

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Neve: **Kétpó Község Önkormányzata**

Címe: 5411 Kétpó, Almásy tér 1.

Kapcsolattartó személy: Keresztes Péter Pál

Telefon: 56/333-294

E-mail cím: ketpo@ketpo.hu

### Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

**Dr. Kónya Ügyvédi Iroda**

Cím: 3300 Eger, Szent János u. 2. 1/2.

Telefon: 36/426-386

E-mail: konya.ugyved@upcmail.hu

Képviseli: Dr. Kónya Tamás ügyvéd

FAKSZ 0030 lajstromszám

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

### 3. Feltételes közbeszerzésre vonatkozó információk:

Jelen eljárás a nem Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra, az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényét (pályázatot) a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00042 számú, „*Kétpó Község Önkormányzati Általános Iskola és Diákotthon energetikai korszerűsítése*” című támogatási keretében támogatják.

### 4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére, valamint a Kbt. 115.§ (7) bek. alapján a **Közbeszerzési Adatbázisban és Ajánlatkérő honlapján**, is elérhető lesz az eljárás megindításával egyidejűleg.

## **5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgya:** Építési beruházás: „**Kétpó Község Önkormányzati Általános Iskola és Diákotthon energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00042 pályázat keretén belül**”

### **I.**

#### ***Általános ismertetés:***

Az ingatlanon jelenleg meglévő Diákotthon épület található.

A kérelmező az „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, TOP-3.2.1-15**” című pályázatán kíván részt venni.

A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Diákotthon épületének korszerűsítése.

#### ***Meglévő épület szerkezeti ismertetése:***

Az eredeti épület 556 m<sup>2</sup> kontúrmérettel, földszintes kialakítással, magastetővel létesült.

**Alap:** A helyszíni állapot rögzítés során alap feltárási munkák nem történtek, valószínűsíthetően az eredeti épület alapszerkezete égetett tömör téglával, az utólagos bővítmények alaptestjei monolit beton sávalap. Az épületszerkezeteken alapozási hibára, süllyedésre utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatóak.

**Lábazat:** Az eredeti épület lábazata égetett tömör téglával.

**Teherhordó falazat:** Az eredeti épület teherhordó falazatai vegyes szerkezetűek, 30 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyagtégla, kétoldali vakolattal, nagyobb része ( 80 % ) 50 cm vályog.

**Földszint feletti földmunka:** A helyszíni állapot rögzítés során pontos feltárási munkák nem történtek, a metszeten jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett. Valószínűsíthetően az eredeti épület földmunka szerkezete dupla borított gerendás földmunka szerkezetű, 15 cm.

**Tetőszerkezet:** Az épületegyüttes tetőszerkezete nyeregtetős,

ácsolt faszerkezet. Az épület 8,10 m fesztávra készített állószerkes fedélszerkezet, melyet a padlástérben még a szarufákkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek.

Héjalás:	Az épületek tetőfedése egységesen natúr hornyolt cserép.
Kémény:	Az épületegyüttes kémény felépítményei égetett tömör téglából készültek helyszíni beton fedkő lezárással.
Homlokzati nyílászárók:	Fa tokszerkezetű, kapcsolt gerébtokos, egyrétegű üvegezésűek.
Helyiség burkolatok:	Helyiségenként eltérő, égetett kerámia, mettlachi, csaphornyos és laminált parketta, ragasztott pvc burkolat.
Belső felületképzés:	A helyiségek belső falazatainak felületképzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempe burkolat.
Épületgépészet:	Az épület teljesen közművesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművezeték bekötése által.

### ***Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:***

#### Tetőszerkezet:

- A meglévő eresz és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esetleges bontásuk után visszaszerelendők. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hőszigetelés vastagságával, állapotuk a bontás után felülvizsgálandó és szükség szerint cserélendő.
- Eresz- és a homlok deszkázat bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítása, felületkezeléssel együtt.

#### Homlokzati hőszigetelés rendszer:

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ISOVER EPS 70 F 15. típusú polisztirolhab lemez, vályogfalra 15 cm ROCKWOOL FRONTROCK Max E típusú hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Homlokzati falon a töredezett, levált, ill. leváló vakolatot le kell verni (teljes felület), újra vakolni és a felületet alapkezelni, előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tűzfalagnál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

#### Nyílászáró (külső):

- Homlokzati nyílászárók ajtó, ablak cseréje műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra.

#### Belső építőmesteri munkák:

- Az épület helyiség falazatain és mennyezetén meglévő felületképzések (festés) lekaparása, új felületképzés glettelés javítással, fehér - színes diszperziós beltéri falfestékekkel (nyílászárók cseréje és fűtőkorszerűsítés miatt).

#### Födémszerkezet:

- Az eredeti épület 15 cm sarazott fa födémszerkezet található, melyre 20 cm lépésálló üvegyapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés kerül. A tetőszerkezeti munkák megkezdésekor a balesetveszély megelőzése érdekében a födémszerkezet felső burkolatait (tömör deszkázat és saralás) helyre kell állítani. A hőszigetelésre OSB lapokból járófelületet kell kialakítani a kémények megközelítéséhez.

#### Egyéb járulékos munkák:

- Műanyag nyílászárók gyártása előtt a pontos méretazonosítást helyszínen kell elvégezni!
- Nyílászárók szúnyoghálók bontása, visszaépítése,
- Homlokzaton lévő gázvezetékek kizárása hőszigetelés vastagságában.
- Villanyóra szekrény kihozatala hőszigetelés síkjáig.
- Villanykapcsolók, lámpák kiemelése a hőszigetelés síkjában,
- Függő-ereszcsatorna bontása, tartóvasak elhelyezése ( cseréje műszakilag indokolt esetben), meglévő ereszcsatorna visszaépítése,
- Előtető visszabontása és visszaépítése,
- Zászlótartók, táblák le-, felszerelése,
- Műanyag nyílászárók külső párkány bádогоzása,
- Homlokzaton lévő villamos vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő gyengeáramú vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő villámhárítók meghosszabbítása, szabványossági bemérése,
- Homlokzati meglévő vakolat mozgó részek leverése, újra vakolása, **TELJES Felület**
- Eresz-, homlok deszka bontása, visszaépítése (cseréje műszakilag indokolt esetben), festése,
- Homlokzati hőszigetelés és a meglévő tűzfal bádогоzási munkái,
- Nyílászárók vasrácsainak bontása, visszaépítése.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középületre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt állapotrögzítő fotók készítése a kivitelező feladata.

A kivitelezés során felmerülő bárminemű szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

**Az ablak gyártás megkezdése előtt a helyszínen a pontos méret és nyitás irányt ellenőrizni kell!**

**Az ajtók nyitási irányát a jogszabályoknak megfelelően szükséges módosítani!**

Épületgépészeti munkák: a tervek elkészítése és egyeztetése az gázszolgáltató üzemeltetővel a kivitelező feladata. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

Napelem beépítése: 4,00 KW

Napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek kiépítésének költségei, megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

Akadálymentesítés:

Projektarányos akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait; dokumentáció készítése.

## II.

***Általános ismertetés:***

Az ingatlanon jelenleg meglévő Általános Iskola épület együttes található.

A kérelmező az „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, TOP-3.2.1-15**” című pályázatán vett részt.

A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Általános Iskola épületének korszerűsítése.

***Meglévő épület szerkezeti ismertetése:***

Az eredeti épület 705 m<sup>2</sup> kontúrmérettel, földszintes kialakítással, magastetővel létesült.

**Alap:** A helyszíni állapotrögzítés során alap feltérési munkák nem történtek, valószínűsíthetően az eredeti épület alapszerkezete égetett tömör téglá sávalap, az utólagos bővítmények alaptestei monolit beton sávalap. Az épületszerkezeteken alapozási hibára, süllyedésre utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatóak.

**Lábazat:** Az eredeti épület lábazata égetett tömör téglá.

**Teherhordó falazat:** Az eredeti épület teherhordó falazatai vegyes szerkezetűek, 51 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyag téglá, kétoldali vakolattal.

**Földszint feletti földém:** A helyszíni állapotrögzítés során pontos feltérési munkák nem történtek, a metszeten jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett.

Valószínűsíthetően az eredeti épület födémszerkezete dupla borított gerendás fafödém szerkezetű, 15 cm.

- Tetőszerkezet:** Az épületegyüttes tetőszerkezete nyeregtetős, ácsolt faszerkezet. Az épület 9,75 m fesztávra készített állószékes fedélszerkezet, melyet a padlástérben még a szarufákkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek.
- Héjalás:** Az épületek tetőfedése egységesen natúr hódfarkú cserép.
- Kémény:** Az épületegyüttes kémény felépítményei égetett tömör téglából készültek helyszíni beton fedkő lezárással.
- Homlokzati nyílászárók:** Fa tokszerkezetű, kapcsolt gerébtokos, egyrétegű üvegezésűek.
- Helyiség burkolatok:** Helyiségenként eltérő, égetett kerámia, mettlachi, csaphornyos és laminált parketta, ragasztott pvc burkolat.
- Belső felületképzés:** A helyiségek belső falazatainak felületképzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempe burkolat.
- Épületgépészet:** Az épület teljesen közművesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművezetékek bekötése által.

### ***Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:***

#### Tetőszerkezet:

- A meglévő eresz és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esetleges bontásuk után visszaszerelendők. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hőszigetelés vastagságával, állapotuk a bontás után felülvizsgálandó és szükség szerint cserélendő.
- Eresz- és a homlok deszkázat bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítása, felületkezeléssel együtt.

#### Homlokzati hőszigetelés rendszer:

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ISOVER EPS 70 F 15. típusú polisztirolhab lemez hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Homlokzati falon a töredezett, levált, ill. leváló vakolatot le kell verni, újra vakolni és a felületet alapkezelni, előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tűzfalaknál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

#### Nyílászáró (külső):

- Meglévő homlokzati nyílászárók párkányainak bádogos munkái.

#### Belső építőmesteri munkák:

- Az épület helyiség falazatain és mennyezetén meglévő felületképzések (festés) lekaparása, új felületképzés glettelés javítással, fehér - színes diszperziós beltéri falfestékkel (nyílászárók cseréje és fűtéskorszerűsítés miatt).

#### Födémszerkezet:

- Az eredeti épület 15 cm sarazott fa födémszerkezet található, melyre 20 cm lépésálló üvegyapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés kerül. A tetőszerkezeti munkák megkezdésekor a balesetveszély megelőzése érdekében a födémszerkezet felső burkolatait (tömör deszkázat és saralás) helyre kell állítani. A hőszigetelésre OSB lapokból járófelületet kell kialakítani a kémények megközelítéséhez.

#### Egyéb járulékos munkák:

- Nyílászárók szúnyoghálók bontása, visszaépítése,
- Homlokzaton lévő gázvezetékek kizárása hőszigetelés vastagságában,
- Villanykapcsolók, lámpák kiemelése a hőszigetelés síkjában,
- Függő-, lefolyó ereszcatorna bontása, tartóvasak elhelyezése ( cseréje műszakilag indokolt esetben), meglévő ereszcatorna visszaépítése,
- Zászlótartók, táblák le-, felszerelése,
- Nyílászárók külső párkány bádогоzása,
- Homlokzaton lévő villamos vezeték kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő gyengeáramú vezeték kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő villámhárítók tartószerkezeteinek meghosszabbítása, szabványossági bemérése,
- Homlokzati meglévő vakolat mozgó részek leverése, újra vakolása,
- Eresz-, homlok deszka bontása, visszaépítése (cseréje műszakilag indokolt esetben), festése,
- Homlokzati hőszigetelés és a meglévő tűzfal bádогоzási munkái.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középületre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt **állapotrögzítő fotók készítése** a kivitelező feladata.

A kivitelezés során felmerülő bárminemű szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

Épületgépészeti munkák: a tervek elkészítése és egyeztetése az gázszolgáltató üzemeltetővel a kivitelező feladata. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

#### Napelem beépítése: 10,00 KW

Napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek kiépítésének

költségei, megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

Akadálymentesítés:

Projektárynos akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait; dokumentáció készítése.

**A részletes feladatléírást és az árázatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és magasépítési munka

**6. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Befejezési határidő legkésőbb 2018. szeptember 30.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**8. A teljesítés helye:**

5411 Kétpó, Ond Vezér u. 16. sz. alatti 199. hrsz.

5411 Kétpó, Almásy tér 2. sz. alatti 199. hrsz.

HU311



## 9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés a **TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00042 azonosítószámú** pályázat keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból és hazai központi költségvetési forrásból történik.

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének **100.000000%-a**.

A finanszírozás formája: **utófinanszírozás**.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű **előleget biztosít**, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Az előlegszámla összege az utolsó rész és a végszámlában számolható el.

### Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során **3 db számla** (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- Az **1. részszámla** benyújtásának feltétele: a kivitelezési munkálatok 50%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor a szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 50%-ának megfelelő összegről.
- Az **2. részszámla** benyújtásának feltétele: a kivitelezési munkálatok 75%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor a szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 75%-ának megfelelő összegről.
- **Végzámla** benyújtásának feltétele: a kivitelezési munkálatot 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor (sikeres műszaki átadás- átvételt követően) a szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 25 %-ának megfelelő összegről.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletül is szolgál.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

#### Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését abból a szempontból, hogy a részajánlat tétel lehetősége biztosítható-e, de az gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi szempontot figyelembe véve ésszerűtlen lenne, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka egy egységet képez. A különböző munkafázisok egymásra épülnek, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg.

#### **11. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	30

1. rész-szempont vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P max: a pontskála felső határa  
P min: a pontskála alsó határa  
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára. Az ajánlati ár magában foglalja a tartalékkeret összegét is.

#### **Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:**

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitérőek, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is

tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.

- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!
- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben**, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a **minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására**, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**Magasépítési kivitelezésben szerzett építésvezetői (magasépítési kivitelezés területén szerzett) szakmai tapasztalat** = hónapban megadott gyakorlati idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

**A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.**

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje magasépítési kivitelezés területen szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponttár felső határával azonos számú pontot, azaz 10.00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában **csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 2.3. sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát**, amely igazolja a 2. számú részszerzőpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerzőpont a **szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.**

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**

**A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A **2. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 48 hónap**, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő.

A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást **egész hónapokban kell megadni**. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

## **12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

### A megkövetelt igazolási mód:

**Ajánlattevő vonatkozásában:** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése és/vagy Kbt. 114.§. (2) alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak **nyilatkozatot kell** benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

### Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2014. május 16-án közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. ([www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi](http://www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi))

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így Ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók) a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Az öntisztázás lehetősége biztosított a Kbt. 64. §-a alapján.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

## **13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében nem ír elő alkalmassági követelményt sem gazdasági-pénzügyi, sem műszaki-szakmai alkalmasság tekintetében.

## **14. Ajánlattételi határidő:**

**2017. december 4. napján 10:00 óra**



Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

**15. Az ajánlat benyújtásának címe:**

**Dr. Kónya Ügyvédi Iroda**  
(3300 Eger, Szent János u. 2. ½.)

Ajánlatok benyújthatóak munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9-15 óra között, az ajánlattétel napján 10.00 óráig.

**16. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Dr. Kónya Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Szent János u. 2. ½.)

**2017. december 4. napján 10:00 óra**

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

**19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását nem követeli meg.

**Jótállás:** Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva **12 hónap jótállás** vállalását írja elő. Ajánlattevő vállalásának megfelelően, a teljesítés igazolását és a teljes átadás-átvételt követő naptól számítva a forgó kopó alkatrészekre is. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a / nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Valamennyi érvényesített kötbér együttes összege nem haladhatja az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-át.

## **20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott**

Igen.

A pályázati forrás azonosítója:

**TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00042**

## **21. Egyéb információk:**

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

**Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett**

**minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”**

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára. **Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.**
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre.
4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett). Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
5. Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.
6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 4.1. pontjában meghatározott tartalommal.
7. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
  - az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
  - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
  - az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
  - az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és egy elektronikus példányban, (a papír alapú ajánlatról szkennelt, pdf formátumban (cd/dvd lemezen vagy pendriveon) kell beadni,
  - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy

- személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
  - a zárt (külső) csomagon *Ajánlat: „Kétpó Község Önkormányzati Általános Iskola és Diákotthon energetikai korszerűsítése”* valamint: *„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.
8. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00- 10.00 óra között, előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (4) szerinti nyilatkozatot (nemleges nyilatkozat is szükséges) és a Kbt. 66-§ (5) bekezdése szerint felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
10. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.
11. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő - a Kbt. 47. § (2) bekezdésében alapján - nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
12. Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a közbeszerzési dokumentumokba történő személyes betekintés lehetőségét.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében **ésszerű időnek** tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll rendelkezésre megfelelő idő, a 45. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
14. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
15. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban

valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

16. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
17. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
18. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
19. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében az érintett év, a beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
20. **Ajánlatkérő felhívja a Gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdésének e) pontját.**
21. Az ajánlathoz **csatolni kell:**

  - Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát**, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.
  - A cégekivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
  - Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
22. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
23. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

24. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.
25. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
26. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
27. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek a szerződés-kötés időpontjában rendelkeznie kell legalább **50 millió - Ft/év és legalább 25 millió Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással**. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés-kötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződés-kötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződés-kötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
28. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.
29. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
30. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
31. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

**32. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést.**

**33. Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.


**34.** Tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítéséhez Magyar Mérnöki Kamara/Magyar Építész Kamarai nyilvántartással rendelkező szakember közreműködése szükséges. **Szerződéskötés feltétele,** hogy a megajánlott szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor **nyilatkoznia kell** arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembert mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a megajánlott szakember szerepelni fog a kamarai névjegyzékben a szerződés megkötésének időpontjában, illetőleg a bejegyzéssel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, továbbá hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása bármely szakember esetében Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést. - Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő tüntesse fel a szakember kamarai nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamarai regisztrációval) és a jogosultság megszerzésének időpontját. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat magyar nyelvű fordításának másolati példányát kérjük benyújtani.

**35. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

**2017. november 24.**

Ajánlatkérő képviselőjében:



Dr. Kónya Tamás  
ügyvéd

felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: **00030**