

## **Kétpó Község Önkormányzata**

### **Kétpó Község településfejlesztési koncepciójának, az integrált településfejlesztési stratégiájának, a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének elkészítésével és módosításaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai**

Kétpó Község Képviselő - testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1). bekezdés alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) szerinti hatáskörben, továbbá „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29§ előírásainak helyi végrehajtása érdekében a következő határozatot hozza.

#### **1.A partnerségi egyeztetés és szabályai:**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet dokumentumok [a továbbiakban: dokumentumok] megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

Jelen döntésben nem szabályozott kérdésekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeket kell figyelembe venni.

A szabályzat Kétpó Község közigazgatási területére készülő településrendezési, településfejlesztési és településképi eszközökre vonatkozik.

#### **2.Partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:**

- a)Kétpón állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett.
- b)Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható kétpói székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezet és kétpói székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.
- c)Valamennyi Kétpón bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.
- d) Valamennyi Kétpón működő elismert egyház.

#### **3.Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

### 3.1. A tájékoztatás és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzati honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé.
- c) A településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester a Kétpó Önkormányzati Hivatal épületében biztosítja a dokumentum megtekintési és véleményezési lehetőségét.

A felhívást az alábbi helyeken teszi közzé:

- Az önkormányzat honlapjának főoldalán,
  - A Kétpó Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
  - a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - helyi lapban,
  - lakossági fórumon.
- d) A dokumentumok készítésénél, módosításánál kötelező tájékoztatási formákról a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezik.
  - e) Ha szükséges lakossági fórum megtartása, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet a közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

### 4. Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja:

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határideig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Kétpó Község Önkormányzati Hivatal részére történő megküldésével (5411 Kétpó, Almásy tér 1.) vagy ugyanott az írásos észrevétel személyesen történő leadásával,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre,
- lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül az előzőek szerint.

### 5. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz vagy a településképi arculati kézikönyv készítésével megbízott tervezőnek.

- b) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
- c) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
- d) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.
- e) A véleményekről készített táblázatot a véleményekkel, valamint a véleményt megkérő levél elküldésének bizonyításával (tértivevény, átvételi elismervény) az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- f) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

## **6. Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

- a) A polgármester gondoskodik a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elfogadása után az önkormányzat honlapján való haladéktalan közzétételről.
- b) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról és az elfogadott településrendezési eszközt, vagy módosítását, továbbá az elfogadott településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet, az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és a Kétpó Község Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
- c) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet folyamatos figyelemmel kísérése érdekében a polgármester gondoskodik az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről. Az e felületre érkező véleményekről a települési főépítész évente egyszer értékelést készít, melyről tájékoztatja a Képviselő- testületet.
- d) Az elfogadott településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyomtatott formában ügyfélfogadási időben megtekinthetők a hivatalban.

## **7. Záró rendelkezések**

E határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**1.sz. táblázat a /2017. (xxx) határozathoz**

<b>Dokumentum</b>	<b>Az eljárás fajtája</b>	<b>Előzetes tájékoztatás</b>	<b>Elfogadás előtti tájékoztatás</b>
Településfejlesztési koncepció		van	van
Integrált település fejlesztési stratégia		nincs	van
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van
	Állami főépítési eljárás	van	van
településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet	314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet szerint	van	van