

Kétpó Község Önkormányzata
70/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozata

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat- részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról (A Kétpó 90 hrsz.-ú területét érintően)

Kétpó Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Kétpó Község Önkormányzata által 15/2006.(X.06.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint a 47/2006.(IX.20.) önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti terv részleges módosítását az alábbiak szerint:
 - Kétpó Község Önkormányzatának feladat és hatáskörében eljárva elviekben hozzájárulunk, hogy a Kétpó 90 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi „Lf” jelű (Falusias terület) övezeti besorolásból a „Vt*”jelű (Településközpont vegyes terület) övezeti besorolást kapjon.
2. Az 1. pontban körülírt módosítás csak abban az esetben támogatható, ha Kétpó Község Önkormányzata és a beruházó Wagner Tabak Bt. (5411 Kétpó, Árpád út 13.) a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 90 hrsz.-ú tervezési terület vonatkozásában kétoldalú településrendezési szerződést köt, amelyben legalább az alábbiakról szükséges rendelkezni:
 - a tervezési költségek viselése,
 - a tervezési program tervezett irányadó előzetes meghatározása,
 - MontEnergy-Alföld Kft. szándéknyilatkozata, amelyben nyilatkozik arról, hogy a TSZT (Településszerkezeti terv) ügyében folyamatosan egyeztet a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályával
3. Az átsorolás tényleges megindításához a Településszerkezeti Tervhez tartozó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése szükséges. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy amennyiben a később elkészítendő megalapozó vizsgálat, illetve a részletes tervezési munkák és a szakmai egyeztetések során olyan szakmai problémák, akadályok merülnek fel, amelyek nem teszik kívánatossá, vagy elfogadhatóvá a módosításokat, akkor az előzőekben kifejezett elvi döntés megváltoztatható vagy visszavonható.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízza a főépítészt a 190/2009 (IX.15) Korm. rendelet 10§ alapján a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával, összefüggő feladat ellátásával.

Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester
Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Farkas Edit főépítész, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége, Helyben

Virágné Lukács Gabriella
Virágné Lukács Gabriella
polgármester



dr. Enyedi Mihály
dr. Enyedi Mihály
jegyző