változás vagy egymást követő változások az az(ok)t megelőző feltételekhez képest 1 %-os költségnövekedést okoz.

### 3./ Fizetési feltételek:

- a) A Vállalkozó a tárgyhoz 5. napjáig az esedékes havi díjat tartalmazó számlát bocsát ki, amelyet az Önkormányzat 15 napon belül köteles kiegyenlíteni átutalással.
- b) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Vállalkozó számára szóló fizetési garanciaként inkasszó-megállapodást biztosít. Az Önkormányzat vállalja, hogy bankszámlájának változása esetén az inkasszó megállapodást 15 napon belül a bankszámlaváltozásnak megfelelően módosítja. Az inkasszó-megállapodás a jelen szerződés 2. sz. mellékleteként a szerződés részét képezi.

### V./ A szerződés hatálya

1./ A korszerűsítésre vonatkozó rendelkezések akkor lépnek hatályba, amikor a Vállalkozó a közvilágítási lámpatestek cseréjének költségei finanszírozására a pénzügyi szolgáltatóval a tárgyban finanszírozási szerződést megköt.

2./ A jelen szerződés – a korszerűsítés finanszírozására megkötésre kerülő szerződéshez igazodóan - a korszerűsítés elvégzését igazoló, a felek által aláírt teljesítési jegyzőkönyv aláírását követő 6,5 naptári év elteltével szűnik meg a Felek közötti elszámolással, a fizetési és egyéb kötelezettségek maradéktalan teljesítésével.

### VI./ A szerződés megszűnése

1./ A jelen szerződés a határozott idő lejártával szűnik meg az V/2. pont szerinti elszámolás keltével, a határozott idő lejárta előtt a szerződést rendes felmondással, s - a súlyos szerződésszegésen kívül - azonnali hatályú felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

Azonnali hatályú felmondásnak tehát kizárólag akkor van helye, ha bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

Az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha

- a jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen keletkező fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik, s Vállalkozó írásbeli felszólítása után sem tesz eleget fizetési kötelezettségének
- Vállalkozót - Vállalkozó írásbeli felszólítása után - akadályozza a jelen szerződés szerinti teljesítésében.

A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha

- ha a közvilágítási szolgáltatási feladatait az Önkormányzat írásbeli felszólítása után sem úgy teljesíti, ahogy az a hasonló tevékenységet végző vállalkozástól elvárható.
- a jelen szerződés szerinti korszerűsítés megvalósításával – a szükséges hozzájárulások, jogerős engedélyek megszerzését követően - felróhatóan 60 napot meghaladó

késedelembe esik, s az Önkormányzat írásbeli felszólítása után sem tesz eleget vállalásának.

2./ Amennyiben a szerződés megszűnése nem a Vállalkozó felróható magatartása miatt következik be, a szerződésből hátralévő időszakra vonatkozó szolgáltatási díj összegében válik esedékessé. Ezen összeg nem lehet kevesebb, mint a megszűnéskor érvényes éves szolgáltatási díj összegének kétszerese (kötbér). Ezen fizetés alapja az, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladatai egy részét „közvetített szolgáltatásként” látja el, s melyre az Önkormányzat által vállalt díj folyamatos fizetése nyújt fedezetet, míg a korszerűsítéssel kapcsolatos, szellemi tulajdonát képező vállalkozói know how rendelkezésre bocsátásának, a bonyolítási és egyéb feladatok teljesítésének, az annak során vállalt kockázatainak ellentételezése csak a szerződés határozott időszakának végén, s csak akkor történik meg, ha a határozott idejű szerződés időtartama alatt az Önkormányzat valamennyi fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesíti

Ha a szerződés megszűnése a Vállalkozó felróható magatartása miatt következik be, úgy - annak érdekében, hogy a korszerűsített lámpatestek, berendezések az Önkormányzat tulajdonába kerülhessenek - az Önkormányzat kizárólag azon összeget köteles havi részletfizetéssel megfizetni, amelyet a korszerűsítést finanszírozó pénzügyi szolgáltató még hátralékként tart nyilván.

Felek a szerződés megszűnésekor, azzal egyidejűleg, de legkésőbb a megszűnést követő 15 napon belül kötelesek az V/2. pont szerinti elszámolást készíteni.

## **VII./ Záró rendelkezések**

1./ Jelen szerződés tartalmát felek üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása esetén adják ki.

2./ Jelen szerződésben nem vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. és a közvilágításról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

3./ Szerződő felek esetleges vitáik során törekednek a vitás kérdések békés úton történő rendezésére. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére a Szolnoki Városi Bíróság, megyei bírósági hatáskör esetén a területileg illetékes megyei bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4./ Szerződő felek jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

5./ Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására az általuk képviselt szervezettől felhatalmazással rendelkeznek.

6./ Jelen szerződés mellékletei, beleértve a kiegészítő szerződéseket is, a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Kétpó, 2012. .... hónap ..... napja.

**Kétpó Község Önkormányzata**  
(képviseli: Boldog István polgármester)

**EC Multienergie Kft**  
(képviseli: Izsó Gyula ügyvezető)

1. sz. melléklet: korszerűsítési ajánlat



2. sz. melléklet: Inkasszómegállapodás

3. sz. melléklet: Korszerűsítés átadás-átvételi jegyzőkönyve