

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2019. szeptember 30-ai ülésére

a kétpói 313 hrsz-ú,314 hrsz-ú belterületi ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó Község Önkormányzatának tulajdonában van a Kétpó, belterület 313 hrsz-ú, 906 m² területű kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan, valamint a 314 hrsz-ú 888 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok.

Az ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat és Rózsa János között 2014. szeptember 01. napjától 5 évi határozott időre.

A bérleti szerződés 6. pontja rögzíti, hogy a bérleti jogviszony lejárta esetére, illetve annak lejártától számított 3 hónapos határidőn belül a bérlőt elővásárlási jog illeti meg a bérlemény vonatkozásában, azzal, hogy a bérlemény vételárába a jelen bérleti szerződés alapján a bérbeadó részére megfizetett bérleti díjak összege beszámít.

A szerződés ugyanezen pontja rögzíti, hogy a bérlőt csak abban az esetben illeti meg elővásárlási jog, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak maradéktalanul teljesülnek, vállalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette és határidőben jelezte bérbeadó felé az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó igényét.

A bérlő kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben élni kíván az elővásárlási jogával.

A bérleti szerződés értelmében a felek a vételárát a bérleti szerződés 6. pontjában meghatározták, továbbá azt is, hogy a bérleti szerződés alapján megfizetett bérleti díjakon túlmenően - melyek a vételárba beszámítanak – leendő vevőnek (azaz a bérlőnek) még 2.800.000.- Ft összegű vételárhátralékot kell megfizetni.

Fentieket figyelembe véve kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kétpó, 2019. szeptember 30.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

Kétpó Község Önkormányzata
/2019.(.....) képviselő-testületi határozata

a kétpói 313 hrsz-ú,314 hrsz-ú belterületi ingatlanok értékesítéséről

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1.Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kétpói 313 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 5411 Kétpó, Petőfi út 313. hrsz. alatt található és mindösszesen 906 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, valamint-a kétpói 314 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 5411 Kétpó, Petőfi út 11. sz. alatt található és mindösszesen 888 m² alapterületű kivett lakóház,udvar megnevezésű ingatlanokat az értébecslés és a Rózsa Jánossal kötött bérleti szerződésben foglaltak figyelembevételével- összesen 2.800.000 Ft összegben értékesíti.

2.Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Keresztes Péter Pál polgármester

Határidő: azonnal és folyamatosan

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Keresztes Péter Pál polgármester, Helyben
2. Virágné Lukács Gabriella alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Az ingatlanok megvásárlója
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Kétpó,2019. szeptember 30.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**