

**Kétpó Község Önkormányzata**  
**61/2023.(VII.6.) képviselő-testületi határozata**

**Kétpó Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2006. (X.06.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új” településrendezési eszközök) kapcsán az új beépítésre szánt területekre vonatkozó szabályoknak való megfelelés igazolása**

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

- A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, *tárgyalásos eljárás* keretein belül történik. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 7.§ (3) bekezdés -2021. július 1-től hatályos –e) pont előírására*, miszerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testület külön döntéssel igazolja.
  - **I.**  
Belterület, hrsz.: 0346/3 egy része  
Jelenlegi Má (általános mezőgazdasági terület) övezetből Gksz (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) övezeti besorolásba kerül. Új gazdasági terület fejlesztése.  
Jelenleg a település belterületén a lakóövezettől délre az adott terület szomszédságában lévő terület gazdasági funkciójú hasznosításban van. Ahhoz, hogy ezt a területet egy tömbként gazdasági funkció területként kezelhessük, az érintett ingatlan egy részét szintén gazdasági övezetbe soroljuk. A tervezett terület-felhasználás változás helyhez kötött. A helyhez kötöttség miatt indokolt a változás.  
Új beépítésre szánt területet mérete: 0,537 ha
  - **II.**  
Külterület, hrsz.: 0249 a  
Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.  
Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.  
OTÉK szerinti besorolás  
Új beépítésre szánt területet mérete: 2,2097 ha
  - **III.**  
Külterület, hrsz.: 0176/6-7, 0176/9, 0176/11-16, 081/1-4  
Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.  
Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.  
OTÉK szerinti besorolás

Új beépítésre szánt terület mérete: 17,1192 ha

- **IV.**

Külterület, hrsz.: 048/2-4

Jelenlegi Máb (birtokközpont) övezetből K-Mü (mezőgazdasági üzemi terület) övezeti besorolásba kerül.

Meglévő és tervezett használatának megfelelő besorolás, indokoltá teszi a változást.

OTÉK szerinti besorolás

Új beépítésre szánt terület mérete: 4,6462 ha

Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök jelen felülvizsgálata kapcsán határozatban nyilatkozik, hogy a felsorolt estekben **az új beépítésre szánt területet csak olyan használati célra növelte, amely célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.**

- Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 12.§-ában foglalt egyéb követelményeknek is. Megfelelőség igazolása (**1. számú melléklet**)

1. számú melléklet: a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelés igazolása.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Farkas Edit főépítész

A képviselő testületi határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói kirendeltsége

*Virágné Lukács Gabriella*  
**Virágné Lukács Gabriella**  
polgármester



*Finta Adrienn*  
**Finta Adrienn**  
kirendeltség-vezető