

## KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

Az előterjesztést véleményezi:

---

# ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2019. december 5-ei ülésére**

**Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (IV.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kétpó Község Képviselő-testülete az 10/2012.(IV.10.) számú rendeletével fogadta el az Önkormányzat vagyonáról szóló rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú épületek bérleti díjait.

A rendelet alkalmazása során a melléklet hiányos, mivel az Ady Endre út 10/A.(Milka Vegyesbolt épülete) nem került feltüntetésre.

Javaslom a mellékletet kiegészíteni az Ady Endre út 10/A. (Milka Vegyesbolt) ingatlan bérleti díjával.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

**Kétpó, 2019. november 28.**

**Virágné Lukács Gabriella  
polgármester**

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (IV.10.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjai, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (IV.10.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Kétpó, 2019. december 5.**

**Virágné Lukács Gabriella  
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály  
jegyző**

**Az önkormányzati tulajdonú épületek 2012. január 1-től alkalmazandó bérleti díjai**

Sorszám	Ingyatlan címe	Ingyatlan helyrajzi száma	Bérleti díj összege non profit rendezvény esetén	Bérleti díj összege profit célú rendezvény esetén
1	Ond Vezér út 16. (ebédlő)	199	600 Ft/óra	5000 Ft/óra
2	Ond Vezér út 28. (Művelődési ház előtere)	170	700 Ft/óra	5000 Ft/óra
3	Ond Vezér út 28. (Művelődési ház nagyterme)	170	1200 Ft/óra	5000 Ft/óra
3/a	Ond Vezér u.28.(Művelődési ház)	170	10.000 Ft/nap családi rendezvény esetén	
4	Ady Endre út 10/A (fodráshelység)	236		500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5	Ady Endre út 10/A ( régi Takarékszövetkezet)	236		500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5/a	Ady Endre út 10/A ( Milka Vegyesbolt)	236		500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
6	Ond Vezér út 28. (Művelődési ház)	170	Választási fórum 1000Ft/óra	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
7	Ond Vezér út 28. (Művelődési ház)	170	Sportfoglalkozások egészséges életmód pályázat keretében 3000Ft/óra	
8	Ond Vezér út 28. (Művelődési ház nagyterme szállás esetén)	170	750/fő/éj fűtési időszakban 1500 Ft/fő/éj	
9	Ond Vezér út 16. (Ifjúsági szálláshely)	199	750 Ft/fő/éj	

A profitcélú rendezvények esetében bérletkiadásának minimális időtartama: 4 óra.  
A fenti bérleti díjak ÁFÁ – t tartalmaznak.

## I n d o k o l á s

### **Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (IV.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

#### **Általános indokolás**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve a törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat. )18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (IV.10.) önkormányzati rendelete tartalmazza többek között az önkormányzati tulajdonú épületek bérleti díjait.

#### **Részletes indokolás**

A bevezető részhez

A rendelet-tervezet bevezető része azon jogszabályi helyek megjelölését tartalmazza, amelyek az önkormányzat képviselő-testülete számára a jogalkotás törvényi kellékeként tárgykörben felhatalmazást ad az önkormányzati rendelet megalkotására.

Az 1.§-hoz

A rendelet-tervezet a vagyonrendelet 1. sz. mellékletében az önkormányzati tulajdonú épületek bérleti díjait kiegészíti.

A 2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kétpó, 2019. december 5.

dr. Enyedi Mihály  
jegyző

## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

### **Társadalmi-gazdasági hatásai:**

A rendelet módosítása nem jár társadalmi hatással.

### **Költségvetési hatás:**

A rendeletben szabályozottaknak költségvetési hatása van, bevételünk bérleti díjjal nőni fog.

### **Környezeti és egészségi következmények:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a rendeletalkotásnak.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítása a jogszabályi környezet változása miatt szükséges.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Kétpó, 2019. december 5.**

dr. Enyedi Mihály  
jegyző