KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

—

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. július 6-ai ülésére

Kétpó Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2006. (X.06.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új" településrendezési eszközök) kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó Község Önkormányzata a 10/2017.(I.31.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a településfejlesztési koncepció készítését, valamint a település hatályos, településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. Mezőtúr Város Önkormányzata - mint Gesztor (Mezőtúr Város, Mesterszállás Község és **Kétpó Község** Önkormányzata képviseletében) – megbízta a munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.).

Az új terv készítését az elmúlt évtizedben történt változások, a hatályos terv alkalmazása során felmerült problémák, valamint az Önkormányzat által elhatározott néhány területfelhasználási, szabályozási módosítási igény, illetve az időközben hatályba lépett **új jogszabályok tették** szükségessé.

Kétpó Község az egyeztetési folyamatot 2017. évben az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (**továbbiakban: Rendelet**) szerint kezdte meg.

Kétpó Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) egyeztetési folyamata a Rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti **teljes eljárás** keretében történt. Az településfejlesztési koncepció készítése a Rendelet 30. § szerinti történt.

A folyamatban lévő tervezés, egyeztetés időszakában a Kormány elfogadta az új *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (**továbbiakban: Korm. Rend**.), melynek 79. § b) pontja 2022. július 01-től hatályon kívül helyezte a Rendelet V. és VI. fejezeteit, melyek – többek közt - a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól, azon belül a tárgyalásos eljárás, a partnerségi egyeztetés szabályairól szól.

A Korm. Rend. 78/A. §. szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv). 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében

2023. december 31-ig, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2027. június 30-ig kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni. Az Étv. 60. § (9a) bekezdése szerint, *ha a korábbi Rendelet alapján készült településrendezési eszköz olyan mértékű módosítása válik indokolttá, amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi (Kétpó Község ez az eset), a (14) bekezdésben meghatározott határidőt (2022. július 1-jét) követően is van lehetőség 2023. december 31-ig a korábbi Rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.*

Átmeneti intézkedésként a Korm. Rend. 78. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy *A… településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat…..legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során* a Rendelet *VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni*. A 2017. évben tervezéssel megkezdődött tárgyi építési szabályzat módosítása, felülvizsgálata, ezért a **Rendelet** előírásai szerint került lefolytatásra, teljes eljárással.

A Rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerint a polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

A Rendelet 29/A. § (5) b) pontja alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés véleményezési szakaszában.

Az előzőek alapján a tárgyi teljes eljárás végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt a szükséges partnerségi egyeztetések a Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Önk. rend**.) szerinti „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése - a tervezők által összeállított tervanyagoknak az önkormányzat honlapján történt közzétételével, lakossági felhívással - az elkészült tervezettel kapcsolatban megfelelően megtörténtek**.**

Lakossági fórumok megtartására kerültek, a *Tájékoztatási szakaszban* 2017. november 24-án Kétpó Községháza házasságkötő teremében, valamint a *Véleményezési szakaszban* 2022. november 16-án Kétpó Községháza házasságkötő teremében.

A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett:

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Jegyzőkönyv készült (**1. számú melléklet**)

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek: 1. Jegyzőkönyv partnerségi egyeztetés lezárásáról
2. Emlékezetők a lakossági fórumról
3. Lakossági fórumok jelenléti ívei

Kétpó, 2023.június 27.

Virágné Lukács Gabriella

polgármester

Képpó Község Önkormányzata
……/2023.(VII.6.) képviselő-testületi határozata

Képpó Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2006. (X.06.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új" településrendezési eszközök) kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárására

Képpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Képpó Község Önkormányzata határozatában rögzíti, hogy a 10/2017.(I.31.) sz. képviselő-testületi határozat szerinti a Képpó Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2006. (X.06.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálatának eljárásában - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. § -a* és *a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló* 8/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet szerinti - **partnerségi egyeztetést lezárja.**

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Farkas Edit főépítész

A képviselő testületi határozatáról értesül:
1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Képpói kirendeltsége

Képpó, 2023. július 6.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző