

KÉTPÓ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. november 07-EI
SORON KÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉNEK
TARTALOMJEGYZÉKE

Határozatok száma:

Tárgya:

58/2018.(XI.07.) önk. h.

Kétpó Község Képviselő-testülete 2018. november 07-ei ülése nyílt napirendjének jóváhagyásáról

59/2018.(XI.07.) önk. h.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kétpó, belterületi 230 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

7/2018.(XI.08.) önk. r.

A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

XXXXXXXXXXXX

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 7-én megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Kétpó Község Önkormányzata hivatalos helyiségében (5411 Kétpó, Almásy tér 1.sz.)

Jelen vannak: Keresztes Péter Pál polgármester
Boldogné Tóth Magdolna Erzsébet képviselő
Vágner Olivér képviselő
Veres Lajosné képviselő

Dr. Enyedi Mihály jegyző
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Keresztes Péter Pál polgármester: soron kívüli ülésünkön köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy 4 fő képviselő az ülésen jelen van, Virágné Lukács Gabriella igazoltan van távol, a képviselő-testület határozatképes. Bejelentem, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv hitelesítőinek Vágner Olivér és Veres Lajosné képviselőket javasolja, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Javaslom, hogy a mai ülésünkön a képviselő-testület a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg, fogadja el.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát:

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2018.(XI.07.) képviselő-testületi határozata

a Kétpó Község Képviselő-testülete 2018. november 7-i ülése nyílt napirendjének jóváhagyásáról

Kétpó Község Képviselő-testülete-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59.§(2) bekezdése alapján- elfogadja a 2018. november 7-i nyílt ülésének napirendjeit.

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kétpó, belterületi 230 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

2. A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. Virágné Lukács Gabriella alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

1.Napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kétpó, belterületi 230 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Keresztes Péter Pál: Az Enyedi házaspárt átköltöztettük a Jókai Mór út 3. számú önkormányzati lakásba. Az ingatlanra vonatkozó értékbecslés megtörtént, annak figyelembevételével 3.000.000 Ft-ért kerülne értékesítésre.

Boldogné Tóth Magdolna Erzsébet: Az utca neve az értékbecslésben a régi Karikás Frigyes út van feltüntetve, erre figyeljünk oda. A kérdésem az lenne hogy ez bruttó vagy nettó összeg.

Keresztes Péter Pál: Az értékbecslésben szereplő összeg bruttó összeg.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta következő határozatát.

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2018.(XI.07.) képviselő-testületi határozata**

a kétpói 230 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kétpó belterület 230 hrsz. alatt felvett 701 m² alapterületű kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan- az értékbecslés figyelembevételével-3000.000 Ft, azaz hárommillió forint összegben értékesíti.

2. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kétpó Község Önkormányzata javára a fenti ingatlanra elővásárlási jogot jegyeztet be.

3. Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az elővásárlási jog bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Keresztes Péter Pál polgármester

Határidő: azonnal és folyamatosan

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. Virágné Lukács Gabriella alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. A 230 hrsz-ú ingatlan megvásárlói
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

2.Napirendi pont

A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Keresztes Péter Pál: A lakosok november 30-ig nyújthatják be kérelmüket a tavalyi évhez hasonlóan.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta következő rendeletét:

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018.(XI.08.) önkormányzati rendelete**

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Belügyminisztérium által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázat 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kétpó Község Önkormányzata térítésmentesen szociális célú tüzelőanyagot (20-40 mm átmérőjű barnakőszén tüzelőanyagot) biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Kétpó község bejelentett állandó lakóhelyén életvitelszerűen él és e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő személyektől ellenszolgáltatást nem kér.

2.§

(1) A szociális célú tüzelőanyag támogatás természetbeni ellátásként adható annak a személynek vagy családnak, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, feltéve, ha a kérelmező

a) háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, azaz 71.250Ft-ot,

b) egyszemélyes háztartás esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át, azaz 99. 750Ft-ot,

c) lakása szénrel (vagy részben szénrel) fűthető.

(2) A kérelem elbírásánál –a jogosultsági feltételek megléte esetén-előnyt élveznek azok a rászorultak, akik aktív korúak ellátására; időskorúak járadékára vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására-települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak. Előnyt élveznek továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok.

(3) Az igényléseket a rendelet 1. számú melléklet szerinti nyomtatványon 2018. november 30.-ig lehet benyújtani a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltségéhez. A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

(4) Háztartásonként legfeljebb 10 q szociális célú tüzelőanyag (20-40 mm átmérőjű barnakőszén tüzelőanyag) adható.

(5) A közös háztartásban élők közül csak egy kérelmező jogosult a természetbeni juttatásra.

(6) A szociális célú tüzelőanyag kiszállításáról az Önkormányzat gondoskodik. Az átvételt a jogosult aláírásával, átvételi elismervényen köteles igazolni.


(7) A szociális célú tüzelőanyag mennyisége a beérkező kérelmek számától és a készlet mennyiségétől függően kerül kiosztásra.

(8) A kérelmekről-átruházott hatáskörben-a polgármester egyedi határozattal dönt.

3.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2019. március 31-én hatályát veszti.


Keresztes Péter Pál
 polgármester




dr. Enyedi Mihály
 jegyző


Kihirdetve: 2018. november 08.


dr. Enyedi Mihály
 jegyző


Keresztes Péter Pál polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.


Keresztes Péter Pál
 polgármester




dr. Enyedi Mihály
 jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Veres Lajosné
 képviselő


Vágner Olivér
 képviselő



Kétpó Községi Önkormányzat

5411 Kétpó, Almásy tér 1. Tel/Fax: 56/333-294., e-mail: ketpo@ketpo.hu

JELLENLÉTI ÍV

A 2018. november 7-én megtartott képviselő-testületi ülésről

Keresztes Péter Pál polgármester

Keresztes Péter Pál

Boldogné Tóth Magdolna Erzsébet képviselő

Boldogné Tóth Magdolna Erzsébet

Veres Lajosné képviselő

Veres Lajosné

Vágner Olivér képviselő

Vágner Olivér

Virágné Lukács Gabriella képviselő

Virágné Lukács Gabriella

Dr. Enyedi Mihály jegyző

Dr. Enyedi Mihály

Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Boldog István országgyűlési képviselő

Kétpó Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Kétpó Község Képviselő-testülete

**2018. november 07-én (szerdán) 08.00 órakor
soron kívüli nyilvános ülést tart,**

amelyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza Polgármesteri Iroda

5411 Kétpó, Almásy tér 1.

N a p i r e n d :

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kétpó, belterületi 230 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

2. A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Előadó: Keresztes Péter Pál polgármester

Kétpó, 2018. november 07.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Kétpó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2018. november 07-ei ülésére

a kétpói 230 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó Község Önkormányzatának tulajdonában van a Kétpó, belterület 230 hrsz-ú, 701 m² területű kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan. Az ingatlan vonatkozásában vételi ajánlatot nyújtott be az Enyedi Ferenc és Enyedi Ferencné.

Kétpó Község Önkormányzata az ingatlanról értékbecslést készíttetett, melyet az alábbiakban ismertetek:

Ingatlan forgalmi értékbecslés Kétpó, 230 hrsz.

Ingatlan nyilvántartási adatai:

Az ingatlan címe: 5411 Kétpó, belterület 230 hrsz.
Helyrajzi szám: 230
Az ingatlan tulajdoni jellege: Kétpó Község Önkormányzata 1/1

A Telek-területe: 701 m²

Az ingatlan-nyilvántartási megnevezése: művelési ága: Kivett lakóház, udvar

Az ingatlan forgalmi értéke 3000.000 Ft, azaz hárommillió forint.

Az elkészített értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentieket figyelembe véve kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kétpó, 2018. november 07.

Keresztes Péter Pál
polgármester

Kétpó Község Önkormányzata
/2018.(.....) képviselő-testületi határozata

a kétpói 230 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kétpó belterület 230 hrsz. alatt felvett 701 m² alapterületű kivett lakóház,udvar művelési ágú ingatlant- az értébecslés figyelembevételével-3000.000 Ft, azaz hárommillió forint összegben értékesíti.
2. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kétpó Község Önkormányzata javára a fenti ingatlanra elővásárlási jogot jegyeztet be.
- 3.Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, valamint az elővásárlási jog bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Keresztes Péter Pál polgármester

Határidő: azonnal és folyamatosan

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. Virágné Lukács Gabriella alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. A 230 hrsz-ú ingatlan megvásárlói
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Keresztes Péter Pál
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Latifundium 2003 Szolgáltató Bt.
5200 Törökszentmiklós, Fáy ltp. 3/3/1/3.
Telefon: 06/20-778-3041
Email: latifundium2003@gmail.com

INGATLANVAGYON ÉRTÉKELÉS

A kétpói 230 hrsz-ú, Kétpó, Karikás Frigyes utca 3. szám alatti ingatlanról



Ezen ingatlanvagyron értékelés 20 lapból áll

Készítette:

LATIFUNDIUM 2003 BT
Törökszentmiklós
Fáy A. ltp. 3 ep. 3. lh. 1/3.
Adószám: 21612844-1-16

Handwritten signature of Kovács Melinda in blue ink.

Kovács Melinda
Nysz. 48/2012.

Az ingatlanvagyon értékelést a 2009. évi LXXVI Tv. a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól, az 1993. évi LXXVIII. Törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról, illetve a 31/2009. (XI. 18.) ÖM rendelet az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítói, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítói tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló jogszabályi rendelkezések alapján készítettem el.

INGATLANVAGYON ÉRTÉKELÉS

A kétpói 230 hrsz-ú, Kétpó, Karikás Frigyes utca 3. szám alatti ingatlanról

Az ingatlan forgalmi értéke

3.000.000,-Ft

azaz

Hárommillió forint

Az ingatlanvagyon értékelés ingatlan forgalmi érték megállapításhoz készült. Az ingatlanvagyon értékelés más részére csak a megbízó beleegyezésével adható ki. A megállapított forgalmi érték 2018. október 26. napjától a 25/1997.(VIII.01.) PM számú rendelet 5.§-a alapján 90 napig érvényes.

Törökszentmiklós, 2018. október 26.

LATIFUNDIUM 2003 BT

Törökszentmiklós

Fayóka utca 10. sz. m. 1/3.

Adószám: 23012077-1-10



Kovács Melinda

Nysz. 48/2012.

E l ő z m é n y e k

Megbízó:

Kétpó Község Önkormányzata, képv. Keresztes Péter Pál polgármester

Megbízás tárgya:

Piaci (forgalmi) érték megállapítása

Értékbecslő kirendelése:

Keresztes Péter Pál megbízta a Latifundium 2003 Bt-t (képviseli: Kovács Melinda ügyvezető), hogy a Kétpó, Karikás Frigyes út 3. szám. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint a kétpói 230 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét becsülje meg.

A helyszíni szemle módja:

Részletes felmérés, állapotrögzítés, környezetet-tanulmány, szemrevételezés, értékesíthetőség vizsgálata. Állapotrögzítő fényképfelvételek készítése.

Az értékelés fordulónapja:

2018. október 26.

Adatszolgáltatás:

A helyszíni szemle során a megbízó képviselőjével bejártam az ingatlant, annak állagát fényképfelvételen rögzítettem. A helyszíni szemlén tapasztaltak és a megbízótól kapott információk alapján készült az ingatlanvagyon értékelés.



Nyilatkozat

Jelen ingatlanvagyon értékelés forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítása. Az ingatlanvagyon értékelés a vagyoneértékelés vonatkozó tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készült el.

Az ingatlant értékelőjeként felhívom a megbízó figyelmét, hogy a jelen ingatlanvagyon értékelésben leírtak olyan ingatlanpiacon kerül sor, amelyen a szabályok lényegesen eltérhetnek a jövőben szabályoktól. Jelen ingatlanvagyon értékelésben az ingatlan értékére vonatkozó megállapítások a jelenlegi helyzetben érvényes.

Jelen ingatlanvagyon értékelésben szereplő adatok a legjobb tudásom szerint helytállóak és pontosak. Az adatokat a megbízótól és más forrásból szereztem be. Ezen adatok szűrőpróbaszerűen nem kerültek ellenőrzésre, így azokért garanciát és felelősséget nem vállalok.

Felhívom a megbízó figyelmét, hogy a földterületekre vonatkozó és más által szolgáltatott adatokat – melyek jelen ingatlanvagyon értékelésben felhasználásra kerültek – jogi szakértő, valamint földmérő külön nem hitelesítette, nem vizsgálta.

Jelen ingatlanvagyon értékelés során a teljességre törekedtem, azonban nem került sor talajelemzésre, vagy geológiai vizsgálatokra, tekintettel arra, hogy ez nem képezte a megbízás tárgyát.

A környezeti helyzettel kapcsolatban feltételezem és számításba veszem, hogy a hatályos jogszabályokat, a vonatkozó törvényeket, állami és helyi rendelkezéseket az ingatlan tulajdonosa teljes mértékben betartja. Feltételezem továbbá, hogy az üzemszerű működéshez szükséges engedélyek, jóváhagyások, egyéb felhatalmazások a tulajdonos az országos, illetve helyi hatóságoktól, szervezetektől, magánszemélyektől beszerezte, azok a tulajdonában vannak, illetve azokat be tudja szerezni, valamint meg is tudja újítani. Tekintettel arra, hogy megbízásom bármilyen környezetvédelmi vizsgálat elvégzésére nem terjed ki, így a fentebb írt feltételezéseket elfogadom az értékelési szakvélemény elkészítéséhez.

Az ingatlan értékelése során az ingatlan tulajdoni lapját felülvizsgáltam, az ott leírtakat értelmeztem, az abban foglaltakra felhívom a megbízó figyelmét. A valósággal való egyezőséget nem vitatom, azok külön vizsgálat tárgyát nem képezik.

Az ingatlanvagyon értékelésben meghatározott értékek minden esetben tehermentes ingatlanokra vonatkoznak.

Az ingatlanvagyon értékelésben meghatározott értékek az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.



A megállapított forgalmi érték kizárólag az ingatlan jelenlegi funkciója, műszaki állapota, illetve a vagyoneértékelő által figyelembe vett használat módja esetén érvényesek. A körülmények változása az ingatlan forgalmi értékét nagyban módosíthatja. A forgalmi értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és megállapítások a helyszíni bejárás napján rögzített állapotra vonatkoznak, s jelen ingatlanvagyon értékelés kiadásától számított 90 napig van érvényben.

Az ingatlanvagyon értékelés megállapításai, valamint az abban leírt feltételezéseken alapul, és kizárólag ingatlan értékesítés esetén érvényes. Jelen ingatlanvagyon értékelés 1 számozott példányban készült, annak másolása, sokszorosítása, vagy bármilyen más módon történő felhasználására kizárólag a vagyoneértékelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanilyen tilalom alá esik más harmadik személy részére történő átadás, adatszolgáltatás esetén is. Jelen értékelési szakvélemény tartalmának megismerésére, felhasználására kizárólagosan megbízó képviselője, Kétpó Község Önkormányzatának polgármestere, Keresztes Péter Pál jogosult.

Vagyoneértékelőként nyilatkozom, hogy jelen megbízáshoz nem fűződik sem korábbi, sem jelenlegi, sem jövőbeni érdekem, valamint a megállapított forgalmi érték és a díjazás között sincs semmiféle összefüggés. Nyilatkozom továbbá, hogy a forgalmi/likvidációs érték az vagyoneértékelő szakmában szokásos módszerekkel, többször módosított 25/1997.(VIII.01) PM rendelet, valamint a megbízó iránymutatásainak megfelelően, valamint a TEGOVA által javasolt (EVS 2009) módszertan alapján került megállapításra. Elismerem, hogy a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatóak és nem bizonyíthatóak.

AZ INGATLAN ADATAI

Helyrajzi szám: 230

Cím: 5411 Kétpó, Karikás Frigyes út 3.

Helye: belterület

Ingatlan-nyilvántartási megnevezése: kivett lakóház, udvar,

Tulajdonos: Kétpó Község Önkormányzata 1/1

Telek területe: 701 m²

Felépítmény nettó alapterülete: 62 m²

Széljegy: nincs

Teher: nincs

h.

Az ingatlan általános ismertetése

A község Jász-Nagykun-Szolnok Megye keleti részén fekszik, Budapesttől kb. 140 km-re, a megyeszékhelytől (Szolnok) pedig kb. 40 km-re keleti irányban. A város a 46-os számú út mellett fekszik.

Az értékelt ingatlan leírása

A telek szabályos négyzet alakú.

A telek felszíne sík.

A telek kerített, a kerítés utcafronti része téglalábazatos fém kerítés.

A helyszíni szemlén környezetvédelmi kockázatra utaló jelet nem tapasztaltam.

Az épületek leírása (műszaki paraméterek, funkció, állag, hibák, hiányosságok)

Lakóépület

1979-ben épült. Alapja beton. Az épületet kívül-belül körbejárva nem vettem észre repedéseket. Az alapozás hibájára utaló ferde repedés nem látható.

A hagyományos építési módban épült épületek szélső szerkezeti falai a teherhordáson túlmenően a külső klimatikus és környezeti hatások ellen is védelmet nyújtnak.

Az épület függőleges teherhordó falszerkezet anyaga téglal. A falon vastagodás és vékonyodás nem található.

A tető fa szerkezetű, cserép héjazattal.

A nyílászárók hagyományos nyílászárók. Az ingatlan ajtajai szerkezetileg pallótokosak, melyek egyszárnyúak, anyaguk fa és üvegbetéttel vannak kitöltve, valamint tömőrlapos szerkezetűek. Az ajtók tok beépítése merev. Nincs vetemedés. Az ablaküvegek épek. A nyílászáró szerkezetek mindenütt megfelelően a fal síkjába vannak építve. Zárás szempontjából minden nyílászáró szerkezet jól zár.

A homlokzat kőporos vakolattal vakolt. A belső falak festettek, csempézettek, a padlóburkolat PVC és járólappal. A fal- és padlóburkolatok felülete egyenes.

Az épület gázkonvektorral fűthető.

A melegvizet villanybojler biztosítja.

Nem tapasztalható csőrepedésre utaló vizesedés a falban.

A kád, mosdókagyló, wc berendezés, csaptelepek színvonala megfelel.

Süllyedés nem tapasztalható a házban kívül és a házban belül sem.

Az ingatlanban a villany 220 V-ról üzemel. A vezetékek rejtett szereléssel vannak megoldva. A kapcsolók és a konnektorok a mai igénynek megfelelnek. A villany működik, belső hibára utaló jel nincs.

Az épület körül járda található, a tető és az eresz állapota jó, a csapadékvíz elvezetése biztosított.





Li

Az ingatlan jelenlegi hasznosítása, hasznosításának lehetőségei

Az ingatlan megnevezésének megfelelően hasznosított.

A telek beépítettsége folytán tovább nem osztható, így a felépítmény csak egyben értékesíthető a telekkel.

Az ingatlan elhelyezkedése miatt elsősorban lakás céljára hasznosítható.

Épület megnevezése	Helyiség megnevezése	Alapterület m ²	Burkolat
Lakás	szoba1	13,02	PVC
	szoba2	17,37	PVC
	fürdőszoba	5,16	járólap
	konyha	9,56	járólap
	kamra	4,32	járólap
	helyiség	5,42	járólap
		61,84	

Épület- és építményjegyzék

Épület megnevezése	Hasznos alapterület m ²	Korrekcio mértéke %	Korrigált alapterület m ²
Lakás	61,84	100	62
	61,84		62

Az ingatlan területe összesen 62 m².

x

ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

Az értékelés módszere (TEGOVA)

A TEGOVA (az Állóeszköz-értékelők Európai Csoportja) javaslata alapján az eszközérték meghatározásának alapja

- a piaci érték
- az üzleti hasznosításból származó profit
- az újraelőállítási (nettó pótlási) költség.

A TEGOVA ajánlása alapján jelen ingatlanvagyon értékelés elkészítése során alkalmazott módszerek. E módszerek közül az ingatlanvagyon értékelésénél a piaci értéken alapuló és az újraelőállítási (nettó pótlási) költség alapú értékelési módszert alkalmaztam.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi szerződéses ajánlatok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- az alaphalmaz kiválasztása,
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése,
- fajlagos alapérték meghatározása,
- értékmódosító tényezők elemzése,
- a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása,
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékek az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

A terület ingatlanpiaci elemzése

A község Jász-Nagykun-Szolnok Megye keleti részén fekszik, a 46-os számú út mellett.

A községben óvoda, általános iskola működik. A településen szociális, egészségügyi intézmény működik.

A település ingatlanforgalma alacsony.

A vizsgált ingatlan értékének pontos meghatározása értékmódosító tényezők figyelembe vételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető figyelembe, mely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben kell vizsgálni:

- műszaki, építészeti szempontok (szabad szemmel történő észrevételezés),
- használati szempontok,
- telek adottságok,
- infrastruktúra,
- környezeti szempontok,
- alternatív hasznosítás szempontjai,
- jogi szempontok, hatósági szabályozás,
- az ingatlanhoz fűződő esetleges terhek, illetve az azt terhelő esetleges jogok.

Az összehasonlításnál hasonló korú és építésű ingatlanokat vettem figyelembe, melyeknek a településen belül elfoglalt helye, a telek megközelíthetősége, központtól, üzlettől, vasútállomástól, buszmegállótól való távolsága közel azonos.

Az értékelt ingatlan Kétpó, Karikás Frigyes utca 3. szám alatt található, amely a község központjához közel helyezkedik el. Szilárd útvonalon közelíthető meg. Vízzel, villany, gáz infrastruktúrával rendelkezik, komfortos.

Jogi státusza rendezett.

Az összehasonlító adatokat és az összehasonlítás eredményét az alábbi táblázaton mutatom be

1-

	Értékelt ingatlan	Piaci összehasonlító1	Piaci összehasonlító2	Piaci összehasonlító3	Piaci összehasonlító4	Piaci összehasonlító5
Cím	Kétpó, Karikás Frigyes utca 3.	Törökszentmiklós www ingatlan.com 28003619	Törökszentmiklós www ingatlan.com 23466498	Törökszentmiklós www ingatlan.com 27990356	Törökszentmiklós www ingatlan.com 23478166	Törökszentmiklós www ingatlan.com 27003913
Telek területe m2	701	879	508	700	1426	1540
Felépítmények hasznos területe m2	62	87	65	87	60	90
Ár Ft		5.500.000	6.000.000	6.000.000	5.900.000	5.000.000
Fajlagos lakó-épület ár Ft/m2	75.676	63.218	92.308	68.966	98.333	55.556
Elhelyezkedés	jó	jó	jó	jó	jó	jó
Energia ellátás	Víz, villany gáz	Víz, gáz, villany, csatorna	Víz, villany, csatorna	Víz, gáz, villany, csatorna	Víz, gáz, villany, csatorna	Víz, gáz, villany, csatorna
Kínálati ár		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Elhelyezkedés		-20%	-20%	-20%	-20%	-20%
Műszaki állapot		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Összes korrekció		-35%	-35%	-35%	-35%	-35%
Módosított fajlagos ár - Ft/m2	49.189	41.092	60.000	44.828	63.916	36.111
Piaci összehasonlításon alapuló érték	3.049.718					

Ingyatlan értéke kerekítve: 3.000.000,-Ft

Költségalapú értékelési módszer

A költségalapú értékelési megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítményeknél, károsodott létesítményeknél, takart műtárgyaknál, valamint olyan esetekben alkalmazható, amikor más módszer nem áll rendelkezésre (pl. kórházak, temetők, stb. értékelése).

A módszer fő lépései:

a telekérték meghatározása,
a felépítmény újraépítési, vagy pótlási költségének meghatározása,
avulások számítása,
a felépítmény újraelőállítási költségéből az avulás levonás és a telekértékkel való összegzése.

A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani, vagy piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.

Az újraelőállítási költségben a meglévő szerkezetek változatlan újraterejtésének költségeit kell előírányozni függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától.

Az újraelőállítási költségbe kell érteni a belső építészeti elemek, a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket s tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az újraelőállítási költség általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek javíthatóak, vagy ki nem javíthatóak.

Az újraelőállítási költség az avultsággal csökkentve és a telek-értékkel növelve adódott eredmény a költségalapon számított forgalmi érték.

A hitelbiztosítéki érték esetében az újraelőállítási költség csak kivételes alkalmakkor használható, ha az értékbecslőnek a pótlási költséget kell alkalmazni.

Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20%-ot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos és ezért alkalmazását nem javaslom.

A felépítmények költség alapú módszer alkalmazásával

Elhelyezkedés	Megnevezés	Fajlagos építési költség (Ft/m ²)*	Nettó alapterület (m ²)	Jelenkori költség alapú érték (Ft)
Lakóépület	szoba	265.000	13,02	3.450.300
	szoba	265.000	17,37	4.603.050
	fürdőszoba	265.000	5,16	1.367.400
	konyha	265.000	9,56	2.533.400
	kamra	265.000	4,32	1.144.800
	helyiség	265.000	5,42	1.436.300
Összesen helyiségcsoportok				14.535.250
Telekérték				1.285.000
Költség alapú érték				15.820.250

*Építőipari Költségbecslési Útmutató 2018

A műszaki avulás mértéke meghaladja a 30%-ot.

Törökszentmiklós, eladó telek

www.ingatlan.com	26615424	873 m ²	790.000,-Ft
www.ingatlan.com	14677328	600 m ²	1.500.000,-Ft
www.ingatlan.com	22104168	473 m ²	990.000,-Ft

1.

Javaslom, hogy a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés legyen elfogadva, tekintettel arra, hogy az valós adatokkal lehet alátámasztani.


3.000.000,-Ft.

azaz

Hárommillió forint

Törökszentmiklós, 2018. október 26.

LATIFUNDIUM 2003 BT
Törökszentmiklós
Fáy A. ltp. 3 ep. 3. ih. 1/3.
Adószám: 2181254-1-16


.....
Kovács Melinda
Nysz. 48/2012.

Szolnoki Járási Hivatal
Mezőtér 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12403/2018

2018.10.25

KÉTFŐ

Szektor : 53

Beltérület 230 helyrajzi szám

5411 KÉTFŐ Karikás Frigyes utca 3. "Felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fíll.alországi adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

. Kivett lakóház, udvar

0

701

0,00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 33765/2/2010.10.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 434/1976.02.11

törlő határozat: 33765/2/2010.10.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kona István

szül. : 1949

a.név : Nagy Teréz

cím : 5411 KÉTFŐ Karikás Frigyes utca 3

3. tulajdoni hányad: 3/6 törlő határozat: 35176/3/2015.09.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 434/1976.02.11

törlő határozat: 35176/3/2015.09.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kona Istvánné

sz.név: Kereztes Irén

szül. : 1954

a.név : Szabó Sára

cím : 5411 KÉTFŐ Jókai Mór utca 5

4. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 33765/2/2010.10.12

törlő határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: törvényes lezárnányi öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pálkás Béláné

sz.név: Kona Irén

szül. : 1972

a.név : Kereztes Irén

cím : 5000 SZOLNOK Barssanyi Dániel utca 19

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolnoki Járási Hivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12403/2018
2018.10.25

KÉTPÓ
Belterület 230 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 1/6 törlés határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 33765/2/2010.10.12

törlés határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: törvényes leszármazói öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bodáné Koma Ildikó
sz.név: Koma Ildikó
szül. : 1974
a.név : Keresztes Irén
cím : 5411 KÉTPÓ Petőfi utca 4.

✓ tulajdoni hányad: 1/6 törlés határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 33765/2/2010.10.12

törlés határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: törvényes leszármazói öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Vinczéné Koma Edit
sz.név: Koma Edit
szül. : 1976
a.név : Keresztes Irén
cím : MEZŐTÚR Nagykőrös

✓ tulajdoni hányad: 1/6 törlés határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 35176/3/2015.09.24

törlés határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bodáné Koma Ildikó
sz.név: Koma Ildikó
szül. : 1974
a.név : Keresztes Irén
cím : 5411 KÉTPÓ Petőfi utca 4.

✓ tulajdoni hányad: 1/6 törlés határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 35176/3/2015.09.24

törlés határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Pálinkás Beáta
sz.név: Koma Irén
szül. : 1972
a.név : Keresztes Irén
cím : 5000 SZOLNOK Berzsenyi Dániel utca 19

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizalmi erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolnoki Járási Hivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12403/2018

2018.10.25

KÉTFŐ

Sektor : 5a

Belterület 230 helyrajzi szám

Bolytás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 35176/3/2015.09.24

törölő határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Vinczéné Kosa Edit
sz.név: Kosa Edit
szül. : 1976
a.név : Kerezztes Irén
cím : MEZŐTÚR Nagykőrös

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30944/5/2016.02.26

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KÉTFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5411 KÉTFŐ Almásy tér 1.
törzsszám: 15732712

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 2017/1977.08.30

törölő határozat: 30323/2010.01.20

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékos arajáig, elidegenítési terh.tilalva a
jelz.biztosítására.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT, MEZŐTÚRI FIÓKJA
cím : 5400 MEZŐTÚR Szabadság tér 20

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 51449/1997.02.25

törölő határozat: 32136/2/1998.04.15

Stolgalmi jog
bejegyzési kérelem elutasítása.

jogosult:

név: V KRISTÁLY 95 KFT.
cím : 5130 JÁSZBÁRT István király út 19-21

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33765/2/2010.10.12

törölő határozat: 35176/3/2015.09.24

Örvegyi jog az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
utalás: II /3-5..

jogosult:

név : Kosa Imáninné
sz.név: Kerezztes Irén
szül. : 1958
a.név : Szabó Sára
cím : 5411 KÉTFŐ Jókai Mór utca 5

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolnoki Járási Hivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

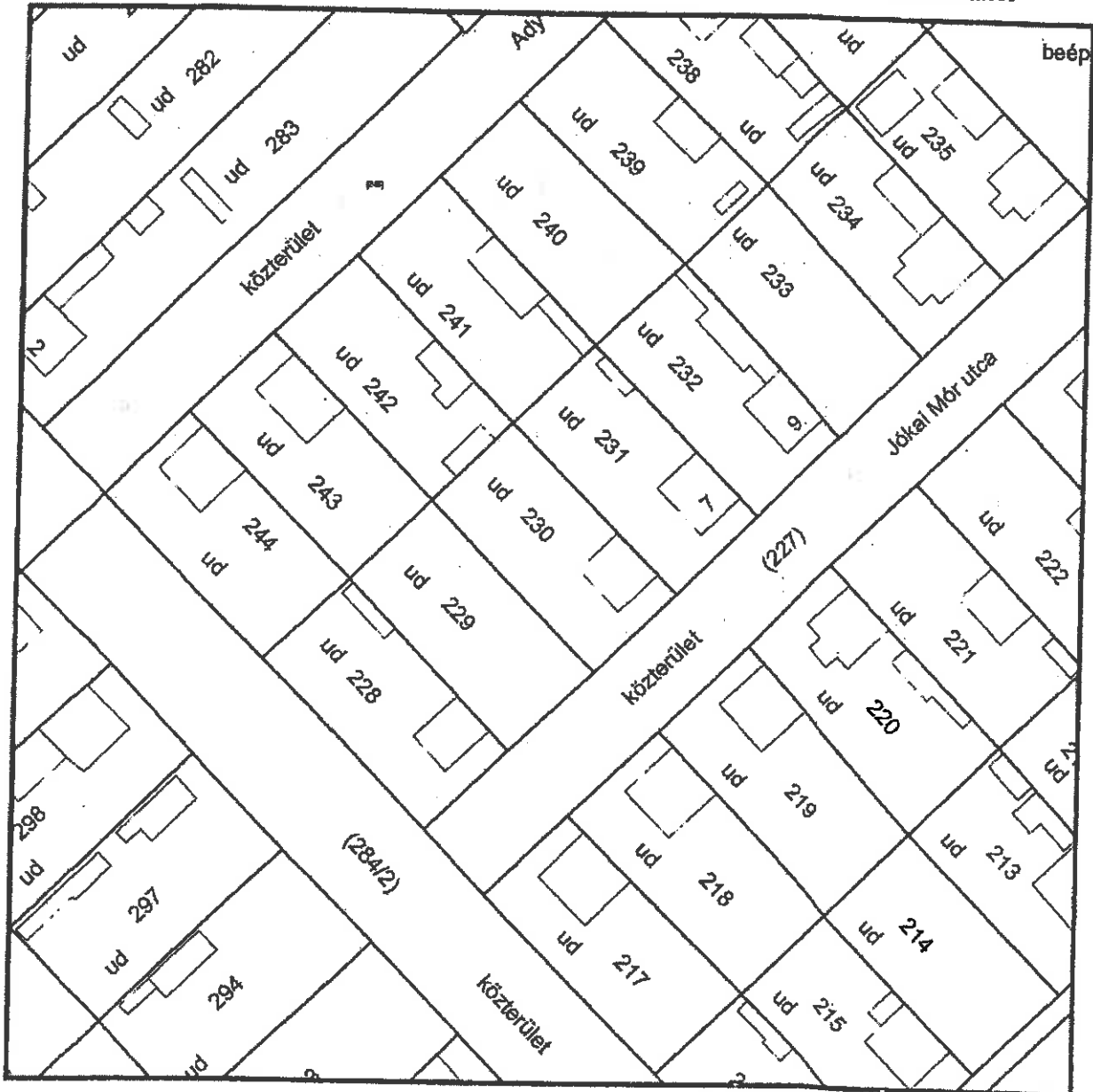
2018.10.25 13:38:02

Helyrajzi szám: KÉIPÓ beltérület 230

Megrendelés szám: 7/419/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 07313020002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Az előterjesztést véleményezi:

ELŐTERJESZTÉS

Kétpó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2018. november 07.-ei ülésére

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 46/2018.(VIII.15.) számú határozatával döntött arról, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9.pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására igényt nyújt be 312 q mennyiségű barnakőszénre.

2018. augusztus 27-én a pályázat benyújtásra került, melynek eredményeként Kétpó Község Önkormányzata 714.375 Ft támogatásban részesült, ez az összeg 225 q barnakőszén vásárlására elegendő.

Belügyminisztérium által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9.pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt pályázat az alábbiak szerint rendelkezik a települési önkormányzatok rendeletével szemben támasztott követelményekről:

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018.évi igénylés részletes feltételeit- legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ vagy 10q barnakőszén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Szén tüzelőanyag vásárlása esetén a támogatást az önkormányzat 20-40 mm átmérőjű barnakőszén tüzelőanyag vásárlására fordíthatja.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet - tervezet elfogadását.

Kétpó, 2018. november 07.

Keresztes Péter Pál
polgármester

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(.....) önkormányzati rendelete**

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Belügyminisztérium által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázat 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kétpó Község Önkormányzata térítésmentesen szociális célú tüzelőanyagot (20-40 mm átmérőjű barnakőszén tüzelőanyagot) biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Kétpó község bejelentett állandó lakóhelyén életvitelszerűen él és e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesülő személyektől ellenszolgáltatást nem kér.

2.§

(1) A szociális célú tüzelőanyag támogatás természetbeni ellátásként adható annak a személynek vagy családnak, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, feltéve, ha a kérelmező

a) háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, azaz 71.250Ft-ot,

b) egyszemélyes háztartás esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át, azaz 99.750Ft-ot,

c) lakása szénnel (vagy részben szénnel) fűthető.

(2) A kérelem elbírásánál –a jogosultsági feltételek megléte esetén-előnyt élveznek azok a rászorultak, akik aktív korúak ellátására; időskorúak járadékára vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására-települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak. Előnyt élveznek továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok.

(3) Az igényléseket a rendelet 1. számú melléklet szerinti nyomtatványon 2018. november 30.-ig lehet benyújtani a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltségéhez. A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

(4) Háztartásonként legfeljebb 10 q szociális célú tüzelőanyag (20-40 mm átmérőjű barnakőszén tüzelőanyag) adható.

(5) A közös háztartásban élők közül csak egy kérelmező jogosult a természetbeni juttatásra.

- (6) A szociális célú tüzelőanyag kiszállításáról az Önkormányzat gondoskodik. Az átvételt a jogosult aláírásával, átvételi elismervényen köteles igazolni.
- (7) A szociális célú tüzelőanyag mennyisége a beérkező kérelmek számától és a készlet mennyiségétől függően kerül kiosztásra.
- (8) A kérelmekről-átruházott hatáskörben-a polgármester egyedi határozattal dönt.

3.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2019. március 31-én hatályát veszti.

Keresztes Péter Pál
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kihirdetve: 2018.....

dr. Enyedi Mihály
jegyző

1. számú melléklet a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló ___/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Kérelem

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás

I.) Személyi adatok

1. Név:

Anyja neve:

Születési hely: idő:

Lakóhely: település közterület neve házszám.

Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakóhelyével):

település közterület neve házszám.

TAJ száma:

Adóazonosító jel:

Telefonszáma:

2. A kérelmezővel a kérelem benyújtásának időpontjában közös háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: fő

3. A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élő, az egy főre jutó jövedelem számítása szempontjából figyelembe vehető közeli hozzátartozók adatai

	Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Társadalmi Azonosító jele (TAJ)
1. Házastársa, élettársa				
2. egyéb rokon (akinek eltartásáról gondoskodik)				
3. gyermekei				

4. A kérelmező az alábbi juttatásokra jogosult:

a.) a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvény szerinti: *

- aktív korúak ellátására,
 - időskorúak járadékára
 - települési támogatásra
 - lakásfenntartási támogatásra (települési támogatás)
 - a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1977. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok
- (* a kívánt rész aláhúzendó)

ha a lakásának fűtését széntüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja igen* nem*
*részben

II. Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs, élettárs jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						

6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7. A család összes nettó jövedelme						
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó

Megjegyzés: A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1-6. pontjában feltüntetett jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat, kivéve a családi pótlék és a GYES igazolását, amennyiben azt nem munkáltatói kifizetőhely folyósítja, valamint a GYET és a fogyatékosági támogatás (FOT) igazolását.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem:

- hogy a nyilatkozatban megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek *(a megfelelő rész aláhúzendó)
- a lakás szénnel (vagy részben szénnel) való fűtése műszakilag biztosított.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján, valamint a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Hozzájárulok, hogy személyi adataimat a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltségén számítógépes adatbázisában rögzítsék és azokat a lakásfenntartási támogatás megállapításával és folyósításával összefüggően más – az ügyben hatáskörrel rendelkező – államigazgatási szervek, illetve természetbeni segélyezés esetén a határozatban megjelölendő magánszemély vagy gazdálkodó szervezet tudomására hozzák.

Kétpó, 2018. hó nap

.....
(kérelmező) aláírása

.....
a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

2. számú melléklet a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló ___/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

_____ (név), Kétpó _____ u.
_____ szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló ___/2018. (.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként _____q mennyiségű barnakőszénét átvettem.

Kétpó, _____

átadó

átvevő

I n d o k o l á s

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló
_____/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

Általános Indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles.

Részletes Indokolás

a Bevezető részhez

A rendelet-tervezet bevezető-része azon jogszabályi helyek megjelölését tartalmazza, amelyek az önkormányzat képviselő-testülete számára a jogalkotás törvényi kellékeként tárgykörben felhatalmazást ad az önkormányzati rendelet megalkotására.

az 1.§-hoz

Az eljárási rendelkezéseket a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. tv. 32/A.§-ában meghatározottak szerint kell alkalmazni.

A 2. §-hoz

A szociális célú tüzelőanyag jogosultsági feltételeit, igénylés benyújtását valamint elbírálását szabályozza. Az eljárási rendelkezéseket a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. tv.-ben meghatározottak szerint kell alkalmazni.

A 3. §-hoz

A rendelet záró rendelkezését tartalmazza.

Kétpó, 2018. november 07.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló ____/2018.(.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szociális célú szén támogatás nyújtása a hátrányos helyzetű, rászoruló családok, személyek számára nagy segítséget jelent, amely növeli a lakossági elégedettséget. A szén vásárlásához szükséges saját önerőt az önkormányzat biztosítja a költségvetésében.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet-tervezet elfogadásával nőnek az ügyintézők feladatai, számukra többletfeladatot jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

a Belügyminisztérium által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9.pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás szerint a támogatás feltétele, hogy a települési önkormányzat a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza, amelyet az elszámoláshoz csatolni kell.

A támogatás az önkormányzat nem használhatja fel a rendeletalkotás nélkül. Ennek hiányában a támogatást vissza kell fizetnie.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi

feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kétpó, 2018. november 07.

dr. Enyedi Mihály
jegyző