

Latifundium 2003 Szolgáltató Bt.
5200 Törökszentmiklós, Fáy ltp. 3/3/1/3.
Telefon: 06/20-778-3041
Email: latifundium2003@gmail.com

INGATLANVAGYON ÉRTÉKELÉS

A kétpói 230 hrsz-ú, Kétpó, Karikás Frigyes utca 3. szám alatti ingatlanról



Ezen ingatlanvagyon értékelés 20 lapból áll

Készítette:

LATIFUNDIUM 2003 BT
Törökszentmiklós
Fáy A. ltp. 3 ép. 3. lh. 1/3.
Adószám: 21812844-1-16

Kovács Melinda
Nysz. 48/2012.

Az ingatlanvagyon értékelést a 2009. évi LXXVI Tv. a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól, az 1993. évi LXXVIII. Törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról, illetve a 31/2009. (XI. 18.) ÖM rendelet az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítói, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítói tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló jogszabályi rendelkezések alapján készítettem el.

INGATLANVAGYON ÉRTÉKELÉS

A kétpói 230 hrsz-ú, Kétpó, Karikás Frigyes utca 3. szám alatti ingatlanról

Az ingatlan forgalmi értéke

3.000.000,-Ft

azaz

Hárommillió forint

Az ingatlanvagyon értékelés ingatlan forgalmi érték megállapításhoz készült. Az ingatlanvagyon értékelés más részére csak a megbízó beleegyezésével adható ki. A megállapított forgalmi érték 2018. október 26. napjától a 25/1997.(VIII.01.) PM számú rendelet 5.§-a alapján 90 napig érvényes.

Törökszentmiklós, 2018. október 26.

LATIFUNDIUM 2003 BT

Törökszentmiklós

Fáy A. utca 3. ép. 3. II. 1/3.

Adószám: 21812844-1-16

Kovács Melinda

Nysz. 48/2012.

E l ő z m é n y e k

Megbízó:

Kétpó Község Önkormányzata, képv. Keresztes Péter Pál polgármester

Megbízás tárgya:

Piaci (forgalmi) érték megállapítása

Értékbecslő kirendelése:

Keresztes Péter Pál megbízta a Latifundium 2003 Bt-t (képviseli: Kovács Melinda ügyvezető), hogy a Kétpó, Karikás Frigyes út 3. szám. alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint a kétpói 230 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét becsülje meg.

A helyszíni szemle módja:

Részletes felmérés, állapotrögzítés, környezetet-tanulmány, szemrevételezés, értékesíthetőség vizsgálata. Állapotrögzítő fényképfelvételek készítése.

Az értékelés fordulónapja:

2018. október 26.

Adatszolgáltatás:

A helyszíni szemle során a megbízó képviselőjével bejártam az ingatlant, annak állagát fényképfelvételen rögzítettem. A helyszíni szemlén tapasztaltak és a megbízótól kapott információk alapján készült az ingatlanvagyon értékelés.



Nyilatkozat

Jelen ingatlanvagyon értékelés forgalmi érték egyszerűsített dokumentálási formában történő megállapítása. Az ingatlanvagyon értékelés a vagyonértékelés vonatkozó tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készült el.

Az ingatlant értékelőjeként felhívom a megbízó figyelmét, hogy a jelen ingatlanvagyon értékelésben leírtak olyan ingatlanpiacon kerül sor, amelyen a szabályok lényegesen eltérhetnek a jövőben szabályoktól. Jelen ingatlanvagyon értékelésben az ingatlan értékére vonatkozó megállapítások a jelenlegi helyzetben érvényes.

Jelen ingatlanvagyon értékelésben szereplő adatok a legjobb tudásom szerint helytállóak és pontosak. Az adatokat a megbízótól és más forrásból szereztem be. Ezen adatok szűrőpróbaszerűen nem kerültek ellenőrzésre, így azokért garanciát és felelősséget nem vállalok.

Felhívom a megbízó figyelmét, hogy a földterületekre vonatkozó és más által szolgáltatott adatokat – melyek jelen ingatlanvagyon értékelésben felhasználásra kerültek – jogi szakértő, valamint földmérő külön nem hitelesítette, nem vizsgálta.

Jelen ingatlanvagyon értékelés során a teljességre törekedtem, azonban nem került sor talajelemzésre, vagy geológiai vizsgálatokra, tekintettel arra, hogy ez nem képezte a megbízás tárgyát.

A környezeti helyzettel kapcsolatban feltételezem és számításba veszem, hogy a hatályos jogszabályokat, a vonatkozó törvényeket, állami és helyi rendelkezéseket az ingatlan tulajdonosa teljes mértékben betartja. Feltételezem továbbá, hogy az üzemszerű működéshez szükséges engedélyek, jóváhagyások, egyéb felhatalmazások a tulajdonos az országos, illetve helyi hatóságoktól, szervezetektől, magánszemélyektől beszerezte, azok a tulajdonában vannak, illetve azokat be tudja szerezni, valamint meg is tudja újítani. Tekintettel arra, hogy megbízásom bármilyen környezetvédelmi vizsgálat elvégzésére nem terjed ki, így a fentebb írt feltételezéseket elfogadom az értékelési szakvélemény elkészítéséhez.

Az ingatlan értékelése során az ingatlan tulajdoni lapját felülvizsgáltam, az ott leírtakat értelmeztem, az abban foglaltakra felhívom a megbízó figyelmét. A valósággal való egyezőséget nem vitatom, azok külön vizsgálat tárgyát nem képezik.

Az ingatlanvagyon értékelésben meghatározott értékek minden esetben tehermentes ingatlanokra vonatkoznak.

Az ingatlanvagyon értékelésben meghatározott értékek az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.

A megállapított forgalmi érték kizárólag az ingatlan jelenlegi funkciója, műszaki állapota, illetve a vagyoneértékelő által figyelembe vett használat módja esetén érvényesek. A körülmények változása az ingatlan forgalmi értékét nagyban módosíthatja. A forgalmi értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és megállapítások a helyszíni bejárás napján rögzített állapotra vonatkoznak, s jelen ingatlanvagyon értékelés kiadásától számított 90 napig van érvényben.

Az ingatlanvagyon értékelés megállapításai, valamint az abban leírt feltételezéseken alapul, és kizárólag ingatlan értékesítés esetén érvényes. Jelen ingatlanvagyon értékelés 1 számozott példányban készült, annak másolása, sokszorosítása, vagy bármilyen más módon történő felhasználására kizárólag a vagyoneértékelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanilyen tilalom alá esik más harmadik személy részére történő átadás, adatszolgáltatás esetén is. Jelen értékelési szakvélemény tartalmának megismerésére, felhasználására kizárólagosan megbízó képviselője, Kétpó Község Önkormányzatának polgármestere, Keresztes Péter Pál jogosult.

Vagyoneértékelőként nyilatkozom, hogy jelen megbízáshoz nem fűződik sem korábbi, sem jelenlegi, sem jövőbeni érdekem, valamint a megállapított forgalmi érték és a díjazás között sincs semmiféle összefüggés. Nyilatkozom továbbá, hogy a forgalmi/likvidációs érték az vagyoneértékelő szakmában szokásos módszerekkel, többször módosított 25/1997.(VIII.01) PM rendelet, valamint a megbízó iránymutatásainak megfelelően, valamint a TEGOVA által javasolt (EVS 2009) módszertan alapján került megállapításra. Elismerem, hogy a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatóak és nem bizonyíthatóak.



AZ INGATLAN ADATAI

Helyrajzi szám: 230

Cím: 5411 Kétpó, Karikás Frigyes út 3.

Helye: belterület

Ingatlan-nyilvántartási megnevezése: kivett lakóház, udvar,

Tulajdonos: Kétpó Község Önkormányzata 1/1

Telek területe: 701 m²

Felépítmény nettó alapterülete: 62 m²

Széljegy: nincs

Teher: nincs

Az ingatlan általános ismertetése

A község Jász-Nagykun-Szolnok Megye keleti részén fekszik, Budapesttől kb. 140 km-re, a megyeszékhelytől (Szolnok) pedig kb. 40 km-re keleti irányban. A város a 46-os számú út mellett fekszik.

Az értékelt ingatlan leírása

A telek szabályos négyzet alakú.

A telek felszíne sík.

A telek kerített, a kerítés utcafronti része téglalábazatos fém kerítés.

A helyszíni szemlén környezetvédelmi kockázatra utaló jelet nem tapasztaltam.

Az épületek leírása (műszaki paraméterek, funkció, állag, hibák, hiányosságok)

Lakóépület

1979-ben épült. Alapja beton. Az épületet kívül-belül körbejárva nem vettem észre repedéseket. Az alapozás hibájára utaló ferde repedés nem látható.

A hagyományos építési módban épült épületek szélső szerkezeti falai a teherhordáson túlmenően a külső klimatikus és környezeti hatások ellen is védelmet nyújt.

Az épület függőleges teherhordó falszerkezet anyaga téglalábazatos és vékonyodás nem található.

A tető fa szerkezetű, cserépjézattal.

A nyílászárók hagyományos nyílászárók. Az ingatlan ajtajai szerkezeti pallótokosak, melyek egyszárnyúak, anyaguk fa és üveggel vannak kitöltve, valamint tömörlemez szerkezetűek. Az ajtók tok beépítése merev. Nincs vetemedés. Az ablaküvegek épek. A nyílászáró szerkezetek mindenütt megfelelően a fal síkjába vannak építve. Zárás szempontjából minden nyílászáró szerkezet jól zár.

A homlokzat kőporos vakolattal vakolt. A belső falak festettek, csempézettek, a padlóburkolat PVC és járólappal. A fal- és padlóburkolatok felülete egyenes.

Az épület gázkonvektorral fűthető.

A melegvizet villanybojler biztosítja.

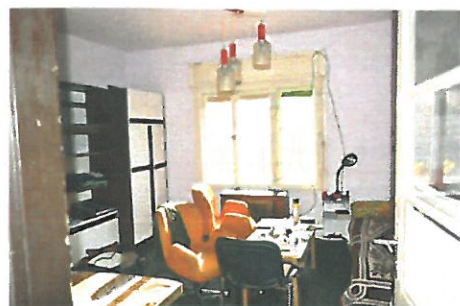
Nem tapasztalható csőrepedésre utaló vizesedés a falban.

A kád, mosdókagyló, wc berendezés, csaptelepek színvonala megfelel.

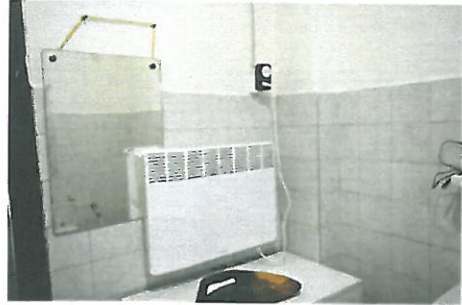
Süllyedés nem tapasztalható a házban kívül és a házban belül sem.

Az ingatlanban a villany 220 V-ról üzemel. A vezetékek rejtett szereléssel vannak megoldva. A kapcsolók és a konnektorok a mai igénynek megfelelnek. A villany működik, belső hibára utaló jel nincs.

Az épület körül járda található, a tető és az eresz állapota jó, a csapadékvíz elvezetése biztosított.



[Handwritten signature]



Az ingatlan jelenlegi hasznosítása, hasznosításának lehetőségei

Az ingatlan megnevezésének megfelelően hasznosított.

A telek beépítettsége folytán tovább nem osztható, így a felépítmény csak egyben értékesíthető a telekkel.

Az ingatlan elhelyezkedése miatt elsősorban lakás céljára hasznosítható.

Épület megnevezése	Helyiség megnevezése	Alapterület m ²	Burkolat
Lakás	szoba1	13,02	PVC
	szoba2	17,37	PVC
	fürdőszoba	5,16	járólap
	konyha	9,56	járólap
	kamra	4,32	járólap
	helyiség	5,42	járólap
		61,84	

Épület- és építményjegyzék

Épület megnevezése	Hasznos alapterület m ²	Korrektció mértéke %	Korrigált alapterület m ²
Lakás	61,84	100	62
	61,84		62

Az ingatlan területe összesen 62 m².

ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

Az értékelés módszere (TEGOVA)

A TEGOVA (az Állóeszköz-értékelők Európai Csoportja) javaslata alapján az eszközérték meghatározásának alapja

- a piaci érték
- az üzleti hasznosításból származó profit
- az újraelőállítási (nettó pótlási) költség.

A TEGOVA ajánlása alapján jelen ingatlanvagyon értékelés elkészítése során alkalmazott módszerek. E módszerek közül az ingatlanvagyon értékelésénél a piaci értéken alapuló és az újraelőállítási (nettó pótlási) költség alapú értékelési módszert alkalmaztam.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi szerződéses ajánlatok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- az alaphalmaz kiválasztása,
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése,
- fajlagos alapérték meghatározása,
- értékmodosító tényezők elemzése,
- a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása,
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékek az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

A terület ingatlanpiaci elemzése

A község Jász-Nagykun-Szolnok Megye keleti részén fekszik, a 46-os számú út mellett.

A községben óvoda, általános iskola működik. A településen szociális, egészségügyi intézmény működik.

A település ingatlanforgalma alacsony.

A vizsgált ingatlan értékének pontos meghatározása értékmódosító tényezők figyelembe vételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető figyelembe, mely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben kell vizsgálni:

- műszaki, építészeti szempontok (szabad szemmel történő észrevételezés),
- használati szempontok,
- telek adottságok,
- infrastruktúra,
- környezeti szempontok,
- alternatív hasznosítás szempontjai,
- jogi szempontok, hatósági szabályozás,
- az ingatlanhoz fűződő esetleges terhek, illetve az azt terhelő esetleges jogok.

Az összehasonlításnál hasonló korú és építésű ingatlanokat vettem figyelembe, melyeknek a településen belül elfoglalt helye, a telek megközelíthetősége, központtól, üzlettől, vasútállomástól, buszmegállótól való távolsága közel azonos.

Az értékelt ingatlan Kétpó, Karikás Frigyes utca 3. szám alatt található, amely a község központjához közel helyezkedik el. Szilárd útvonalon közelíthető meg. Víz, villany, gáz infrastruktúrával rendelkezik, komfortos.

Jogi státusza rendezett.

Az összehasonlító adatokat és az összehasonlítás eredményét az alábbi táblázaton mutatom be

	Értékelt ingatlan	Piaci összehasonlító1	Piaci összehasonlító2	Piaci összehasonlító3	Piaci összehasonlító4	Piaci összehasonlító5
Cím	Kétpó, Karikás Frigyes utca 3.	Törökszentmiklós www ingatlan.com 28003619	Törökszentmiklós www ingatlan.com 23466498	Törökszentmiklós www ingatlan.com 27990356	Törökszentmiklós www ingatlan.com 23478166	Törökszentmiklós www ingatlan.com 27003913
Telek területe m2	701	879	508	700	1426	1540
Felépítmények hasznos területe m2	62	87	65	87	60	90
Ár Ft		5.500.000	6.000.000	6.000.000	5.900.000	5.000.000
Fajlagos lakó-épület ár Ft/m2	75.676	63.218	92.308	68.966	98.333	55.556
Elhelyezkedés	jó	jó	jó	jó	jó	jó
Energia ellátás	Víz, villany gáz	Víz, gáz, villany, csatorna	Víz, villany, csatorna	Víz, gáz, villany, csatorna	Víz, gáz, villany, csatorna	Víz, gáz, villany, csatorna
Kínálati ár		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Elhelyezkedés		-20%	-20%	-20%	-20%	-20%
Műszaki állapot		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Összes korrekció		-35%	-35%	-35%	-35%	-35%
Módosított fajlagos ár - Ft/m2	49.189	41.092	60.000	44.828	63.916	36.111
Piaci összehasonlításon alapuló érték	3.049.718					

Ingatlan értéke kerekítve: 3.000.000,-Ft

Költségalapú értékelési módszer

A költségalapú értékelési megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítményeknél, károsodott létesítményeknél, takart műtárgyaknál, valamint olyan esetekben alkalmazható, amikor más módszer nem áll rendelkezésre (pl. kórházak, temetők, stb. értékelése).

A módszer fő lépései:

a telekérték meghatározása,
a felépítmény újraépítési, vagy pótlási költségének meghatározása,
avulások számítása,
a felépítmény újraelőállítási költségéből az avulás levonás és a telekértékkel való összegzése.

A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani, vagy piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.

Az újraelőállítási költségben a meglévő szerkezetek változatlan újraterejtésének költségeit kell előíranyozni függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától.

Az újraelőállítási költségbe kell érteni a belső építészeti elemek, a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket s tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az újraelőállítási költség általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak, vagy ki nem javíthatóak.

Az újraelőállítási költség az avulással csökkentve és a telek-értékkel növelve adódott eredmény a költségalapon számított forgalmi érték.

A hitelbiztosítéki érték esetében az újraelőállítási költség csak kivételes alkalmakkor használható, ha az értékbecslőnek a pótlási költséget kell alkalmazni.

Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20%-ot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos és ezért alkalmazását nem javaslom.

A felépítmények költség alapú módszer alkalmazásával

Elhelyezkedés	Megnevezés	Fajlagos építési költség (Ft/m ²)*	Nettó alapterület (m ²)	Jelenkori költség alapú érték (Ft)
Lakóépület	szoba	265.000	13,02	3.450.300
	szoba	265.000	17,37	4.603.050
	fürdőszoba	265.000	5,16	1.367.400
	konyha	265.000	9,56	2.533.400
	kamra	265.000	4,32	1.144.800
	helyiség	265.000	5,42	1.436.300
Összesen helyiségcsoportok				14.535.250
Telekérték				1.285.000
Költség alapú érték				15.820.250

*Építőipari Költségbecslési Útmutató 2018

A műszaki avulás mértéke meghaladja a 30%-ot.

Törökszentmiklós, eladó telek

www.ingatlan.com	26818424	873 m ²	790.000,-Ft
www.ingatlan.com	24677828	600 m ²	1.500.000,-Ft
www.ingatlan.com	22094166	473 m ²	990.000,-Ft

Javaslom, hogy a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés legyen elfogadva, tekintettel arra, hogy az valós adatokkal lehet alátámasztani.

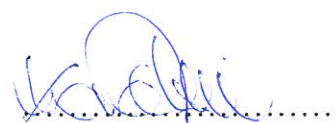
3.000.000,-Ft.

azaz

Hárommillió forint

Törökszentmiklós, 2018. október 26.

LATIFUNDIUM 2003 BT
Törökszentmiklós
Fáy A. ltp. 3 ep. 3. lh. 1/3.
Adószám: 21812844-1-16



Kovács Melinda
Nysz. 48/2012.

Szolnoki Járási Hivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12403/2018

2018.10.25

KÉTPÓ

Szektor : 53

Belterület 230 helyrajzi szám

5411 KÉTPÓ Karikás Frigyes utca 3. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozás/ly adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	701	0.00	

I.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 33765/2/2010.10.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 434/1976.02.11

törölő határozat: 33765/2/2010.10.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Koma István

szül. : 1949

a.név : Nagy Teréz

cím : 5411 KÉTPÓ Karikás Frigyes utca 3

2. tulajdoni hányad: 3/6 törölő határozat: 35176/3/2015.09.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 434/1976.02.11

törölő határozat: 35176/3/2015.09.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Koma Istvánné

sz.név: Keresztes Irén

szül. : 1954

a.név : Szabó Sára

cím : 5411 KÉTPÓ Jókai Mór utca 5

3. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 33765/2/2010.10.12

törölő határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: törvényes leszármazói öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pálinskás Béláné

sz.név: Koma Irén

szül. : 1972

a.név : Keresztes Irén

cím : 5000 SZOLNOK Berzsenyi Dániel utca 19

Folytatás a következő lapon

Szolnoki Járási Hivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12403/2018

2018.10.25

KÉTPÓ

Szektor : 53

Belterület 230 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 33765/2/2010.10.12

törölő határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: törvényes leszármazói öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bodáné Koma Ildikó
sz.név: Koma Ildikó
szül. : 1974
a.név : Keresztes Irén
cím : 5411 KÉTPÓ Petőfi utca 4.

2. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 33765/2/2010.10.12

törölő határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: törvényes leszármazói öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Vinczéné Koma Edit
sz.név: Koma Edit
szül. : 1976
a.név : Keresztes Irén
cím : MEZŐTÚR Nagykúria

3. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 35176/3/2015.09.24

törölő határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bodáné Koma Ildikó
sz.név: Koma Ildikó
szül. : 1974
a.név : Keresztes Irén
cím : 5411 KÉTPÓ Petőfi utca 4.

4. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 35176/3/2015.09.24

törölő határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Pálinkás Bólinta
sz.név: Koma Irén
szül. : 1972
a.név : Keresztes Irén
cím : 5000 SZOLNOK Berzsenyi Dániel utca 19

Folytatás a következő lapon

Szolnoki Járási Hivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/12403/2018

2018.10.25

KÉTPÓ

Szektor : 53

Belterület 230 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/6 törölő határozat: 30944/5/2016.02.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 35176/3/2015.09.24

törölő határozat: 30944/5/2016.02.26

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Vinczéné Koma Edit
sz.név: Koma Edit
szül. : 1976
a.név : Keresztes Irén
cím : MEZŐTÚR Nagykőrva

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30944/5/2016.02.26

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KÉTPÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5411 KÉTPÓ Almásy tér 1.
törzsszám: 15732712

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 2017/1977.08.30

törölő határozat: 30323/2010.01.20

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járóalkai erejéig, elidegenítési terh.tilalom a
jelz.biztosítására.

jogosult:
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. MEZŐTÚRI FIÓKJA
cím : 5400 MEZŐTÚR Szabadság tér 29

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 31449/1997.02.25

törölő határozat: 32136/2/1998.04.15

Szolgalmi jog
bejegyzési kérelem elutasítása.

jogosult:
név: V KRISTÁLY 95 KFT.
cím : 5130 JÁSZAPÁTI István király út 19-21

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33765/2/2010.10.12

törölő határozat: 35176/3/2015.09.24

Özvegyi jog az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..
utalás: II /3-5.

jogosult:
név : Koma Istvánné
sz.név: Keresztes Irén
szül. : 1951
a.név : Szabó Sára
cím : 5411 KÉTPÓ Jókai Mór utca 5

TULAJDONI LAP VÉGE

Szolnoki Járási Hivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

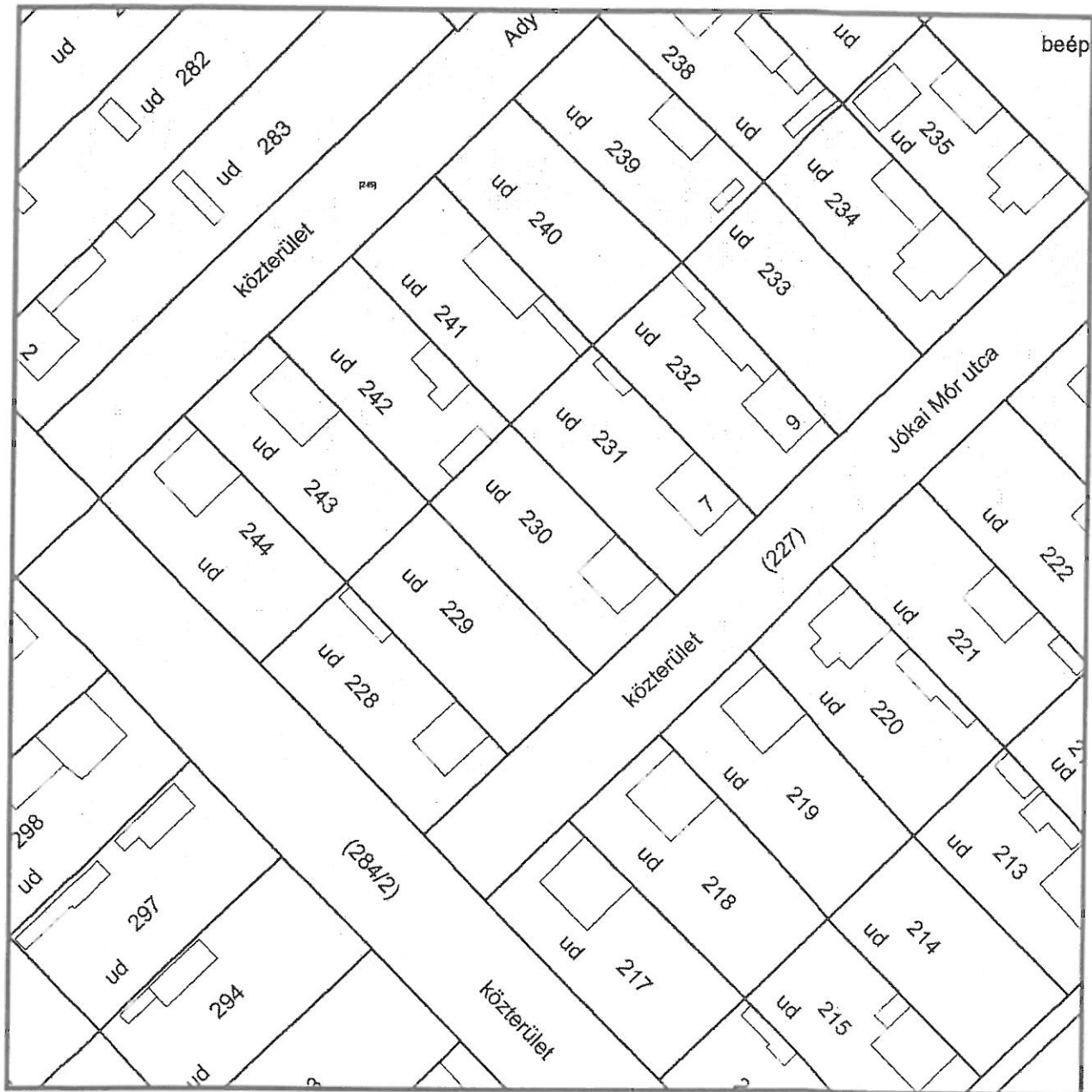
2018.10.25 13:38:02

Helyrajzi szám: KÉTPÓ belterület 230

Megrendelés szám: 7/419/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 07313020002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!