

## MEZŐTÚR VÁROS JEGYZŐJE

*Előkészítésben közreműködött:  
Gugyelné Markóth Julianna  
adóügyi ügyintéző*

Az előterjesztést véleményezi:

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2019. december 5-ei ülésére**

**a 2019. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a  
kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §(3) bekezdése g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve kirendeltségünk évente elkészíti tájékoztatóját.

Az adóigazgatási eljárásokat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), a gépjárműadókról szóló 1991. évi LXXXII. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárásának szabályairól szóló 37/2015. (XII. 28.) NGM rendelet, továbbá a vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályozzák. Háttérjogszabály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait akkor kell alkalmazni, ha az adót megállapító jogszabályok másként nem rendelkeznek. A behajtási eljárásokat az adózás rendjéről szóló törvény mellett alapvetően a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályozza.

Az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látja el az önkormányzat és a kirendeltség működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az

állam által az önkormányzathoz delegált hatósági feladatokat is végez (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb).

Kétpó Község Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (főként a helyi adó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett – egyre csökkenő – központi adók biztosítják. Az adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok (gépjárműadó, adók módjára kimutatott köztartozások, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illetik meg.

### **Építményadó**

Az építményadó a vagyoni típusú adók egyike. A Htv 11. §-a alapján adóköteles „ az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)”.

Építményadó 2019.évben 9 adózó részére került előírásra, 6.970.100.-Ft összegben, ebből 3.639.600.-Ft befizetett összeg teljesült.

(Az előírt adatok az ASP III. n. éves zárasi adatok alapján készült.)

### **Magánszemélyek kommunális adója**

A kommunális jellegű adók közül a belterületi ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.

Az adó megállapítása az építményadóhoz hasonlóan bevallás alapján adókivetéssel történik. 2019. évben 262 adózó részére került kivetésre. Folyó évi terhelt kivetés 1.928.828.-Ft. 2019.09.30-ig befizetésre került 926.730.-Ft. A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 48,04 %-os.

### **Idegenforgalmi adó**

Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszakák száma. 2019. évben 1 adózó fizetett idegenforgalmi adót. Folyó évi terhelt kivetés 267.200.-Ft. 2019.09.30-ig befizetésre került 159.600.-Ft.

### **Helyi iparűzési adó**

Adóköteles az önkormányzat területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *egyéni vállalkozó*; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *mezőgazdasági őstermelő*, feltéve, hogy az őstermelésből származó bevétele az adóévben a 600.000.-Ft-ot meghaladja; a *jogi személy*; az *egyéni cég* és *egyéb szervezet*. Adóköteles iparüzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

Az állandó jelleggel végzett iparüzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, illetve az alapkutató, az alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az iparüzési adót sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.), valamint feltöltési kötelezettséget teljesítenek (december 20-ig). Ekkor az éves várható adó összegére egészítik ki a már megfizetett előlegeket.

2019. május 31. volt a határideje a 2018. évről szóló iparüzési adóbevallások benyújtásának. A bevallások feldolgozása folyamatos volt, folyó évi túlfizetés 4.529.299.- Ft összegű volt.

Túlfizetés visszatérítési kötelezettségeinket részben teljesítettük.

### **Átengedett adók**

A helyi adók mellett úgynevezett átengedett adóbevételei is vannak az önkormányzatnak. Ezek működtetése az önkormányzatra nézve kötelező, ellentétben a helyi adókkal, ahol az önkormányzat saját helyi adópolitikájának megfelelően dönt a működtetésről. Ezen átengedett (illetve részben átengedett) adónemek a gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó és az adók módjára behajtandó (pld. közigazgatási bírság 40 %-a marad az önkormányzatnál) köztartozások.

## **Gépjárműadó**

Az adóztatási feladatokat a magánszemély adóalanynak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti nyilvántartásba bejegyzett lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye, míg a nem magánszemély adóalanynak – ide értve az egyéni vállalkozót is – a hatósági nyilvántartás címadat rovatába bejegyzett székhelye vagy telephelye szerint illetékes települési önkormányzati adóhatóság látja el. Ha a nyilvántartásban a lakcím, székhely, illetőleg a telephely megváltozik, az adóztatási feladatok ellátására a változást követő év első napjától az új lakcím, székhely, telephely szerint illetékes adóhatóság jogosult.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Továbbiakban: Gjt) az egész országra egységesen alkalmazandó rendelkezéseket határoz meg. A képviselő-testületnek az adóztatást befolyásoló hatása nincs, kizárólag az adóigazgatási feladatok tartoznak az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. Gépjárműadó tekintetében az önkormányzatnál maradó bevételek 2013. évtől radikálisan csökkentek, a gépjárműadó bevétel 60 %-ának elvonása miatt. A beszedett, befizetett adó 40 %-a marad csak az önkormányzatoknál, mint megosztott bevétel (függetlenül attól, hogy folyó évi kötelezettségként vagy előző évekről áthúzódó követeléskezelés, végrehajtás eredményeként folyt-e be az adó).

Gépjárműadót továbbra is a központi jogszabályok alapján kell fizetniük azoknak, akik a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepelnek. Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adó alanya az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Az adókötelezettség a gépjármű forgalomba helyezését követő hónap 1. napján kezdődik.

A személyszállító gépjárművek esetén az adó alapja a gépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve. A személygépkocsik és a motorkerékpárok után a gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 345.-Ft/kW, a gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300.-Ft/kW, a gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230.-Ft/kW, a gyártási évet követő 12-15. évben 185.-Ft/kW, a gyártási évet követő 16. évtől pedig 140.-Ft/kW az adó mértéke. A tehergépjárművek esetén az adó alapja az önsúly növelve a raksúly 50 %-ával, míg az autóbuszok, nyerges-vontatók, lakókocsik és lakó-pótkocsik adóalapja a jármű önsúlya. A tehergépjárművek után fizetendő adó mértéke 1.380.-Ft az adóalap minden

megkezdett 100 kg-ja után, míg a légrugós járművek adómértéke 850.-Ft az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után.

2019. évben 216 adóalany részére került kivetésre a gépjárműadó. A folyó évi kivetés összege 19.090.122.-Ft 2019.09.30-ig 13.527.439.- Ft befizetés érkezett a gépjárműadó számlára, melynek 60 %-át tovább utaltuk az állami költségvetés részére.

### **Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó**

Ezt az adót a személyi jövedelemadóról szóló – többször módosított – 1995. évi CXVII. törvény szabályozza. Az adó nyilvántartása, beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata, a beszedett adó 100 %-ban önkormányzati bevételt képez. Adóbevallást csak az 5 évnél rövidebb időre kötött szerződésekből, vagy valamely okból felbontott szerződésekből eredő hasznobérről kell tenni. Az adóbevételek nagyságrendje évek óta nem jelentős, ebben a törvényi szabályozás módosítása nélkül változás nem is várható. Az adóalanyok száma az elmúlt években folyamatosan csökkent, hiszen a megújított szerződéseket már 5 évnél hosszabb időre kötik a mezőgazdasági vállalkozások, így adóbevallási és adófizetési kötelezettség nem keletkezik. 2019. évben termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó címén bevétel nem volt.

### **Települési adó**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján 2017.01.01. napjától települési adót vezetett be.

Adóköteles Kétpó község közigazgatási területén elhelyezkedő termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, szőlő, kert, rét, legelő, gyep, erdő, fásított terület művelési ágban nyilvántartott terület.

Az adó alanya – a Htv. 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással – az, aki a naptári év első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Az adó alapja a földrészlet alapterülete, mértéke: 5.000,-Ft/hektár.

2019. évben 445 adóalany részére került kivetésre települési adó. A folyó évi kivetés összege 18.681.020.-Ft 2019.09.30-ig 16.327.120.- Ft befizetés érkezett a települési adó számlára.

A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 87,39 %-os.

## **Követelés és hátralékkezelés**

Az önkormányzat saját bevételeinek jelentős része a helyi adókból származik. Az adóbevételek alakulása nagyban befolyásolja az önkormányzat fizetőképességét, forrást képez egyebek között az intézményrendszer folyamatos működtetéséhez.

Éppen ezért kiemelt jelentőséggel bír, hogy az adózók által bevallott, illetve az adóhatóság által kivetett helyi adók, gépjárműadó, illetve más, az önkormányzat felé fizetendő kötelezettségek minél nagyobb arányban folyjanak be számláinkra.

Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lép fel. Az adóhatóság feladatai közé tartozik többek között a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése, ugyanakkor az adóalanyok fizetési problémáinak méltányos kezelése. E tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a tényleges végrehajtást, a fizetési kedvezményi kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások figyelemmel kísérését.

Az önkormányzat zavartalan működésének biztosítása, továbbá a folyamatos likviditás érdekében a 2017. évben hatósági átutalásokat helyeztünk ki, ami azóta is a vállalkozások számláján van. A vállalkozó ebben az évben az érintett adószámláin csökkentette tartozását, illetve kiegyenlítette.

### **2019. évben fogatosított végrehajtási cselekmények**

A 2019. évben a tájékoztató készítésének napjáig jelzálogjog bejegyzés, hatósági átutalás nem történt.

<b>folyó évi hátralékok alakulása a folyó évi előírás és befizetés tükrében (Ft-ban)</b>			
	<b>folyó évi előírás</b>	<b>befizetések</b>	<b>hátralék</b>
építményadó	6970100	3639600	3330500
magánszem.komm.adója	1928828	926730	873300
iparüzési adó	96622215	23742634	51423900
idegenforg.adó tart.idő után	267200	159600	0
gépjárműadó	19090122	13527439	5587940
települési adó	18681020	16327120	2005600
földbérbeadásából szárm.j.	0	0	0

<b>összesen</b>	<b>143559485</b>	<b>58323123</b>	<b>63221240</b>
A táblázat adatai a Magyar Államkincstár ASP rendszerének folyó évi III. negyedéves zárási összesítő alapján került kigyűjtésre.			

A végrehajtási cselekmények folyamatosságára és azok hatékonyságára továbbá a pénzügyi teljesítés eredményeinek javítására törekszünk.

### **Fizetési könnyítések**

Adóhatóságunk az eljárási szabályok keretei között feltételhez kötött fizetési könnyítések biztosításával próbálja segíteni mind a magánszemély mind a vállalkozó adózókat. 2019. évben részletfizetési kérelem nem volt.

### **Végrehajtás megkeresésre (adók módjára behajtandó köztartozások)**

Adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásának alapja:

Az adózás rendjéről szóló törvény szerint a végrehajtás és az azzal összefüggő nyilvántartások esetében az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni azokra a köztartozásokra, továbbá igazgatási és bírósági szolgáltatási díjakra, amelyekre törvény az adók módjára való behajtást rendeli el. Az adók módjára történő behajtás jogi alapjait - az ágazati törvények mellett – 2012. március 31-étől az államháztartási törvény is szabályozza.

A kimutatott köztartozások között a legnagyobb részarányt a rendőrség által behajtásra átadott közigazgatási bírságok és az elővezetési költségek alkotják.

A tájékoztató készítésének napjáig nem folyt be köztartozás, mivel az adózó tartozását az illetékes szerv részére felszólításunkra megfizette, ezért nem volt szükség az eljárás megindítására.

### **Adóigazgatási eljárások**

Az év II. és VII. hónapjában a településen helyi adó és gépjárműadó fizetésére kötelezetteknek folyószámla értesítőt készítettünk, ezzel egyidejűleg eljuttattuk az I. és II. félévi adók befizetéséhez szükséges készpénz átutalási megbízásokat is.

Iparüzési adóhoz nem küldünk nyomtatványt, letölthető a honlapról.

A 2019. évben (a tájékoztató készítésének napjáig) 346 db főszámon ezen felül még 504 db alszámon iktatott adóügyi irat keletkezett, mely a hivatalban iktatott összes ügyirat (2105 db) több mint 40 %-ának felel meg. Az ügyek intézése folyamatosan, az ügyintézési határidő betartásával történik.

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott kötelezettségnek eleget téve február és július hónapban elkészítettük az adószámlák egyenlegértesítőit.

Az adózók adatainak karbantartását folyamatosan végezzük a rendelkezésre álló ASP programban. Az elkészített határozatokat, végzéseket, tájékoztatókat, egyenleg értesítőket, befizetési lapok postázásra kerülnek. Folyamatosan rendszerezzük, ügyintézés után irattárazásra előkészítjük a keletkezett ügyiratokat. Az időszakos zárásokat, adatszolgáltatásokat határidőre elkészítettük, és továbbítottuk a Magyar Államkincstár felé, továbbá átadtuk a költségvetési feladatokat ellátó munkatársaknak. Az időről-időre jelentkező kampánymunkák (folyószámla értesítések készítése, kézbesítése, bevallások feldolgozása, évközi változások könyvelése, pénzforgalmi könyvelés, analitikus nyilvántartások vezetése stb.) a jogszabályi előírások szerint megvalósultak.

### **Eljárási illeték**

Az államigazgatási eljárási illeték megfizetése – adóügyben indított eljárások esetén – pénzben történik. Az adóhatóság az illetékköteles kérelem beérkezésével egyidejűleg (ez a nap az illetékfizetési kötelezettség keletkezése, az esedékesség) a fizetendő eljárási illeték összegét kötelezettségként előírja az adózó folyószámláján.

Az illeték beszédési számla kezelése, a számla forgalmának bonyolítása a helyi adóhatóság feladata. Az illeték beszédési számlára érkezett bevétel a központi költségvetést illeti, annak határidőben történő átutalásáról folyamatosan gondoskodunk. Az adóigazolások 2016. január 1.napjától illetékmentesek, ezért csökkent ezen számla bevétele.

### **Adó- és értékbizonyítvány**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §(2) bekezdés d) pontja értelmében a jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél



kérelmére vagy más hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt; (Pl. gyámhatósági és hagyatéki ügyekben, önálló bírósági végrehajtó, közjegyző, NAV megkeresése alapján).

Az adó- és értékbizonyítvány kiállításáért főszabály szerint 4.000.-Ft eljárási illetéket kell fizetni, azonban az ügyek jelentős hányadában tárgyi- vagy személyes illetékmentesség érvényesül.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2013. február 1-jétől hatályos rendelkezése szerint az adóhatóságnak a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell elkészíteni az adó- és értékbizonyítványt (a korábbi 30 napos ügyintézési határidő helyett). Tekintettel arra, hogy a megkereső hatóságok által kért adó- és értékbizonyítványokat az esetek túlnyomó többségében csak helyszíni szemlét követően tudjuk kiállítani, a határidők pontos betartása csak nehezen megvalósítható. Ennek ellenére igyekszünk gazdaságosan és hatékonyan lebonyolítani a bel- és külterületi szemléket is.

A tájékoztató elkészítésének napjáig 14 db adó- és értékbizonyítványt készített az adóhatóság.

### **Adó-igazolás, és vagyoni bizonyítvány**

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. 21. pontja 4. bekezdése alapján 2019. évben illetékmentesen kiállítottunk 7 db adóigazolást az ügyfelek kérésére, mely tartalmazta az önkormányzatunknál nyilvántartott adónemek, illetve köztartozások összegét adózónként. Vagyoni bizonyítvány 2 került kiállítására. Több esetben NAV részére jogsegély-szolgáltatás keretében történt adózókról adatszolgáltatás, melynek szintén 8 nap a határideje.

### **Tisztelt Képviselő – testület!**

Az adóhatóság alapfeladata, hogy a törvényesség megtartásával és megtartatásával elősegítse, szükség esetén kikényszerítse az adózók jogkövető magatartását. Ennek figyelembe vételével továbbra is kiemelt feladatunknak tekintjük az adómorál javítását, a kintlévőségek minél alacsonyabb összegre történő csökkentését.

A Magyar Államkincstár felé esedékes negyedéves információkat, zárásokat illetve adatszolgáltatásokat igen szoros határidők betartásával kell teljesíteni.

Tájékoztatónk az önkormányzati adóhatóság 2019. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatainak eddig elvégzett eredményét tartalmazza, a 2019. I-III. negyedévi adatok alapján.

A beszámoló összeállításánál alapelveként a valós és hű kép kialakítását fogalmazzuk meg, az adatok az adóhatóság zártrendszerű nyilvántartásából származnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztató megtárgyalása után a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Kétpó, 2019. november 27.**

**Dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

**Kétpó Község Önkormányzata**  
**...../2019.(.....) képviselő-testületi határozata**

**a 2019. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (2) bekezdés g) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozatában rögzíti, hogy az önkormányzati adóhatóság 2019. évi munkájáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

Határidő: 2019. december 31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltség pénzügyi ügyintéző, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Kétpó, 2019. december 5.

**Virágné Lukács Gabriella**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**