

Kétpó Község Önkormányzata
részére

Iktatószám: NFK-025920/001/2019
Melléklet: nyilatkozat

5411 Kétpó, Almásy tér 1.

Tárgy: Földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos tájékoztatás a 2019-2020 gazdasági évre vonatkozóan

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító száma: 840363, adószáma: 15840369-2-42) képviseletében az alábbiakról tájékoztatom.

A Nemzeti Földügyi Központ létrehozásáról szóló 1150/2019. (III.25.) Korm. határozat alapján 2019. július 1. napjával a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) átalakítás útján megszűnt, ezzel egyidejűleg általános jogutódjaként megalakult a Nemzeti Földügyi Központ. Az NFK-t megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek az NFA-t, az átalakítás tehát az NFA-val létrejött jogviszonyok tekintetében változást nem eredményezett.

Az Nfatv. 18. § (4)-(5) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti földhasznosítási kötelezettségnek - legfeljebb egy gazdasági évre terjedően - megbízási szerződés megkötésével tegyen eleget. A megbízási szerződés időtartama meghosszabbítással sem lehet egy gazdasági évnél hosszabb.

Az NFK a megbízási szerződések megkötésére vonatkozó döntés-előkészítési eljárás keretében a természetes, - illetve a jogi személyekre kidolgozott nyilatkozatmintát megküldi a 2019. október 15. napjával hasznosítatlanná váló területek jelenlegi használóinak, (akiknek a jogcíme lejár), valamint mindazoknak, akik bár nem minősülnek korábbi használónak, földhasználatra irányuló kérelmet nyújtottak be Szervezetünkhöz.

Hangsúlyozzuk, hogy a megbízási szerződések megkötésével kapcsolatos döntéshozatalhoz kizárólag jelen levél mellékletét képező formanyomtatvány vehető figyelembe.

Mindezek alapján kérem, hogy amennyiben Ön, illetve az Ön által képviselt szervezet hasznosítási szándéka továbbra is fennáll a 2018-2019-es gazdasági évre szerződött földrészlet(ek)re, vagy az újonnan igényelt területekre vonatkozóan, szíveskedjen a csatolt nyilatkozatot olvashatóan kitöltve és aláírva, **jelen levél kézhezvételétől számítottan postafordultával, de legkésőbb 8 naptári napon belül** visszaküldeni az alábbi címre:

Nemzeti Földügyi Központ
1590 Budapest, Pf. 195.

A nyilatkozat visszaküldésére kizárólag postai úton van lehetőség. Kérem, hogy a borítékon szíveskedjen feltüntetni az „MB 2019-2020 I. ÜTEM” megjelölést.

A földrészletek hasznosítását a gazdasági évre vonatkozó megbízási szerződés alapozza meg, ennek kötelező előirata a jelen levél mellékletét képező nyilatkozat. A kiválasztott megbízott az egyes földrészlet(ek) vonatkozásában a termés betakarításáig, de legfeljebb a gazdasági év végéig (2020. október 15. napjáig) gondoskodhat a földhasznosítási kötelezettség teljesítéséről.

Felhívom szíves figyelmét, hogy ha a megjelölt határidőn belül jelen tájékoztató levélre válasz nem érkezik, Szervezetünk a megbízási szerződés megkötésével összefüggő eljárást lezárja.

Tájékoztatom továbbá, hogy a földrészlet(ek) hasznosítása, valamint a szerződő fél kiválasztása egyedi bírálat alapján történik, ami döntést igénylő folyamat, jelen megkeresés nem minősül ajánlattételnek.

A hasznosításra (megbízási szerződés kötésére) jogosult személyről való döntést követően az NFK megbízásából eljáró ügyvéd haladéktalanul értesíti a jogosultat a megbízási szerződés megkötésének helyéről és időpontjáról.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását és az abban foglaltak ismeretében a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest, 2019. 09. 20.

Tisztelettel:


Dr. Sengel Éva 14.
Vagyongazdálkodási Főosztályvezető



**NYILATKOZAT FÖLDHASZNOSÍTÁSI KÖTELEZETTSÉG
TELJESÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSHEZ**

(Önkormányzat)

MEGYE: **

Alulírott

Önkormányzat (hivatalos) neve:

Polgármester neve:

Székhely:

Levelezési cím:

Törzskönyvi azonosító szám (PIR szám):

Adószám:

Statisztikai számjel:

Telefonszám:

E-mail cím:

Számlavezető pénzügyintézet neve, bankszámlaszám:

(2018/2019 gazdasági évre szóló) Megbízási szerződés száma:

A nyilatkozathoz az alábbi melléklet benyújtása kötelező:

A képviselő-testület határozatának hiteles kivonata, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a Nemzeti Földügyi Központ előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére, illetőleg amely alapján a képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként az 1350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

A 2018-2019-es gazdasági évben a Nemzeti Földügyi Központ jogelődjével, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel kötött megbízási szerződés alapján általam hasznosított földrészteltek ideiglenes hasznosításáról - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében - *megbízási szerződés megkötése útján kívánok gondoskodni a 2019-2020-as gazdasági évben is*, ezért felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy

- a birtokba lépés időpontjában nem esem a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) és (3) bekezdésébe foglalt, birtokolható területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá;
- nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- tevékenységemet nem függesztettem fel, vagy nem függesztették fel;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. CL. tv 7.§-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozásom, helyi adó tartozásom;
- hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból;
- a Nemzeti Földügyi Központtal szemben nincs 120 napot meghaladó lejárt tartozásom;
- a mindenkori tulajdonosi joggyakorlóval szemben perben, jogvitában nem állok.

Az alábbi nyilatkozat esetében a megfelelő válasz kötelezően bekarikázandó:

- állattenyésztő telep vagy ültetvény tényleges használója vagyok: **IGEN** **NEM**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem továbbá, hogy **amennyiben a megbízási szerződés tárgyát képező földrészlet osztatlan közös tulajdonban áll**, úgy tudomásul veszem, hogy a terület használatára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) közös tulajdonban álló földek használatának szabályaira irányadó rendelkezései alkalmazandók. Ennek keretében **a tulajdonostársak kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő vagy attól eltérő mértékű területek elhelyezkedését, azaz a használati rendet kijelölni**. A használati rendet a használati megosztásról szóló megállapodásban kell rögzíteni, mely a használati rendet ábrázoló térképi kimutatással együtt érvényes.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a Fétv. 95. § (1) bekezdése értelmében **a használat jogcímét** a használat megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz – területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához - **nyilvántartásba vétel céljából be kell jelentenem**.

Vállalom, hogy a jelen nyilatkozatban rögzített adatokban a nyilatkozat keltétől számított 30 napon belül változás nem következik be.

Kelt:

.....
polgármester
(Önkormányzat megnevezése, illetve
bélyegzőlenyomata)