

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben részt vett:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

ELŐTERJESZTÉS

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 30-ai ülésére

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

a Jász - Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály JN/24/00299/2019. számú törvényességi felhívása szerint az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet néhány rendelkezése törvénytértő.

Ennek értelmében Kétpó Község Önkormányzata azt a feladatot kapta a fentiekben említett felügyeleti szervtől, hogy 2019. április 30-ig tárgyalja meg a jogszabálysértést. A jövőben tartózkodjon a hasonló mértékű jogszabálysértések elkövetésétől, illetve a képviselő –testületi döntésről 3 napon belül értesítse a felügyeleti szervet. A pontos jogszabályszerű leírásokat és jogszabálykövető magatartást az előterjesztés **(1. sz. melléklete)** tartalmazza.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Kétpó, 2019. április 25.

**Keresztes Péter Pál
polgármester**

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019.(.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) preambuluma az alábbiak szerint módosul:

„Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére, valamint a lakbér mértékére a következőket rendeli el:”

szövegrész helyébe

„Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4.§ (3) bekezdés,34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére, valamint a lakbér mértékére a következőket rendeli el:”

szövegrész lép.

2.§

A Rendelet 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

1. a bérleményre vonatkozó adatokat
2. a bérlő személyes adatait
3. a bérlővel a bérleti szerződés megkötésekor költöző családtagokat

4. az önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díjat
5. a bérleti szerződés időtartamát, mely legfeljebb öt év lehet
6. a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit
7. a lakásbérleti szerződés felmondásának az esetei, jogkövetkezményei
8. a lakásba történő befogadás feltételei
9. hivatkozás a törvényre (Ltv.), hogy a rendeletben, illetve a szerződésben nem szabályozott esetekben a törvényben foglaltakat kell alkalmazni.”

3.§

Hatályát veszti a Rendelet 7.§ (4) bekezdése.

4.§

A Rendelet 9.§- a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „A lakásbérlet megszűnésének esetei:

- a) a lakásbérleti szerződésben foglalt szerződési időtartam lejárt, amennyiben a bérlő ismételen nem igényli a szerződés meghosszabbítását, valamint, ha a felülvizsgálat alkalmával a bérlő az igénylési feltételeket a nem tudja igazolni.
- b) a bérlő, vagy a vele együtt élő hozzátartozójának kötelezettségszegése, különös tekintettel az e rendelet 5. §-ában foglaltakra;
- c) a lakásnak a bérlő általi szándékos rongálása, nem rendeltetésszerű használata;”

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kétpó, 2019. április 25.

Keresztes Péter Pál
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

I N D O K O L Á S

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján készült.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet bevezető része módosításra került.

2.§-hoz

A rendelet 8.§-a módosításra került, mivel sértette a Jszt.36.§(2) bekezdését és a 37.§(1) bekezdését.

3.§-hoz

A rendelet 7.§(4) bekezdése hatályon kívül lett helyezve „mivel ezen szabályozás túllépte az Ltv.3.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás kereteit.

4.§-hoz

A bérleti jogviszony megszűnésének esetei módosításra kerültek.

5.§-hoz

Hatályba lépő rendelkezéseket tartalmazza.

Kétpó, 2019. április 25.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi hatás:

A rendelet alkotásával összefüggésben társadalmi hatás nem várható.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletalkotás gazdasági hatásával nem számolhatunk.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a rendeletalkotásnak. A rendeletről annak szokásos és szabályos kihirdetésével tájékoztatjuk az érintetteket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az alkalmazás során szükségessé vált az önkormányzati rendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kétpó, 2019. április 25.

dr. Enyedi Mihály
jegyző