

# MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

*Előkészítésben közreműködött:  
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

## ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzata  
Polgármesterének**

**2020. május 28-ai döntéséhez**

**a kétpói 82 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Kétpó Község Önkormányzat tulajdonát képezi a Kétpó, belterület 82 helyrajzi szám alatt nyilvántartott-kivett beépítetlen terület-1583m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Dudás János (5411 Kétpó, Béke út 38.) az ingatlan megvásárlását kezdeményezte Kétpó Község Önkormányzatánál.

Kétpó Község Önkormányzata az ingatlanról értékbecslést készíttetett, melyet az alábbiakban ismertetek:

Ingatlan forgalmi értékbecslés Kétpó, 82 hrsz.

Ingatlan nyilvántartási adatai:

Az ingatlan címe: 5411 Kétpó, belterület 82 hrsz.

Helyrajzi szám: 82

Az ingatlan tulajdoni jellege: Kétpó Község Önkormányzata 1/1

Az ingatlanterülete: 1583 m<sup>2</sup>

Az ingatlan-nyilvántartási megnevezése: művelési ága: Kivett beépítetlen terület

Az ingatlan forgalmi értéke 150.000 Ft+Áfa, azaz százötvenezer+ általános forgalmi adó.

Az elkészített értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentieket figyelembe véve kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Kétpó, 2020. május 21.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

**Kétpó Község Önkormányzata**  
/2020.(.....) polgármesteri határozata

**a kétpói 82 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről**

*Mint Kétpó Község Polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében foglaltakra – különös tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére az alábbi határozatot hozom:*

*Kétpó Község Önkormányzatának feladat és hatáskörében eljárva a Kétpó belterület 82 hrsz. alatt felvett 1583 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan- az értékbecslés figyelembevételével-150.000 Ft+ Áfa, azaz százötvenezer forint + általános forgalmi adó összegben értékesítem.*

2.Gondoskodom az adás-vételi szerződés megkötéséről és egyéb dokumentumok aláírásáról.

**Felelős:** Virágné Lukács Gabriella polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatosan

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A polgármester határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Dudás János, 5411 Kétpó, Béke út 38.
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Virágné Lukács Gabriella**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**