

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

**Kétpó Község Önkormányzata  
5411 Kétpó, Almásy tér 1.**

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

**Kétpó Község Önkormányzati Általános Iskola és Diákotthon energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00042 pályázat keretén belül**

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

**Kétpó Község Önkormányzati Általános Iskola és Diákotthon energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00042 pályázat keretén belül**

I.

*Általános ismertetés:*

**Az ingatlanon jelenleg meglévő Diákotthon épület található.**

**A kérelmező az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, TOP-3.2.1-15” című pályázatán kíván részt venni.**

**A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Diákotthon épületének korszerűsítése.**

*Meglévő épület szerkezeti ismertetése:*

**Az eredeti épület 556 m<sup>2</sup> kontúrmérettel, földszintes kialakítással, magastetővel létesült.**

**Alap:**

**A helyszíni állapot rögzítés során alap feltérési munkák nem történtek, valószínűsíthetően az eredeti épület alapszerkezete égetett tömör téglá sávalap, az utólagos bővítmények alaptestei monolit beton sávalap. Az épületszerkezeteken alapozási hibára, süllyedésre utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatóak.**

**Lábazat:**

**Az eredeti épület lábazata égetett tömör téglá.**

**Teherhordó falazat:**

**Az eredeti épület teherhordó falazatai vegyes szerkezetűek, 30 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyag téglá, kétoldali vakolattal, nagyobb része ( 80 % ) 50 cm vályog.**

**Földszint feletti földém:**

**A helyszíni állapot rögzítés során pontos feltérési munkák**

nem történtek, a metszeten jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett.

Valószínűsíthetően az eredeti épület födém szerkezete dupla borított gerendás fafödém szerkezetű, 15 cm.

- Tetőszerkezet:** Az épületegyüttes tetőszerkezete nyeregtetős, ácsolt faszerkezet. Az épület 8,10 m fesztávra készített állószékes fedélszerkezet, melyet a padlástérben még a szarufákkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek.
- Héjalás:** Az épületek tetőfedése egységesen natúr hornyolt cserép.
- Kémény:** Az épületegyüttes kémény felépítményei égetett tömör téglából készültek helyszíni beton fedkő lezárással.
- Homlokzati nyílászárók:** Fa tokszerkezetű, kapcsolt gerébtokos, egyrétegű üvegezésűek.
- Helyiség burkolatok:** Helyiségenként eltérő, égetett kerámia, mettlachi, csaphornyos és laminált parketta, ragasztott pvc burkolat.
- Belső felületképzés:** A helyiségek belső falazatainak felületképzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempe burkolat.
- Épületgépészet:** Az épület teljesen közművesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművezeték bekötése által.

*Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:*

**Tetőszerkezet:**

- A meglévő eresz és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esetleges bontásuk után visszaszerelendőek. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hőszigetelés vastagságával, állapotuk a bontás után felülvizsgálandó és szükség szerint cserélendő.
- Eresz- és a homlok deszkázat bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítása, felületkezeléssel együtt.

**Homlokzati hőszigetelés rendszer:**

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ISOVER EPS 70 F 15. típusú polisztirolhab lemez, vályogfalra 15 cm ROCKWOOL FRONTROCK Max E típusú hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Homlokzati falon a töredezett, levált, ill. leváló vakolatot le kell verni (teljes felület), újra vakolni és a felületet alapkezelni, előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tűzfalaknál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

**Nyílászáró (külső):**

- Homlokzati nyílászárók ajtó, ablak cseréje műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra.

**Belső építőmesteri munkák:**

- Az épület helyiség falazatain és mennyezetén meglévő felületképzések (festés) lekaparása, új felületképzés glettelés javítással, fehér - színes diszperziós beltéri falfestékkel (nyílászárók cseréje és fűtéskorszerűsítés miatt).

**Födémszerkezet:**

- Az eredeti épület 15 cm sarazott fa födémszerkezet található, melyre 20 cm lépésálló üvegyapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés kerül. A tetőszerkezeti munkák megkezdésekor a balesetveszély megelőzése érdekében a födémszerkezet felső burkolatait (tömör deszkázat és saralás) helyre kell állítani. A hőszigetelésre OSB lapokból járófelületet kell kialakítani a kémények megközelítéséhez.

**Egyéb járulékos munkák:**

- Műanyag nyílászárók gyártása előtt a pontos méretazonosítást helyszínen kell elvégezni!
- Nyílászárók szúnyoghálók bontása, visszaépítése,
- Homlokzaton lévő gázvezetékek kizárása hőszigetelés vastagságában.
- Villanyóra szekrény kihozatala hőszigetelés síkjáig.
- Villanykapcsolók, lámpák kiemelése a hőszigetelés síkjában,
- Függő-ereszcsatorna bontása, tartóvasak elhelyezése ( cseréje műszakilag indokolt esetben), meglévő ereszcsatorna visszaépítése,
- Előtető visszabontása és visszaépítése,
- Zászlótartók, táblák le-, felszerelése,
- Műanyag nyílászárók külső párkány bádогоzása,
- Homlokzaton lévő villamos vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő gyengeáramú vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő villámhárítók meghosszabbítása, szabványossági bemérése,
- Homlokzati meglévő vakolat mozgó részek leverése, újra vakolása, TELJES Felület
- Eresz-, homlok deszka bontása, visszaépítése (cseréje műszakilag indokolt esetben), festése,
- Homlokzati hőszigetelés és a meglévő tűzfal bádогоzási munkái,
- Nyílászárók vasrácsainak bontása, visszaépítése.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középületre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt állapotrögzítő fotók készítése a kivitelező feladata.

A kivitelezés során felmerülő bármilyen szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

Az ablak gyártás megkezdése előtt a helyszínen a pontos méret és nyitás irányt ellenőrizni kell!

Az ajtók nyitási irányát a jogszabályoknak megfelelően szükséges módosítani!

**Épületgépészeti munkák:** a tervek elkészítése és egyeztetése az gázszolgáltató üzemeltetővel a kivitelező feladata. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

#### **Napelem beépítése: 4,00 KW**

Napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek kiépítésének költségei, megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

#### **Akadálymentesítés:**

Projektarányos akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait; dokumentáció készítése.

## **II.**

### ***Általános ismertetés:***

Az ingatlanon jelenleg meglévő Általános Iskola épület együttes található.

A kérelmező az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, TOP-3.2.1-15” című pályázatán vett részt.

A fejlesztés része az ingatlanon meglévő Általános Iskola épületének korszerűsítése.

### ***Meglévő épület szerkezeti ismertetése:***

Az eredeti épület 705 m<sup>2</sup> kontúrmérettel, földszintes kialakítással, magastetővel létesült.

**Alap:** A helyszíni állapot rögzítés során alap feltárási munkák nem történtek, valószínűsíthetően az eredeti épület alapszerkezete égetett tömör téglá sávalap, az utólagos bővítmények alaptestei monolit beton sávalap. Az épületszerkezeteken alapozási hibára, süllyedésre utaló szerkezeti károsodások nyomai szemmel nem láthatóak.

**Lábazat:** Az eredeti épület lábazata égetett tömör téglá.

**Teherhordó falazat:** Az eredeti épület teherhordó falazatai vegyes szerkezetűek, 51 cm szerkezeti falvastagsággal falazott tömör égetett agyag téglá, kétoldali vakolattal.

- Földszint feletti földém:** A helyszíni állapot rögzítés során pontos feltérési munkák nem történtek, a metszeten jelölt rétegrendi kimutatás feltételezett.  
Valószínűsíthetően az eredeti épület földémszerkezete dupla borított gerendás faföldém szerkezetű, 15 cm.
- Tetőszerkezet:** Az épületegyüttes tetőszerkezete nyeregtetős, ácsolt faszervezet. Az épület 9,75 m fesztávra készített állószerű fedélszerkezet, melyet a padlástérben még a szarufákkal párhuzamos támaszokkal is megerősítettek.
- Héjalás:** Az épületek tetőfedése egységesen natúr hódfarkú cserép.
- Kémény:** Az épületegyüttes kémény felépítményei égetett tömör téglából készültek helyszíni beton fedő lezárással.
- Homlokzati nyílászárók:** Fa tokszerkezetű, kapcsolt gerébtokos, egyrétegű üvegezésűek.
- Helyiség burkolatok:** Helyiségenként eltérő, égetett kerámia, mettlachi, csaphornyos és laminált parketta, ragasztott pvc burkolat.
- Belső felületképzés:** A helyiségek belső falazatainak felületképzése festett falak, illetve a szociális blokkokban fali csempe burkolat.
- Épületgépészet:** Az épület teljesen közművesített, víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművezeték bekötése által.

***Tervezett energetikai korszerűsítési munkák:***

**Tetőszerkezet:**

- A meglévő eresz és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acél, állapotuk megfelelő ezért esetleges bontásuk után visszaszerelendőek. A csatornavasakat meg kell hosszabbítani a hőszigetelés vastagságával, állapotuk a bontás után felülvizsgálandó és szükség szerint cserélendő.
- Eresz- és a homlok deszkázat bontása, majd a homlokzati hőszigetelés után új (cseréje műszakilag indokolt esetben) deszkázattal való helyreállítása, felületkezeléssel együtt.

**Homlokzati hőszigetelés rendszer:**

- Meglévő homlokzati falra 15 cm ISOVER EPS 70 F 15. típusú polisztirollhab lemez hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.
- Homlokzati falon a töredezett, levált, ill. leváló vakolatot le kell verni, újra vakolni és a felületet alapkezelni, előkészíteni a hőszigetelő rendszer fogadására.
- A tűzfalaknál (hőszigetelés nem lesz) a színvakolatot viszont fel kell hordani. Az alapfelületet itt is alapozni kell, mielőtt felkerül rá a színvakolat.

**Nyílászáró (külső):**

- Meglévő homlokzati nyílászárók párkányainak bádogos munkái.

**Belső építőmesteri munkák:**

- Az épület helyiség falazatain és mennyezetén meglévő felületképzések (festés) lekaparása, új felületképzés glettelés javítással, fehér - színes diszperziós beltéri falfestékkel (nyílászárók cseréje és fűtőkorszerűsítés miatt).

**Födémszerkezet:**

- Az eredeti épület 15 cm sarazott fa födémszerkezet található, melyre 20 cm lépésálló üvegyapot ISOVER DOMO 10 hőszigetelés kerül. A tetőszerkezeti munkák megkezdésekor a balesetveszély megelőzése érdekében a födémszerkezet felső burkolatait (tömör deszkázat és saralás) helyre kell állítani. A hőszigetelésre OSB lapokból járófelületet kell kialakítani a kémények megközelítéséhez.

**Egyéb járulékos munkák:**

- Nyílászárók szúnyoghálók bontása, visszaépítése,
- Homlokzaton lévő gázvezetékek kizárása hőszigetelés vastagságában,
- Villanykapcsolók, lámpák kiemelése a hőszigetelés síkjában,
- Független-, lefolyó ereszcatorna bontása, tartóvasak elhelyezése ( cseréje műszakilag indokolt esetben), meglévő ereszcatorna visszaépítése,
- Zászlótartók, táblák le-, felszerelése,
- Nyílászárók külső párkány bádогоzása,
- Homlokzaton lévő villamos vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő gyengeáramú vezetékek kiváltása, falba süllyesztése,
- Homlokzaton lévő villámhárítók tartószerkezeteinek meghosszabbítása, szabványossági bemérése,
- Homlokzati meglévő vakolat mozgó részek leverése, újra vakolása,
- Eresz-, homlok deszka bontása, visszaépítése (cseréje műszakilag indokolt esetben), festése,
- Homlokzati hőszigetelés és a meglévő tűzfal bádогоzási munkái.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Tekintettel a középületre is, felhívjuk a figyelmet a felújítások során a fokozott munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartására.

A munka megkezdése előtt állapotrögzítő fotók készítése a kivitelező feladata.

A kivitelezés során felmerülő bármilyen szerkezeti, építészeti probléma esetén a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell!

**Épületgépészeti munkák:** a tervek elkészítése és egyeztetése az gázszolgáltató üzemeltetővel a kivitelező feladata. Költségvetés kiírás rendelkezésre áll.

**Napelem beépítése: 10,00 KW**

Napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése, szükség szerint a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek

kiépítésének költségei, megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök, csatlakozási dokumentáció készítése, hálózati csatlakozás engedélyeztetése.

**Akadálymentesítés:**

Projektarányos akadálymentesítés, az épület bejáratának és egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítése, helyiség átalakítása, figyelembe véve a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait; dokumentáció készítése.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: **II. rész**

IV.1.2) Az eljárás fajtája: **hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás**

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ---

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ---

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: **2017. november 24.**

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye

**A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: vállalkezési szerződés**

**Az eljárás eredményes volt: igen**

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka: ---

Az eredménytelenség indoka: ---

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás: ---

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

- **Profiter Machine Kft. (5137 Jászkisér, Madách tér 8.)**  
**Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 102.350.086,-Ft**  
**A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap)**  
**(ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap): 49 hónap**

**Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi követelménynek maradéktalanul megfelelt.**

- **Akviron Kft. (5000 Szolnok, Hunyadi János u. 24.)**  
**Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 107.970.598,-Ft**  
**A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap)**  
**(ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap): 46 hónap**  
**Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi követelménynek maradéktalanul megfelelt.**

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2 db**

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

- **Profiler Machine Kft. (5137 Jászkisér, Madách tér 8.)**  
**Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 102.350.086,-Ft**  
**A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap)**  
**(ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap): 49 hónap**  
**Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi követelménynek maradéktalanul megfelelt.**
- **Akviron Kft. (5000 Szolnok, Hunyadi János u. 24.)**  
**Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 107.970.598,-Ft**  
**A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap)**  
**(ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap): 46 hónap**  
**Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi követelménynek maradéktalanul megfelelt.**



V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Ajánlattevő neve		1. sorszám alatt érkezett ajánlat		2. sorszám alatt érkezett ajánlat					
Ajánlattevő címe		Profiter Machine Kft.		Akviron Kft.					
		5137 Jászkisér, Madách tér 8.		5000 Szolnok, Hunyadi János u. 24.					
Részeszpont	Súlyszám	Min. pont	Max. pont	Min. érték	Max. érték	pont	érték	pont	érték
Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70	0	10	0	700	10	700	9,47	662,9
A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építészvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	30	0	10	0	300	10	300	9,58	287,4
<b>Súlyszámmal szorzott értékelési pontszám</b>						<b>1000</b>		<b>950,3</b>	

Adott esetben a részeszpontokra adott pontszám szöveges értékelése:  
**Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott módszer alapján értékelte az ajánlatokat.**

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10**

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

**1. rész-szerpont vonatkozásában megadott szakmai ajánlat árazott költségvetésének alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja.**

**A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.**

**Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.**

**Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.**

**A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szerpontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.**

**Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.**

**A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.**

**Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.**

**Az értékelés módszere képlettel leírva:**

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

**P max:** a pontskála felső határa

**P min:** a pontskála alsó határa

**A legjobb:** a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

**A vizsgált:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára. Az ajánlati ár magában foglalja a tartalékkeret összegét is.

**Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:**

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitézések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

- Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

**Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:**

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A 2. értékelési szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**Magasépítési kivitelezésben szerzett építésvezetői (magasépítési kivitelezés területén szerzett) szakmai tapasztalat = hónapban megadott gyakorlati idő**

**A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:**

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

**Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:**

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje magasépítési kivitelezés területen szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10.00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 2.3. sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2. számú részszerzőpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerzőpont a szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**

**A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016.

december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

**P:** a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

**P max:** a pontskála felső határa

**P min:** a pontskála alsó határa

**A legjobb:** a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

**A vizsgált:** a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A 2. értékelési részszerzőpont *legkedvezőbb szintje: 48 hónap*, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő.

A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

- **Profiter Machine Kft. (5137 Jászkisér, Madách tér 8.)**
- Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 102.350.086,-Ft**
- A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap)**

**(ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap): 49 hónap**  
**Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi követelménynek maradéktalanul megfelelt.**

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

- **Akviron Kft. (5000 Szolnok, Hunyadi János u. 24.)**  
**Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 107.970.598,-Ft**  
**A teljesítésbe bevonásra kerülő 1 fő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap)**  
**(ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap): 46 hónap**  
**Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi követelménynek maradéktalanul megfelelt.**

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: **nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: ---

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek  
 Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők  
 Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ---

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama  
 Kezdet: **2017. december 14.** / Lejárata: **2017. december 19.**

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: **2017. december 14.**

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: **2017. december 14.**

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ---

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ---

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ---

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ---

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ---

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ---

VI.1.10) További információk: ---

