

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

Az előterjesztést véleményezi:

ELŐTERJESZTÉS

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. november 02-i ülésére

a települési adóról szóló önkormányzat rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés által a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) (1) bekezdésének 2014. november 18. napján elfogadott módosítása lehetővé teszi a települési önkormányzatok számára települési adók kivetését. Így e törvény felhatalmazása alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A törvénymódosítás értelmében 2015. évtől bővült a települési önkormányzatok adóztatási mozgástere, a helyi adók mellett úgynevezett települési adókat vezethetnek be.

A Htv. 2015. január 01. napjától a következő 1/A. §-al egészül ki:

„1/A. § (1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43.§ (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó

szociális ellátások finanszírozására használhat fel.”

A jogszabályhely alapján tehát települési adó lehet bármilyen adó, ha annak bevezetését törvény nem tiltja, ám nem terhelhet adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott- akár központi, akár helyi-közteher vonatkozik. További rendeletalkotási korlát, hogy a bevezetendő adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet vagy vállalkozói minőségére tekintettel vállalkozó.

Magyarországon jelenleg több önkormányzat is élt a települési adó bevezetésével.

A Htv. a települési adó kivetésnek szabályait nem határozza meg. Ezt a települési önkormányzat saját rendeletében kell, hogy rögzítse. A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény szabályait (továbbiakban: Art.) kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, az adót érintő eljárási kérdésekben (például a bevallás határnapja, az adófizetés esedékessége) pedig az önkormányzat rendeletet alkothat.

A jogszabályi lehetőségek figyelembevételével az adó tárgyaként a rendeletben a magánszemélyek tulajdonában lévő termőföld került meghatározásra. A Htv. alapján a termőföld esetében a tulajdonos az adó alanya.

Az adó megállapítása történhet önadózással, illetve kivetéssel is. A települések többsége önadózás útján kötelezte fizetésre az érintetteket. Az erre vonatkozó adóbevallás benyújtásának határidejét szintén rendeletben kell meghatározni, erre törvényi előírás nincs.

Meg kell határozni a rendeletben az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének szabályait is. A települések többsége erre a Htv. azon rendelkezéseit alkalmazza, amelyek a vagyoni típusú adókra vonatkoznak. Eszerint az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik, az adókötelezettséget érintő változást pedig a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség a termőföld elidegenítését követő év első napjától szűnik meg.

A termőföld mint adótárgy esetében lényeges kérdés az adó alapjának és az adó mértékének megjelölése.

Szabályozni kell az adó megfizetésének módját is. Kétpó Község Önkormányzata a települési adó kapcsán is tartja az Art. szerinti március 15-i. és szeptember 15-i fizetési határidőt. A települési adó kapcsán azonban ettől el lehet térni.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

Kétpó, 2016. október 12.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(.....) számú önkormányzati rendelete**

a települési adóról

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén elhelyezkedő termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, szőlő, kert, rét, legelő, gyep, erdő, fásított terület művelési ágban nyilvántartott terület.

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya – a Htv. 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással – az, aki a naptári év első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

Az adó alapja és mértéke

3. §

- (1) Az adó alapja a földrészlet alapterülete.
- (2) Az adó mértéke: 5.000,-Ft/hektár

Adómentesség

4. §

Mentes az adó alól az az adóalany akinek az e rendelet hatálya alá tartozó és a tulajdonában lévő földterület(ek) nagysága összesen a 0,2 hektárt nem haladja meg.

Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

5. §

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítését követő év első napjától szűnik meg.

Eljárási rendelkezések

6.§

- (1) Az adót az adóalany önbevallással állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján. Az adó megállapításhoz szükséges adóbevallást az adóalany az adó bevezetésének évében január 31-ig köteles benyújtani.
- (2) Az adó megfizetését évente két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell teljesíteni.
- (3) Az adóalanynak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következett be. A változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül annak tényét be kell jelenteni az adóhatóság részére.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Keresztes Péter Pál
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kihirdetve: 2016.....

dr. Enyedi Mihály
jegyző