

## MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

*Előkészítésben közreműködött:  
Gugyelné Markóth Julianna  
adóügyi ügyintéző*

Az előterjesztést véleményezi:

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2022. november 30-ai üléséhez**

**a 2022. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a  
kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §(3) bekezdése g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve kirendeltségünk évente elkészíti tájékoztatóját.

Az adóigazgatási eljárásokat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályozzák.

Háttérjogszabály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait akkor kell alkalmazni, ha az adót megállapító jogszabályok másként nem rendelkeznek. A behajtási eljárásokat az adózás rendjéről szóló törvény mellett alapvetően a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény és az adóhatóság által foganasítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályozza.

Az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látja el az önkormányzat és a kirendeltség működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az

állam által az önkormányzathoz delegált hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb).

Kétpó Község Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (főként a helyi adó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett – egyre csökkenő – központi adók biztosítják. Az adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok (adók módjára kimutatott köztartozások, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illetik meg.

### **Építményadó**

Az építményadó a vagyoni típusú adók egyike. A Htv 11. §-a alapján adóköteles „ az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)”.

Építményadó 2022. évben 10 adózó részére került előírásra, 6.754.100.-Ft összegben, ebből 3.744.600.-Ft befizetett összeg teljesült.

(Az előírt adatok az ASP III. n. éves zárási adatok alapján készült.)

### **Magánszemélyek kommunális adója**

A kommunális jellegű adók közül a belterületi ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.

Az adó megállapítása az építményadóhoz hasonlóan bevallás alapján adókivetéssel történik. 2022. évben 260 adózó részére került kivetésre. Folyó évi terhelt kivetés 1.355.319.-Ft. 2022.09.30-ig befizetésre került 948.749.-Ft. A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 70 %-os.

### **Idegenforgalmi adó**

Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszakák száma. 2022. évben ebben az adónemben 1 adó alany van. Az adózó felszólításra került, hogy a bevallásait nyújtsa be.

## **Helyi iparűzési adó**

Adóköteles az önkormányzat területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *egyéni vállalkozó*; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *mezőgazdasági őstermelő*, feltéve, hogy az őstermelésből származó bevétele az adóévben a 600.000.-Ft-ot meghaladja; a *jogi személy*; az *egyéni cég* és *egyéb szervezet*. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

Az állandó jelleggel végzett iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, illetve az alap kutatás, az alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az iparűzési adót sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.), valamint feltöltési kötelezettséget teljesítenek (december 20-ig). Ekkor az éves várható adó összegére egészítik ki a már megfizetett előlegeket. A vírusjárvány miatt 2021. február 28-ig, akik adóelőleg kedvezmény érvényesítéséről KKV minőség miatt nyilatkoztak, azoknak az iparűzési adóelőleg felét kellett megfizetniük. Az önkormányzat az iparűzési előleg másik felét az államtól megkapta két részletben először júliusban, majd októberben.

A bevallások feldolgozása folyamatos volt, folyó évi túlfizetés 3.912.566.- Ft összegű volt.

Túlfizetés visszatérítési kötelezettségeinket teljesítettük.

## **Átengedett adók**

A helyi adók mellett úgynevezett átengedett adóbevételei is vannak az önkormányzatnak. Ezek működtetése az önkormányzatra nézve kötelező, ellentétben a helyi adókkal, ahol az önkormányzat saját helyi adópolitikájának megfelelően dönt a működtetésről. Ezen átengedett adónem a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó és az adók módjára behajtható (pld. közigazgatási bírság 40 %-a marad az önkormányzatnál) köztartozások.

### **Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó**

Ezt az adót a személyi jövedelemadóról szóló – többször módosított – 1995. évi CXVII. törvény szabályozza. Az adó nyilvántartása, beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata, a beszedett adó 100 %-ban önkormányzati bevételt képez. Adóbevallást csak az 5 évnél rövidebb időre kötött szerződésekből, vagy valamely okból felbontott szerződésekből eredő haszonbérrel kell tenni. Az adóbevételek nagyságrendje évek óta nem jelentős, ebben a törvényi szabályozás módosítása nélkül változás nem is várható. Az adóalanyok száma az elmúlt években folyamatosan csökkent, hiszen a megújított szerződéseket már 5 évnél hosszabb időre kötik a mezőgazdasági vállalkozások, így adóbevallási és adófizetési kötelezettség nem keletkezik. 2022. évben termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó címén bevétel nem volt.

### **Települési adó**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján 2017.01.01. napjától települési adót vezetett be.

Adóköteles Kétpó község közigazgatási területén elhelyezkedő termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, szőlő, kert, rét, legelő, gyeperdő, fásított terület művelési ágban nyilvántartott terület.

Az adó alanya – a Htv. 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással – az, aki a naptári év első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Az adó alapja a földrészlet alapterülete, mértéke: 5.000,-Ft/hektár.

2022. évben 399 adóalany részére került kivetésre települési adó. A folyó évi kivetés összege 16.771.116.-Ft volt, 2022.09.30-ig 15.332.982.- Ft befizetés érkezett a települési adó számlára.

A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 91,42 %-os.

### **Követelés és hátralékkezelés**

Az önkormányzat saját bevételeinek jelentős része a helyi adókból származik. Az adóbevételek alakulása nagyban befolyásolja az önkormányzat fizetőképességét, forrást képez egyebek között az intézményrendszer folyamatos működtetéséhez.

Éppen ezért kiemelt jelentőséggel bír, hogy az adózók által bevallott, illetve az adóhatóság által kivetett helyi adók, illetve más, az önkormányzat felé fizetendő kötelezettségek minél nagyobb arányban folyjanak be számláinkra.

Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lép fel. Az adóhatóság feladatai közé tartozik többek között a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése, ugyanakkor az adóalanyok fizetési problémáinak méltányos kezelése. E tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a tényleges végrehajtást, a fizetési kedvezményi kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások figyelemmel kísérését.

Az önkormányzat zavartalan működésének biztosítása, továbbá a folyamatos likviditás érdekében a 2022.III. negyedév után 70 db fizetési felszólítást küldtünk ki magánszemélyek, illetve vállalkozások részére. A hátralékok befizetése az adózók részéről folyamatos. A befizetett hátralékok összegéről az évvégén, illetve 2023. év elején tudunk beszámolni.

<b>folyó évi hátralékok alakulása a folyó évi előírás és befizetés tükrében (Ft-ban)</b>			
	<b>folyó évi előírás</b>	<b>befizetések</b>	<b>hátralék</b>
épitményadó	6.754.100	3.744.600	3.009.500
magánszem.komm.adója	1.355.319	948.749	475.500
iparúzési adó	98.888.624	61.731.362 + állami kompenzáció 9.443.851	7.568.903
idegenforg.adó tart.idő után	0	0	0
települési adó	16.771.116	15.332.982	1.479.259
pótlék	2.125.847	271.811	1.887.659
földbérbeadásából szárm.j.	0	0	0
<b>összesen</b>	<b>125.895.006</b>	<b>91.473.355</b>	<b>14.420.821</b>
A táblázat adatai a Magyar Államkincstár ASP rendszerének folyó évi III. negyedéves zárasi összesítő alapján került kigyűjtésre.			

A végrehajtási cselekmények folyamatosságára és azok hatékonyságára továbbá a pénzügyi teljesítés eredményeinek javítására törekszünk.

### **Fizetési könnyítések**

Adóhatóságunk az eljárási szabályok keretei között feltételhez kötött fizetési könnyítések biztosításával próbálja segíteni mind a magánszemély mind a vállalkozó adózókat. 2022. 09.30-ig nem kértek részletfizetést.

### **Végrehajtás megkeresésre (adók módjára behajtandó köztartozások)**

Adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásának alapja:

Az adózás rendjéről szóló törvény szerint a végrehajtás és az azzal összefüggő nyilvántartások esetében az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni azokra a köztartozásokra, továbbá igazgatási és bírósági szolgáltatási díjakra, amelyekre törvény az adók módjára való behajtást rendeli el. Az adók módjára történő behajtás jogi alapjait - az ágazati törvények mellett – 2012. március 31-étől az államháztartási törvény is szabályozza.

A kimutatott köztartozások között a legnagyobb részarányt a rendőrség által behajtásra átadott közigazgatási bírságok és az elővezetési költségek alkotják.

A tájékoztató készítésének napjáig nem folyt be köztartozás, mivel 2 esetben az adózó tartozását az illetékes szerv részére felszólításunkra megfizette, ezért nem volt szükség az eljárás megindítására.

### **Adóigazgatási eljárások**

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott kötelezettségnek eleget téve február és augusztus hónapban elkészítettük az adószámlák egyenlegértesítőit, ezzel egyidejűleg eljuttattuk az I. és II. félévi adók befizetéséhez szükséges készpénz átutalási megbízásokat is. Iparüzési adóhoz nem küldünk nyomtatványt, letölthető a honlapról, illetve elektronikusan történik a benyújtás.

A 2022. évben (a tájékoztató készítésének napjáig) 274 db főszámon ezen felül még 409 db alszámon iktatott adóügyi irat keletkezett, mely a hivatalban iktatott összes ügyirat (923 db) 29,68 %-ának felel meg. Az ügyek intézése folyamatosan, az ügyintézési határidő betartásával történik.

Az adózók adatainak karbantartását folyamatosan végezzük a rendelkezésre álló ASP programban. Az elkészített határozatokat, végzéseket, tájékoztatókat, egyenleg értesítőket, befizetési lapok postázásra kerülnek. Folyamatosan rendszerezük, ügyintézés után irattározásra előkészítjük a keletkezett ügyiratokat. Az időszakos zárásokat, adatszolgáltatásokat határidőre elkészítettük, és továbbítottuk a Magyar Államkincstár felé, továbbá átadtuk a költségvetési feladatokat ellátó munkatársaknak. Az időről-időre jelentkező kampánymunkák (folyószámla értesítések készítése, kézbesítése, bevallások feldolgozása, évközi változások könyvelése, pénzforgalmi könyvelés, analitikus nyilvántartások vezetése stb.) a jogszabályi előírások szerint megvalósultak.

### **Eljárási illeték**

Az államigazgatási eljárási illeték megfizetése – adóügyben indított eljárások esetén – pénzben történik. Az adóhatóság az illetékköteles kérelem beérkezésével egyidejűleg (ez a nap az illetékfizetési kötelezettség keletkezése, az esedékesség) a fizetendő eljárási illeték összegét kötelezettséggként előírja az adózó folyószámláján.

Az illeték beszedési számla kezelése, a számla forgalmának bonyolítása a helyi adóhatóság feladata. Az illeték beszedési számlára érkezett bevétel a központi költségvetést illeti, annak határidőben történő átutalásáról folyamatosan gondoskodunk. Az adóigazolások 2016. január 1.napjától illetékmentesek, ezért csökkent ezen számla bevétele.

### **Adó- és értékbizonyítvány**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §(2) bekezdés d) pontja értelmében a jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy más hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt; (Pl. gyámhatósági és hagyatéki ügyekben, önálló bírósági végrehajtó, közjegyző, NAV megkeresése alapján).

Az adó- és értékbizonyítvány kiállításáért főszabály szerint 4.000.-Ft eljárási illetéket kell fizetni, azonban az ügyek jelentős hányadában tárgyi- vagy személyes illetékmentesség érvényesül.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2013. február 1-jétől hatályos rendelkezése szerint az adóhatóságnak a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell elkészíteni az

adó- és értékbizonyítványt (a korábbi 30 napos ügyintézési határidő helyett). Tekintettel arra, hogy a megkereső hatóságok által kért adó- és értékbizonyítványokat az esetek túlnyomó többségében csak helyszíni szemlét követően tudjuk kiállítani, a határidők pontos betartása csak nehezen megvalósítható. Ennek ellenére igyekszünk gazdaságosan és hatékonyan lebonyolítani a bel- és külterületi szemléket is.

A tájékoztató elkészítésének napjáig 41 db adó- és értékbizonyítványt készített az adóhatóság.

### **Adó-igazolás, és vagyoni bizonyítvány**

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. 21. pontja 4. bekezdése alapján 2022. évben illetékmentesen kiállítottunk 3 db adóigazolást az ügyfelek kérésére, mely tartalmazta az önkormányzatunknál nyilvántartott adónemek, illetve köztartozások összegét adózónként. Vagyoni bizonyítvány nem került kiállítására. Több esetben NAV részére jogsegély-szolgáltatás keretében történt adózókról adatszolgáltatás, melynek szintén 8 nap a határideje!

Az adóhatóság alapfeladata, hogy a törvényesség megtartásával és megtartatásával elősegítse, szükség esetén kikényszerítse az adózók jogkövető magatartását. Ennek figyelembe vételével továbbra is kiemelt feladatunknak tekintjük az adómorál javítását, a kintlévőségek minél alacsonyabb összegre történő csökkentését.

A Magyar Államkincstár felé esedékes negyedéves információkat, zárásokat illetve adatszolgáltatásokat igen szoros határidők betartásával kell teljesíteni.

Tájékoztatónk az önkormányzati adóhatóság 2022. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatainak eddig elvégzett eredményét tartalmazza, a 2022. I-III. negyedévi adatok alapján. A beszámoló összeállításánál alapelveként a valós és hű kép kialakítását fogalmazzuk meg, az adatok az adóhatóság zártrendszerű nyilvántartásából származnak.

Kérem a tájékoztató megtárgyalása után a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Kétpó, 2022. november 17.**

**Dr. Enyedi Mihály**  
jegyző



**Kétpó Község Önkormányzata**  
**...../2022.(.....) képviselő-testületi határozat**

**a 2022. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről**

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (2) bekezdés g) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozatában rögzíti, hogy az önkormányzati adóhatóság 2022. évi munkájáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

Határidő: 2022. december 31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltség pénzügyi ügyintéző, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Kétpó, 2022. november 30.

**Virágné Lukács Gabriella**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**