

## **KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

*Előkészítésben részt vett:  
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

#### **Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2019. május 31-ai ülésére**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá és fogadta el.

A Rendelet alkalmazása során szükségessé vált a 9.§-ának hatályon kívül helyezése.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

**Kétpó, 2019. május 31.**

**Keresztes Péter Pál  
polgármester**

**Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2019.(.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4.§ (3) bekezdés, 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére, valamint a lakbér mértékére a következőket rendeli el:

**1.§**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet 9.§-a.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Kétpó, 2019. május 31.**

**Keresztes Péter Pál**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján készült.

### **Részletes indokolás**

#### **1.§-hoz**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 10/2016.(VII.09.) önkormányzati rendelet 9.§-a.

#### **2.§-hoz**

Hatályba lépő rendelkezéseket tartalmazza.

**Kétpó, 2019. május 31.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

#### **Társadalmi hatás:**

A rendelet alkotásával összefüggésben társadalmi hatás nem várható.

#### **Gazdasági, költségvetési hatás:**

A rendeletalkotás gazdasági hatásával nem számolhatunk.

#### **Környezeti és egészségi következmények:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a rendeletalkotásnak. A rendeletről annak szokásos és szabályos kihirdetésével tájékoztatjuk az érintetteket.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az alkalmazás során szükségessé vált az önkormányzati rendelet módosítása.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Kétpó, 2019. május 31.**

dr. Enyedi Mihály  
jegyző