

## KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. december 9-ei ülésére

**Döntés a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00015 azonosítószámú, „Új mini bölcsőde létrehozása Kétpón” című projekttel kapcsolatos további teendőkről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kétpó Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a **TOP-1.4.1-19** kódszámú, **Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése** című pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be. A pályázat „**Új mini bölcsőde létrehozása Kétpón**” címmel, **TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00015** azonosítószámmal **250.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő 100%-os támogatásban** részesült. A Támogatói Okirat 2020. július 8-án hatályba lépett.

#### A projekt célja

Kétpó Község Önkormányzata célul tűzte ki, hogy minél több lehetőséget biztosítson a gyermekek korai szakintézményben való nappali elhelyezésére, mellyel segíteni szeretné a nők, szülők vissza menetelét a munkába, valamint csökkentenék az elvándorlást ellenben elősegítenék a fiatalok visszavonását a településre. A projekt tartalma 1 db mini bölcsőde létrehozása. A telek az önkormányzat tulajdona, melyen szeretnének felépíteni egy a jogszabályoknak megfelelő, korszerű mini bölcsődét. A férőhelyek száma 8 fő. A projekt magában foglalja az új építésű épület tervezését, előkészítését, kivitelezését, a telek körbekerítését, bel és kültéri területek kialakítását, játszóudvar létrehozását, az udvar rendezését, kerékpártároló építését, eszközök, berendezések beszerzését a műszaki – szakmai dokumentációk szerint.

#### Projekt állása

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő 2021. november 22-én 10.<sup>00</sup> órakor lejárt. Az ajánlattételi határidőre 3 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az eljárást megindító felhívás VI.3.9) pontjának 5) alpontja értelmében a beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság tagjai értékelték, mely alapján az alábbi sorrendet állapították meg:

- 1.) Pronergy Mérnökiroda Kft. (5600 Békéscsaba Andrassy Utca 12.)
- 2.) Stílustervező Építőipari és Szolgáltató Kft. (5000 Szolnok Baross Út 41/a.)
- 3.) Talpid Mélyépítő Kft. (2740 Abony Vasút Út 55.)

Fentiek alapján Ajánlatkérő az ajánlatok értékelésének sorrendje szerinti legkedvezőbb ajánlatot tevő **Pronergy Mérnökiroda Kft.** ajánlatát értékelte.

Nevezett cég az ajánlatban szereplő hiányosságot a megadott határidőig megfelelően pótolta, így az értékelés során megállapítást nyert, hogy az ajánlat érvényesek, a kizáró okok fenn nem állását, és az alkalmassági követelményeknek megfelelést igazolta.

A Pronergy Mérnökiroda Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) 2022. március 31-ével szerződést kötött Kétpó Község Önkormányzatával az „Új mini bölcsőde létrehozása Kétpón” című projekt kivitelezési munkáira, melyet nyilvános közbeszerzési eljárás keretében nyert el.

A munkaterület 2022. március 31-ével a Vállalkozó részére átadásra került, hogy a szerződés szerinti befejezési határidőre, 2022. október 17-ére a kivitelezés zökkenőmentesen befejeződhessen. A vállalkozási szerződés alapján nettó 59.777.308,- Ft előleg kifizetésre került a Vállalkozó részére 2022. április 11-én.

Sajnos Vállalkozó az egész kivitelezési folyamat során nem volt megfelelően elérhető, részéről kommunikáció nem, illetve nagyon minimálisan történt.

A műszaki ellenőr által írt elektronikus levelekre (2022. május 30., 2022. június 03. és 2022. június 17.), illetve az e-naplóban kelt eseti bejegyzésekre (2022. május 29., 2022. június 10., 2022. július 22. és 2022. augusztus 16.) sem kaptunk semmilyen választ, visszajelzést Vállalkozó részéről.

Továbbá nehezítette a kapcsolattartás az is, hogy a 2022. május 27-én és a 2022. július 28-ai koordinációs egyeztetésen sem jelent meg Vállalkozó, vagy annak megbízott képviselője.

Ezért az Önkormányzat 2022. augusztus 17-én kelt levelében felhívta Vállalkozó figyelmét, hogy 2022. augusztus 25-ig írásban nyilatkozzon arról, hogy a kivitelezési munkákat határidőig be tudja-e fejezni 100%-os készültségi szintre hiba- és hiánymentesen. Vállalkozó 2022. augusztus 18-án kelt válasz levelében arról tájékoztatott minket, hogy a vállalkozási szerződésben megadott határidőig a kivitelezési munkákat 100%-os készültségi szinten teljesíteni tudja és 30 napon belül 60%-os készültségi fokot fog elérni. Ennek ellenére azt láthattuk, hogy 2022. augusztus hátralévő részében továbbra sem történt semmilyen munkavégzés a munkaterületen. Ezzel számunkra nyilvánvalóvá vált, hogy a 2022. október 17-ei határidőig Vállalkozó biztosan nem fogja elérni a 100%-os készültségi szintet, illetve válaszlevelében ígért 60%-os készültségi fokot sem fogja elérni a megadott 30 napos határidőig, ami 2022. szeptember 17-én járt le.

A vállalkozási szerződés 2. sz. mellékletében – pénzügyi-műszaki ütemterv – vállalt teljesítési határidőkkel kapcsolatban vállalkozó jelentős késedelemben volt. 2022. augusztus 31-re 60%-os készültségi szinten kellett volna állni a kivitelezésnek, mely a vállalkozási szerződés felmondásának napján még a 15%-os készültségi szintet sem éri el, melyet 2022. június 15-én kellett volna teljesítenie Vállalkozónak.

Ezért a vállalkozási szerződés 5.6 pontja alapján a vállalkozóval a szerződést 2022. szeptember 16. nappal az Önkormányzat felmondta. Továbbá a vállalkozási szerződés 6.3. pontjában előírt megíúsulási kötbért is érvényesíteni kívánjuk Vállalkozóval szemben.

A Vállalkozó által okozott kár miatt a projekt további sorsa, megvalósítása veszélybe került. A projektmenedzsmenttel, a műszaki ellenőrrel és az Államkincstárral való egyeztetés után két lehetősége maradt az Önkormányzatnak.

#### 1. A projekt visszaadása

Ebben az esetben az Önkormányzatnak vissza kell fizetni az eddig fel nem használt előlegén kívül még 84.547.308,- Ft-ot az Államkincstár részére. Ez az összeg az alábbiakból tevődik össze:

- tervezés: 17.145.000,- Ft
- projektmenedzsment: 5.625.000,- Ft
- közbeszerzés: 2.000.000,- Ft
- kivitelezés előleg: 59.777.308,- Ft

Ebből 24.770.000,- Ft ami az Önkormányzatot pluszban terheli. A Vállalkozó részére kifizetett előleget az Államkincstár abban az esetben tudja elengedni, ha a Vállalkozóval szembeni önkormányzati követelés nem behajtható (igazolni szükséges).

## 2. A projekt folytatása

Ebben az esetben szükséges még elkészíttetni, beszerezni új, módosított terveket és költségvetést. Ennek várható költsége minimum 1.000.000,- Ft, mely nem számolható el a projektben. Idő: előreláthatólag 2 hónap (2023. január 31.).

Az új, módosított tervek alapján kiírásra kerül a közbeszerzés. Ennek várható költsége 500.000,- Ft – 1.000.000,- Ft, mely nem számolható el a projektben. Idő: előreláthatólag 2-3 hónap (várhatóan 2023. április 30.).

Érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás után a vállalkozási szerződés megkötésre kerülhet, melynek kivitelezési határideje 180 nap, de legkésőbb 2023. október 31.

### *A projekt folytatásakor felmerülő lehetséges végeredmények:*

a) Amennyiben érkezik két érvényes ajánlat és beférünk a rendelkezésre álló összegbe, akkor a projekt sikeresen zárulhat 2023. október 31-ig.

b) Amennyiben érkezik két érvényes ajánlat, de nem férünk bele a rendelkezésre álló összegbe, akkor ráemelési kérelmet kell kérni, ami megint lassítja a folyamatot. Továbbá az Államkincstár azt veszi figyelembe, hogy a kiutalt előleg az Önkormányzat számláján van, így azzal az összeggel is számol a ráemelési kérelemnél, ami a kivitelezés végi elszámolásánál probléma lehet. Ekkor a projekt végén az Önkormányzatnak önerőként kell kifizetni 59.777.308,- Ft-ot nyertes ajánlattevő számára, hogy elszámolható legyen. Ebben az esetben csak akkor térül meg ez a költség, ha a korábbi Vállalkozótól sikerül behajtani a kiutalt előleg összegét.

c) Amennyiben nem érkezik két érvényes ajánlat, akkor érvénytelen lesz a közbeszerzés. Új közbeszerzés lebonyolítására nem lesz idő, így vissza kell adni a projektet. Ebben az esetben nem csak az 1. pontban megjelölt összeg terheli az önkormányzatot, hanem a folytatás során felmerülő költségek (tervezés és közbeszerzés) is terhelik az Önkormányzat büdzsáját.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Kétpó, 2022. november 21.**

**Virágné Lukács Gabriella**  
**polgármester**

„A változat”

*Határozati javaslat*

**Kétpó Község Önkormányzata  
...../2022. (XII. ....) képviselő-testületi határozata**

**Döntés a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00015 azonosítószerű, „Új mini bölcsőde létrehozása Kétpón” című projekttel kapcsolatos további teendőkről**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, tudomásul vette és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00015 azonosítószerű, „Új mini bölcsőde létrehozása Kétpón” című projektet vonja vissza a Magyar Államkincstárnál.
2. Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos lépéseket, intézkedéseket tegye meg.

**Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester**

**Határidő: azonnal**

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúr Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége*

A képviselő-testületi határozatról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, helyben
5. Mezőtúr Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltség Pénzügyi Iroda, helyben
6. Képviselő-testület tagjai, helyben

**Kétpó, 2022. december 9.**

**Virágné Lukács Gabriella  
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály  
jegyző**

**„B változat”**

*Határozati javaslat*

**Kétpó Község Önkormányzata  
...../2022. (XII. ....) képviselő-testületi határozata**

**Döntés a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00015 azonosítószámú, „Új mini bölcsőde létrehozása Kétpón” című projekttel kapcsolatos további teendőkről**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, tudomásul vette és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00015 azonosítószámú, „Új mini bölcsőde létrehozása Kétpón” című projekt sikeres megvalósításához szükséges lépéseket, intézkedéseket tegye.

**Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester**

**Határidő: azonnal**

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Mezőtúr Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége*

A képviselő-testületi határozatról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, helyben
5. Mezőtúr Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltség Pénzügyi Iroda, helyben
6. Képviselő-testület tagjai, helyben

**Kétpó, 2022. december 9.**

**Virágné Lukács Gabriella  
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály  
jegyző**