

KÉTPÓ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. december 18-i
SORON KÖVETKEZŐ NYÍLT ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉNEK
TARTALOMJEGYZÉKE

Határozatok száma:	Tárgya:
98/2017.(XII.18.)sz. önk. h.	Kétpó Község Képviselő-testülete 2017. december 18-i ülése nyílt napirendjének jóváhagyásáról
12/2017.(XII.19.)sz. önk. r.	az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2017.(XII.19.)sz. önk. r.	a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről szóló 6/2015.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
99/2017.(XII.18.)sz. önk. h.	a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a település épített értékeinek katasztere elfogadásáról
14/2017.(XII.19.)sz. önk. r.	Kétpó Község Településképi védelméről
15/2017.(XII.19.)sz. önk. r.	Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
100/2017.(XII.18.)sz. önk. h.	Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítéséről
101/2017.(XII.18.)sz. önk. h.	a Tanyagondnoki Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolórol
102/2017.(XII.18.)sz. önk. h.	Kétpó Községi Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről
103/2017.(XII.18.)sz. önk. h.	Kétpó Község Képviselő-testületének 2018. évi munkatervéről

104/2017.(XII.18.)sz. önk. h.

a 2017. évi helyi adó kivetésekről, az
időarányos bevételi teljesítésekről, a
kintlévőségekről és a behajthatatlan
követelésekről

XXXXXXXXXXXX

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 18-án megtartott közmeghallgatással egybekötött soron következő képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Kétpó Község Önkormányzata hivatalos helyiségében (5411 Kétpó, Almásy tér 1.sz.)

Jelen vannak: Keresztes Péter Pál polgármester
Vágner Olivér képviselő
Virágné Lukács Gabriella képviselő

Dr. Enyedi Mihály jegyző
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Keresztes Péter Pál polgármester: soron következő ülésünkön köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy 3 fő képviselő az ülésen jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Bejelentem, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Virágné Lukács Gabriella és Vágner Olivér képviselőket javasolja, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Van-e valakinek kérdése, interpellációja?

Virágné Lukács Gabriella: lakossági panasz érkezett hozzám, hogy a hivatal előtti biciklitárolót nem-e lehetne máshova elhelyezni, mert a kocsik nagyon ráállnak és nem tudják használni. A másik panaszom az lenne hogy a Mészárosba nagyon rossz a víz.

Keresztes Péter Pál polgármester:

A biciklitárolónál megnézzük mit tehetünk.

A Mészárosnál a vízzel az lehet a gond hogy csőtörés volt, egyszer még lelevegősödött és én erre gondolok, hogy ezért rossz a víz, de megnézem mi lehet a gond.

Virágné Lukács Gabriella: A problémám a temető kamera rendszer felszerelése. Valaki odahordja a szemetét is.

Keresztes Péter Pál polgármester:

A kamerarendszerről intézkedni fogok, a leghamarabb szereltetek fel egy kamerát, a szemétre vonatkozó problémát megoldjuk.

Több kérdés, észrevétel nem volt.

Javasolom, hogy a mai ülésünkön a képviselő-testület a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg, fogadja el.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2017. (XII.18.) képviselő-testületi határozata**

**a Kétpó Község Képviselő-testülete 2017. december 18-i ülése nyílt napirendjének
jóváhagyásáról**

Kétpó Község Képviselő-testülete-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59.§(2) bekezdése alapján- elfogadja a 2017. december 18-i nyílt ülésének napirendjeit.

N a p i r e n d :

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
2. A természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről szóló 6/2015.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
3. Kétpó Község Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadásáról
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
4. Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
5. Kétpó Község Önkormányzata 2017.évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről
Melléklet
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
6. Tanyagondnoki beszámoló a 2016. évi tevékenységről
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
7. Kétpó Község Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről
Előadó: dr. Enyedi Mihály jegyző
8. Kétpó Község Képviselő-testületének 2018. évi munkatervéről
Melléklet
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
9. A 2017.évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről
Előadó: dr. Enyedi Mihály jegyző

10. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. Virágné Lukács Gabriella alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

1.Napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Keresztes Péter Pál polgármester: A rendelet módosításra azért kerül sor, hogy a bérlők saját nevükre írassák a közüzemi szerződéseket. A befizetést igazolni kell az önkormányzat felé.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére, valamint a lakbér mértékére a következőket rendeli el:


1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások szerződéseit saját nevére íratni, valamint havonta a közüzemi díjak befizetést igazolni Kétpó Község Önkormányzata részére.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Keresztes Péter Pál
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december 19.



dr. Enyedi Mihály
jegyző

2. Napirendi pont

A természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről szóló 6/2015.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Keresztes Péter Pál polgármester: A rendelet módosításra azért kerül sor, hogy a kiosztott terménysegély mennyisége ne legyen meghatározva.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét.

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről szóló 6/2015.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés alapján – a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1.§

A természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről szóló 6/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) közfoglalkoztatásban résztvevő személy.”

2.§

A Rendelet 1.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A mezőgazdasági terménysegély csomag összetétele a termények idényjellegeré figyelemmel időszakonként eltérő mennyiségű és tartalmú lehet.”

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Keresztes Péter Pál
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december 19.


dr. Enyedi Mihály
jegyző



3. Napirendi pont

Kétpó Község Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadásáról

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

Kétpó Község Önkormányzata 99/2017.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a település épített értékeinek katasztere elfogadásáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján- figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 42/A. § (1) bekezdésében és 43/A. § (8) bekezdésében foglaltakra - az alábbi határozatot hozza:

1. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a Településképi Rendelet (TKR), valamint Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történt módosítása véleményezése során el nem fogadott vélemény nem maradt, az elfogadott vélemények alapján a dokumentumok tervezetében a javasolt módosítások megjelenítésre kerültek.
2. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek után úgy dönt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a Településképi Rendelet (TKR), illetve Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának véleményezési szakaszát lezárja és az 1.sz. melléklet szerint elfogadja.

3. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló jegyzőkönyvet az előterjesztés 2. számú melléklete szerint elfogadja.
4. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kétpó Község Települési Arculati Kézikönyvét a jelen határozat 3. sz. melléklete szerint elfogadja.
5. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település épített értékeinek kataszterét a jelen határozat 4. sz. melléklete szerint elfogadja.
6. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye elérhetővé az önkormányzati honlapon hirdetményben és a Polgármesteri Hivatalban nyomtatásban,
 - továbbá küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt,
 - a Lechner Tudásközpontba,
 - az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,
 - a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy
 - a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé fentiekben leírt szervek részére, illetve
 - a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos záró szakmai vélemény megkérése céljából a kérelmet elektronikus úton nyújtsa be az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Keresztes Péter Pál polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. Farkas Edit megbízott főépítész
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét.

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete**

Kétpó Község Településképi védelméről

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az

Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva, a 2016. évi LXXIV. törvény 2-6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A Tkr. célja

1.§ Kétpó Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Kétpó település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg, ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

2. A Tkr. alkalmazása

2.§ Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá az 1.§-ban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§ A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi területi és helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A Tkr. értelmező rendelkezések

4.§ (1) A Tkr.-ben használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Tktv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában a más jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

(2) A Tkr. szempontjából:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- e) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- f) *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- g) *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
- h) *Helyi védett érték*: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.
- i) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- j) *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

k) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

l) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

II. fejezet **HELYI VÉDELEM**

5. A helyi védelem feladata

5.§ (1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

6. Helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

6.§ (1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: **örökség**) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: **helyi védelem**) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 3. melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem lehet:

- a) épület teljes védelme
- b) épület részleges, ezen belül:
 - ba) homlokzat részleges védelme;
 - bb) utcai homlokzat védelme;
 - bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
 - bd) épülettagoltság védelme;
 - be) épületszerkezetek védelme;
- c) táj-és kertészeti alkotás védelme;
- d) egyedi tájérték védelme;
- e) egyedi növényzet védelme;
- f) szobor, képzőművészeti alkotás védelme

(4) A helyi területi védelem lehet:

- a) településszerkezet,
- b) telekstruktúra,
- c) utcavonal-vezetés,
- d) utcakép, utcakép-részlet,
- e) település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt.

(5) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. 3. melléklet állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(6) A helyi védelem alá helyezést, valamint annak megszüntetését, vagy a Tkr. szerinti fokozata megváltoztatását kizárólag a Tkr. 4. mellékletének módosításával történhet.

(7) A helyi védelem megszüntetésének esetei:

a) az érték megsemmisült,

b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(8) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

a) helyét (*helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt*);

b) megnevezését;

c) jellemzőit (*különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota*);

d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá

e) a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét (*különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet*);

f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,

g) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

(9) A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.

(10) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (8) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.

(11) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.

(12) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.

(13) A helyi védelembe vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, valamint az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület soron következő rendes ülése elé. A helyi védelembe vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló érdemi döntésről az érdekelteket – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – a jegyzőnek tájékoztatni kell.

(14) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”.

(15) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(16) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(17) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

7. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7.§ (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

(3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8.§ (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.

(2) A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű terület a Településközponti terület.

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Általános építészeti követelmények

9.§ A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók.

10. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10.§ (1.) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:

a) Az utcai kerítés az egységes utcaképi megjelenítés érdekében az utcára jellemző anyagú és arányú, nem tömör kialakítással,

aa) legfeljebb 1,60 m magasságú lehet,

ab) a tömör lábazat magassága legfeljebb 50 cm lehet,

b) A Tkr. közterületi-alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.

11.§ (1.) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

a) Rikító színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.

(3) Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképhe illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;
- b) kialakult párkánymagasságokhoz;
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;
- d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

(4) Homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt nem állapít meg egyedi követelményt. A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:

- a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.
- b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.
- c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

(5) Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

12.§ (1.) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

- a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejllettsége esetén.

(2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés – a hátsókertre néző homlokzat kivételével - nem helyezhető el.

(4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámipát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

11. A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi értékekre vonatkozó általános követelmények

13.§ (1) A helyi területi védelemmel érintettek körét Tkr. 3. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelemmel érintettek körét Tkr. 4. melléklete tartalmazza.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

12.A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

14.§ (1) Az 2. mellékletben szereplő területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(2) Az 2. mellékletben nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(3) Helyi területi védelemmel érintett területen, a közterületeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:

- a) építmények estében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,
- b) föld feletti kialakítás esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés megengedett.

V. fejezet

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

15.§ Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

16.§ Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

17.§ (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetésmények elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

18.§ (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.

(5) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet meg nem haladó méretben helyezhető el.

(6) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

19.§ Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetőek el.

VI. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

- 20.§ (1)** A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2)** A szakmai konzultációhoz kérelmet kell benyújtani: e rendelet 5. melléklet szerinti adatlapot kitöltve.
- (3)** Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
- a) településkép szempontjából meghatározó területen:
 - aa) új épület építése;
 - ab) meglévő épület bővítése;
 - ac) utcai kerítés építése;
 - b) településkép szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:
 - ba) új lakóépület építése;
- (4)** A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (5)** A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

13. A településképi bejelentési eljárás

- 21.§ (1)** A Tvtv. és a R. szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a Tkr.-ben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: **bejelentési eljárás**) kell lefolytatni:
- (a) reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.
 - (b) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor.
- (2)** A Tkr. ezen rendelkezése alapján kell a bejelentési eljárást lefolytatni a meghatározó területeken, vagy védett értéket érintően az alábbi – az építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött – építési tevékenység megkezdése előtt, ha az
- a) új épület építése;
 - b) meglévő épület utcaképpen közvetlenül megjelenő átalakítása, bővítése;
 - c) utcafronti kerítés építése, átalakítása.
- (3)** A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: **bejelentő**) kezdeményezi írásban, e rendelet 6. melléklet szerinti adatlapot kitöltve az abban felsorolt tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: **bejelentés**).
- (4)** A bejelentést – papír alapon – a Polgármesterhez címezve az Kétpói Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (5)** Reklámhordozó és reklám közzététele esetén a bejelentéshez mellékelni kell – ha a kötelező mellékletként benyújtandó építészeti-műszaki terv nem, vagy nem megfelelően tartalmazza – a bejelentő értelemszerű módon tett írásbeli nyilatkozatát az V. fejezetben foglalt településképi követelmények, feltételek teljesítéséről, s annak módjáról (*pl.: használt anyag, technológia, mennyiség, megjelenés: forma, méret, stb.*).
- (6)** A polgármester a bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;

- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
 - c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, terület felhasználás megfelelése, és
 - d) az épület belső elrendezésének és szerkezetének funkcionális megfelelése.
- (7) Amennyiben a tevékenység megfelel a (6) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről hatósági határozatban dönt.
- (8) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és a – megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (6) bekezdésben felsorolt szempontoknak.
- (9) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül Képviselő-testülethez fellebbezhet.
- (10) A bejelentés iránt kérelem ismételten benyújtható.

VIII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

- 22§ (1)** A településkép érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a polgármester - ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (2) A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (3) A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építtető a felszólításra, a Polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (4) A településképi bírság összege:
- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 75.000 forint,
 - c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint,
 - d) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 20.000 forint.
- (5) A településképi bírság adók módjára behajtható.
- (6) Fellebbezés a közigazgatási eljárás szabályai szerint nyújtható be.

IX. fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS

23.§ (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat tárgyi év költségvetésében meghatározott keretösszeg erejéig támogatást (a továbbiakban: **Támogatás**) adhat.

(2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.

(3) A támogatás mértéke nem lehet több mint a bekerülési költség 50%-a.

(4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.

(5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.

(6) A nyertes pályázóval a jegyző támogatási szerződést köt.


X. fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

24.§ Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.


Keresztés Péter Pál
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

4. Napirendi pont

Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

dr. Enyedi Mihály: Arról van szó, hogy ami év közben változás bekövetkezett azt át kell vezetni a rendeleten.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét.

Kétpó Község Önkormányzata 15/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelete

Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontja, a 2011. évi CXCV. államháztartásról szóló törvény 34 §.(1) bekezdése, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet felhatalmazása alapján Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III. 01.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat – beleértve költségvetési intézményeit – 2017. évi költségvetésének

BEVÉTELI FŐÖSSZEGÉT	845.192.655 Ft
KIADÁSI FŐÖSSZEGÉT	845.192.655 Ft

állapítja meg forintban, melyből

Működési célú bevételek	242.306.054 Ft
Működési célú kiadások	353.907.055 Ft
Működési költségvetés egyenlege	-111.601.001 Ft
Felhalmozási célú bevételek	602.886.601 Ft
Felhalmozási célú kiadások	491.285.600 Ft
Felhalmozás költségvetés egyenlege	111.601.001 Ft
Költségvetési bevételek összesen	740.534.080 Ft
Költségvetési kiadások összesen	844.831.868 Ft
Költségvetés egyenlege	-104.297.788 Ft
Finanszírozási bevételek	104.658.575 Ft
- Előző évi működési célú maradvány	104.658.575 Ft
- Előző évi felhalmozási célú maradvány	
- Működési célú hitelfelvétel (forráshiány)	
- Felhalmozási célú hitelfelvétel (forráshiány)	
Finanszírozási kiadások	360.787 Ft
- Működési célú finanszírozási kiadás	360.787 Ft
- Felhalmozási célú finanszírozási kiadás	
Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege	104.297.788 Ft

2.§

Az Ör. 3.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A Képviselő-testület az általános tartalék összegét 104.198.988 Ft-ban a céltartalék összegét 1.000.000 Ft-ban határozza meg. A Kétpó Község Önkormányzatának 2017. évi általános és céltartalék előirányzatát a rendelet 14. melléklete tartalmazza

3.§

- (1) Az Ör. 1.1 melléklete helyébe e rendelet 1.1 melléklete lép.
- (2) Az Ör. 1.2 mellékletei helyébe e rendelet 1.2 melléklete lép.
- (3) Az Ör. 2.1 melléklete helyébe e rendelet 2.1 melléklete lép.
- (4) Az Ör. 2.2 melléklete helyébe e rendelet 2.2 melléklete lép.
- (5) Az Ör 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (6) Az Ör 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (7) Az Ör 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.
- (8) Az Ör 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (9) Az Ör 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
- (10) Az Ör 8. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.
- (11) Az Ör 9. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.
- (12) Az Ör 9.1 melléklete helyébe e rendelet 9.1. melléklete lép.
- (13) Az Ör 9.2 melléklete helyébe e rendelet 9.2. melléklete lép.
- (14) Az Ör 10. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.
- (15) Az Ör 10.1 melléklete helyébe e rendelet 10.1 melléklete lép.
- (16) Az Ör 10.2 melléklete helyébe e rendelet 10.2 melléklete lép.
- (17) Az Ör 11. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.
- (18) Az Ör 12. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.
- (19) Az Ör 13. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.
- (20) Az Ör 14. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.
- (21) Az Ör 15. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép
- (22) Az Ör 16. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép
- (23) Az Ör 17. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép
- (24) Az Ör 18. melléklete helyébe e rendelet 18. melléklete lép.
- (25)

4.§

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kétpó, 2017. december 18.


Keresztes Péter Pál

polgármester





dr. Enyedi Mihály

jegyző

5.Napirendi pont

Kétpó Község Önkormányzata 2017.évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2017. (XII.18.) képviselő-testületi határozata

Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítéséről

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót jelen határozat mellékletei alapján elfogadja és jóváhagyja. A költségvetés végrehajtása során biztosítani kell a költségvetési rendeletben szereplő előirányzatokon belüli gazdálkodás megvalósítását.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Keresztes Péter Pál polgármester

dr. Enyedi Mihály jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

6.Napirendi pont

Tanyagondnoki beszámoló a 2016. évi tevékenységről

Keresztes Péter Pál polgármester: A tanyagondnok odafigyel az idősekre, kijár hozzájuk, bevásárol nekik, tehát figyelemmel kíséri a külterületi lakosokat.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2017. (XII.18.) képviselő-testületi határozata**

a Tanyagondnoki Szolgálat 2016.évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése szerint, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3) - (6) bekezdéseiben foglaltakra – az alábbi határozatot hozza:

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tanyagondnoki Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat **melléklete** szerint elfogadja.

Felelős: Keresztes Péter Pál polgármester
Határidő: 2017. december 31.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. Virágné Lukács Gabriella alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége, Helyben
6. Tanyagondnoki Szolgálat, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

7.Napirendi pont

Kétpó Község Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről

Keresztes Péter Pál polgármester: Cégeknél fogjuk vizsgálni az iparüzési adóbevallásokat.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2017. (XII.18.) képviselő-testületi határozata**

Kétpó Községi Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. Vincent Auditor Kft. belső ellenőr, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

8. Napirendi pont

Kétpó Község Képviselő-testületének 2018. évi munkatervéről

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2017. (XII.18.) képviselő-testületi határozata**

Kétpó Község Képviselő-testületének 2018. évi munkatervéről

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(IV.21.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésének előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete - Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(IV.21.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján - a 2018. évi munkatervét a jelen határozat **melléklete** szerint jóváhagyja.
2. Kétpó község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a község honlapján való közzététellel gondoskodjon az elfogadott munkatervnek a község polgárai részére történő megismerhetőségéről.

Határidő: 2018.január 31.

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. Képviselő-testület tagjai, Helyben

9.Napirendi pont

A 2017.évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Keresztes Péter Pál polgármester: A tájékoztatóban a megszűnt Brillí Ance Kft. is szerepel. Az a legnagyobb baj, hogy nagyon sok cég felszámolás alatt van és így bent ragad az adó. A cégjegyzékben megadott bankszámlaszámon sok esetben nincs forgalom, tehát erről nem tudunk tiltani. Sajnos nagyon sok cég van akitől már nem tudjuk behajtani a tartozást,de azon vagyunk hogy a kintlévőségeinket behajtsuk.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2017. (XII.18.) képviselő-testületi határozata**

a 2017. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (2) bekezdés g) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozatában rögzíti, hogy az önkormányzati adóhatóság 2017. évi munkájáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

Határidő: 2017. december 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. Virágné Lukács Gabriella alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltség pénzügyi ügyintéző, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

10.Napirendi pont

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Keresztes Péter Pál polgármester röviden tájékoztatta a képviselőket a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

Kiosztásra került a szén, sajnos volt olyan eset hogy a szén teteje szétmállott. A rászorulóknak átlagban 6 mázsa szenet kaptak.

Szerdán 17.00 órától fenyőfát díszítünk.

A közfoglalkoztatásra kapott pénzből fűnyírós traktort és egy sokkolót vásároltunk.

A képzésre több embert is kiközvetítenek. Jelenleg kettő embert tudunk képzésre bejelenteni.

A diákotthonnál még egyeztetni kell az ebédeltetés miatt. A nyílászárócsere miatti munkálatok nem zavarhatják az ebédeltetést.

Keresztes Péter Pál polgármester megköszönte a megjelenést és zárt ülést rendelt el.


Keresztes Péter Pál
polgármester





dr. Enyedi Mihály
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Vágner Olivér
képviselő


Virágné Lukács Gabriella
képviselő

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Kétpó Község Képviselő-testülete

**2017. december 18-án (hétfőn) 15.00 órakor
-közmeghallgatással egybekötött-
soros nyilvános és zárt ülést tart,**

amelyre ezúton meghívom

Az ülés helye: **Községháza (polgármesteri iroda)**
5411 Kétpó, Almásy tér 1.

Interpelláció

Napirend:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
2. A természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről szóló 6/2015.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
3. Kétpó Község Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadásáról
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
4. Kétpó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
5. Kétpó Község Önkormányzata 2017.évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről
Melléklet
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
6. Tanyagondnoki beszámoló a 2016. évi tevékenységről
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
7. Kétpó Község Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről
Előadó: dr. Enyedi Mihály jegyző
8. Kétpó Község Képviselő-testületének 2018. évi munkatervéről
Melléklet
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester
9. A 2017.évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről
Előadó: dr. Enyedi Mihály jegyző
10. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

A képviselő-testület zárt ülést tart:

1. Települési támogatást(lakásfenntartási támogatást) kérelmezőkről
Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

Kétpó, 2017.december 18.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**



Kétpó Községi Önkormányzat

5411 Kétpó, Almásy tér 1. Tel/Fax: 56/333-294., e-mail: ketpo@ketpo.hu

JELENLÉTI ÍV

A 2017. december 18-án megtartott képviselő-testületi ülésről

Keresztes Péter Pál polgármester

Keresztes Péter Pál

Boldogné Tóth Magdolna Erzsébet képviselő

.....

Veres Lajosné képviselő

.....

Vágner Olivér képviselő

.....

Virágné Lukács Gabriella képviselő

Virágné Lukács Gabriella

Dr. Enyedi Mihály jegyző

.....

Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Finta Adrienn

Boldog István országgyűlési képviselő

.....

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben részt vett:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 18-ai ülésére

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(továbbiakban: Ötv.) 10. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket. Az Ötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja a lakás- és helyiséggazdálkodást a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható önkormányzati feladatok közé sorolja.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) a Képviselő-testület a 10/2016.(VII.09.) rendeletével hagyta jóvá és fogadta el.

A Rendelet alkalmazása során szükségessé vált, hogy a Rendelet módosításra kerüljön.

A Rendelet 6.§-a (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások szerződéseit saját nevére íratni, valamint havonta a közüzemi díjak befizetést igazolni Kétpó Község Önkormányzata részére.”

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Kétpó, 2017. december 18.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017.(.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló

10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére, valamint a lakbér mértékére a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások szerződéseit saját nevére íratni, valamint havonta a közüzemi díjak befizetést igazolni Kétpó Község Önkormányzata részére.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kétpó, 2017. december 18.

Keresztes Péter Pál
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kihirdetve: 2017.....

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján készült.

Az önkormányzati rendelet alkotásának célja a lakástörvénnyel összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – megteremtse az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

Részletes indokolás

A 1.§-hoz

A bérlő közüzemi szolgáltatások szerződéseire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2.§-hoz

Hatályba lépő rendelkezéseket tartalmazza.

Kétpó, 2017. december 18.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi hatás:

A rendelet alkotásával összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők esetében várható. A lakások bérbeadásának szabályozásával az Önkormányzat átláthatóbb rendszert tud teremteni.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletalkotás gazdasági hatásával nem számolhatunk.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a rendeletalkotásnak. A rendeletről annak szokásos és szabályos kihirdetésével tájékoztatjuk az érintetteket, a jelenlegi bérlőket éppúgy, mint a szándék szerinti bérlőket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakások bérbeadásának rendezése szükségessé teszi az önkormányzati lakásrendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi

feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kétpó, 2017. december 18.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben részt vett:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. december 18-ai ülésére

**a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről
szóló 6/2015.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) a Képviselő-testület az 6/2015.(III.02.) rendeletével hagyta jóvá és fogadta el.

A Rendelet alkalmazása során szükségessé vált, hogy a Rendelet módosításra kerüljön.

A Rendelet 1.§ (2) c) ponttal kerül kiegészítésre:

„c) közfoglalkoztatásban résztvevő személy.”

A Rendelet 1.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A mezőgazdasági terménysegély csomag összetétele a termények idényjellegére figyelemmel időszakonként eltérő mennyiségű és tartalmú lehet.”

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az rendelet-tervezet elfogadását.

Kétpó, 2017. december 18.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017.(.....) önkormányzati rendelete

**a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről
szóló 6/2015.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés alapján – a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1.§

A természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegély jogosultsági feltételeiről szóló 6/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) közfoglalkoztatásban résztvevő személy.”

2.§

A Rendelet 1.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A mezőgazdasági terménysegély csomag összetétele a termények idényjellegére figyelemmel időszakonként eltérő mennyiségű és tartalmú lehet.”

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kétpó, 2017. december 18.

Keresztes Péter Pál
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kihirdetve: 2017.....

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján készült.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A jogosultak köre bővítésre került.

2.§-hoz

A terménysegély mennyisége módosításra került.

3.§-hoz

Hatályba lépő rendelkezéseket tartalmazza.

Kétpó, 2017. december 18.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi hatás:

A rendelet alkotásával összefüggésben társadalmi hatás nem várható.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletalkotás gazdasági hatásával nem számolhatunk.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a rendeletalkotásnak. A rendeletről annak szokásos és szabályos kihirdetésével tájékoztatjuk az érintetteket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az alkalmazás során szükségessé vált az önkormányzati rendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kétpó, 2017. december 18.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető
Farkas Edit megbízott főépítész*

Az előterjesztést véleményezi:

ELŐTERJESZTÉS

Kétpó Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2017. december 18-ai ülésére

A Településképi Arculati Kézikönyv(TAK), a település épített értékeinek katasztere elfogadásáról, illetve a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi tv.) bevezette az „**arculati kézikönyv**” (TAK) és a „**településképi rendelet**” (TKR) fogalmát, és előírja a települési önkormányzatok részére ezek elkészítését és elfogadását. Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére vonatkozóan *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településkódex) adja meg a részletes végrehajtási utasításokat és tartalmi követelményeket.

Kétpó TAK és TKR tervezete az előírásoknak megfelelő tartalommal elkészült.

- A **TAK** bemutatja a település eltérő karakterű részeit és fényképekkel, ábrákkal illusztrálva ajánlásokat fogalmaz meg az építetők, tervezők és a döntéshozók számára is. Az ajánlások célja a településképi szempontoknak és az illeszkedés eszközeinek megismertetése, népszerűsítése.
- A **TKR** új helyi rendelet, amelybe egyrészt átkerültek a helyi építési szabályzat (HÉSZ) településképi követelményeket tartalmazó szabályai, másrészt megfogalmazásra kerültek az építészeti örökség helyi védelméről, reklámhordozók elhelyezésének feltételeiről valamint a szakmai konzultáció, a településképi véleményezés, bejelentés, kötelezés, bírság és az értékvédelemhez kötött támogatás szabályai.

A TAK és TKR tervezetének véleményeztetésre részletes szabályok vonatkoznak. A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.22) önkormányzati rendeletnek

megfelelően a község lakói számára előzetes tájékoztatásról és a tervezetek bemutatásáról szóló lakossági fórumot és közzétételt szervezett az önkormányzat 2017. május 31-én és az azt követő időszakban, valamint 2017. november 24-én és az azt követő időszakban. **Írásbeli észrevétel nem érkezett be.**

A TAK és TKR tervezetét szakmai véleményeztetés céljából a Lechner Tudásközpont online egyeztető felületére 2017- november 21-én töltöttük fel. **A beérkezett észrevételek alapján a TAK és TKR tervezetét javítottuk.** A beérkezett észrevételek és válaszok összefoglalását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A TKR elfogadásával a HÉSZ településképi szabályainak hatályon kívül helyezését is el kell végezni. **A partnerségi véleményezés során bemutatott HÉSZ módosítással kapcsolatban nem érkezett be észrevétel.** A véleményezési szakaszt a Képviselő-testület lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítását küldje meg állami főépítési eljárás keretében az állami főépítésznek záró véleményezésre.

A TAK a helyi épített értékek figyelembe vételével készült, a TKR értékvédelmi szabályai a védelemre méltó épületek, építmények megismerésén alapulnak. Ezért a Településrendezési tervekhez 2002-ben készült örökségvédelmi hatástanulmány felhasználásával és felülvizsgálatával önálló értékataszter készült, amelyet a Képviselő-testület határozattal fogad el.

A TAK-ot Képviselő-testület határozattal fogadja el, majd az erre támaszkodó TKR rendeletet alkotja.

A fentiek után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok, illetve csatolt önkormányzati rendelet elfogadására.

Kétpó, 2017. december 18.

Keresztes Péter Pál
polgármester

Kétpó Község Önkormányzata
...../2017.(.....) képviselő-testületi határozata

a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a település épített értékeinek katasztere elfogadásáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján- figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 42/A. § (1) bekezdésében és 43/A. § (8) bekezdésében foglaltakra - az alábbi határozatot hozza:

1. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a Településképi Rendelet (TKR), valamint Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történt módosítása véleményezése során el nem fogadott vélemény nem maradt, az elfogadott vélemények alapján a dokumentumok tervezetében a javasolt módosítások megjelenítésre kerültek.
2. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek után úgy dönt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a Településképi Rendelet (TKR), illetve Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának véleményezési szakaszát lezárja és az **1.sz. melléklet** szerint elfogadja.
3. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló jegyzőkönyvet az előterjesztés **2. számú melléklete** szerint elfogadja.
4. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kétpó Község Települési Arculati Kézikönyvét a jelen határozat **3. sz. melléklete** szerint elfogadja.
5. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település épített értékeinek kataszterét a jelen határozat **4. sz. melléklete** szerint elfogadja.
6. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye elérhetővé az önkormányzati honlapon hirdetményben és a Polgármesteri Hivatalban nyomtatásban,
 - továbbá küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt,
 - a Lechner Tudásközpontba,
 - az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,
 - a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy

- a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé fentiekben leírt szervek részére, illetve
- a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos záró szakmai vélemény megkérése céljából a kérelmet elektronikus úton nyújtsa be az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Keresztes Péter Pál polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. Farkas Edit megbízott főépítész
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Kétpó, 2017. december 18.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**

		<ul style="list-style-type: none"> - Az önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer szabályozása. - A rendelet tervezet a záró rendelkezésben a HÉSZ egyes rendelkezéseit hatályon kívül helyezi. A rendelet tartalmaz további rendelkezéseket, melyek a rendelet tervezet elfogadása után nem alkalmazhatók tovább. 	<ul style="list-style-type: none"> - Javításra került - A rendelet tervezet záró rendelkezésből a HÉSZ egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését töröljük. A jogharmonizációt a HÉSZ állami főépítési eljárásban történő módosításával biztosítjuk.
--	--	---	--

A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.22) önkormányzati rendeletnek megfelelően az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából a közzététel megtörtént és a lakossági fórumok megrendezésre kerültek 2017. május 31-én és 2017. november 24-én. Írásbeli észrevétel nem érkezett be.

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Kétpó Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet megalkotásához és az ehhez kapcsolódó HÉSZ módosításhoz, szükséges partnerégi egyeztetés lezárása.

Készült: Kétpó Község polgármesteri Hivatalában

Időpont: 2017.12.11.

Jelenlévők: Farkas Edit mb. főépítész

Finta Adrienn kirendeltség-vezető

A TAK és TKR tervezetének és a HÉSZ módosítás véleményeztetésre részletes szabályok vonatkoznak. A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.22) önkormányzati rendeletnek megfelelően a község lakói számára előzetes tájékoztatásról és a tervezetek bemutatásáról szóló lakossági fórumot és közzétételt szervezett az önkormányzat 2017. május 31-én és az azt követő időszakban, valamint 2017. november 24-én - és az azt követő időszakban.

A partnerségi egyeztetés lezárásáig írásbeli észrevétel, vélemény nem érkezett.



Farkas Edit

mb. Főépítész

Finta Adrienn
kirendeltség-vezető