

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kétpó Község Önkormányzata (5411 Kétpó, Almásy tér 1., adószám:15732712-2-16 képviseli: Virágné Lukács Gabriella polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

Egressy Béni Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola (5420 Túrkeve Széchenyi u.9. adószám:18504255-1-16), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I.

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben 5411 Kétpó, Almásy tér 2. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény).
2. A Bérbeadó bérbe adja Bérlő pedig bérbe veszi az I./1. pontban megjelölt Bérleményben három tantermet.
3. A Bérbeadó ingyenes használatra zeneoktatás céljából rendelkezésre bocsátja a Bérlőnek a Kétpó, Almásy tér 2. szám alatti iskola épületében három tantermet összesen 80 m² nagyságban(1.sz.terem 25 m² ,2.sz.terem 25 m² ,3.sz.terem 30 m²).
4. A Bérbeadó a tantermekben lévő felszerelés tárgyait-tanulói/tanári asztalokat, székeket,táblát rendelkezésre bocsátja a művészetoktatás ellátásának céljából.
5. A Bérbeadó az illemhelyek használatát biztosítja.
6. A termék takarítása,az áram,víz, és fűtés kiadásai a bérbeadót terheli.
7. A tanórákon a kétpói telephely tanulói vehetnek részt.

II.

A **Szerződő Felek** jelen szerződést **2019. december 01.** napjától kezdődően **2024.november 30.** napjáig terjedő határozott időre kötik.

III.

1.Jelen szerződést módosítani, kiegészíteni és megszüntetni, illetve a szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozatot tenni írásban a másik félhez intézett ajánlott levéllel, illetve közösen szerkesztett okirattal lehet.

2.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.Felek a felmerült vitás kérdések eldöntésére, amelyeket békés úton rendezni nem tudnak, perértéktől függően már most alávetik magukat az Mezőtúri Járásbíróság, illetve az Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben együttesen két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kétpó, 2019. december 12.

Kétpó Község Önkormányzata
Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Egressy Béni Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola
Varga Ákos
igazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:
.....

Lakcím:
.....

Aláírás:
.....

Aláírás:
.....