KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. július 6-ai ülésére

Kétpó Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2006. (X.06.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új" településrendezési eszközök) kapcsán a véleményezési szakasz lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó Község Önkormányzata a 10/2017.(I.31.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a településfejlesztési koncepció készítését, valamint a település hatályos, településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. Mezőtúr Város Önkormányzata - mint Gesztor (Mezőtúr Város, Mesterszállás Község és **Kétpó Község** Önkormányzata képviseletében) – megbízta a munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.).

Az új terv készítését az elmúlt évtizedben történt változások, a hatályos terv alkalmazása során felmerült problémák, valamint az Önkormányzat által elhatározott néhány területfelhasználási, szabályozási módosítási igény, illetve az időközben hatályba lépett **új jogszabályok tették** szükségessé.

Kétpó Község az egyeztetési folyamatot 2017. évben az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (**továbbiakban: Rendelet**) szerint kezdte meg.

Kétpó Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) egyeztetési folyamata **teljes eljárás** keretében történt. Az településfejlesztési koncepció készítése a Rendelet 30. § szerinti történt.

A folyamatban lévő tervezés, egyeztetés időszakában a Kormány elfogadta az új *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (**továbbiakban: Korm. Rend**.), melynek 79. § b) pontja 2022. július 01-től hatályon kívül helyezte a Rendelet V. és VI. fejezeteit, melyek – többek közt - a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól, azon belül a tárgyalásos eljárás, a partnerségi egyeztetés szabályairól szól.

A Korm. Rend. 78/A. §. szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv). 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2023. december 31-ig, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2027. június 30-ig kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni. Az Étv. 60. § (9a) bekezdése szerint, *ha a korábbi Rendelet alapján készült településrendezési eszköz olyan mértékű módosítása válik indokolttá, amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi (Kétpó Község ez az eset), a (14) bekezdésben meghatározott határidőt (2022. július 1-jét) követően is van lehetőség 2023. december 31-ig a korábbi Rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.*

Átmeneti intézkedésként a Korm. Rend. 78. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy *A… településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat…..legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során* a Rendelet *VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni*. A 2017. évben tervezéssel megkezdődött tárgyi építési szabályzat módosítása, felülvizsgálata, ezért a **Rendelet** előírásai szerint került lefolytatásra, teljes eljárással.

A tervezőiroda még 2018. év decemberében összeállította az új településrendezési eszközökről, valamint a településfejlesztési koncepcióról szóló ismertetőt (Rendelet 36. § a) pontja és a 37. § szerinti előzetes *tájékoztatási szakasz,* valamint a Rendelet 30. § (2) pontja*),* melyre vonatkozó előzetes nyilatkozatokat a véleményezési eljárásban érdekeltek többségétől megkaptuk.

Az előzetes vélemények, valamint az Önkormányzattal történt többszöri egyeztetések során felmerült javaslatok, észrevételek figyelembe vételével a tervezők összeállították a véleményezési dokumentációt. A Rendelet 27. fejezete szerinti *véleményezési szakaszban* és Rendelet 22 fejezete szerint a véleményezési dokumentáció megküldésre került a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá a Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (IX.22.) önkormányzati rendeletben meghatározott „partnereknek”. A partnerségi egyeztetést a képviselő testület határozatban lezárta.

A véleményezésre vonatkozóan beérkezett észrevételeket a tervezőkkel közösen megtárgyaltuk, értékeltük, és megfogalmaztuk ezekkel kapcsolatos válaszainkat. Mivel számos módosító javaslat, észrevétel érkezett (elsősorban a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban), azoknak megfelelően a tervezők a tervet javították, pontosították. Ezt követően - ezen javításokat mellékelve - 2023. április 3-ra Mezőtúrra egyeztető tárgyalást hívtunk össze, majd az ott elhangzott észrevételek alapján a tervezők a dokumentációt ismét kiegészítették, javították, egyeztették.

A **Rendelet** 39.§ (2) és 30.§ (10) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, azt követően azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
A fenti szabályok szerint az előterjesztéshez mellékeljük a beérkezett véleményeket és válaszokat. (**1. számú melléklet**)

A véleményezési szakasz lezárását, dokumentálását, és közzétételét követően a dokumentáció a **Rendelet** 40. § (1) bekezdés szerint benyújtható végső szakmai véleményezésre az állami főépítészhez. A végső szakmai véleményezést követően dönthet majd a Képviselő-testület -

rendeletalkotással – településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközök elfogadásáról.

Mellékletek:
1. Véleményezési szakasz lezárására vonatkozó döntés (válasz és döntés)
2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
3. Egyeztető tárgyalás jelenléti íve
4. Véleményezési hatóságoktól beérkezett vélemények
5. Véleményezési dokumentáció

Kétpó, 2023. június 27.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Képpó Község Önkormányzata
……/2023.(VII.6.) képviselő-testületi határozata

Képpó Község településfejlesztési koncepció készítése, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2006. (X.06.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv felülvizsgálata („új" településrendezési eszközök) kapcsán a véleményezési szakasz lezárása

Képpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

- A településfejlesztési koncepció és a terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, *teljes eljárás* keretein belül történt. A Korm. rendelet 27. fejezet és 22. fejezet szerinti *véleményezési szakaszban* a véleményezési dokumentáció megküldésre került a Kormányrendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek. Az erre vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.
- Mindezen dokumentumokat, terviratokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a mellékelt, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint fogadja el, illetve az el nem fogadott vélemények indoklásával egyetért.
- Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (3) szerint a terv-módosítás véleményezési szakasza, valamint 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ szerint településfejlesztési koncepció véleményezési szakasza lezárult.
- A HÉSZ és Szabályozási Terv tervezet az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Farkas Edit főépítész

A képviselő testületi határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Képpói kirendeltsége

Képpó, 2023. július 6.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző