

## KIVONAT

A 2006. szeptember 20-án megtartott képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvéből

**Kétpó Község Önkormányzatának  
47./2006.(IX.20.) határozata**

**KÉTPÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL**

1. Kétpó Község Önkormányzata Kétpó településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) jelen határozatával elfogadja.
2. A TSZT Kétpó teljes közigazgatási területére érvényes, és a jelen határozattal jóváhagyott következő szöveges és rajzi munkarészekből áll:
  - 1.sz. melléklet: Kétpó településszerkezeti tervének leírása,
  - 2.sz. melléklet: Kétpó igazgatási területének településszerkezeti terve (T-1 sz. tervlap),
  - 3.sz. melléklet: Kétpó belterületének településszerkezeti terve (T-2 sz. tervlap)
3. A terv az Önkormányzat rendezési típusú döntéseire kötelező érvényű, meghatározza a szabályozási terv(ek) keretszabályait. A szabályozási terv(ek) készítésénél a TSZT-ben megfogalmazott döntéseket figyelembe kell venni, azokat azzal összhangban kell elkészíttetni.
4. A tervben foglaltak végrehajtása érdekében a következő intézkedések szükségesek:
  - a) a tervezett belterület-fejlesztések megvalósításához szükséges előkészítő munkarészek (geodéziai, talajmechanikai, stb.) elkészíttetése, külön önkormányzati határozattal meghatározandó ütemezés szerint  
határidő: folyamatos                      felelős: jegyző
  - b) a továbbtervezésre kijelölt területek szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának elkészíttetése  
határidő: folyamatos                      felelős: jegyző
  - c) a településszerkezeti tervben szereplő, szomszédos településeket is érintő fejlesztések ütemezésének egyeztetése a szomszédos és a megyei önkormányzattal  
határidő: folyamatos                      felelős: polgármester

Boldog István sk.  
Polgármester

Dr. Balogné Matinkó Gabriella sk.  
aljegyző

Lászlóné Kun Erzsébet sk.  
Képviselő

Keresztes Péter Pál sk.  
képviselő

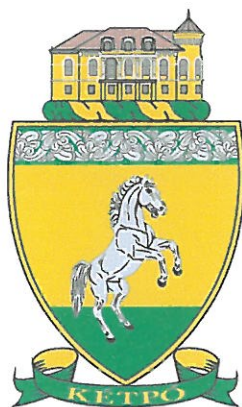
A kivonat hitelével: Gügyelné Markóth Julianna  
Főelőadó

Kétpó, 2007. február 14.



Sz.: 55 / 2000.

**KÉTPÓ KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



**Szolnok, 2006. Szeptember hó**

ALÁÍRÓLAP

Kétpó község településrendezési tervének  
szerkezeti tervi munkaréséhez

Vezető településrendező tervező: .....  
Dankó Zoltán  
okl. építészmérnök,  
okl. urbanisztikai szakmérnök  
TT - 1 - 16 - 0063

Településtervező munkatárs: .....  
Gyányi László  
Kürtér Edt

Közlekedés szakági tervező: .....  
Hutter Zoltán  
Okl. útépitő és forgalomtechnikai  
szakmérnök  
K2 - 2 / 16 - 423

Víziközmű szakági tervező: .....  
Böhmné Varga Gabriella  
V3a - 1 / 16 - 0306

Energiaközmű szakági tervező: .....  
Szabó Csaba  
BSZFG - 16 - 162

Tájtervező: .....  
Kollányiné Földi Hajnalka  
Kollányiné Földi Hajnalka  
SZK - 2 - 01 - 0056

Környezetvédelmi szakági tervező: .....  
Hídvégi Péter

Igazgató: .....  
Lazányi Tamás

Településrendezési és Műszaki Társulás  
5001 Szolnok, Kossuth L. út 2. Pf. 41.

# KÉTPÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## Településszerkezeti terv

### Tartalomjegyzék

<b>Aláírólap</b>	2
<b>Kétpó község településszerkezeti tervének leírása</b>	
1. Területi hatály, településszerkezet	4
2. Magasabb rendű tervfajtákkal való összhang	5
3. Közigazgatási határ, belterületi határmódosítások	5
4. Beépítésre szánt, illetve nem szánt területek	5
5. Közterületek	6
6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek	6
7. Meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatok	9
8. Védett, védelemre tervezett, és védő területek	10
9. A területfelhasználást befolyásoló tényezők	10

### Tervrajzok jegyzéke

Településszerkezeti terv I. M = 1 : 20 000	TE - 1
Településszerkezeti terv II. M = 1 : 4 000	TE - 2

## KÉTPÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

### 1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Kétpó község teljes közigazgatási területe. Kétpó, Jász – Nagykun - Szolnok megye községe. A település 1952 – ben lett önálló közigazgatási egység. Mezőtúr határából szakították ki. Belterülete: 78 hektár, külterülete: 6601 hektár. A község közigazgatási központja jelenleg Kétpó, jelentős külterületi lakott hely Pusztapó.

A község közigazgatási területének szomszédai:

- Északon: Tiszatenyő, Törökszentmiklós
- Keleten: Kuncsorba, Mezőtúr
- Délen: Mezőtúr, Mezőhék
- Nyugaton: Kengyel

A község településszerkezetét befolyásoló elemek: a meglévő és tervezett közutak, regionális jelentőségű kerékpárúthálózat, a közigazgatási területen áthaladó vasúti fővonal, térségi jelentőségű közművezetékek, valamint a külterületen található jellemzőbb vízfolyások.

- *Közút:* meghatározó jelentőségű a 46. számú főút ÉNY – ÉK – i. irányban (Törökszentmiklós – Mezőtúr), a 4203. jelű (Kétpó – Kuncsorba) országos mellékút ÉK – i. irányban, a település belterülete mentén végighaladva illetve ennek tervezett meghosszabbítása Mezőhék irányába, a 4632. jelű országos mellékút (Kétpó – Mezőtúr) települési szakasza K – i. irányba, valamint ennek tervezett meghosszabbítása Szolnok felé.  
Regionális jelentőségű kerékpárúthálózat tervezett Mezőtúr irányából a 4632. jelű út mentén haladva a 4203. jelű úton csatlakozva Törökszentmiklós irányába a 46. számú főút mellett.
- *Vasút:* meghatározó a Budapest – Szolnok – Békéscsaba vasúti fővonal, valamint ennek a fővonalnak a tervezett kétvágányúsítása, a település igazgatási területén áthaladva ÉNY – K –i. irányba a belterület északi részét érintve.
- *Vízfolyások:* legjelentősebb a Nagykunsági főcsatorna a település közigazgatási területének Ny – i szélén É – D –i. irányba húzódva, ezen kívül a település K – i. részén lévő jelentősebb belvízelvezető csatornák, a Harangzugi belvízelvezető főcsatorna.
- *Térségi jelentőségű közművezetékek:* Nagynyomású földgáz szállítóvezeték az igazgatási terület É – K –i. részén húzódva.

A település belterületét szabályosan osztott, mérnöki szerkezetű, négyzethálós utcaszerkezet jellemzi.

## **2. Magasabb rendű tervfajtákkal való összhang**

Kétpó község településszerkezeti terve a magasabb rendű tervekkel összhangban áll. Az elfogadott Országos Területrendezési Terv Kétpó község közigazgatási területét mezőgazdasági térségbe sorolja, és a település szerepel a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének tervlapján.

A jóváhagyás előtt álló Jász – Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv a település közigazgatási területének NY – i. részét kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetbe sorolja, míg a külterület egésze intenzív hasznosítású mezőgazdasági térség.

Hálózati infrastruktúra fejlesztése szempontjából a Mezőhek és Szolnok irányába tervezett országos mellékutak nyomvonala meghatározó.

Ezen kívül kiemelt fejlesztés a Szolnok – Békéscsaba vasúti fővonal kétvágányúsítása.

A településszerkezeti terv területfelhasználása igazodva a magasabb szintű tervfajtákhoz, a külterület csaknem egészére biztosítja az általános mezőgazdasági terület felhasználást, a közlekedés fejlesztése érdekében kijelöli a fentebb jelölt települések irányába tervezett országos mellékutak nyomvonalait, valamint a vasúti fővonal kétvágányúsítását biztosítja.

## **3. Közigazgatási határ, belterületi határmódosítások**

A település belterületi határának módosítása a 051 / 1, 049 és 047 hrsz – ok egyes részeinek bevonásával történik.

A fejlesztési koncepció 2.1 fejezete alapján a 051 / 1 helyrajzi számú területen futballpálya került kialakításra, melyet az önkormányzat belterületbe kíván vonni, a terv ezt így tartalmazza. Ehhez csatlakozik a 047 – es hrsz – ú. gyepterület egy része és a 049 – es hrsz – ú. út egy része. A 074 – es hrsz – ú. közút egy része szintén bevonásra tervezett.

A belterület É – Ny – i. területén lévő 137 hrsz – ú. területet a belterületi határ kettévágja, ezért bevonásra tervezett a külterületi 0265 / 4 és 0265 / 3 hrsz – ú. területek, valamint ehhez kapcsolódva a 0265 / 2 hrsz – ú. út egy része is.

Egyéb, belterületi, esetleg a közigazgatási határt érintő módosítást a terv nem tartalmaz.

A belterületi határ módosítása a szükséges földmérési munkarészek, és az illetékes földhivatalnál lefolytatott eljárás után következik be.

## **4. Beépítésre szánt, illetve nem szánt területek,**

A sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területeket a TE - 1, illetve a TE – 2 – jelű tervlapok tartalmazzák.

A beépítésre szánt területek túlnyomó része a belterületen található.

Ezek jellemzően a lakóterület (falusias), településközpont vegyes terület, illetve kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, és egyéb különleges (temető) területek, illetve a belterületbe vonandó földrészlet, melyet az egyéb különleges (sport) területfelhasználási kategóriába sorol a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- A szennyvíztisztító – telep, mint különleges terület,
- A volt tsz – központ, illetve a pusztapói vasútállomás mellett kialakult tanyaközpontok, mint falusias lakóterület,
- Az Almásy kastély, és környéke, mint tervezett üdülőterület,
- A regionális hulladéklerakó területe, mint különleges terület (hulladékkezelők, lerakók területei),
- A volt sajtüzem területe, mint ipari – gazdasági terület.

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- Almásy kastély, és környéke, tervezett üdülőterületek, korábban mezőgazdasági terület
- A település észak – keleti részén lévő tervezett különleges (sport) terület, korábban mezőgazdasági terület
- 0251/15 helyrajzi számú volt sajtüzem, tervezett ipari - gazdasági terület, korábban mezőgazdasági terület
- A település észak – keleti részén található területrész, a regionális hulladéklerakó területe, mely tervezett egyéb különleges terület (hulladékkezelők – lerakók területei), korábban mezőgazdasági terület
- A település belterületének észak – keleti részén tervezett lakóterület, korábban mezőgazdasági terület

## 5. Közterületek

A közterületeket a TE - 1, TE - 2 számú tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint az alábbiak: közpark, és közút.

A közterületek a korábbi szabályozáshoz képest változnak.

A 174 hrsz – ú terület (az ún. Szebeni rét) a koncepció 2.6 pontjával összhangban kerül zöldterület (közpark) területfelhasználásba.

## 6. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek

A település területén a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt területek:

- *falusias lakóterület (LF)*:  $sz = 0,5$  (szintterületsűrűség)

A település lakóterületei közel azonosak, az egész lakóterületet ebbe a területfelhasználásba sorolja a terv. Tervezett lakóterület a település belterületének É – Ny – i. részén.  
Közművesítettségi mértéke: részleges.

- *településközpont vegyes terület (VT):* sz = 1,2

Településen belül az intézmények elhelyezkedésének területét foglalja magába.  
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- *kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület (GKSZ):* sz = 1,5

A megszűnő települési szeméttelep rekultiválása után, és az azt közrefogó szomszédos telkek területei, vállalkozások elhelyezése céljából.  
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- *egyéb ipari – gazdasági terület (GIP)* sz = 1,5

Külterületen a volt sajtüzem területe, hasonló jellegű ipar telepítése céljából.  
Közművesítettségi mértéke: részleges.

- *üdülőházas üdülőterület (ÜÜ):* sz = 0,8

Tervezett területfelhasználás külterületen az Almásy kastélyszálló környékén a Nagykunsági (Tisza II.) öntöző főcsatornára települve.  
Közművesítettségi mértéke: részleges.

Az alábbi különleges tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- *különleges terület (temető) (K<sub>T</sub>)*

Településen a temető területe, területe megfelelő kapacitással bír, későbbiekben bővíthető.  
50,00 méteres védőtávolsága biztosított.  
Közművesítettségi mértéke: részleges.

- *különleges terület (sport) (K<sub>SP</sub>):* sz = 0,2

Kialakított sportpálya területe külterületen, tervezett belterületbe vonással.  
Közművesítettségi mértéke: részleges.

Az alábbi különleges tervezési területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- *különleges terület (hulladékkezelők – lerakók területei) (K<sub>H</sub>):* sz = 0,6

Regionális hulladéklerakó a község közigazgatási területének É – K – i. részén.  
Védőtávolsági igénye: 1000 méter – biztosított.  
Közművesítettségi mértéke: teljes.



- *különleges terület (szennyvíztisztítók, szennyvízleürítők területei)* (K<sub>SZ</sub>)

Megépült szennyvíztisztító telep területe külterületen. Védőtávolsági igény: 500 méter - biztosított.

Közművesítettségi mértéke: részleges.

Beépítésre nem szánt területek:

- *kötőpályás közlekedési terület (vasút)* (KÖK)

Szolnok – Békéscsaba vasúti fővonal területe. Tervezett kétvágányúsítással.

- *közúti közlekedési terület (általános)* (KÖU)

46. számú (Törökszentmiklós – Mezőtúr) főút települési szakasza, 4203. jelű Kuncsorba – Kétpó országos mellékút, illetve ennek tervezett meghosszabbítása Mezőhék irányába. 4632. jelű Mezőtúr – Kétpó országos mellékút és ennek tervezett meghosszabbítása Szolnok irányába. Tervezett kerékpárút települési szakasza.

- *zöldterület* (Z)

Település belterületén elhelyezkedve, tervezett közpark az ún. Szebeni – rét. Kialakításával a településközpontban értékes zöldfelület szolgálja a pihenésre és mozgásra vágyók igényeit.

- *erdőterület* (E<sub>G</sub>)

Külterületen lévő erdősávok vízfolyások, dűlőutak, majorok körül, és nagyobb kiterjedésű erdőfoltok gazdasági céllal.

- *általános mezőgazdasági terület* (MÁ)

A külterület szinte egésze általános célú mezőgazdasági szántóterület, jó minőségű termőfölddel.

Külterületen a meglévő majorok, állattartó telephelyek területei birtokközpont kialakításának lehetőségével.

- *vízgyűjtőterület* (V)

Külterületen a Nagykunsági főcsatorna, Harangzugi belvízelvezető főcsatorna, jelentősebb - öntöző és - belvízelvezető csatornák területei.

A korábbi szabályozáshoz képest változó területfelhasználású területek megegyeznek a 3. fejezetben sorolt területekkel.

A változó területfelhasználás a fejlesztési koncepció 2.1, 2.2 és 6. fejezetei alapján kerül kijelölésre.

## 7. Meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatok

A települési meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatban:

### - Ivóvízellátás:

Kétpó település ivóvízellátását a Mezőtúr és Környéke Víz- és Csatornamű Kft által üzemeltetett vízműről biztosítják. A község lakossága vezetékes ivóvízzel 100 % -osan ellátott. Kétpó vízművét 1974 -ben helyezték üzembe. Mindkét kútja belterületen helyezkedik el. Kétpó távlati fejlődése, a lakóterületek bővítése vízigény - növekedéssel jár, melyet a vízmű jelenlegi kapacitása ki tud elégíteni.

A meglévő ivóvízvezeték - hálózat fejlesztését csak az új telekosztásoknál tervezzük, 80 mm - es átmérővel, körvezetékes rendszer kialakításával.

A külterületi tanyák, majorok vízellátását egyedileg, fűrt kutakból oldják meg.

### - Szennyvízelhelyezés és tisztítás:

A község szennyvízcsatorna hálózattal nem rendelkezik.

Jelentős előrelépést jelentett a település számára a szennyvíztisztító megépítése. A BLG rendszerű berendezés kiválasztásánál elsődleges szempont volt, hogy a tisztítási technológia alkalmas legyen kezdetben a szippantott-, a csatornahálózat kiépítése után pedig a kommunális szennyvizek fogadására, megfelelő mértékű tisztítására.

A település szennyvízcsatorna hálózatára vonatkozóan készült terv.

A tervezett szennyvízcsatorna hálózatot a VK - 1. sz. rajz tartalmazza.

### - Kábeltelevízió

A községben földkábeles kivitelezéssel kiépült kábeltelevíziós hálózat üzemel.

### - Telefonellátás

A helyi hálózat központja a Felszabadulás úton telepített konténer, amely maximálisan 2000 érpár kezelésére alkalmas.

A belterületi hálózat légvezetékekkel és föld alatti kábellel épült meg. A vizsgálatban rögzítettekhez képest várható, hogy a légvezetékes hálózat rekonstrukciós munkálatok során földkábelesre fog átépülni.

Az Almásy kastély körül tervezett üdülőközpont telefonellátása RLL állomásokkal, vezeték nélküli hálózattal biztosítható. Ugyanezen megoldást javasoljuk a külterületi tanyás épületek létesítésénél és a tervezett hulladéklerakó telepnél.

### - Elektromosenergia ellátás

A közigazgatási területen 20 kV -os nagyfeszültségű elektromos légvezeték található. Ezek nyomvonala a külterületi térképen feltüntetésre került. A belterülethez kapcsolódó hosszú távú fejlesztések /É – K –i. tervezett lakóterület és a D –i. részen előirányzott ipari, kereskedelmi, szolgáltató terület/ elektromos igényeit a meglévő rendszer biztosítani tudja, csakúgy, mint a külterületen lévő fejlesztésre szánt területekét.

## - Gázellátás

A települést ellátó gázvezeték a Törökszentmiklós melletti nagynyomású MOL vezetékéből kapja a gázenergiát.

A belterületen 6 bar - os nagyközép-nyomású rendszer található. A rendszer új építésű, a jelenlegi igényekhez képest többszörös gázellátási igény biztosítására alkalmas.

A tervezett lakóterületi, ipari, kereskedelmi, szolgáltató terület kialakítása a meglévő hálózathoz csatlakozó bővítésekkel ellátható.

A külterületen az Almásy kastély és a hulladéklerakó gázenergiával történő ellátását telepített konténeres rendszerrel javasoljuk megoldani.

## 8. Védett, védelemre tervezett, és védő területek

Kétpó község közigazgatási területén országos táj- és természetvédelmi terület nem található, tervezettet sem hoz a terv.

Kunhalom és egyéb számontartott régészeti lelőhely szintén nem ismert.

Védelemre tervezett helyi természeti érték a Pusztapói vasútállomásnál lévő gesztenyefasor.

A terv javasol látványvédelemre két területet: a tervezett üdülőterületet, illetve a volt tsz – központ – belterületi irány egy részét.

A védelemre szánt objektumokat a TE – 1 jelű tervlap tartalmazza.

Országos művi értékvédelem alatt a településen építmény nem áll.

Tervezett helyi művi értékvédelem területi védelme kiterjed az Almásy kastély épületére és környezetében található cselédházak épületére, ezen kívül a Pusztapói vasútállomás épületére és a váltókezelő épületekre.

(A védelem feltüntetése a TE - 1 jelű tervlapon ábrázolva.)

A települési szeméttelép már nem üzemel, tervezett területfelhasználása kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület.

Belterületen a temető 50,00 méteres védőtávolsága feltüntetésre került.

A szennyvíztisztító telep technológiájánál fogva 500 méteres védőtávolsága a TE – 1 jelű tervlapon ábrázolva.

A regionális hulladéklerakó területének 1000,00 méteres védőtávolságát a terv ábrázolja.

Az egyéb védőtávolságokat, külterületen az út, vasútvonal, közművek védőtávolságát a fent jelölt tervlapok tartalmazzák.

## 9. A területfelhasználást befolyásoló tényezők

Kétpó –kül, és belterületén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:

- belvíz
- védőterületek
- védelemre tervezett természeti területek és művi értékek
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

A TE – 1, TE – 2 jelű tervlapok ábrázolják a belvízzel veszélyeztetett területeket a község közigazgatási területén.

A településen a közelmúltban kiépült belvízelvezető övcsatornarendszer mentesíti a belvízveszélytől a települést.

A jelenleg belvízzel veszélyeztetett területeken az építéssel szemben korlátozás jelenik meg.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója az elsődleges.

A tervlapokon feltüntetett út, vasút védőtávján belül az építés szempontjából korlátozás jelenik meg, a közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Temető, szennyvíztisztító – telep, regionális hulladéklerakó védőtávolságán belül lakóépület létesítése nem lehetséges.

Helyi védelemre szánt művi értékek esetében (előző fejezetben említett) helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Helyi természeti értékek védelme érdekében (kilátásvédelem) az építés korlátozható a helyi értékvédelmi rendeletben.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken (tervezett lakó, tervezett gazdasági) az építéshez szükséges közművek a meglévők bővítésével és fejlesztésével megoldhatók a 7. fejezetben leírtak szerint.