

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Előkészítésben közreműködött:

Finta Adrienn kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzat
Polgármesterének**

2021. április 06-ai döntéséhez

a 0265/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Kétpó külterület 0265/4 hrsz.-ú, 1130 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlana belterületbe vonását.

Az ingatlan a többször módosított 15/2006. (X.6.) rendelettel elfogadott HÉSZ és SZT szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetben fekszik.

A belterületbe vonandó területnek (0265/4 hrsz-ú ingatlan) csatlakozni kell meglévő belterülethez is, mely feltétel fennáll hisz a kérelmező szomszédos 137 hrsz-ú ingatlannal szeretné összevonni, ami belterületi terület.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatalától, ezért a kérelemről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

Földmérési munkarészt kell készíteni, a belterületi helyrajzi számokat, valamint a művelési ág változást, mint az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetetni. Ezen eljárás költségeket a kérelmező fizeti meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi a családi gazdálkodó kérelme.

A fentiek alapján tisztelettel kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kétpó, 2021. március 23.

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**

Határozati javaslat

Kétpó Község Önkormányzata
...../2021.(IV.6.) polgármesteri határozata

a 0265/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Mint Kétpó Község Polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, Kétpó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2006. (X.6.) önkormányzati rendelet 1.§,12.§-ában biztosított jogkörében eljárva – különös tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§(4) bekezdésére- az alábbi határozatot hozom:

Mint Kétpó Község Polgármestere Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a 0265/4 hrsz.-ú,1130m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant belterületbe vonja. A 0265/4 hrsz-ú területet a belterületbe vonást követően a 137 hrsz.-ú területhez csatolja, melyen a tulajdonos családi gazdaságát fejleszti.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A polgármester határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Kétpó, 2021. április 6.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző