

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2012.(.....) rendelete**

az önkormányzat vagyonáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya, az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

1. Az önkormányzat vagyona

- 1.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyona, beleértve:
- a) az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek, intézmények vagyonát,
 - b) az önkormányzat társulásba vitt vagyonát, valamint
 - c) a vállalkozásba vitt vagyont.
- (2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
- a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
 - b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, valamint
 - c) az önkormányzat követelése.
- Az a-c) pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt.

2. A rendelet hatálya

- 2.§ A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati tulajdonú földterületek és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére is.

3. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

- 3.§ Az önkormányzati vagyon áll:
- a) a törzsvagyontól, valamint
 - b) üzleti vagyontól.
- 4.§ (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:
- a) forgalomképtelen,
 - b) korlátozottan forgalomképes,
 - c) forgalomképes.

- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.
- (3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbeadás) feltételeit törvény illetve e rendelet határozza meg.
- (4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5.§ Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan fogalomképes lehet.

6.§ Az önkormányzat üzleti vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

4. Az önkormányzat törzsvagyona

7.§ Az önkormányzat törzsvagyona azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

8.§ (1)Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont a következő vagyonelemek jelentik:

- a) helyi közutak és műtárgyaik (járdák, buszváró),
- b) közterek, (köz)parkok,
- c) vizek és közcélú vízi - létesítmények,
- d) levéltári anyag.

(2)Az önkormányzat a jogszabály által kötelezően forgalomképtelen törzsvagyona sorolt vagyonelemekén túl, saját döntése alapján további forgalomképtelen törzsvagyona sorolandó vagyonelemeket nem határoz meg.

(3)Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem nevesít.

9.§ (1)Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát- más jogszabályok szerint- a következő vagyonelemek jelentik:

- a) közművek-kiemelt jelentőséggel a vízi-közmű,
- b) középületek, polgármesteri hivatal épülete, nevelési intézmény(óvoda)

(2)Az önkormányzat a jogszabály által kötelezően korlátozottan forgalomképes törzsvagyona sorolt – az (1) bekezdésben felsorolt – vagyonelemekén túl, saját döntése alapján a temetőt sorolja még a korlátozottan forgalomképes törzsvagyona.

(3)A korlátozottan forgalomképeség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

a) Közmű:

Vízi -közművek nem elidegeníthető, nem terhelhető meg. A vízi - közművek az önkormányzat többségi részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben a társönkormányzatok többségi tulajdonnal rendelkeznek). Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni. Az önkormányzat a közüzem működéshoz szükséges – a vagyonátadási törvények alapján az önkormányzat tulajdonába került – vagyont a közüzemre bízza. E vagyonnal a közüzem – ha jogszabály másként nem rendelkezik – önállóan gazdálkodik. A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemtől.

b.) A nevelési intézmény(óvoda), középületek polgármesteri hivatal épülete:

A nevelési intézmény épülete, középületek és a hivatal épülete az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c) Temető:

A temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető jogszabály szerinti megszüntetéséig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba, társulásba nem vihető.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat üzleti vagyonná a képviselő-testület döntésének megfelelően, rendeletmódosítással, illetve helyi népszavazás után lehet átminősíteni.

5. Az önkormányzat üzleti vagyona

10.§ Az önkormányzat üzleti vagyont jelent mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

11.§ Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása, vagyon elidegenítése

6. A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

12.§(1)A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

- (2)A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.
- (3)A képviselő-testületet a polgármester képviseli.
- (4)A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre ruházza.
- (5)A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.

7. Az egyes tulajdonosi jogok

13.§(1)Vagyont értékesíteni 3.000 E/Ft értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak - indokolt esetben zártkörűnek - kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

- (2)Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- (3)Feltételekkel lehet értékesíteni - a 9. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint – az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- (4) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:
 - a) a képviselő-testület az 3.000.E/FT-20.000E/FT értékhatárok közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 100.E/FT- 3. 000 E/FT értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselőtestület ez esetben is legjobb ajánlattevő javára dönt.
 - b) a polgármester – a képviselőtestület által átruházott hatáskörében - dönt 100.E/Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről. A polgármester a döntéséről a képviselőtestületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

14.§(1)Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseiben meghatározottak szerint lehet.

- (2)A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen se lehet átruházni.
- (3)A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni – a 9. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint – lehet.
- (4)Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyon az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:
 - a) Az 100. E/Ft feletti - ingó illetve vagyoni értékű jogok fogalmkörébe tartozó - vagyon, valamint a b/ pontban nem meghatározott esetekben az ingyenes átruházásáról a képviselőtestület dönt.

- b) 100.E/FT-ot el nem érő ingyenes vagyonátruházásról a polgármester dönthet az alábbi feltételek betartásával:
 - ba) ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen átadható;
 - bb) a környező települések önkormányzatainak, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek az önkormányzat lakosai is;
 - bc) a településen működő társadalmi szervezeteknek;
 - bd) ingó vagyon, azon belül is pénz ingyenes átruházása bármilyen alapítványnak történhet.
- c) a polgármester a b) pontban hozott döntéseiről a képviselőtestületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

8. A vagyon megterhelése

- 15.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.
- 16.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a 9. § (2) bekezdésében rögzítettek alapján, valamint az önkormányzat képviselőtestülete döntése alapján nem terhelhető meg.
- 17.§ Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a képviselő-testület joga.

9. A vagyon vállalkozásba vitele

- 18.§(1)Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.
 - (2)Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
 - (3)Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- 19.§ Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.
- 20.§ Az önkormányzat korlátozottan fogalomképes vagyona a 9. § (2) bekezdésében, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba:
 - a) a közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből kifolyólag vesz részt vállalkozásban, a különböző gazdasági társaságban

megjelenő részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlására a jogszabályok, illetve a 23-25. §-ok alapján kerülhet sor.

b) a nevelési intézmény(óvoda), a polgármesteri hivatal épülete és a középületek, mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

21.§ Az üzleti vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint vállalkozási célra igénybe vehető.

22.§ Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba viteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselőtestülete dönt.

23.§(1)Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált.

(2)Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész.

24.§ Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet.

25.§ A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselőtestület hozza meg.

10. A vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

26.§ Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 3.000.-E/FT érték felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie, de a képviselő-testület döntése alapján, az általa indokoltnak tartott esetekben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is. A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

27.§ A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

28.§ A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal. Koncessziós szerződés kötésére a képviselőtestület jogosult.

29.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;

b) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl.: közterület foglalási rendelet alapján).

- 30.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - a 9. § (2) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett - át lehet engedni:
- koncessziós szerződéssel,
 - bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett a 33-34. § betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.
- 31.§ Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - át lehet engedni:
- koncessziós szerződéssel,
 - bérleti szerződéssel, használati díj ellenében.
- 32.§(1)A képviselő-testület az 3.000 E/FT-10.000E/FT értékhatárok közé eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (2)100.E/FT - 3. 000 E/FT értékhatárok között a képviselőtestület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3)A képviselőtestület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.
- (4)A képviselőtestület egyes - a mellékletben meghatározott - ingatlanok hasznosítására vonatkozóan a 2. számú mellékletben rögzített bérleti, illetve használati díjakat állapítja meg.
- 33.§ Az önkormányzati vagyon használati, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.
- 34.§(1) Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.
- (2)Az önkormányzat társulásba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra – az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában – a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (3)A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.
- 35.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon társulásba nem vihető be.
- 36.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe a sorolt vagyonelemek közül a nevelési intézmény(óvoda) épülete, középületek vihetők társulásba:
- 37.§ Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona társulásba vihető.

38.§(1)Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2)A 100.E/FT feletti értékpapír vásárláskor a képviselőtestület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3)A 100 E/FT feletti, meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselőtestület dönt.

(4)Felhatalmazást kap a polgármester 100.E/Ft-tot meg nem haladó értékpapír-forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselőtestületet a soron következő képviselőtestületen tájékoztatja.

11. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

39.§(1)Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás joga:

- a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100.E/ Ft-tól a képviselőtestület joga,
- b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100E/ Ft alatt a képviselőtestület által átruházott hatáskörben polgármester joga, valamint
- c) a polgármester joga – szintén a képviselőtestület által átruházott hatáskörben –, értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga.

(2)A polgármester az (1) bekezdés b) és c) pontja szerint hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselőtestületet.

40.§(1)A 40. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;
- b) ha a követelés érvényesítésére érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d) ha bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt;
- e) ha a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek;
- f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel – és ez bizonyított.

(2)A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3)A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

12. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

- 41.§(1)Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2)Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.
- (3)Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

13. Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon

- 42.§(1)Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban térítés nélkül kapott 100.000 Ft piaci, illetve becsült értéket elért vagyon elfogadásáról a képviselőtestület dönt.
- (2)Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselőtestület itt adott felhatalmazása alapján a polgármester dönt; aki köteles e tárgyban hozott döntéséről a képviselő-testületet annak soron következő ülésén tájékoztatni.
- (3)A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

14. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

- 43.§ Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog - vagyonkezelési jog - átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.
- 44.§ Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.
- 45.§ A képviselő-testület felhatalmazza az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:
- a) Költségvetési szerv vezetője az 50.000 Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.

- b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra:- eseti jelleggel, évenként maximum 2 alkalommal, alkalmanként 100 E/Ft összegig, - maximum 6 hónap időtávlatra, és 100E/ Ft-ig saját hatáskörében bérleti szerződést köthet.
- c) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.
- d) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználandó ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.
- e) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselőtestület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor. A képviselőtestület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.
- f) Az intézmény vezetője 50.-E/FT feletti vagyoni ingókat ingyenesen történő átengedését a képviselőtestület engedélyével teljesítheti. Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.
- g) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat.
- h) Az intézmény vezetője 100 .E/FT felett a képviselőtestület engedélyével vásárolhat értékpapírt, s dönthet ilyen névértékű képviselő értékpapír eladásáról, eladási feltételeiről.
- i) Az intézmény követeléséről az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 50.000 Ft-ig; e fölötti követelésről lemondani a képviselőtestület engedélyével lehet.
- j) Az intézmény a számára felajánlott vagyoni elfogadásáról, illetve az ellenérték nélkül történő vagyoni átvételéről 500.E/Ft-ig saját hatáskörben dönthet; e feletti vagyoni elfogadásról azonban csak a képviselő-testület jóváhagyásával dönthet.

46.§(1)Az önállóan működő költségvetési szerv vagyoni kezelési feladatai az önállóan működő költségvetési szerv, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv közötti - a képviselő-testület által jóváhagyott megállapodás szerint alakulnak.

(2)Az önállóan működő költségvetési szerv az előirányzatok feletti rendelkezési jogának megfelelően gyakorolhatja a 46. § pontban rögzített vagyoni kezelési jogokat.

47. § A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyoni feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

III. Fejezet

A vagyonleltár

- 48.§ Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.
- 49.§ Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.
- 50.§(1)A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat üzleti vagyonát és a kötelezettségeket. A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.
- (2) A vagyonleltárt határozattal kell elfogadni.
- (3) A vagyonleltár szerkezetét az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 51.§ A leltár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

IV. Fejezet

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

- 52.§(1)A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2)A vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) 100 EFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (3)Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.
- (4)A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor 100.000.-Ft érték felett a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.
- 53.§ Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a jegyző évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

54.§(1)Ez a rendelet a kihirdetését követő napon léphatályba.

(2)Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 23/2007. (XI.07.) rendelet, valamint a módosításról szóló .../..... önkormányzati rendelet.

Kétpó, 2012. április 5.

Boldog István
polgármester

Dr. Gaszparjan Karen
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került a Község hirdetőtábláján 2012. hó.. napján.

Dr. Gaszparjan Karen
jegyző