

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit mb.főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. október 29-ei ülésére

Kétpó község Településképi védelméről szóló rendelet módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 57.§ (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény **(továbbiakban: Tktv.)** 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alkalmazásával megalkotta a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletét **(továbbiakban: Rendelet)**

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény **(továbbiakban: Törvény)** és a végrehajtására kiadott a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet hatályba lépésével a településkép védelmi önkormányzati hatósági hatáskör tekintetében **kivezetésre került** az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel **(továbbiakban: Möt.)** összhangban nem álló szabály, miszerint **önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre, és nem a képviselő-testületre telepít egy törvény.**

Az önkormányzat településkép-érvényesítő eszközei tekintetében 2021. július 01. előtt a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel. A településképi véleményezés, a településképi bejelentés, valamint kötelezési eljárás, de a szakmai konzultációk tekintetében is a jogosult a polgármester volt a Tktv. felhatalmazása alapján. A **Törvénnyel** módosított Tktv hatályba lépő rendelkezése értelmében ezen, jogszabályban meghatározott alábbi hatáskör címzettje 2021.július 01-től az önkormányzat, illetőleg annak képviselő-testülete:

8. § (1) A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását - a hatósági eljárásoktól független - önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök segítik elő.

(2) A településkép védelme érdekében

- a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),
- c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetés módosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.
- (3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

Ugyanakkor, a Törvény 66. §-a szerint a Tktv. 8/A. § kimondja: „A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

A hatáskör átruházást a képviselő-testület a településképi rendeletben kell, hogy megtegyen. Tehát adott esetben, ha ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, akkor gyakorlati szempontokat tekintve az eljárások a korábbiakhoz hasonlóan kerülhetnek majd lefolytatásra. Azonban, ha ilyen hatáskör átruházás nem történik, de az önkormányzat a településképi-érvényesítő eszközökkel, rendelet útján élni kíván, akkor egyes ügyeket, kizárólag az aktuális testületi üléseken lehet majd elbírálni.

A hatáskör változás a településképi döntések jogorvoslati rendszerében is változást eredményezhet. Ha első fokon nem a képviselő-testület jár el az ügyben, úgy a döntés ellen továbbra is a képviselő-testülethez benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha azonban a testület saját hatáskörében jár el, illetve dönt, úgy jogorvoslat miatt már közvetlenül csak az illetékes bírósághoz lehet majd fordulni.

A 2021. július 01-től hatályos Tktv. módosítás a településképi bejelentési eljárás, településképi véleményezési, településképi kötelezési hatásköröket, valamint településképi-védelmi bírság hatáskörét és mértékét illeti.

A Tktv. módosítása következtében a Rendelet a következő módosítást igényli:

- annak megállapítását, hogy településképi-érvényesítési eszközök esetében a hatáskör címzettje Kétpó község Önkormányzata;

A Rendelet módosítása indokoltá vált a 2021. 07.17-én hatályba lépett, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján is.

A módosítás eljárási szabályairól, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII. fejezete rendelkezik.

A módosítás vizsgálatát egyeztetésekkel, a partnerségi szabályok betartásával, illetve a lakosság minél szélesebb körű bevonásával kell lefolytatni.

A változtatások a Kétpó község hosszú távú stratégiai fejlesztési programjában is megfogalmazott elvekkel egybe esnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Kétpó, 2021. október 19.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Kétpó község Önkormányzata
...../2021.(X. 29.) képviselő-testületi határozata

Kétpó község Településképi védelméről szóló rendelet módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Kétpó község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésére, településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Kétpó község Képviselő-testülete dönt a településképi védelméről szóló 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről az előterjesztésben foglalt szükséges jogszabályi harmonizációnak megfelelően.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester

Határidő: Azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Farkas Edit főépítész, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége, Helyben
8. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Kétpó, 2021. október 29.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző