

KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető*

ELŐTERJESZTÉS

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. július 16-ai ülésére a kétpói 81 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó Község Önkormányzat tulajdonát képezi a Kétpó, belterület 81.helyrajzi szám alatt nyilvántartott-kivett beépítetlen terület-1583m² területű ingatlan.

Dudás János (5411 Kétpó, Béke út 38.) az ingatlan megvásárlását kezdeményezte Kétpó Község Önkormányzatánál.

Kétpó Község Önkormányzata az ingatlanról értébecslést készített, melyet az alábbiakban ismertetek:

Ingatlan forgalmi értébecslés Kétpó, 81 hrsz.

Ingatlan nyilvántartási adatai:

Az ingatlan címe: 5411 Kétpó, belterület 81 hrsz.

Helyrajzi szám: 81

Az ingatlan tulajdoni jellege: Kétpó Község Önkormányzata 1/1

Az ingatlanterülete: 1583 m²

Az ingatlan-nyilvántartási megnevezése: művelési ága: Kivett beépítetlen terület

Az ingatlan forgalmi értéke 150.000 Ft+Áfa, azaz százötvenezer forint.

Az elkészített értébecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

A fenti ingatlan értékesítése korábban is előterjesztésre került 2020.május 28-ai polgármesteri döntéshez, de döntés nem született. Jegyző Úr az ingatlan értékesítése ügyében állásfoglalást kért a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztályától. A Kormányhivatal tájékoztatása alapján Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése ügyében döntést hozni.

Fentieket figyelembe véve kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kétpó, 2020. július 09.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Kétpó Község Önkormányzata
/2020.(.....) képviselő-testületi határozata

a kétpói 81 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjára foglaltakra - az alábbi határozatot hozom:

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kétpó belterület 81 hrsz. alatt felvett 1583 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan- az értébecslés figyelembevételével-150.000 Ft+ Áfa, azaz százötvenezer forint + általános forgalmi adó összegben értékesíti.

2. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és egyéb dokumentumok aláírásáról.

Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester

Határidő: azonnal és folyamatosan

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Dudás János, 5411 Kétpó, Béke út 38.
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző