KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. december 14.-i ülésére

Kétpó Község Településszerkezeti terv („új településrendezési eszközök) határozatának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó Község Önkormányzata a 10/2017.(I.31.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a településfejlesztési koncepció készítését, valamint a település hatályos, településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, új településrendezési eszközeinek elkészítését, a megváltozott törvényi környezetnek, az új helyi elhatározásoknak, és az új tartalmi követelményeknek megfelelően. Mezőtúr Város Önkormányzata - mint Gesztor (Mezőtúr Város, Mesterszállás Község és **Kétpó Község** Önkormányzata képviseletében) – megbízta a munka elvégzésével a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát (1016 Budapest, Naphegy u. 26.).

Az új terv készítését az elmúlt évtizedben történt változások, a hatályos terv alkalmazása során felmerült problémák, valamint az Önkormányzat által elhatározott néhány területfelhasználási, szabályozási módosítási igény, illetve az időközben hatályba lépett **új jogszabályok tették** szükségessé.

Kétpó Község az egyeztetési folyamatot 2017. évben az akkor érvényben lévő *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (**továbbiakban: 314. Korm. rendelet**) szerint kezdte meg.

Kétpó Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (új településrendezési eszközök készítésének) egyeztetési folyamata a 314. Korm. Rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti **teljes eljárás** keretében történt.

A folyamatban lévő tervezés, egyeztetés időszakában a Kormány elfogadta az új *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (**továbbiakban: 419. Korm. rendelet**), melynek 79. § b) pontja 2022. július 01-től hatályon kívül helyezte a Rendelet V. és VI. fejezeteit, melyek – többek közt - a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól, azon belül a tárgyalásos eljárás, a partnerségi egyeztetés szabályairól szól.

A 419. Korm. rendelet 78/A. §. szerint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (**továbbiakban: Étv**) 60. § (8) bekezdése szerint készülő településtervek

esetében 2023. december 31-ig, az Étv. 60. § (9) és (10) bekezdése szerint készülő településtervek esetében 2027. június 30-ig kell a településtervek és a településképi rendeletek tartalmi előírásai közötti összhangot megteremteni. Az Étv. 60. § (9a) bekezdése szerint, *ha a korábbi Rendelet alapján készült településrendezési eszköz olyan mértékű módosítása válik indokolttá, amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi (Kétpó Községez az eset), a (14) bekezdésben meghatározott határidőt (2022. július 1-jét) követően is van lehetőség* ***2023. december 31-ig*** *a korábbi Rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.*

Átmeneti intézkedésként a 419. Korm. rendelet. 78. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy *A… településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat…..legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során* a Rendelet *VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni*. A 2017. évben tervezéssel megkezdődött tárgyi építési szabályzat módosítása, felülvizsgálata, ezért a Rendelet előírásai szerint került lefolytatásra, **teljes eljárással.**

A teljes eljárás 314. Korm. rendelet 37 § szerinti véleményezési szakaszában a tervezőiroda összeállította az ***új településrendezési eszközökről szóló véleményezési dokumentációt,*** melyre vonatkozó véleményeket a véleményezési eljárásban érdekeltek többségétől megkaptuk.

A véleményezési tervdokumentáció része volt *VI. Környezeti értékelés tervfejezet* **(Előterjesztés 1. számú melléklet)**. Az erre beérkező vélemények egyetértettek az abban foglaltakkal és nem emeltek kifogást.

A beérkezett, vélemények megismerését követően a Képviselő-testület a 59/2023.(VII.06.) és 60/2023.(VII.06.) számú határozatával döntött a Településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárásáról. A tervezők által elkészített, a beérkező véleményekkel kiegészített Véleményezési dokumentáció az Állami Főépítész részére megküldésre került záró szakmai vélemény megkérése céljából.

Az Állami Főépítész által lefolytatott egyeztető tárgyaláson megállapítottak alapján javításra, kiegészítésre került Véleményezési dokumentáció, a 314 Korm. rendelet 40. § alapján végső szakmai véleménykérés céljából ismételten megküldésre került az Állami Főépítész részére. Az Állami Főépítész JN/40/00152-14/2023 iktatószámú, mellékelten csatolt végső szakmai véleményében **(Előterjesztés 2. számú melléklet)** a településrendezési eszközök **elfogadását javasolja,** a javasolt javítások, kiegészítések a tervezeten átvezetésre kerültek, kivéve néhány javaslatot, melyet a tervezők a (**Előterjesztés 3. számú melléklet)** tervezői válaszokban indokolnak.

A 314. Korm. rendelet 33§ (1) bekezdése szerint a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadását, mivel a település egyes területeinek felhasználási módját a Településszerkezeti Tervben kell meghatározni, az Szabályozási Terv csak ennek megfelelő építési övezet/övezeti besorolásokat tartalmazhat.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mellékletek: 1. Környezeti értékelés tervfejezet
2. Állami főépítész végső véleménye
3. Szakmai véleményre adott Tervezői válaszok

Kétpó, 2023. december 13.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Képpó Község Önkormányzata
/2023.(XII.14.) képviselő-testületi határozata

Képpó Község településszerkezeti tervének elfogadásáról

Képpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Képpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Képpó Község Településszerkezeti tervét jelen határozat 1-6. melléklettel együtt elfogadja.
2. Jelen határozat mellékletei:
   2.1. **1. melléklet:** a **„TSZT" jelű „Településszerkezeti terv" tervlap**
   2.2. **2. melléklet:** Képpó Község **Településszerkezeti terv leírása**
   2.3. **3. melléklet**:
      3.1. melléklet: **Változások (Beavatkozások és ütemezések)**
      3.2. melléklet: **„VÁLT" jelű „Területhasználat változásai" tervlapok**
   2.4. **4. melléklet:** Képpó Község **területi mérlege**
   2.5. **5. melléklet:** Képpó **Településszerkezeti tervének a területrendezési tervekkel való összhang igazolása**
   2.6. **6. melléklet: a biológiai aktivitásérték számítás eredménye**
3. Képpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Környezeti értékelésre adott véleményeket megismerte és a Települési környezeti értékelés tervdokumentációját elfogadja.
4. Jelen határozat az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.
5. Képpó Község jelen határozattal elfogadott Településszerkezeti terve hatálybalépésével egyidejűleg Képpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képpó Község Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 47/2006. (IX.20.) sz. határozata hatályát veszti.

Határidő: azonnal
Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester

A képviselő-testületi határozatról értesül:
1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész,Helyben

Képpó, 2023. december 14.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

PLANNER-T
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-1016 BUDAPEST,
NAPHEGY U. 26.

KÉTPÓ KÖZSÉG

„ÚJ” TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
„ÚJ” TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

VII. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

véleményezési tervdokumentáció 3. változat

MEGBÍZÓ:
Mezőtúr Város Önkormányzata (Gesztor)
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

Kétpói regionális hulladéklerakó és kezelő forrás: maps.google.com

PLANNER-T Kft.
2023. szeptember hó

KÉTPÓ KÖZSÉG

„ÚJ” TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
„ÚJ” TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Dokumentációk:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

VI. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

VII. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

KÉTPÓ KÖZSÉG
„ÚJ" TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS „ÚJ" TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Törzsszám: P.01/2017

MEGBÍZÓ:
Mezőtúr Város Önkormányzata (Gesztor)
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

FŐÉPÍTÉSZ:
Farkas Edit
okl. építészmérnök

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST KÉSZÍTETTÉK:

Auer Jolán
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
vezető terület- és településtervező TT1 01-5003
természetvédelmi és tájvédelmi szakértő SZTV, SZTjV 042/2009

Jaczenkó Judit
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
vezető terület- és településtervező TT1 01-5153
tájvédelmi szakértő SZTjV 045/2011
környezetvédelmi szakmérnök

'Sigmond Katalin
TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
okl. tájépítész mérnök

TARTALOMJEGYZÉK

1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE 6

1.1 Előzmények, a települési környezeti értékelés célja....6

1.2 A települési környezeti értékelés tematikája 6

1.3 A települési környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési eszközök készítésének folyamatához, A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés késztése során történő figyelembevétele 7

1.4 A települési környezeti értékelés során felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai 7

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE, AZ ALTERNATÍVÁK KIVÁLASZTÁSÁNAK SZEMPONTJAI 8

3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET JELENLEGI KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA ÉS VÁRHATÓ ALAKULÁSA....10

3.1. Levegő (a vizsgált környezet levegővédelmi bemutatása) 10

3.2. Talaj, felszín alatti, felszíni vizek....11

3.3. Környezeti zajtól védendő objektumok, környezeti zajállapot 12

3.4. Természetvédelmi-, ökológiai, tájvédelmi szempontból érzékeny területek....12

3.5. Épített elemek, örökségvédelmi szempontból értékes területek....13

4. A TRE VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖVETKEZMÉNYEI FELTÁRÁSA....13

4.1. A terv általános értékelése, a terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal 14

4.1.1. A környezetpolitikai céloknak való megfelelés értékelése....14

4.1.2. Területrendezési tervek környezeti célkitűzéseinek való megfelelőség igazolása 23

4.2. A TRE módosítás részletes értékelése, a TRE módosítás megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése 25

4.2.1. Környezeti elemekre és rendszereikre gyakorolt hatások 25

4.2.2. Közvetett hatások, környezeti konfliktusok 28

4.3. A környezeti következmények alapján a terv értékelése, a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések....29

4.3.1. Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek 31

4.3.2. Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel....31

5. A HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE 32

6. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI 32

7. MONITORING JAVASLAT–ÉRTÉKELÉS, A TERV MEGVALÓSULÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓ MONITOROZÁSI JAVASLATOK 33

8. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ 33

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Mezőtúr Város Önkormányzata – mint Gesztor (Mezőtúr Város, Kétpó Község és Mesterszállás Község Önkormányzata képviseletében) – megbízta a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát Mezőtúr, **Kétpó,** Mesterszállás **„új" településrendezési eszközeinek**, Kétpó és Mesterszállás esetében továbbá a **településfejlesztési koncepció** elkészítésével (a hatályos településrendezési eszközök teljes körű, komplex felülvizsgálatával). Az „új" településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE) a Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek (továbbiakban: SZT). A TFK és a TRE a teljes közigazgatási területre készül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 314. R.) **tartalmi és alaki követelményeiknek megfelelően**. **A TFK, valamint a TRE készítése egyszerre történik.**

Mivel **TFK és a TRE** egyszerre készülnek, a tervdokumentációk **egyeztetésére egy eljárásban** [314. R. 28.§. (6) bekezdés] kerül sor. A tervdokumentációk egyeztetése a **314. R. szerinti teljes eljárás** szabályai szerint történik. Az egyeztetési eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal, 2017. őszén indult (Előzetes tájékoztatás Kétpó településfejlesztési koncepció és „új" településrendezési eszközök készítéséről, valamint a településrendezési eszközök környezeti értékelésének tartalmáról, készítette: PLANNER-T Kft.).

A TFK és a TRE megalapozásához **közös Megalapozó vizsgálatok készültek**, a 314. R. 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően. Mivel a TSZT és HÉSZ egyidőben készül, **közös szakági Alátámasztó javaslatok** kerültek kidolgozásra. Mivel a településrendezési eszközök a teljes közigazgatási területre készülnek, a 2/2005. (I.11.) Korm.rend. szerinti **környezeti vizsgálat is lefolytatásra kerül,** mely a településrendezési eszközök kidolgozásával és egyeztetésével párhuzamosan zajlik. A környezeti vizsgálat eredményének megállapításait a tervdokumentáció részét képező **települési környezeti értékelés** tartalmazta. **Jelen települési környezeti értékelés dokumentáció a beérkező vélemények alapján javított, kiegészített anyag (3. változat).**

A megbízás keretében elkészülő tervezési feladatok az alábbi kötetekben kerültek dokumentálásra:

I. Megalapozó vizsgálatok
II. Településfejlesztési koncepció
III. Településszerkezeti terv
IV. Helyi építési szabályzat
V. Alátámasztó javaslatok
VI. Települési örökségvédelmi hatástanulmány
VII. Települési környezeti értékelés

Jelen tervdokumentáció

KÉTPÓ KÖZSÉG
„ÚJ" TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
„ÚJ" TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
VII. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
véleményezési tervdokumentáció 3. változat

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

1.1 ELŐZMÉNYEK, A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017-ben döntött új településfejlesztési koncepció készítéséről és a hatályos településrendezési eszközök teljes körű, komplex felülvizsgálatáról. A Településfejlesztési koncepció készítésével egyidejűleg megindult a településrendezési eszközök elkészítése a teljes közigazgatási területre.

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) 1.§. (2) a) pontja, illetve 1. sz. melléklete értelmében a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása, illetve környezeti értékelés készítése kötelező.

A környezeti vizsgálat célja, hogy a terv megvalósulása során várható környezeti következményeket feltárja, hogy a környezeti szempontból kedvezőtlen változtatások a döntéshozás korai fázisában felismerhetők legyenek, s a környezeti elemek és rendszereik, az emberek egészségi állapota és életminősége védelme érdekében szükség esetén további intézkedések, feltételek a tervbe beépítésre kerülhessenek.

Jelen fejezet Kétpó „új” településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE) környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető környezeti értékelés.

1.2 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TEMATIKÁJA

A vizsgált TRE kidolgozásának tartalmi követelményeit a 314.R. tartalmazza. E szerint településrendezési eszközök készítésekor, ha környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges, a települési környezeti értékelést az „Alátámasztó javaslat” munkarészen belül, önálló fejezetként, más jogszabályban meghatározott tartalom szerint kell kidolgozni. A környezeti értékelések tartalmi követelményeit általában a SKVr. 4. melléklete tartalmazza, de a 2021. július 15-i jogszabályváltozások következtében a településrendezési eszközök és településtervek környezeti értékelésének, a Települési környezeti értékelésnek a tartalmi követelményeit, a településrendezési tervek sajátosságaihoz igazítva, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban 419/2021.R.)* 2. mellékletének 2. pontja tartalmazza. Jelen Települési környezeti értékelés ezt figyelembe véve került kidolgozásra.

Kétpó Településfejlesztési koncepciójához és Településrendezési eszközeihez közös „Megalapozó vizsgálatok” készültek. A „Megalapozó vizsgálatok” a környezet elemeinek állapotát és a környezeti hatótényezőket részletesen feltárták. A településrendezési eszközökben foglalt tervi elhatározások várható környezeti hatásait az „Alátámasztó javaslatok” szakági javaslatai, a „Tájrendezési javaslatok”, a „Zöldfelületi rendszer fejlesztése”, valamint a „Környezeti hatások és feltételek” c. fejezet tartalmazzák, de a „Közművesítési javaslatok” és „Közlekedési javaslatok” fejezetek is tartalmaznak olyan javaslatokat, amelyek kedvezőtlen környezeti hatások csökkentését, ill. elkerülését szolgálják. A felesleges ismétlések elkerülése érdekében ezen fejezetek megállapításait a környezeti értékelésben (továbbiakban: TSKV dokumentáció, vagy TSKV) nem ismételjük meg, utalunk rájuk.

1.3 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSOLÓDÁSA A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉNEK FOLYAMATÁHOZ, A KÖRNYEZET VÉDELMÉÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS AZ ÉRINTETT NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE

Mind a 314/2012.R., mind a 419/2021.R. a Települési környezeti értékelést a településrendezési eszközök, ill. településtervek Alátámasztó munkarészei között nevesíti. A települési környezeti értékelés a településrendezési eszközök kidolgozásával és egyeztetésével párhuzamosan zajlik. 2021. VII.15-től az SKVr. 8.§ (7) bekezdése szerint a TSKV egyeztetésének szabályait a 419/2021.R. határozza meg. A 419/2021. R. szerint, ha TSKV készül, a TSKV a településtervvel együtt kerül egyeztetésre.

Így kerül véleményeztetésre a környezet védelméért felelős állami szervekkel. Az, hogy a TSKV a TRE módosításra vonatkozó eljárási szabályok szerint kerül egyeztetésre, az azt is jelenti, hogy a nyilvánossággal a TSKV az Önkormányzatnak a TRE partnerségi egyeztetésére vonatkozó Önkormányzati rendeletének előírásai szerint kerül egyeztetésre. Az érintett nyilvánosság köre a településrendezési eszközök készítése során a véleményezésben résztvevők körével azonos.

A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménynyilvánítás során megküldött adatszolgáltatásai és a tervezés során betartandó környezetvédelmi tartalmú feltételeik a TSKV készítése során figyelembevételre kerültek. A beérkezett észrevételek nagyban elősegítik, hogy a készülő tervek megfelelő választ adjanak a feltárt korlátozó tényezőkre, felmerülő egyéb problémákra. A környezeti értékelés a véleményezési tervdokumentációval együtt került megküldésre a környezet védelméért felelős szerveknek, akik a véleményezés során kifogással nem éltek a környezeti értékelés megállapításaival kapcsolatban, illetve olyan véleményt nem fogalmaztak meg, mely egyeztetést igényelne. A beérkező észrevételek alapján a TSKV érintett részei korrigálásra kerültek.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközöket a TSKV dokumentáció, és az arra beérkező vélemények ismeretében, az abban foglaltak mérlegelésével fogadja el.

A tervkészítés során ez az együttműködés teszi lehetővé, hogy a készülő településrendezési eszközök a lehető legnagyobb figyelmet fordítsanak a települési értékek, környezeti elemek, valamint a táji-és természeti adottságok megóvására.

1.4 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A települési környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az Önkormányzat adatszolgáltatása, valamint egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült. Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2021-2026) (62/2022. (XII.9.) OGY határozat)
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024 (NFFS) (2013)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (II. NÉS) (2018-2030, 2050-ig tartó időszakra kitekintéssel) (23/2018 (X.31.) OGY határozat)
- Nemzeti Fejlesztés 2030 — Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (2014)
- Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv — Nagykunság Alegység vízgyűjtő gazdálkodási terve (2016)
- Nemzeti Tájstratégia (NTS) (2017-2026)
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2018. évi CXXXIX tv. Második Rész)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete)

A környezeti elemek jelen állapotára vonatkozó környezetvédelmi adatbázis korlátozottan állt rendelkezésre, ill. nehezen hozzáférhető, ezáltal egyes területrészeken a meglévő állapot leírása és az abból következő későbbi összehasonlítások, a monitoring —viszonyítási alap híján— nehezebben elvégezhetők.

A további felhasznált forrásokat az egyes fejezeteknél ismertetjük.

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE, AZ ALTERNATÍVÁK KIVÁLASZTÁSÁNAK SZEMPONTJAI

Kétpó új településrendezési eszközei elkészítésének célja:

- a településrendezési eszközöknek a hatályos tervek elfogadása óta eltelt időszakban bekövetkező jogszabályi változásokkal való összhangba hozása, továbbá
- az egyes településrészekre vonatkozóan módosult településfejlesztési elképzelések térbeli-fizikai kereteinek megteremtése.

A Településszerkezeti tervben tervezett területfelhasználásbeli változásokat - az érintett területek azonosítása, nagyságának meghatározása, a területfelhasználás változásának megjelölése, a változtatás rövid indokának bemutatása által - a Településszerkezeti tervről szóló határozat-tervezet „Változások" c. 3. melléklete, a változtatással érintett területeket a „VÁLT" jelű „Területfelhasználás változásai" c. tervlapok mutatják be.

A változások okai az alábbiak szerint csoportosíthatók (részletesen lásd még: Településszerkezeti tervről szóló határozat-tervezet „Változások" c. 3. melléklet):

- jogszabály-változások, jogszabály követések miatt szükséges módosítások;
- a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek adatszolgáltatásából, a területek nyilvántartásából adódó pontosítások;
- új fejlesztési igényekből eredő új döntések okozta módosítások.

A környezeti értékelés tárgyát elsősorban a változások ez utóbbi csoportja alkotja, hiszen a jogszabály-változásból adódó módosítások és a földhivatali nyilvántartásból, egyéb adatszolgáltatásból adódó változások, pontosítások ún. „kényszer-változásnak" tekinthetők.

Jelen környezeti értékelés Kétpó „új" településrendezési eszközeinek tartalmi elemeiből kizárólag azon tervi elemeket értékeli részletesen, amelyek a hatályos településrendezési eszközökhöz képest új tervi elemek vagy módosítások és a környezeti elemek, valamint a környezeti hatótényezők tekintetében – az érintett terület környezeti érzékenysége okán vagy a területhasználat-változás jellegéből adódóan - jelentősebb hatással bírnak.

A TSKV részletesen nem foglalkozik azon még meg nem valósult fejlesztések hatásaival, melyek már a korábbi tervben is szerepeltek (pl. lakó-, üdülőterület bővítésre kijelölt területek). De a TSKV összefoglaló értékelő részei ezen változások környezetre gyakorolt hatásaira vonatkozóan is tartalmaznak megállapításokat.

Jelentősebb módosítást, illetve jelentősebb új beépítésre szánt terület kijelölést a hatályos tervekhez képest az új TRE nem tartalmaz.

Fontosabb ***belterületi változások:***

- legjelentősebb beleterületet érintő változás a déli részen lévő gazdasági terület bővítése már belterületbe vont, de általános mezőgazdasági terület besorolású telken (I. jelű változás),
- a szomszédos területet érintő változás az általános mezőgazdasági területen elhelyezett napelempark (9 jelű változás) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása,
- néhány terület funkcióváltása (B és C jelű területen intézményi vegyes terület falusias lakóterületbe sorolása, illetve fordítva),

A ***külterületi*** területfelhasználás kialakult rendszerén az új TRE alapvetően nem változtat. Több helyen pontosítások történtek a megváltozó jogszabályi környezet, valamint a természetvédelmi, erdészeti és egyéb szervek adatszolgáltatása, valamint a tényleges használat alapján. Fontosabb ***külterületi változások:***

— megváltozott a besorolása a ***mezőgazdasági majorok***nak: a korábbi általános mezőgazdasági területen belül birtokközpontként, vagy gazdasági területként jelölt majorterületek funkciójuknak, tényleges használatuknak megfelelően *Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület* besorolást kaptak (A, II, III, IV jelű változások),
— egyes, nem valós igényeket tükröző beépítésre szánt terület lehatárolások felülvizsgálatra kerültek, így a Mészáros tanyaközpont területének egy része általános mezőgazdasági területbe, illetve véderdőbe kerül besorolásra tényleges használatának megfelelően (a-f jelű változások),
— pontosításra került az erdők területe az adatszolgáltatások szerint,
— a focipálya kijelölt területe bővítésre került a jelenlegi használatot figyelembe véve (12 jelű változás).

A területfelhasználásban új elemként jelennek meg a *különleges* területek között a *beépítésre nem szánt* területek, melyek az OTÉK előírásainak megfelelően funkciójuk szerint kerültek besorolásra területfelhasználásba, illetve övezetbe. (9, 12 jelű változások).

A terv készítése során vizsgált változatok ismertetése, a terv alapján megvalósítandó alternatívák kiválasztásának okai

A terv készítése során konkrét változtatási javaslatok, elképzelések fogalmazódtak meg a lakosság, a vállalkozások és az Önkormányzat részéről, ezek kerültek értékelésre az egyes szakterületek — településrendezés, közlekedés, közműellátás, tájrendezés, zöldfelületek, környezetvédelem— szempontjából.

A településrendezési eszközök kidolgozása során a területfelhasználás módjában történtek – részben a szakági tervezők javaslatára, illetve a környezeti vizsgálat hatására - változások.

Az egyes területfelhasználások vonatkozásában felmerülő változatokat és a választás indokait a **TSKV 1. táblázat** foglalja össze.

TSKV 1. táblázat

fejlesztési területek	változat(ok) ismertetése	elvetés, ill. választás okai
gazdasági terület	A belterület nyugati részén, a 134-138, 0265/2-5 hrsz-okat érintően felmerült a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként történő hasznosítás.	A javaslat végül elvetésre került, mivel a terület átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érint, valamint a terület megközelítése mindenképpen érintené a lakóterületeket is.
üdülőterület	A Pusztapó Almásy Kastély körül kijelölt üdülőterület egy részének visszaminősítése merült fel alacsony kihasználtság miatt.	Az üdülőterület települési viszonylatban jó turisztikai potenciálja miatt megtartásra került, a faluközösség gazdasági lehetőségeinek tárházát gazdagítja. A Kétpó-Kengyel/Rákóczifalva tervezett mellékút kiépülése jobb megközelítést biztosít.
lakóterület	A Pusztapó vasútállomástól délre Mészáros tanyaközpontig kijelölt nagy kiterjedésű, be nem települt lakóterület megtartása vagy elvetése, illetve annak mértéke mérlegelés tárgya volt.	A hatályos terv által kijelölt lakóterület a fennálló igényekhez mérten túlzónak tűnik, továbbá jelentős kiterjedésű települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű szántóterületet érint. A már művelésből kivont Mészáros tanyaközpont területe is kínál még lakóterületi fejlesztési lehetőségeket, így ezzel a csökkentett területtel került ábrázolásra a falusias lakóterület.
	Szakági tervezői javaslatként fogalmazódott meg a belterület vasút melletti kijelölt lakóterületeinek megszüntetése környezeti konfliktus (vasúthoz közeli elhelyezkedés, vasúti zajterhelés) miatt.	Szerzett jog és megtörtént telekalakítások okán a terület lakó besorolásban maradt, meghatározásra kerültek azonban a HÉSZ-ben a beépítésre vonatkozóan feltételek.

3. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET JELENLEGI KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA ÉS VÁRHATÓ ALAKULÁSA

Az új TRE Véleményezési tervdokumentációja tartalmazza a vonatkozó szakági vizsgálatokat — környezetvédelem, tájrendezés, zöldfelületi rendszer, közlekedés és közmű szakágak.

A TRE-hez készült vizsgálati munkarészekben azonosításra kerültek a rendelkezésre álló adatok alapján a környezeti állapot jellemzői, konfliktusai. A településfejlesztési koncepcióhoz és településrendezési eszközökhöz közös Megalapozó vizsgálatok készültek. A Megalapozó vizsgálatok:

— A „1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata" fejezetében ismertetésre kerültek a nemzetközi-, a magyarországi-, a helyi szinten védendő, természeti értékek, területek, a tájképvédelmi területek, táji értékek,

— A „1.17. Környezetvédelem" fejezetben az egyes környezeti elemek (levegő, talaj, vizek) és hatótényezők (hulladékgazdálkodás, zaj-rezgés) tekintetében feltárásra került a település környezeti állapota,

— Az „1.16. Közművesítés" fejezetében részletesen ismertetésre került a település szennyvízelvezetésének, szennyvíztisztításának, csapadék elvezetésének helyzete.

Jelen fejezet ezen munkarészek felhasználásával készült. Jelen fejezetben nem ismételjük meg a TRE vizsgálati munkarészeit, de a meghatározó tényezőkre utalunk, ismertetjük.

3.1. LEVEGŐ (A VIZSGÁLT KÖRNYEZET LEVEGŐVÉDELMI BEMUTATÁSA)

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet szerint Kétpó a „10. Az ország többi területe" légszennyezettségi agglomerációba tartozik:

	SO_2	NO_2	CO	PM_{10}	Benzol	Talajkö-zeli ózon	PM_{10} Arzén	PM_{10} Kadmium	PM_{10} Nikkel	PM_{10} Ólom	PM_{10} Benz(a)pirén
Kétpó	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

D: a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van
E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
F: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
O-I: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket

A zónabesorolás a település kedvező levegőminőségi állapotát mutatja, ahol a legtöbb vizsgált légszennyező anyagra vonatkoztatott légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt sem haladja meg. A légszennyezettségi agglomeráció területén a környezeti levegőben az ülepedő por benz(a)pirén tartalma bizonyos helyeken és időszakokban a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van, azaz a kívánatosnál magasabb.

Kétpó közigazgatási területén és közvetlen térségében az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) automata mérőállomást vagy manuális (RIV) mérőhelyet nem üzemeltet. A térségben kialakuló alap levegőterheltséget az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat adataira támaszkodva, a 2022. június 22-én a K-puszta Mérőállomáson mért átlagos háttérterhelés alapján mutatjuk be. A mérőállomás típusa vidéki háttér, amely a kisebb települések környezetében, a falusias és kertvárosias lakóterületeken, az üdülőterületeken és a települések közelében külterületen kialakuló alap légszennyezettséget méri.

TSKV 2. táblázat: Alap levegőterheltségre jellemző átlagos koncentrációk a K-puszta Mérőállomáson mért átlagos háttérterhelés alapján

Légszennyező anyag	Légszennyezettség	Minősítés
NO	1,54 $\mu g/m^3$	kiváló
NO_2	22,7 $\mu g/m^3$	kiváló

NO_x	25,1 μg/m^3	kiváló
CO	n.a.	—
PM_{10}	7 μg/m^3	kiváló
$PM_{2,5}$	4 μg/m^3	kiváló
O_3	73,9 μg/m^3	jó
SO_2	0,7 μg/m^3	kiváló

A település térségében a légszennyezőanyag-terheltségért nagyobb arányban a közlekedés és a háztartási tüzelés, kisebb mértékben az ipari termelés a felelősek. Jelentősebb légszennyező tevékenység néhány gazdasági tevékenység kapcsán bejelentett pontforrás: a belterülettől délnyugatra, Keserűfalu mellett található mezőgazdasági üzemi területen. További bejelentett légszennyező pontforrás a település északi részén elhelyezkedő regionális hulladéklerakó depónia gáz hasznosító kiserőműve.

A hulladéklerakó körül **levegőtisztaság-védelmi szempontból 1000 m-es védelmi övezet** került kijelölésre.

Levegőminőség-védelmi szempontból meghatározhatók olyan területek, melyek a levegőterhelésre való érzékenység miatt – attól függetlenül, hogy határérték túllépés történik-e vagy sem – különös figyelmet érdemelnek, melyek Kétpó területén az alábbiak:

- lakóterületek
- intézmények,
- üdülőterületek
- sportolási célú területek.

Fentiek szerint a település közlekedési adottságai és a területek fekvése alapján jelentősebb levegőterheléssel egyik területfelhasználás esetében sem kell számolni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területnek —ahol szigorúbb határértékek tartandók be— Kétpó településen nem találhatók.

3.2. TALAJ, FELSZÍN ALATTI, FELSZÍNI VIZEK

Az OTrT vonatkozó övezeti tervlapjai és az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint a település közigazgatási területének nyugati, ill. délkeleti részén kiváló és jó termőhelyi adottságú szántó övezetbe tartozó területek találhatók. ***Az övezet által érintett területet*** – a tervezett Kétpó-Kengyel/Rákóczifalva mellékút (mely meglévő nyomvonalon halad) kivételével - ***módosítás nem érinti.*** A települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldek is főképp itt, a közigazgatási terület Ny-i részén (a Mezőhéki és Túrkevei úttól északra) találhatóak, valamint a település délkeleti részén. A földügyért felelős államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint ekként nyilvántartottak Kétpó közigazgatási területén a szántó 1,2, a legelő 1,2, a rét 1,2, és a fásított terület 1 minőségi osztályba tartozó termőföldek. Az **átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintő változások közül az I. jelű változás (általános mezőgazdasági területen tervezett gazdasági terület) jelent tényleges más célú hasznosítást a hatályos tervhez képest**. Ezen kívül a 12 jelű változás (rét 2 területként nyilvántartott terület átsorolása Kb-Sp területbe) megvalósítása jelent művelésből történő kivonást, ahol a sportpálya ténylegesen használt területe került lehatárolásra.

Az *a, b, c, d, e, f* jelű változások a termőföld védelmét szolgálják azáltal, hogy megtartják a jelenlegi természetbeni állapotot, visszasorolásra kerülnek lakóterület besorolásból mezőgazdasági, illetve erdőterületbe. A *g* jelű változás szintén meg nem valósuló beruházás, mely termőföld igénybevételével járt volna, a tervezett szennyvíztisztító helyett általános mezőgazdasági terület besorolást kap.

Kétpó közigazgatási területének teljes területe nitrátérzékeny.

A község közigazgatási területén regionális **hulladéklerakó** üzemel. A Kétpói Hulladékkezelő Központ egy kettős szigetelésű hulladéklerakóból és korszerű komposztáló telepből áll, így nem jelent jelentős veszélyforrást a talaj állapota szempontjából.

Kétpó közigazgatási területét a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálytól kapott adatszolgáltatás alapján bányatelek nem érinti. Érinti azonban a települést a *Mezőtúr-szénhidrogén koncessziós kutatási terület*.

Képtó közigazgatási területe felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül. A közigazgatási terület délkeleti része, valamint a faluközpont hidrogeológiai védőidom által érintett része az OTrT szerint „vízminőség-védelmi terület övezetébe" tartozik. A településnek saját vízbázisa van, számos vízkivételi hellyel. Ezek közül a belterület központjában található 2. sz. 96,3 m-es vízműkút és a 3. sz. 229 m-es vízműkút vízbázis kutak szolgálják a belterület vízellátását.

Képtó település termálvízzel is rendelkezik. A *Tmiklósi ÁG Tassy major 91* kútjából kifolyó víz hőmérséklete magasabb, mint 30 °C, melyez ipari vízként hasznosítanak.

Képtó legjelentősebb vízfolyásai a közigazgatási terület nyugati szélén húzódó mesterségesen kialakított Nagykunsági-főcsatorna, valamint a belterület mentén húzódó Harangzugi-csatorna, mely erősen módosított vízfolyás. A település területét behálózza a mesterségesen kialakított öntözőcsatornák rendszere, mely a Nagykunsági-főcsatornához kapcsolódik.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete értelmében a település víztestei az általánosan védett befogadó kategóriába tartoznak.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet alapján Képtó nem tartozik az érzékeny felszíni víznek minősített vizek vízgyűjtőterületén található települések közé.

Képtó belterülete vezetékes vízzel ellátott, a külterületi beépített területeken saját kutak látják el a vízszükségletet. A településen nincs kiépített szennyvízcsatorna hálózat, a keletkező szennyvizeket szippantó kocsival szállítják a mezőtúri szennyvíztisztító telepre.

A külterületi üdülőterület és a külterületen elszórtan megjelenő további beépítésre szánt területek (pl. mezőgazdasági majorok, gazdasági területek) közüzemi csatornahálózattal nem rendelkeznek.

Képtó közigazgatási területét a nagyvízi meder övezete és rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti.

3.3. KÖRNYEZETI ZAJTÓL VÉDENDŐ OBJEKTUMOK, KÖRNYEZETI ZAJÁLLAPOT

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól alapján zajtól védendő környezet: olyan védendő terület és védendő épület, helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell. Zajtól védendő területek a településrendezési terv szerinti lakó-, üdülő-, vegyes területek; a különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek, a rekreációs rendeltetésű területek; a zöldterületek; valamint a gazdasági területnek azon részei, ahol zajtól védendő helyiségek (pl. étterem, szolgálati lakás) helyezkednek el. Így összességében a zajterhelésre érzékeny területek nagyrészt lefedik a levegőterhelésre érzékeny területeket.

A közigazgatási területen csendes övezet, illetve zajtól fokozottan védett terület nem található.

A településen jelentős üzemi zajforrás nincs, a közlekedési eredetű zajterhelés a Budapest-Szolnok-Békéscsaba-Lőkösháza vasútvonal forgalmából ered, mely a belterület északi részét is terheli. ***A vasútvonal mentén nincs olyan módosítás, mely a környezeti zaj szempontjából kedvezőtlen lenne.***

A közúti forgalomból eredő zajterhelés mértéke csekély: a 46. sz. főút – mint a település legforgalmasabb útja – a belterülettől távol helyezkedik el, az alacsonyabb rendű utak a belterületet szintén elkerülik, az átmenő forgalom nem terheli azt.

3.4. TERMÉSZETVÉDELMI-, ÖKOLÓGIAI, TÁJVÉDELMI SZEMPONTBÓL ÉRZÉKENY TERÜLETEK

A táji, természeti értékek jelenléte alapvetően kijelöli az érzékenység jellegét és területi vonatkozásait.

Képtó közigazgatási területét az alábbi természetvédelmi lehatárolások érintik:

- Országos Ökológiai Hálózat területei
  - ökológiai folyosó: a Nagykunsági-főcsatorna és az azt kísérő növényzet és élővilága

Az ökológiai folyosó területét módosítás nem érinti. Az ökológiai folyosó területét érintő tervi elem a Kétpó-Kengyel/Rákóczifalva tervezett mellékút, mely meglévő nyomvonalon halad, a főcsatornát a meglévő hídon keresztezi, s mely - összhangban a magasabb rendű tervekkel - már a hatályos Településszerkezeti tervben is szerepel.

Kétpó területét az OTRT szerinti „tájképvédelmi terület övezete" nem érinti.

3.5. ÉPÍTETT ELEMEK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI SZEMPONTBÓL ÉRTÉKES TERÜLETEK

Kétpó településen műemléki védettség alatt álló épület, építmény, ill. műemléki környezet nem található. Helyi területi védelemmel érintett terület a községben nem került kijelölésre. Helyi egyedi védelem alatt álló épületek azonban vannak, melyeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Nyilvántartási szám, megnevezés	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Stílus
1. Almásy kastély	0219/2-14	külterület	kastélyszálló	eklektikus
2. Almásy kastély melletti volt cselédházak épületei	0219/2-14	külterület	lakóház	

A védelem alatt álló értékeket módosítás nem érinti.

A település közigazgatási területén nyilvántartott vagy nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyeket a változással érintett területek nem érintik.

4. A TRE VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, KÖVETKEZMÉNYEI FELTÁRÁSA

Az új TRE által tervezett módosítások megvalósulásának várható környezeti hatásait és következményeit értékelő fejezetekben a várható hatások értékelése az alábbi kérdéskörök tisztázására irányul:

1. környezeti szempontból terhelőbb-e egy-egy területen, és a településre nézve összességében a tervezett új funkció, mint a korábbi
2. a várható környezeti hatások tekintetében milyen különbségek adódnak a hatályos terv szerinti területfelhasználás és a tervezett új területfelhasználás esetében
3. esetleges táji-, természeti-, vagy művi értékvédelmi lehatárolással, vagy környezetvédelmi lehatárolással érintett területen a tervezett módosítások megvalósulása esetén biztosíthatók-e a védelemmel érintett területre vonatkozó előírások teljesülése

Jelen települési környezeti értékelésben a tervezett településrendezési eszközök megvalósítása esetén a környezeti vizsgálat lefolytatásának idején hatályos településrendezési eszközök elhatározásaihoz képest bekövetkező módosításokra vonatkozóan kerülnek értékelésre a környezetet érő várható hatások. Az összehasonlítások kiindulási állapotának a területre jelenleg vonatkozó TRE előírásokat tekintjük, elsősorban ehhez, nem pedig a jelenlegi valós állapothoz viszonyítva végezzük el az értékeléseket, mivel a jelenlegi építési előírások jogszerűen egyeztetett és elfogadott településrendezési eszközökben kerültek meghatározásra.

Egyes fejlesztéseknél, illetve környezeti elemeknél azonban - ahol az indokoltnak látszott – megjelenítjük a terület jelenlegi állapotához viszonyított várható környezeti hatásait is. Továbbá értékeljük a terv korábbi elhatározáson alapuló, még meg nem valósult tervi elemei környezetre gyakorolt hatásait is, amennyiben azok jelen TRE tervi elemeivel összefüggésben vannak.

4.1.A TERV ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE, A TERV CÉLJAINAK ÖSSZEVETÉSE A TERV SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS NEMZETKÖZI, KÖZÖSSÉGI, ORSZÁGOS VAGY HELYI SZINTEN KITŰZÖTT KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL

4.1.1. A környezetpolitikai céloknak való megfelelés értékelése

Az alpontban vizsgálandó, hogy a terv tartalmaz-e olyan elemeket, melyek ellentétben állnak a helyi, vagy magasabb szinten meghatározott környezetpolitikai célkitűzésekkel. A környezetpolitikai célokat magasabb szinten az ország területére, valamint 1-1 megyére, térségre készülő környezetvédelmi programok, helyi szinten a települési környezetvédelmi programok határozzák meg.

Sem Jász-Nagykun-Szolnok Megye, sem Kétpó település nem rendelkezik jelen időszakra vonatkozó környezetvédelmi programmal.

4.1.1.1. 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezeti fenntarthatóság elvéhez kapcsolódó 2021-2026 időszakra vonatkozó célkitűzéseit a ***5. Nemzeti Környezetvédelmi Program*** tartalmazza.

A **NKP-5. átfogó célkitűzése** Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása. Ez szerves folytatása a 4. NKP-nak.

Ennek elérése érdekben az **alábbi négy stratégiai célt** tartalmazza a NKP-5.:

1. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése
4. A környezetbiztonság javítása

Horizontális célok:

1. A társadalom környezettudatosságának erősítése:

Cél, hogy a társadalmi értékrendbe és gondolkodásmódba, a döntéshozatalba és az egyéni cselekvésekbe egyaránt beépüljön a környezettudatosság és a környezetünk iránti felelősség. Ezáltal biztosítható az emberi élet alapjait jelentő természeti erőforrások és értékek védelme és fenntartható használata a jelen és jövő nemzedékek számára, valamint, hogy az ezekkel szorosan összefüggő fenntartható életmód, fogyasztási és termelési szokások együttesen szolgálják a társadalom hosszú távú jóllétét.

2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség javítása:

Cél az éghajlatváltozással összefüggő hatások és károk mérséklése, valamint az éghajlatváltozás iránti érzékenység, illetve a sérülékenység csökkentése. Az éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodás minden szektort, minden társadalmi réteget érint. Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az éghajlatváltozás elleni küzdelemben az alkalmazkodás és a kibocsátások csökkentésére irányuló intézkedések egymás hatását segítsék, támogassák. Az adaptációs szempontokat országos, regionális és helyi szinten egyaránt figyelembe kell venni.

Az NKP-5. stratégiai céljainak elérését az egyes stratégiai területeken meghatározott célok és intézkedések, illetve az átfogó intézkedési területeken megfogalmazott cselekvési irányok biztosítják. A konkrét, számszerű célokat a stratégiai területek tartalmazzák. A stratégiai célok megvalósítása azonban nem csupán környezetpolitikai feladat. A Program irányultsága ezért kettős: egyrészt a problémák gyökerének bemutatásával ösztönzi a hajtóerők pozitív irányú megváltoztatását, másrészt biztosítja a környezetügy terén ehhez szükséges intézkedések megtételét.

A Program stratégiai céljainak kibontását a környezeti elemekre, rendszerekre, illetve szektorokra irányuló stratégiai területek szolgálják. Egyes stratégiai területek több stratégiai cél eléréséhez is

hozzájárulnak, ugyanakkor az áttekinthetőség és a végrehajtás elősegítése érdekében fontos szempont volt az átfedések elkerülése.

A Program stratégiai céljainak elérését a valamennyi stratégiai területtel összefüggő stratégiai eszközök segítik. Ezek közé tartozik a szemléletformálás, a stratégiai tervezés és fejlesztéspolitika, az ökoinnováció fejlesztése, környezeti kutatás-fejlesztés erősítése, társadalmi részvétel és környezeti információáramlás erősítése, jogi szabályozás és jogalkalmazás, terület- és településpolitika, az EU és nemzetközi együttműködés.

A következőkben NKP-5. stratégiai területekként meghatározott céljaival összevetve értékeljük a TRE módosítás várható hatásait.

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása, környezetterhelés hatásainak csökkentése

1. Levegőminőség javítása

NKP célkitűzés:

- légszennyezettség kialakulásának megelőzése,
- a levegőminőség védelme, a szennyezettség csökkentése
- A sérülékeny csoportok, különösen a gyermekek védelmének biztosítása a beltéri levegőminőséggel összefüggő egészségkárosító hatásokkal szemben.

Kétpó közigazgatási területén intézkedést igénylő szennyezőforrás nem található. Jelentősebb levegőterheléssel járó létesítmények elhelyezésére lehetőséget nyújtó területhasználat újonnan sem került kijelölésre. Területi kiterjedése és elhelyezkedése révén a korábban kijelölt, még be nem települt gazdasági területeken megjelenő új létesítmények esetén sem kell várhatóan a tevékenységből, valamint a kapcsolódó forgalomból származó, a lakóterületet zavaró levegőterhelés növekedéssel számolni.

2. A zajterhelés csökkentése

NKP célkitűzés:

- a közlekedési létesítmények mentén csökkenjen azoknak a területeknek az aránya, ahol az egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) 63 dB, az éjjeli (Léjjel) 55 dB felett van, ezen belül prioritást kell élvezzenek azok az intézkedések, amelyek olyan területek zajcsökkentésére irányulnak, ahol az egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) meghaladja a 73 dB, az éjszakai pedig a 65 dB mértéket
- a határérték feletti zajterhelés megszüntetése az ipari és szolgáltató létesítmények környezetében

A belterület északi része a vasúti közlekedés által keletkező zajjal terhelt. Az érintett területrészen újonnan nem került kijelölésre zajvédelmi szempontból érzékeny területhasználat. A HÉSZ a korábbi terv által kijelölt érintett lakóterületeken zajvédelmi szempontból intézkedéseket határozott meg a környezeti zajjal érintett telkek beépítése esetére.

Nem ismert a településen zaj ellen védendő területeket érintő, határérték feletti zajt okozó ipari és szolgáltató létesítmény. Új környezeti konfliktusok elkerülése érdekében a terv felhívja a figyelmet a vonatkozó határértékek betartására. Az új TRE-ben jelentősebb forgalommal terhelt út mentén zaj ellen védendő terület nem került kijelölésre.

3. Egészséges ivóvíz biztosítása

NKP célkitűzés:

- közüzemi ivóvízellátás közszolgáltatás biztonságának növelése, a vízkészleteket pazarló és többletköltségekkel járó hálózati veszteségek csökkentése
- A sérülékeny földtani környezetű ivóvízbázisok védelme
- Egészséges ivóvízhez jutás biztosítása minden lakos számára, beleértve a hátrányos helyzetű csoportokat
- A kiemelt komponensek miatt fennálló egészségi kockázatok csökkentése, az érintett területek ivóvíz-minőségének javítása.
- Másodlagos ivóvízminőség romlás megelőzése, hatásainak mérséklése.

— Lakossági tudatosság növelése a csapvíz minőségével, lehetséges kockázataival és a takarékos vízhasználati szokásokkal összefüggésben.

A HÉSZ-ben meghatározott szigorú közmű feltételek a vízminőség védelmét és a közüzemi ivóvízellátás közszolgáltatás biztonságának növelését szolgálják.

4. Szennyvízelvezetés és –tisztítás, szennyvíziszap kezelés és hasznosítás

NKP célkitűzés:

— A szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvízkezelés fejlesztése a vizek jó állapotának elérése érdekében.
— A szennyvíziszap környezetkímélő kezelése, illetve hasznosítása.
— A települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK irányelv derogációs követelményeinek teljesítése.

A településen közcsatorna hálózat még nincs. A terv tartalmazza a szennyvízkezelésre vonatkozó előírásokat. A közcsatorna hálózat kiépítéséig átmenetileg a környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő műszaki védelemmel ellátott zárt szennyvíztárolók létesíthetők.

A beépítésre nem szánt területen az új használati mód kialakításának közműves feltétele, hogy amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, akkor az ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen, a környezetvédelmi elvárásoknak is megfelelő módon.

5. Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése

NKP célkitűzés:

— A lakosság zöldterületekkel kapcsolatos elégedettségének növelése a zöldfelületi ellátottság kiterjesztése, a funkciók és „szolgáltatások” minőségi és mennyiségi javítása által.
— Zöldfelületek fenntartható módon való kialakítása, gondozása.
— A zöldinfrastruktúra állapotának javítása.

A település zöldfelületi ellátottsága mennyiségi szempontból megfelelő, minőségi szempontból kielégítő. A terv a meglévő és korábban kijelölt zöldfelületek megtartását és minőségi fejlesztését célozza. A terv alátámasztó javaslata további tájfásításra, a zöldfelületi összekötő elemek bővítésére tesz javaslatot.

2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata

6. A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem

NKP célkitűzés:

— A hazai biológiai sokféleség és az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése és helyreállítása, a zöldinfrastruktúra rendszer kialakítása
— Hazánk táji örökségének és táji sokféleségének megőrzése

Részletes célok:

- A Natura 2000 területek, valamint a védett természeti, illetve nemzetközi természetvédelmi egyezmények hatálya alá tartozó területek megőrzése
- Földtudományi természeti értékek megőrzése
- A tájszerkezet, tájjelleg, tájpotenciál védelme
- A védett, a védelemre szoruló, illetve közösségi jelentőségű fajok természetvédelmi helyzetének javítása
- Természetvédelmi oltalom alatt álló területek és természeti értékek kezelése, fenntartása, őrzése
- Genetikai erőforrások megőrzése
- Természetvédelmi monitoring, nyilvántartás és információs rendszer

A természetvédelmi lehatárolással érintett területek az új adatszolgáltatás alapján a TRE-ben pontosításra kerültek. A külterületre meghatározott településszerkezet és övezeti rendszer a tájszerkezet és a tájjelleg védelmét szolgálja, az értékes tájelemek megőrzését biztosítja a területhasználati besorolás

által. A mezővédő erdősávok megőrzése, a javasolt tájfásítások az ökológiai rendszerek megőrzését, fejlesztését szolgálják.

A tájvédelmet szolgálja, hogy egyes korábban kijelölt fejlesztési területek, melyek fenntartását sem jelenlegi, sem tervezett használatuk nem indokolja, visszasorolásra kerültek beépítésre nem szánt területbe (a-f, g jelű változások). A meglévő erdők erdőterületbe sorolása (a, b, d, 1, 2, 4-8, 10, 11, 13, 14, 16 jelű változások) a védelmi célkitűzésekkel összhangban áll.

Az erdőterületek arányának növelését célozza - összehangban a magasabb rendű tervekkel – az új TRE azon elhatározása, mely a vasútterület és a 46. sz. út közötti területet ún. erdőtelepítésre javasolt mezőgazdasági övezetbe sorolja, ahol épület nem helyezhető el és csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, megteremtve ezáltal az erdősítés lehetőségét.

7. Talajok védelme és fenntartható használata

NKP célkitűzés:

— a talajkészletek mennyiségének és minőségének fokozott védelme, termékenységének hosszú távú fenntartása, a különböző eredetű szennyezések megakadályozásával, a fenntartható talajhasználat ösztönzésével.

A TRE jelentősebb új beépítésre szánt terület kijelölést, fejlesztési területet nem tartalmaz, a korábban kijelölt, még igénybe nem vett beépítésre szánt területek közül több visszasorolásra kerül beépítésre nem szánt területbe, (a-f, g jelű változások), tényleges használatuk alapján mezőgazdasági vagy erdőterület besorolást kapnak. A termőfölddel való takarékos gazdálkodás a termőföld, mint helyi erőforrás fenntartható használatát támogatja.

Az I. jelű változással jelölt újonnan kijelölt beépítésre szánt terület (tervezett gazdasági terület) ugyan települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldet - 2. minőségi osztályú szántóterületet érint -, azonban már belterületbe vont terület, mely kapcsolódik a belterület déli részén kialakult vállalkozási területhez. Az érintett terület nagysága 0,54 ha.

A változások kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét nem érintik. Jó termőhelyi adottságú szántók övezetét a 3. jelű változás érinti, mely az érintett terület természetbeni állapota szerinti besorolást (mezőgazdasági terület) célozza.

8. Vizeink védelme és fenntartható használata

NKP célkitűzés:

— A felszíni és felszíni alatti víztestek, valamint a vizekkel kapcsolatban lévő védett területek „jó állapotának” elérése, a velük való hosszú távú és fenntartható gazdálkodás biztosítása.
— A felszíni és felszín alatti vizek, mint nemzeti vagyon és stratégiai erőforrás mennyiségi és minőségi védelme.
— A vízkészletek észszerű és takarékos vízhasználatának elterjesztése.
— A vizek többletéből vagy hiányából eredő káros hatások csökkentése, megelőzése.
— A természetes fürdővizek minőségét veszélyeztető kockázatok felmérése, csökkentése.

A vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme szempontjainak érvényesülését a TRE módosítás nem akadályozza. A módosítással érintett területek közül a B és a C kis részben érinti a közüzemi ivóvízellátást biztosító kutak védőidomát, de ezek a változások a jelenlegi állapothoz igazodnak, nem veszélyeztetik a vízminőséget, a vízbázis pedig nem sérülékeny, felszíni metszete nincs. A HÉSZ tartalmazza szennyvízkezelésre vonatkozó előírásokat.

9. Környezeti kármentesítés

NKP célkitűzés:

— A szennyezettség mértékének csökkentése, felszámolása, az OKKP alprogramok működésének megújítása.
— A szennyező fizet elv szigorúbb érvényesítése, a környezeti kárfelelősség hatékonyabb végrehajtása a kármentesítési eljárásokban, a jogutód nélkül felszámolt vállalkozások hátrahagyott környezeti károrainak kezelését segítő intézkedések kidolgozása.

— A szennyezett területek országos nyilvántartásának fejlesztése, kármentesítési ismeretek és adatok közzététele, társadalmi megismertetése.

A környezeti károk megelőzését szolgálják a tervben, illetve a HÉSZ-ben meghatározott környezeti és közmű feltételek.

Kétpó közigazgatási területén kármentesítéssel érintett területet, feltárt talajszennyeződést nem tartanak nyilván, azonban egyes felhagyott roncsolt területeken (régi majorok, állattartó telepek területei) a korábbi használat következtében előfordulhatnak, amit a területek hasznosítása során figyelembe kell venni. A terv felhívja erre a figyelmet, azonban a TRE eszközeivel érdemben nem befolyásolhatók a feltárásra kerülő szennyezett területek kármentesítési folyamatai.

3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése, körforgásos működésének erősítése

10. Környezettudatos termelés előmozdítása

NKP célkitűzés:

— Az erőforrás-hatékony, környezetbarát termelés elterjesztése, a termékek és szolgáltatások környezeti lábnyomának csökkentése.

A megújuló energiaforrások nagyobb mértékű használatát ösztönzi a terv, mely igény és egyben követelmény is, amellyel a termelési költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is.

11. A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése

NKP célkitűzés:

— A vásárlói tudatosság szintjének emelése, a fenntartható életmód és fogyasztás iránti igény növelése, a fenntartható fogyasztói szokások térnyerésének ösztönzése.
— A fenntartható életmódra és fogyasztásra való áttérés lehetőségeinek megteremtése.
— Környezetbarát termékek és szolgáltatások népszerűsítése.

A TRE eszközeivel a fogyasztási szokások alakulása érdemben nem befolyásolható.

12. Energiatakarékosság és –hatékonyság javítása, megújulóenergia-hasznosítás növelése

NKP célkitűzés:

— Az energiafelhasználás hatékonyságának növelése, a takarékos energiahasználat elterjesztése.
— 2030-ig a megújuló energiaforrás részarányának minimum 21%-ra történő növelése a környezeti szempontok figyelembevételével a bruttó végső energiafelhasználásban.

A megújuló energiaforrások nagyobb mértékű használatát ösztönzi a terv, mely igény és egyben követelmény is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is.

13. Hulladékgazdálkodás

NKP célkitűzés:

— Hulladékképződés megelőzése, illetve csökkentése.
— Elkülönített hulladékgyűjtés fejlesztése (ideértve a gyűjtés és szállítás optimalizációját is) és a hasznosítás növelése (előnyben részesítve az újrahasználatot és az újrafeldolgozást).
— A nem hasznosítható hulladék megfelelő kezelése.

A fejlesztéssel érintett területeken keletkező hulladékok gyűjtése és kezelése bekapcsolható a települési hulladékgazdálkodási rendszerbe, ezáltal a megelőzés, a hasznosítás és ártalmatlanítás céljai elérhetők. A TRE eszközeivel érdemben nem befolyásolható a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése.

14. Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira

NKP célkitűzés:

— A Párizsi Megállapodásban leírtakkal összefüggésben, továbbá az Éghajlat-változási Kormányközi Testület jelentését figyelembe véve Magyarország 2050-re nettó zéró ÜHG

kibocsátásra, azaz „klímasemlegességre” törekszik. Végső cél a hazai ÜHG-kibocsátás 95%-kal történő csökkentése az 1990-es kibocsátási értékhez képest. Folyamatosan, azaz 2030-ra 40%-os, 2040-re 65%-os kibocsátás csökkentés.

— Az ózonkárosító anyagok felhasználásának teljes visszaszorítása; a termékekben, berendezésekben lévő ózonkárosító anyagok légkörbe jutásának megakadályozása: a fluorozott szénhidrogének (HFC-k) mennyiségének 79%-kal való csökkentése 2015-2030 között.
— LULUCF szektor éves nyelését stabilan legalább 4,5-5 millió t CO2e fölött kell tartani 2050-ig.
— A klímaváltozáshoz való sikeres alkalmazkodás megvalósítása a nemzeti (természeti, humán, társadalmi és gazdasági) erőforrások készleteinek és minőségének megóvása érdekében.
— Az éghajlatváltozással kapcsolatos ismeretek bővítése, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottság növelése.
— A klímaváltozásból fakadó valamennyi hazánkban fellépő emberi megbetegedés számba vétele, jellemzőik feltárása, valamint az érintettek teljes körének elérése a megelőző intézkedésekkel.
— A védekezésben a megelőzés szerepének fokozatos növelése a beavatkozás (mentés, betegellátás, rehabilitáció) súlyához képest.

A terv közműfejlesztési javaslat fejezetében javaslatokat fogalmaz meg az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében javasolható közművek alkalmazására. Szintén elvárásként fogalmazódik meg a tervben új gazdasági létesítmény megtelepedésének engedélyezésekor az elérhető legjobb technológia megkövetelése, ezáltal a károsanyag kibocsátás minimalizálása.

15. Az agrárgazdaság környezeti aspektusai

NKP célkitűzés:

— A mezőgazdasági eredetű környezetterhelés csökkentése.
— A természet- és környezetkímélő gazdálkodási módok elterjesztése.

A terv a természeti értékek védelmét szolgáló területfelhasználásra tesz javaslatot a mezőgazdasági hasznosítással és erdőgazdálkodással érintett területeken, ugyanakkor a TRE eszközeivel érdemben nem befolyásolható a természet- és környezetkímélő gazdálkodási módok elterjesztése.

16. Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai

NKP célkitűzés:

— Az erdőterületek kiterjedésének növelése, (elsősorban az éghajlatváltozás nyomán megváltozó termőhelyi adottságokhoz alkalmazkodni tudó állományokkal, őshonos fajokkal).
— Az erdők ökológiai, biodiverzitási értékének növelése.

A településrendezési eszközök az erdőtervezett erdőterületeket, valamint a hatályos TRE elhatározásait és a település fejlesztési elképzeléseit figyelembe véve határolták le az erdőterületeket, mely által az erdőterületbe sorolt területek kis mértékben növekedtek.

Összehangban a magasabb rendű tervekkel, az erdősítés lehetőségének megteremtése, hosszabb távon az erdők területi részarányának növekedése miatt a TRE a vasútterület és a 46. sz. út közötti területet külön mezőgazdasági övezetbe, ún. erdőtelepítésre javasolt mezőgazdasági övezetbe sorolja.

17. Az ásványkincsekkel való gazdálkodás környezeti szempontjai

NKP célkitűzés:

— Az ásványi nyersanyagok kitermelése és hasznosítása során a környezetterhelés csökkentése és a környezeti károk megelőzése. A korábban keletkezett környezeti igénybevételek megszüntetése.

A településen a kapott adatszolgáltatás alapján nem található bányatelek, illetve bányaterület. Kétpó község teljes közigazgatási területét a *Mezőtúr-szénhidrogén koncessziós kutatási terület* érinti.

18. Közlekedés és környezet

NKP célkitűzés:

— A közlekedési és szállítási eredetű környezetterhelés csökkentése.
— A közösségi közlekedés igénybevételi részarányát érintő romlási folyamatok mérséklése, lehetőség szerint megállítása.

— A közlekedési-szállítási igények csökkentése.
— A nagyfolyami hajózás és kikötőfejlesztések esetén a környezet- és természetvédelmi szempontok maximális érvényesítése.
— Az egyéni, nem motorizált közlekedési formák elősegítése, fejlesztése

A közlekedési-szállítási igények jelentős növekedését eredményező új területhasználat nem került kijelölésre a tervben.

A TRE a területi tervekkel összhangban tartalmazza a kerékpárút-hálózat fejlesztését.

19. Turizmus - ökoturizmus

NKP célkitűzés:
— Magas minőségű, élményalapú, interaktív és autentikus ökoturisztikai szolgáltatás biztosítása, a turisztikai infrastruktúra fejlesztése a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül (az ökológiai sokféleség, a környezeti állapot fenntartása).
— A természeti értékek bemutatása, a környezettudatos életmód iránti társadalmi felelősségvállalás, a természeti-kulturális értékek védelme, megőrzése iránti elkötelezettség tudatosítása, kialakítása, erősítése.
— A turizmus kedvezőtlen környezeti hatásainak csökkentése.

Új turisztikai létesítmény kijelölését nem tartalmazza a terv. A korábban már kijelölt tervezett és részben betelepült üdülési célú fejlesztések a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül megvalósíthatók.

4. A környezetbiztonság javítása

20. Kémiai biztonság

NKP célkitűzés:
— A vegyi anyagok egészségre, környezetre gyakorolt (együttes) hatásának megismerése.
— A vegyi anyagok által okozott káros hatások és veszélyek csökkentése a teljes életciklusukban.
— A sérülékeny lakossági csoportok (pl. gyermekek, terhes nők) magasabb szintű védelme a vegyi anyagok káros hatásaitól.
— Az ipar és a lakosság vegyi anyagokkal kapcsolatos mértéktartó, tudatos magatartásának kialakítása.

Elvárásként fogalmazódik meg a tervben új gazdasági létesítmény megtelepedésének engedélyezésekor az elérhető legjobb technológia megkövetelése, ezáltal a károsanyag kibocsátás minimalizálása. A HÉSZ a településen csak nem zavaró hatású gazdasági létesítmény elhelyezésére ad lehetőséget.

21. Nukleáris biztonság, sugárvédelem és környezet

NKP célkitűzés:
— A lakosság sugárterhelésének csökkentése.
— A radioaktív, nagy aktivitású hulladékok és a kiégett üzemanyagok megfelelő kezelése.
— A nukleáris veszélyhelyzet korai felismerése, jelzése, riasztás és az aktuális és várható sugárzási helyzet elemzése, értékelése.
— A nukleáris veszélyekből eredő kockázatok csökkentése, a nukleáris veszélyhelyzetek elhárítására történő felkészülés és együttműködés.

A településen csak környezetkímélő iparág megtelepedésére van lehetőség. A terv vizsgálja a település nukleáris veszélyeztetettségi helyzetét. A nukleáris biztonság és előrejelzés országos hatáskörbe tartozó feladat.

22. Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás

NKP célkitűzés:
— A környezeti károk megelőzése.
— A természeti és emberi eredetű veszélyekből eredő kockázatok csökkentése.
— A veszélyes, környezetbiztonsági kockázatot jelentő emberi tevékenységek biztonságának növelése.

— A bekövetkezett környezetkárosodás felszámolása, a következmények enyhítése, csökkentése, elhárítása, az eredeti állapot helyreállítása.
— A kárelhárításban, védekezésben érintett szervezetek működtetése, együttműködésének fejlesztése

A terv környezetvédelmi célkitűzései és települési környezet védelmére, közművesítettségi feltételekre vonatkozó javaslatai a környezeti kármegelőzést szolgálják.

4.1.1.2. Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (II. NÉS) (2018-2030)

A Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (II. NÉS) (2018-2030, kitekintéssel 2050-re) a 2018-2030 időszakra határozza meg Magyarország középtávú klímapolitikáját. Három fő cselekvési irányt határoz meg:

— Az energiafelhasználás, ill. az éghajlatváltozásért felelős gázok kibocsátásának csökkentése, növekedésük megelőzése,
— Az éghajlatváltozás hatásai elleni védekezés, a következményekhez való alkalmazkodás,
— Az éghajlatváltozás társadalmi tudatosítása, a klímatudatosság erősítése.

A következőkben II. NÉS azon céljaival összevetve értékeljük a TRE módosítás várható hatásait, melyek a településrendezés tárgykörét érintik.

1. *NÉS cél: Az energiafelhasználás, ill. az éghajlatváltozásért felelős gázok kibocsátásának csökkentése, növekedésük megelőzése*

A terv szorgalmazza a vezetékes energiahordozók használatát, valamint javaslatokat tartalmaz a településen a megújuló energiaforrások használati lehetőségeire a hagyományos fűtési módokkal szemben. A gazdasági területeken, intézményekben is az energiatakarékos megoldások alkalmazására, a megújuló energiaforrásokból származó energia nagyobb arányú felhasználására kell törekedni.

2. *NÉS cél: Az éghajlatváltozás hatásai elleni védekezés, a következményekhez való alkalmazkodás*

A terv az alternatív energiaforrások alkalmazását szorgalmazza. Az erdőknek, zöldfelületeknek a klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött szerepük segítése érdekében a terv egyrészt megtartja az erőterületeket és zöldterületeket, óvja a vízfelületeket és környezetüket, másrészt javaslatokat fogalmaz meg a település zöldfelületeinek fejlesztésére.

4.1.1.3. Nemzeti Tájstratégia (NTS) (2017-2026)

A Nemzeti Tájstratégiát (NTS) az 1128/2017. (III.20.) Kormányhatározattal fogadták el. Az NTS a tájat az Európai Táj Egyezményben foglaltaknak megfelelően értelmezi. Az NTS egyik alapfeladata a társadalom figyelmének és felelősségérzetének felkeltése, hogy a hazai, illetve a határon átnyúló **tájak védelme**, **kezelése** és **tervezése** céljából az érdekeltek helyi, országos és nemzetközi szinten is együttműködjenek.

A stratégia kidolgozása során a települések teljes közigazgatási területét, beleértve a víztesteket is a táj részének tekintjük.

Az első Nemzeti Tájstratégia küldetése az Európa Tanács által az Európai Tájegyezményben[1] rögzített széleskörű feladat-meghatározás és a Tájegyezményben megfogalmazott elvek figyelembevételével az alábbi pontokban foglalható össze:

— Komplex holisztikus látásmód kialakítása és elfogadtatása a táj használatában, illetve a tájhasználatokkal érintettek körében.
— A tájat, mint az élővilág és benne az ember lételemét, a környezetminőség alapvető letéteményesét kell az ágazati politikák megalapozó szemléleti elemévé tenni és nem csak a szakágazati rendszerekben meghatározott kiemelt értékvédelmi szempontok alapján lehatárolt területeket és funkciókat kell védeni, megőrizni.

[1] CET No.176 European Landscape Convention adopted by the Committee of Ministers of the Council of Europe on 19 July 2000 and opened for signature by its Member States in Florence on 20 October 2000

— Az ok-okozati következményeket feltárva a táj állapotát és a kiváltó hatásokat együtt kell kezelni, rámutatva tájhasználatból adódó felelősségvállalás szükségességére.

A stratégia a következő három *horizontális elvet* tartja szem előtt:

— Természeti erőforrások és kulturális örökség általános védelme

— Bölcs és takarékos területhasználat

— Éghajlatváltozás hatásának mérséklése, alkalmazkodás

Az NTS *átfogó célként* fogalmazza meg ***a táji adottságokon alapuló felelős tájhasználatot***.

A stratégia célrendszere a következő három fő cél köré csoportosul:

I. Táji adottságokon alapuló tájhasznosítás megalapozása

II. Élhető táj — élhető település — bölcs tájhasznosítás

III. A tájidentitás növelése

A településrendezési eszközök készítésénél a II. stratégiai cél, az *Élhető táj — élhető település — bölcs tájhasznosítás* alcéljai értékelhetőek. Az alábbiakban az új TRE e célhoz való illeszkedését vizsgáljuk.

1. *NTS cél: Kompakt, klímabarát, értékőrző település*

Az új TRE jelentősebb új beépítésre szánt terület kijelölést nem tartalmaz. Az új fejlesztési terület (I jelű változás) belterületen található, a meglévő beépített területekhez/beépítésre szánt területekhez kapcsolódik, nem jelentős kiterjedésű (0,5370 ha). Külterületen új beépítésre szánt terület besorolást azok a korábban mezőgazdasági birtokközpontba sorolt területek kapnak, melyek beépítettségi jellemzői, funkciója (mezőgazdasági majorok, volt TSZ telep) alapján beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek besorolásra (II, III, IV jelű változások). A külterületi beépítésre szánt területek indokoltatlan terjeszkedésének elkerülése érdekében egyes korábban beépítésre szánt területbe sorolt területeket (pl. Pusztapó állomás közelében tervezett lakóterület egy része, mezőgazdasági üzemi területek egy része) visszasorol beépítésre nem szánt területté (a-f jelű változások). A területfelhasználásban bekövetkező változások illeszkednek a település kialakult településszerkezetébe, kompakt, értékőrző települést eredményezve.

2. *NTS cél: Tájba illesztett infrastruktúrák*

Tervezett közlekedési elemek – melyeket már a korábbi terv is szerepeltetett - a Kétpó-Kengyel/Rákóczifalva közötti tervezett mellékút, valamint a térségi kerékpárút. Mindkét út meglévő nyomvonalon halad.

3. *NTS cél: Táji adottságokon alapuló termelési funkciók*

A külterületi területhasználat és övezeti rendszer a tájhasználati hagyományokon alapul. A terv a táji adottságokhoz igazodva határolja le a mezőgazdasági területeken és az erdőterületeken belüli övezeteket.

4. *NTS cél: Táji adottságokon alapuló rekreációs funkciók*

A település kedvező fekvését, táji adottságait kihasználva a közigazgatási területen üdülőterület található a Nagykunsági-főcsatorna mellett, az egykori Almássy kastély és parkja területén, mely meglévő, illetve tervezett üdülőházas üdülőterület. A belterületen rekreációs, szabadidős célokat szolgálnak a zöldterületek (a faluközpontban található közpark, valamint a belterület keleti szélén húzódó zöldterületi sáv), továbbá a sportpálya. Ezeket a területeket a terv használatuknak megfelelő besorolásba teszi, közjóléti funkciójuk bővítésére, fejlesztésükre tesz javaslatot.

5. *NTS cél: Jobban működő szabályozási és védelmi funkciók*

A terv tartalmazza a természetvédelmi lehatárolással és egyéb korlátozással érintett területeket, melyek a területhasználati és övezeti rendszer kialakításánál figyelembevételre kerültek. A tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében egyes korábban kijelölt beépítésre szánt területek (ahol a jelenlegi és a terv távlatán belüli tervezett használat sem indokolta annak fenntartását) a hatékonyabb védelem biztosítása miatt visszasorolásra kerültek beépítésre nem szánt területbe (a-f, g jelű változások).

A környezeti konfliktusok elkerülése érdekében újabb környezeti feltételek kerültek beépítésre a tervbe, a szükséges helyeken védelmi elemek (beültetési kötelezettségű terület, kötelező fásítás) kerültek meghatározásra.

4.1.2. Területrendezési tervek környezeti célkitűzéseinek való megfelelőség igazolása

A területrendezési-településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén Magyarország- és az egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve áll, melyet az Országgyűlés a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: Trtv.) hagyott jóvá. A törvény Második része tartalmazza az (új) Országos Területrendezési Tervet (a továbbiakban: OTrT).

Az egyes megyék területrendezési tervei az OTrT figyelembevételével készülnek, megyei közgyűlési rendelettel kerülnek elfogadásra. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés az új OTrT-vel összhangban álló új területrendezési tervét 2020-ban fogadta el – Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (V.13.) rendelete Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről.

A településrendezési eszközök kidolgozásánál a területi terveknek való megfelelőség vizsgálatra került. Az új TRE „5. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezet részletesen bemutatja, hogy a TRE elhatározásai milyen módon vannak összhangban a Trtv. és MvM rendelet térségi övezetekre, valamint a JNSZM TrT egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó előírásaival.

Az alábbiakban összefoglalva értékeljük a területrendezési tervek övezeteinek, előírásainak való megfelelőséget.

Új beépítésre szánt területek és a JNSzM TrT szerinti települési térség elhelyezkedése Kétpó közigazgatási területén

JNSzM TrT

JNSzM TrT szerinti településiterség

TRE

belterület határa

belterület tervezett bővítési területe

újonnan kijelölt beépítésre szánt terület

Új beépítésre szánt területek az ***I jelű*** *változással jelölt tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, valamint a mezőgazdasági birtokközpontból beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe átsorolásra kerülő területek (**II, III és IV jelű változások**).*

A Trtv. 13 országos övezetet állapít meg, melyekből hétnek a Trtv. térképi mellékletben megadta a területi lehatárolását, a többi hat országos övezetet a területrendezésért felelős miniszter állapította meg a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben. Ezen kívül a Trtv. 4 megyei övezetet határoz meg, melyek szabályait a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, közülük 3 területi lehatárolását a megyei területrendezési terv tartalmazza. Az JNSzM TrT-ben további 8 egyedi övezet került lehatárolásra és szabályozásra.

A területrendezési tervek térségi/megyei övezetei közül az alábbiak érintik Kétpó közigazgatási területét:

országos övezetek

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete

megyei övezetek:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Tanyás területek övezete

A TSKV 3. táblázatában mutatjuk be az egyes övezeteket érintő változással érintett területeket, valamint értékeljük a változásokat, az övezetre meghatározott védelmi célok/előírások teljesülése alapján.

TSKV 3. táblázat

Országos övezetek	**Az övezetet érintő változással érintett terület jele**	**Változás értékelése az övezetre meghatározott célok/előírások teljesülése alapján**
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	–	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	–	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	3	Erdészeti adatszolgáltatás szerinti pontosítás, hatályos TSZT szerinti erdőterület mezőgazdasági területbe sorolása tényleges használatának megfelelően, **pozitív változás**.
Erdők övezete	1, 2, 4, 10 egy része, 13, 16	Erdészeti adatszolgáltatás szerinti pontosítás, mezőgazdasági területből erdőterületbe sorolás, **pozitív változás**.
	14 egy része	Erdészeti adatszolgáltatás szerinti pontosítás, különleges hulladéklerakó terület erdőterületbe sorolása, **pozitív változás**.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	5 egy része, 6	A terület használatának, művelési ágának megfelelő besorolás, mezőgazdasági területből erdőterületbe sorolás, **pozitív változás**.
	a és *c* egy része, *d, e, f* egy része	Falusias lakóterület kerül tényleges használatának, természetbeni állapotának megfelelően mezőgazdasági, illetve erdőterületbe besorolásra. **Pozitív változás**
	g	Meg nem valósult szennyvíztisztító tényleges használatának megfelelően mezőgazdasági terület besorolást kap. **Pozitív változás**
Vízminőség-védelmi terület övezete	B	Településközpont vegyes terület kerül falusias lakóterületbe besorolásra tényleges használatnak megfelelően, **semleges változás**.
	C	Falusias lakóterület kerül településközpont vegyes területebe besorolásra tényleges használatnak megfelelően, **semleges változás**.

megyei övezetek	**Az övezetet érintő változással érintett terület jele**	**Változás értékelése az övezetre meghatározott célok/előírások teljesülése alapján**
Trtv. által meghatározott megyei övezetek		
ásványi nyersanyagvagyon övezete	teljes közigazgatási területet érintő övezet	Kétpó területén bányatelek nem található. Kétpó község teljes közigazgatási területe koncessziós kutatási területtel érintett. A tervezett változások az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetlenítik el. **Semleges változás.**
tanyás területek övezete	a közigazgatási terület települési térségen és sajátos területfelhasználású térségen kívüli területét érintő változások	A TRE változásai nem ellentétesek az övezetre meghatározott célkitűzésekkel, nem lehetetlenítik el a tájfenntartó tanyai gazdálkodás fennmaradását. **Semleges változás.**

4.2.A TRE MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE, A TRE MÓDOSÍTÁS MEGVALÓSULÁSA ESETÉN A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK FELTÁRÁSA, ÉRTÉKELÉSE

4.2.1. Környezeti elemekre és rendszereikre gyakorolt hatások

4.2.1.1.1. Levegőre

A Kétpó új TRE megvalósítása esetén a település levegőminőségére gyakorolt várható hatások az alábbiakban összegezhetők:

A 3. fejezetben bemutatásra kerültek a település levegőminőségét meghatározó főbb tényezők. Ezek alapján jelenleg a térségében a légszennyezőanyag-terheltségért nagyobb arányban a háztartási tüzelés és a közlekedés, kisebb mértékben az ipari termelés a felelősek. Kedvező módon a főbb közlekedési útvonal a belterületet elkerüli, így környezeti hatása is mérsékelt. A településen tervezett változtatások többségében a jelenlegi állapothoz való igazodás érdekében történnek, nem tényleges fejlesztések, emiatt a környezeti állapotra, a levegő minőségére sem gyakorolnak hatást.

Tényleges változás a belterület déli részén elhelyezkedő ***gazdasági terület***en várható, egyrészt a hatályos terv szerint már kijelölt gazdasági területek további betelepülésével, másrészt az itt tervezett cca. 0,5 ha kiterjedésű új gazdasági terület kijelölés által. A terület a lakóterületek érintése nélkül megközelíthető, így a betelepülése által várható kis mértékű forgalomnövekedés és annak környezeti hatásai a lakóterületet nem terhelik. A HÉSZ-ben meghatározásra kerületek az elhelyezhető létesítményekkel kapcsolatos és a működésre vonatkozó környezeti feltételek, továbbá védelmi növénytelepítés került

lehatárolásra a lakóterületek irányába, hogy az esetleges kisebb környezeti hatásoktól a lakóterületeket megvédje.

A gazdasági területeken, valamint egyes beépítésre szánt különleges területek esetében a biológiailag inaktív felületek ellensúlyozása miatt a HÉSZ a zöldfelülettel borított területek felén háromszintű növényzet alkalmazását írja elő.

Az új TRE ***közlekedés*** tekintetében lényegi változásokat nem hoz, összhangban a magasabb rendű tervek elhatározásaival továbbra is tervezett elemként szerepelteti a Kétpó vasútállomáshoz vezető út kezdeti (~1.2km hosszú) szakaszának folytatásával, a Kétpó-Kengyel/Rákóczifalva közötti tervezett mellékutat, valamint a tervezett térségi kerékpárutat, mely Mezőtúr felől érkezik és a belterület szélénél a 46. j. út felé elhaladva északnyugaton hagyja el a települést. Mindkét tervezett út meglévő nyomvonalon halad. Az összekötőút kiépítését követően várható forgalom-növekedés a belterületre nem, a meglévő Keserű falu külterületi lakott helyre nézve jelenthet többlet terhelést.

A terv az alternatív energiaforrások alkalmazását szorgalmazza. A hatályos TRE elfogadása óta a belterület déli részén lévő gazdasági terület szomszédságában naperőmű került kialakítására cca. 1,5 ha területen, mely beépítésre került a tervbe. A terv közművesítési alátámasztó munkarésze javaslatokat tartalmaz a településen a megújuló energiaforrások használati lehetőségeire a hagyományos ***fűtési módok***kal szemben.

A ***területhasználat változások*** közül levegő minőség tekintetében pozitív tervi módosítások a fejlesztési területek átgondolása, egyes beépítésre szánt területek visszaminősítése tényleges igényeknek/használatnak megfelelően (a-g, 16 jelű változások). Az erdőknek, zöldfelületeknek a klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött szerepük segítése érdekében a terv egyrészt megtartja az erőterületeket és zöldterületeket, óvja a vízfelületeket és környezetüket, másrészt javaslatokat fogalmaz meg a település zöldfelületeinek fejlesztésére.

4.2.1.1.2. A talajra, a felszín alatti és a felszíni vizekre

A 3.2. fejezetben, illetve a megalapozó dokumentációban részletesen bemutatásra került a település talaj-, felszín alatti és felszíni vizeinek állapota.

Kétpó ***termőföld***jei nagyon jó termőképességűek, melyet a kiváló és jó szántók általi érintettsége is mutat. Ugyanakkor a közigazgatási terület keleti és déli része kedvezőtlen vízgazdálkodású, belvízveszélyes. A jobb minőségű talajok a nyugati, északnyugati településrészen találhatók, itt található a települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű szántóterületek többsége.

Az új településrendezési terv a korábbihoz képest kevés olyan változást tartalmaz, mely termőföld kivonásával jár, viszont több olyan változás is van, melyek eredményeképpen jelentősebb kiterjedésű termőterületek, köztük átlagosnál jobb minőségű termőterületek maradhatnak művelés alatt.

Termőföld kivonásával járó új tervi elem az *új gazdasági terület* a belterület déli részén (I. változás). Kifogásolható, hogy ez **települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldet *(szántó 2)* érint.** Ugyanakkor a már belterületbe vont, még beépítetlen területek mindegyike, továbbá a belterület közvetlen környezetében található termőföldek is jellemzően átlagosnál jobb minőségűek.

A termőfölddel való takarékos gazdálkodást szolgálja, hogy azok a korábban beépítésre szánt területbe sorolt területek, melyeken sem a jelenlegi, sem a terv távlatán belüli tervezett használat nem indokolja a beépítésre szánt területbe sorolást *(a-g jelű módosítások)*, visszasorolásra kerülnek a használatuk szerint mezőgazdasági, vagy erdőterületbe.

A ***felszíni és felszín alatti vizek*** védelmének szempontját a terv figyelembe vette a környezeti és közmű feltételek meghatározásánál. A HÉSZ előírásokat tartalmaz a megfelelő szennyvíz- és hulladékkezelésre a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében.

A vízfolyások védelmét szolgálja a vízfolyások mentén javasolt védőfásítások és ökológiai kapcsolatok fejlesztésére tett javaslatok, vizek menti zöldfelületek növelése. A település teljes területe nitrátérzékeny, a HÉSZ felhívja a figyelmet a vonatkozó jogszabályok betartására.

4.2.1.1.3. Élővilágra, természeti rendszerekre, biológiai sokféleségre

A mezőgazdasági tájhasználat uralma miatt természetközeli élőhelyek már szinte egyáltalán nem találhatók a település határában, ezért felértékelődnek a kisebb ökológiai felületek, élőhelyek is. Az értékes területek jellemzően a vízfolyásokhoz, kisebb állóvizekhez kötődnek, így országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területébe tartozik a Nagykunsági-főcsatorna, helyi ökológiai hálózat szempontjából jelentős területek az erdők, erdősávok, a csatornákat, vízfolyásokat kísérő keskeny fás, cserjés, gyepes területek, illetve a kisebb vízzel telt anyaggödrök, melyekben értékes élővilág alakult ki.

A külterületre meghatározott településszerkezet és övezeti rendszer a tájszerkezet és a tájjelleg védelmét szolgálja, igazodik a védendő természeti és táji értékek védelmi követelményeihez, a HÉSZ III. fejezete tartalmaz a táj és a természet védelmére vonatkozó szabályokat.

A terv hangsúlyt fektet az egyes természetközeli élőhelyek közti összeköttetések biztosítására, az ökológiai hálózat folytonosságának megőrzésére, fejlesztésére – javaslatot tesz a kisvízfolyások ökológiai szerepének fejlesztésére - mely által a település természeti rendszereinek állapotát kedvezően befolyásolja.

Természetvédelmi szempontból pozitív változás az eddig más területfelhasználásba tartozó, erdő művelésű, vagy fásodott területek erdőterületként történő lehatárolása részben az adatszolgáltatások, részben a természetbeni állapotok szerint. *(a, b, d, 1, 2, 4-8, 10, 11, 13, 14, 16 jelű változások).*

Hosszú távon az erdőterületek részarányának növelését szolgálja az általános mezőgazdasági területen belül ún. erdőtelepítésre javasolt mezőgazdasági övezet kijelölése, a JNSZM TrT-ben meghatározott erdőtelepítésre javasolt terület övezet által érintett terület.

A táji, természeti értékek veszélyeztetésével, élővilág megszűnésével járó fejlesztési terület nem került újonnan kijelölésre.

4.2.1.2. Tájra, táj- és településképre

Az új településrendezési eszközök az értékes táji környezetnek, tájképvédelmi szempontból értékes területek jellegének a megóvását szem előtt tartják, a védendő táji, településképi elemeket a terv lehatárolja, a területfelhasználás rendje úgy lett kialakítva, hogy az a táji értékek megőrzését biztosítsa.

Kétpó közigazgatási területét a JNSZM TrT szerinti ún. „Tájképvédelmi terület" övezete nem érinti. Mindezek ellenére a tervezők fontosnak tartották a „tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradásának ösztönzését, valamint a tájba illesztés biztosítását". ***A tájképvédelmi érdekekkel nem összeegyeztethető területfelhasználás nem került kijelölésre.***

4.2.1.2.1. Épített örökség védelmére

Kétpón helyi jelentőségű épített örökségi értékek találhatók. Az új településrendezési terv az épített örökségi elemeket számba veszi, az örökségvédelmi lehatárolásokat a hatályos tervhez képest pontosítja, aktualizálja, az időközben elfogadott TkR-nek megfelelően. A TAK és a TkR lehatárolta a belterületen a településképi szempontból eltérő karakterű településrészeket és rögzítette a településképi szempontból meghatározó területeket. A TkR széles körben írja elő a településképi bejelentésre kötelezett építmények körét. A TkR lehetőséget biztosít településképi tájékoztatásra és szakmai konzultációra. Az épületek elrendezése, homlokzati tervezése települési főépítészi konzultáció mellett történhet a kedvező településkép megőrzése érdekében.

A település épített örökségi értékeit változások nem érintik. A település közigazgatási területén nyilvántartott vagy nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyeket változás nem érinti. Új beépítésre szánt terület örökségvédelmi értéket nem érint.

Összességében elmondható, hogy a terv számba veszi az épített örökségi, települési értékeket és azok védelméről gondoskodik.

4.2.1.1. Klímára

A településrendezési eszközök a település klimatikus viszonyait vizsgálja, a települési klíma javítására javaslatokat fogalmaz meg. A területfelhasználás rendjének kialakításánál a klimatikus viszonyokra

kedvezően ható tervi elemeket megtartják, illetve továbbiakat foganatosítanak (pl. javasolt védőfásítások).

Az erdőknek, zöldfelületeknek a klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött szerepük segítése érdekében a terv egyrészt megtartja az erőterületeket és zöldterületeket, másrészt javaslatokat fogalmaz meg a település zöldfelületeinek fejlesztésére.

A kedvező mikro- és mezoklíma megtartását/kialakulását támogatja a vízfolyások és az azokat kísérő növénysáv védelmét célzó területfelhasználási rend.

A terv az alternatív energiaforrások alkalmazását szorgalmazza.

A klímaváltozás hatásai elleni védekezés szempontjából kedvezőtlen változást a terv nem tartalmaz. A biológiailag aktív felületek védelme érdekében kedvező, hogy azok a korábban kijelölt beépítésre szánt területek, melyeken sem a jelenlegi, sem a terv távlatában nem indokolt a beépítésre szánt jelleg megtartása, a terv visszasorolja beépítésre nem szánt területté (pl. Pusztapó állomás térségében korábban kijelölt lakóterület egy részének visszasorolása mezőgazdasági területbe).

4.2.1.1. Lakosságra, emberek egészségi állapotára

Az új településrendezési eszközök a település értékeinek védelmét szem előtt tartják mind környezeti, mind természetvédelmi, mind táji, mind örökségvédelmi szempontból. A területfelhasználás rendje, a beépítés jellege és intenzitása egy kedvező, egészséges, kellemes lakókörnyezet biztosítására irányulnak, mely a lakóközösség komfortját, harmóniáját szolgálja.

Az egészséges lakókörnyezet kialakulását, megőrzését szolgálja a zöldfelületi elemek - az erdősávok, fasorok, zöldterületek védelme, a szükséges helyeken kötelező zöldfelület előírása. A belterületen a kijelölt zöldterületek a pihenés, sportolás, játék, mellett a kedvező, egészséges mikroklíma kialakításával szolgálják a lakosság jól-létét.

Az egészséges élet, mentális felüdülés része a rekreáció, melyre alkalmas területet több helyen biztosít a terv. A helyi lakosság számára elsősorban a zöldterületek és a belterület északkeleti szélén található sportpálya biztosítanak rekreációs lehetőséget, melyeknek funkcionális és esztétikai fejlesztésére javaslatot tesz a terv.

Szintén az egészséges lakókörnyezet megtartását segíti, hogy a HÉSZ jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet nem engedélyez a településen, valamint a gazdasági funkciójú területek kedvező módon a belterület szélén, illetve attól távolabb helyezkednek el, így esetleges környezeti ártalmai (zajhatás, vagy légszennyezés) a lakókörnyezetet kevésbé, vagy nem érintik.

A főbb közlekedési útvonalak elkerülik a belterületet, így a közlekedési eredetű légszennyezés, zaj-, és rezgésterhelés mérsékelt. Környezeti konfliktust eredményezhet viszont a belterület északi határán húzódó vasútvonal forgalmából eredő zajterhelés. A korábbi tervben elhatározott, megmaradó tervi elemek közül ezért kifogásolható a vasútvonal menti lakóterület fejlesztés. Szerzett jog és megtörtént telekalakítások okán a terület lakó besorolásban maradt, azonban meghatározásra kerültek a HÉSZ-ben a beépítésre vonatkozóan feltételek, melyek a környezetterhelés csökkentését szolgálják.

A beépítési lehetőségek kihasználásával ugyan nőhet a levegő terhelése, a keletkező szennyvíz, valamint a hulladékok mennyisége, a vonatkozó környezeti és közmű feltételek betartása esetén azonban a tervezett fejlesztések megvalósulása a környezetre káros hatást nem gyakorolhat. Sürgető feladat a település szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése. A belterülethez szervesen kapcsolódó fejlesztésre, vagy funkcióváltásra javasolt beépítésre szánt területeken a teljes közműellátás biztosítása – a települési szennyvízelvezető rendszer kiépítése után – megoldható, a területek bekapcsolhatók továbbá a szervezett hulladékelszállítási rendszerbe.

Az emberi egészséget, lakókörnyezetet kedvezőtlenül befolyásoló új tervi elemet nem tartalmaz a terv.

4.2.2. Közvetett hatások, környezeti konfliktusok

A tervezett változtatások a már kialakult településszerkezetbe illeszkednek, összhangban állnak a magasabb rendű területrendezési tervek területfejlesztési elképzeléseivel.

Az új TRE jelentősebb fejlesztési területet, újabb jelentős területfoglalással járó lakó- vagy gazdasági terület kijelölést nem tartalmaz, az optimális területfelhasználás, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás jellemzi.

Kedvező, hogy a korábban kijelölt beépítésre szánt területeket felülvizsgálta a terv, azok a területek melyek jelenlegi használata és a terv távlatában várható hasznosítása nem indokolja a beépítésre szánt terület kijelölést, visszasorolásra kerültek beépítésre nem szánt területbe.

A tervezett módosítások nem gyengítik a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat. A Kétpó számára jelentős megélhetési forrást jelentő mezőgazdaság fenntartható használatát a működő mezőgazdasági üzemi területek, majorok fenntartásával, fejlesztési lehetőségeik biztosításával, a mezőgazdasági területek táji adottságokat figyelembe vevő szabályozásával biztosítja.

A kerékpáros közlekedési kapcsolatok fejlesztése a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód elősegítését szolgálják.

4.3.A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉRTÉKELÉSE, A TERVI ELEMEK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

Jelen fejezetben az eddigi fejezetek alapján összefoglalva értékeljük az új TRE környezetre jelentősebb hatást gyakorló tervi elemeit, valamint e módosítások megvalósítása esetén várható környezetet érő hatásokat (környezeti elemekre, rendszerekre, emberi egészségre, társadalmi-gazdasági helyzetre gyakorolt hatások). A környezetre hatást gyakorló tervi elemeket a hatályos tervi állapothoz viszonyítva értékeljük, egyes fejlesztéseknél azonban - ahol az indokoltnak látszott - zárójelben feltüntettük a terület jelenlegi (természetbeni) állapotához viszonyított várható környezeti hatásokat is.

Jelmagyarázat:
++ Erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
+ Csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
0 Semleges, jelentősebb környezeti hatást nem okoz
— Negatív hatást gyakorol a környezeti elemre
! Bizonytalan megítélésű, vagy további intézkedést/intézkedés betartását igényli
NÉ nem érinti

TSKV 4. táblázat

A környezetre jelentősebb hatást gyakorló tervi elemek	**Levegőre**	**Földre**	**Vízre**	**Élővilágra, természeti rendszerekre**	**Klímára**	**Épített örökségre**	**Települési környezetre**	**Emberekre**	**Összegzés**
Új beépítésre szánt területek									
Gazdasági terület fejlesztés (I)	—	—	!	0	—	NÉ	0/!	+	A tervezett gazdasági fejlesztés a vonatkozó környezeti feltételek betartása mellett a környezeti elemekre, rendszerekre nézve terhelést nem jelent. A szomszédos lakóterületek felé a HÉSZ-ben megfogalmazott zöldfelületi előírások betartására hangsúlyt kell fektetni. Védett, sérülékeny területet nem

A környezetre jelentősebb hatást gyakorló tervi elemek	**Levegőre**	**Földre**	**Vízre**	**Élővilágra, természeti rendszerekre**	**Klímára**	**Épített örökségre**	**Települési környezetre**	**Emberekre**	**Összegzés**
									érint a fejlesztés. **Környezeti konfliktus, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföld kivonásával jár.**
K-Mü övezetbe sorolás Máb (birtokközpont) helyett (II)	0	0	0	0	0	NÉ	0	+	A korábban mezőgazdasági birtokközpont besorolású területek (majorok, volt TSZ központ területe) mind funkciójukat, mind beépítési jellemzőiket tekintve megfeleltethetők a beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területnek, így **az átsorolás érdemi változást nem jelent a környezeti hatás semlegesnek tekinthető**.
K-Mü övezetbe sorolás Máb (birtokközpont) helyett (III)	0	0	0	0	0	NÉ	0/!	+	
K-Mü övezetbe sorolás Máb (birtokközpont) helyett (IV)	0	0	0	0	0	NÉ	0	+	
Funkcióváltással érintett beépítésre szánt területek									
K-Mü ép. övezetbe sorolás Gip helyett (A)	0	0	0	0	0	NÉ	0	0	Jelenlegi használatnak megfelelő besorolás
Lf ép. övezetbe sorolás Vt helyett (B)	0	0	0	0	0	NÉ	0	0	Jelenlegi használatnak megfelelő besorolás
Vt ép. övezetbe sorolás Lf helyett (C)	0	0	0	0	0	NÉ	0	0	Jelenlegi használatnak megfelelő besorolás
Beépítésre szánt területek visszasorolása beépítésre nem szánt területbe									
Ev övezetbe sorolás Lf építési övezet helyett (a, b, d)	+	+	+	+	+	NÉ	+	+	Lakóterületként történő fenntartása indokolatlan, természetbeni állapotának megfelelő besorolás.
Má övezetbe sorolás Lf ép. övezet helyett (c, e, f)	+	+	+	+	+	NÉ	+	+	Lakóterületként történő fenntartása indokolatlan, természetbeni állapotának megfelelő besorolás.
Má övezetbe sorolás Ksz ép. övezet helyett (g)	+	+	+	+	+	NÉ	0	0	Meg nem valósult szennyvíztisztító, természetbeni állapotának megfelelő besorolás.
Beépítésre nem szánt területek más beépítésre nem szánt területbe sorolása									
Kb-En övezetbe sorolás Má helyett (9)	0	—	0	0	+	NÉ	!	+	Megvalósult napelempark tényleges használatnak megfelelő OTÉK szerinti besorolása. A környezetbe illesztésre nagyobb hangsúlyt javasolt fektetni.

A környezetre jelentősebb hatást gyakorló tervi elemek	**Levegőre**	**Földre**	**Vízre**	**Élővilágra, természeti rendszerekre**	**Klímára**	**Épített örökségre**	**Települési környezetre**	**Emberekre**	**Összegzés**
Ev övezetbe sorolás Má-birtokközpont helyett (h)	+	+	+	+	+	NÉ	0	0	A terület besorolásának módosítása, a nyilvántartáshoz/tényleges állapothoz (üzemtervezett erdőterület) igazítva.

4.3.1. Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

Az új településrendezési eszközökben megfogalmazott változtatási szándékok a terv elhatározásainak megvalósulása esetén jelentős mértékben nem módosítják a falu környezeti állapotát a hatályos tervhez képest.

Kisebb negatív változás a környezeti elemek és rendszereik tekintetében a levegőt, földet és a klímát éri újabb terület beépítésre szánt területbe vonása és beépítése következtében. Ezt ellensúlyozzák a tervben szereplő visszaminősítések, így összességében nézve nem kell egyik környezeti elem tekintetében sem jelentősebb negatív hatással számolni a hatályos tervben foglaltakhoz képest. Az élővilágra, természeti rendszerekre, épített örökségre a változások jellemzően nincsenek negatív hatással, mert értékes, védett vagy védelemre érdemes területet, értéket nem érintenek. A vizekre, épített környezetre, tájra gyakorolt negatív hatások a vonatkozó környezeti, közmű- táj- és településképi feltételek betartása esetén kiküszöbölhetők.

4.3.2. Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel

Az új TRE elhatározásai közül

pozitív változásként tekinthetünk

- a korábban kijelölt beépítésre szánt területek felülvizsgálatára, a valós igényekhez történő igazítására, ennek folyományaként egyes területek visszaminősítésére beépítésre nem szánt területté
- a területfelhasználás pontosítására, a tényleges használatot tükröző, illetve az adatszolgáltatások szerinti besorolásokra
- az erdőterületek, mezővédő erdősávok területének növekedésére,

érzékenysége okán fokozott odafigyelést/további intézkedést igénylő tervi elemek:

- a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig a településen, majd azt követően is a teljes közművel el nem látható területeken, a szennyvízkezelés megfelelő, környezeti elvárásoknak megfelelő biztosítása, mely előírásként szerepel a tervben,
- a lakóterületekkel közvetlenül határos gazdasági területeknek a funkcionális elválasztása, a környezeti/területhasználati konfliktusok elkerülése érdekében,
- a napelempark környezetbe illesztése, a temető méltóságteljes hangulatának megteremtése, útmenti fásítással, telekhatár menti növénytelepítéssel, mely a terv alátámasztó javaslatában szerepel.

5. A HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE

A környezeti értékelés során kirajzolódtak azon tervi elemek, melyek környezetre gyakorolt negatív hatása a tervbe beépítendő elemmel mérsékelhető, illetve kiküszöbölhető. A szakági tervezői javaslatok, valamint a környezet védelméért felelős szervek javaslatai beépültek a tervbe. A tervben foglalt javaslatok, az építés feltételeként meghatározott szabályok a negatív környezeti hatások csökkentését célozzák, segítenek abban, hogy jelentős közvetlen, vagy közvetett negatív környezeti hatás, környezetkárosodás ne következzen be. A vonatkozó jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartása, a terv alátámasztó munkarészeiben megfogalmazásra kerülő, a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembevétele esetén a terv megvalósulása a környezetminőség jelentős romlásához, a környezeti elemek jelentős károsodásához nem vezethet.

Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- a zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztését biztosító szabályok (többszintű növényzet arányának meghatározása a gazdasági és mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben, útmenti fásításra vonatkozó szabályok, a gazdasági területek telekhatára mentén előírt kötelező növénytelepítés, beültetési kötelezettségű terület stb.);
- a HÉSZ előírásainak kiegészítése további környezeti és közmű feltételekkel (pl. a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig átmeneti szabályok beépítése a HÉSZ-be a megfelelő szennyvízkezelés biztosítása érdekében);
- a HÉSZ-ben sajnos nem előírható, de a TRE Alátámasztó javaslatai felhívják a figyelmet a zöldfelületek „szakszerű kialakításának” fontosságára. Egyes zöldfelületi elemek (pl. zöldterületek, zöldfelületi intézmények) esetében javaslatot tesz a kerttervezés során tájépítész szakember bevonására annak érdekében, hogy a terület adottságaihoz legjobban illeszkedő növényzet kerülhessen telepítésre.

A környezeti értékelés megelőző fejezeteiben feltárt környezeti hatások alapján, **a környezetre jelentős negatív hatást gyakorló, kifogásolható új tervi elem nem található a tervben**.

A korábbi tervekben már szereplő meglévő, megtartott tervi elemek közül a környezeti értékelés alapján **átgondolásra javasoljuk** a vasútterület mellett kijelölt lakóterület fejlesztési terület további szerepeltetését, a várhatóan fellépő magas környezeti zaj okozta környezeti konfliktusok elkerülése érdekében.

6. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

További intézkedések, amelyek nem a településrendezési eszközök során, hanem a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során érvényesíthetők a környezetterhelések minimalizálása, a környezetszennyezések, káros környezeti hatások kiküszöbölése érdekében:

- az építési engedélyezés, valamint a megvalósítás során a HÉSZ-ben és az országos jogszabályokban előírt környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának, a kötelező növénytelepítések megvalósításának ellenőrzése,
- a zöldfelületek szakszerű - a tájképi, ökológiai szempontokat is figyelembe vevő – kialakításának megkövetelése,
- a településképvédelmi rendeletben meghatározásra került építészeti követelmények betartása, a megfelelő építészeti minőség érvényre juttatása érdekében,

— a gazdasági, ipari létesítmények engedélyezése során az elérhető legjobb technológia, mint követelmény érvényesítése,

— a megújuló energiahordozók alkalmazása, a klímabarát építészeti megoldások - pl. zöldhomlokzatok, az árnyékoló, fényvisszaverő felületek alkalmazása, a csapadékvíz talajba szivárgását, elpárolgást lehetővé tevő vízáteresztő felületek használata, ahol a környezetvédelmi elvárások lehetővé teszik - ösztönzése az engedélyezés során.

7. MONITORING JAVASLAT–ÉRTÉKELÉS – A TERV MEGVALÓSULÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓ MONITOROZÁSI JAVASLATOK

A monitorozás célja a környezeti elemek és rendszereik állapotában történő időbeni változások kimutatása. A monitorozásra településrendezési terv esetében a tervek felülvizsgálatakor nyílik lehetőség. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a településrendezési terv készítésekor kevés adat állt rendelkezésre.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás az új és már korábban kijelölt, de be nem települt gazdasági területek kialakítása kapcsán, valamint az üdülőterület fejlesztése esetén válhat szükségessé a különböző emissziók nyomon követésére. A magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.). A fejlesztési területek igénybevétele következtében megnövekedő közlekedési terhelés tekintetében a közutakra vonatkozó forgalomszámlálási adatok, valamint a zajterhelések számítása mérhető és ellenőrizhető adatokkal szolgál. A terv felülvizsgálata során a létesítést követő mérési eredményekkel, forgalomszámlálási adatokkal összevethetők. További monitorozási lehetőség a közmű ellátottságra vonatkozó statisztikák változásának követése.

A művelésből kivont területek nagyságának, a lakó- és gazdasági épületek, idegenforgalmi létesítmények számának változása is lehet indikátor. A monitorozás tárgya a környezeti vizsgálat tárgyát képező terv elfogadása után épült épületek funkciójának és számának alakulása.

A településen található kondicionáló felületek változásának követésére szolgál az ún. „biológiai aktivitásérték”. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték (BAÉ) nem csökkenhet. Jelen tervben történt új beépítésre szánt terület kijelölése, így az alátámasztó munkarészben kiszámításra került a BAÉ. Az érték a változtatások során nem csökkent.

Monitorozni javasolt továbbá a település külterületein fennmaradt természetközeli élőhelyeket, azok biodiverzitását, a védett fajok jelenlétét és az értékes populációk változását, valamint az invazív fajok elterjedésének változását.

8. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Jelen környezeti értékelés Kétpó „új” településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálata megállapításait tartalmazó dokumentum. A településrendezési eszközök a beépítés feltételeinek, építési követelményeknek, jogoknak és kötelezettségeknek a megállapítására hivatottak, a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a természeti és épített örökség értékeinek megőrzése, a település arculatának védelme mellett.

A környezeti vizsgálat célja, hogy a terv megvalósulása során várható környezeti következményeket feltárja, hogy a környezeti szempontból kedvezőtlen változtatások a döntéshozás korai fázisában felismerhetők legyenek, s a környezeti elemek és rendszereik, az emberek egészségi állapota és életminősége védelme érdekében szükség esetén további intézkedések, feltételek a tervbe beépítésre kerülhessenek.

A környezeti vizsgálat Kétpó készülő „új" településrendezési eszközeinek tartalmi elemeiből kizárólag azon tervi elemeket értékeli részletesen, amelyek a hatályos településrendezési eszközökhöz képest új tervi elemek vagy módosítások és a környezeti elemek, valamint a környezeti hatótényezők tekintetében – az érintett terület környezeti érzékenysége okán vagy a területhasználat-változás jellegéből adódóan - jelentősebb hatással bírnak. Ily módon kiemelendők az újonnan beépítésre szánt területek, Kétpó esetében ilyen a belterület déli részén tervezett gazdasági terület fejlesztési terület (I jelű változás), valamint a korábban mezőgazdasági birtokközpontként szabályozott külterületi majorok területei, melyek az új TRE-ben funkciójuknak megfelelően beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerültek besorolásra (II, III, IV jelű változások).

A TSKV részletesen nem foglalkozik azon még meg nem valósult fejlesztések hatásaival, melyek már a korábbi tervben is szerepeltek (pl. lakó- és gazdasági terület bővítésre kijelölt területek), de ezen változások környezetre gyakorolt hatásaira vonatkozóan is tartalmaz megállapításokat.

A környezeti vizsgálat során tett szakági tervezői javaslatra számos olyan tervi elem, módosítás került a tervbe, amely a **környezetre gyakorolt negatív hatások kiküszöbölését, mérséklését hivatott elősegíteni.** Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- egyes területfelhasználások környezeti szempontból kedvezőbb területfelhasználásba történő besorolása (pl. meglévő ipari-gazdasági terület mezőgazdasági üzemi területbe történő átsorolása, meg nem valósuló külterületi lakóterületek visszaminősítése),
- a környezetterhelés (környezeti zaj, levegőterhelés) mérséklése érdekében beültetési kötelezettségű területek kijelölése
- tájfásítás, helyi ökológiai hálózat fejlesztésére tett javaslatok
- a HÉSZ előírásainak kiegészítése további környezeti, táj- és természetvédelmi feltételekkel, a környezeti, tájhasználati konfliktusok elkerülése érdekében.

A környezeti értékelés során a környezetre jelentős negatív hatást gyakorló, kifogásolható tervi elem nem került azonosításra.

Átgondolásra javasolt azonban a korábbi tervben már szereplő meglévő, megtartott tervi elemek közül a vasútterület mellett kijelölt lakóterület fejlesztési terület további szerepeltetése, a várhatóan fellépő magas környezeti zaj okozta környezeti konfliktusok elkerülése érdekében.

Fontos hangsúlyozni, hogy **egyes módosítások esetében** (pl. a tervezett gazdasági területen) a területhasználat jellege pontos ismeretének hiányában **a várható környezeti hatások nehezen megítélhetők**, illetve csak későbbi tervfázisokban, a beruházások pontos paramétereinek ismeretében lehetséges.

A környezeti értékelés olyan **környezeti szempontú intézkedésekre** is felhívja a figyelmet, melyek a településrendezési terven túlmutatnak, **a létesítmények megvalósítása, illetve üzemeltetése során érvényesíthetők** a környezetterhelések minimalizálása, a környezetszennyezések, káros környezeti hatások kiküszöbölése érdekében.
Ilyenek

- a további építési és egyéb engedélyezések során a környezeti és zöldfelületi feltételek betartásának – különösen a kötelező növénytelepítések, védő zöld sávok, beültetési kötelezettségű területek kialakításának ellenőrzése;
- a zöldfelületek szakszerű - a tájképi, ökológiai szempontokat is figyelembe vevő – kialakításának megkövetelése;
- a gazdasági létesítmények engedélyezése során az elérhető legjobb technológia, mint követelmény érvényesítése,
- a megfelelő építészeti minőség érvényre juttatása érdekében a településképi követelmények betartatása, ellenőrzése;
- a klímabarát —az alkalmazkodást segítő, az éghajlatváltozás hatásait mérséklő— építészeti megoldások ösztönzése az engedélyezések során.

Összefoglalva megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat, értékelés nem azonosított a településrendezési eszközök módosításai között olyan tervi elemet, amely várhatóan a környezet károsodását idézné elő, vagy jelentős kedvezőtlen hatással lenne a környezeti elemekre, a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére.

Az új TRE jelentősebb fejlesztési területet, újabb jelentős területfoglalással járó lakó- vagy gazdasági terület kijelölést nem tartalmaz, az optimális területfelhasználás, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás jellemzi. A tervezett területhasználatok illeszkednek Kétpó kialakult településszerkezetébe, összhangban állnak a magasabb rendű területrendezési tervek területfejlesztési elképzeléseivel, a HÉSZ-ben megfogalmazott környezetvédelmi, közmű feltételek és zöldfelületi előírások betartásával, a meglévő területhasználatokra és egymásra várhatóan nem lesznek zavaró hatással.

A tervben foglalt előírások és javaslatok a környezeti elemeket (levegő, föld, víz, élővilág, épített környezet) és rendszereiket (táj, település, ökológiai rendszer) érő, a tervezett fejlesztések negatív környezeti hatásainak lehetőség szerinti csökkentését, a táji, természeti értékek védelmét kívánják biztosítani.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szabados Dóra

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

JNSZM KH Kormánymegbízottjának 8/2018. (IV. 12.) számú utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/jasz-nagykun-szolnok/megye/e-ugyintezes

Másolatkészítés időpontja:

2023.11.30. 14:41:45

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.11.30 14:41:45
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szabados Dóra

é: 2023. 12. 01.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Virágné Lukács Gabriella polgármester asszony
részére

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÉTPÓI KIRENDELTSÉGE.

ÉRKEZETT:	ELŐADÓ:
2023.11.30.	Fiala A.
IKTATÓSZÁM: KPO/ 1338-2	

Kétpó Község Önkormányzata

Kétpó
Almásy tér 1.
5411

Iktatószám: JN/40/00152-14/2023.
Tárgy: Kétpó község településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárás keretében – végső szakmai vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Horváth Edina / Dusa Zsuzsanna/Sávai Lilla/Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „Kétpó Község új településfejlesztési koncepciójára és településrendezési eszközeire vonatkozó állami főépítészi ismételt végső szakmai vélemény megkérése" tárgyú, KPO/1364/2023. számú levelére – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 78. § (1) bekezdés *a)* pontjában foglaltak figyelembevétele mellett – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R.) 40. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Kétpó község a település teljes közigazgatási területére kiterjedő új településrendezési eszközöket készíttet, melynek során – a rendelkezésemre álló dokumentumok alapján – az alábbi részterületeket érintő területfelhasználási mód változásokat tervezi:

Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt terület

I. Kétpó belterületén a 346/3 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása gazdasági terület fejlesztés érdekében általános mezőgazdasági területen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Má → Gksz);
II. Kétpó külterületén a 0249 hrsz.-ú földrészlet „a" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban, OTÉK szerinti besorolásnak megfelelően mezőgazdasági birtokközpont területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése (Máb → K-Mü);
III. Kétpó külterületén a 0176/6, 0176/7, 0176/9, 0176/11, 0176/12, 0176/13, 0176/14, 0176/15, 0176/16, 081/1, 081/2, 081/3 és 081/4 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban, OTÉK

szerinti besorolásnak megfelelően mezőgazdasági birtokközpont területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése (Máb → K-Mü);

IV. Kétpó külterületén a 048/2, 048/3 és 048/4 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban, OTÉK szerinti besorolásnak megfelelően mezőgazdasági birtokközpont területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése (Máb → K-Mü);

Beépítésre szánt területből beépítésre szánt terület

A. Kétpó külterületén a 0251/5 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban, OTÉK szerinti besorolásnak megfelelően ipari gazdasági területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése (Gip → K-Mü);

B. Kétpó belterületén a 140, 141 és 142 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban településközpont vegyes területen falusias lakóterület kijelölése (Vt → Lf);

C. Kétpó belterületén a 236/2, 236/3 és 236/4 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban falusias lakóterületen településközpont vegyes terület kijelölése (Lf → Vt);

Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület

a. Kétpó külterületén a 0275 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően falusias lakóterületen védelmi erdőterület kijelölése (Lf → Ev);

b. Kétpó külterületén a 02/4, 0274/3 egy részét és 0274/4 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően falusias lakóterületen védelmi erdőterület kijelölése (Lf → Ev);

c. Kétpó külterületén a 0274/2, 0274/3 egy részét és a 0274/4 hrsz.-ú földrészlet „a" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően falusias lakóterületen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Lf → Má);

d. Kétpó külterületén a 0271/23 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően falusias lakóterületen védelmi erdőterület kijelölése (Lf → Ev);

e. Kétpó külterületén a 0271/23 hrsz.-ú földrészlet „a" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően falusias lakóterületen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Lf → Má);

f. Kétpó külterületén a 0271/22 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően falusias lakóterületen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Lf → Má);

g. Kétpó külterületén a 0248/1 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító területen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Ksz → Má);

Beépítésre nem szánt területből beépítésre nem szánt terület

1. Kétpó külterületén a 0221 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);

2. Kétpó külterületén a 0216/7, 0216/8 és 0216/9 hrsz.-ú földrészletek „b" részleteit, a 0240/14 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét és a 0240/19 hrsz.-ú földrészlet „c" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
3. Kétpó külterületén a 0236/4 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően gazdasági erdőterületen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Eg → Má);
4. Kétpó külterületén a 016/2 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen gazdasági erdőterület kijelölése (Má → Eg);
5. Kétpó külterületén a 0260 és 0262 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak, illetve művelési ág besorolásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
6. Kétpó külterületén a 0232/4 hrsz.-ú földrészlet „c" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
7. Kétpó külterületén a 0256 és 0257 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
8. Kétpó belterületén a 138 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak, illetve természetbeni állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
9. Kétpó belterületén 346/2 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a valós használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése (Má → Kb-En);
10. Kétpó külterületén a 073/18, 073/20, 073/4, 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 073/11, 073/12, 073/13, 073/14, 073/15, 073/16 és 073/17 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
11. Kétpó külterületén a 050 és 071 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
12. Kétpó külterületén 051/3 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű sportterület kijelölése (Má → Kb-Sp);
13. Kétpó külterületén a 020/2 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen gazdasági erdőterület kijelölése (Má → Eg);
14. Kétpó külterületén a 029/37 hrsz.-ú földrészlet „a" és „c" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően különleges hulladéklerakóhely területén védelmi erdőterület kijelölése (Kh → Ev);

15. Képpó külterületén a 027/5, 027/10 és 027/11 hrsz.-ú földrészletek egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően különleges hulladéklerakóhely területén általános mezőgazdasági terület kijelölése (Kh → Má);
16. Képpó külterületén a 0249 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően mezőgazdasági birtokközpont területen védelmi erdőterület kijelölése (Máb → Ev).
17. Képpó külterületén a 0171/1 és 0171/2 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása OTÉK szerinti besorolásnak megfelelően vízgazdálkodási (vízmű) területen különleges beépítésre nem szánt közműlétesítmények terület kijelölése (V→Kb-Km).

A megkereső levélben megfogalmazottak szerint a településrendezési eszközök készítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a 314R. előírásainak figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam. (Hivatkozás: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.). 60. § (10) bekezdés és OTÉK 121. § (2) bekezdés.)

A 419R. 78. § (1) bekezdés *a)* pontja értelmében jelen településrendezési eszköz a 314R. VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alapján kerül véleményezésre.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a 314R. 40. § (3) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán a tervezett változtatások érintik a szerkezeti tervet és a szabályozási tervet egyaránt és újonnan beépítésre szánt terület kijelölése is tervezett.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tervezett, így az Étv. 8. § (2a) bekezdése értelmében 2023. július 24-én levelemmel megkerestem az Országos Főépítészt nyilatkozat tétel céljából. Az országos főépítész 2023. augusztus 1-jén EPAT/5231-1/2023/TTFO számon megküldte nyilatkozatát, melyben megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásának az Országos Főépítész által vizsgált szempontok alapján nincs akadálya.

Képpó Község Önkormányzata 2023. július 20-án érkezett leveléhez mellékelten megküldte a Kormányhivatal részére Képpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (VII. 6.) képviselő-testületi határozatát, mely az Étv. 7. § (3) bekezdés – 2021. július 1-től hatályos – *e)* pont előírásának való megfelelőséget igazolja. Mindezek alapján az új településrendezési eszközök esetében a beépítésre szánt terület olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A végső véleményezési szakaszban megtartott egyeztető tárgyalásokat követően az átdolgozott dokumentáció **2023. november 16-án került benyújtásra** a Kormányhivatal részére. Záró szakmai véleményemet **ezen dokumentációra alapoztam.**

I. Környezeti vizsgálat

A benyújtott környezeti vizsgálat és értékelés felépítésében és tartalmában megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

II. Partnerségi egyeztetés

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló* 8/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendeletének rendelkezései összhangban vannak a 314R. partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előírásaival.

A 314R. 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően – a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásával összefüggésben – a Képviselő-testület 60/2023. (VII. 6.) határozata, valamint az eljárás során – a partnerségi egyeztetéssel összefüggésben – beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példánya megküldésre került a Kormányhivatal részére.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló* 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: JogR.) meghatározott megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti. A JogR. 14. § (4) bekezdésének előírásai alapján a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési terv kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervező készítette. A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a településtervező és a feladat elvégzésében részt vett szakági tervező(k) nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező(k) saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy a tárgyi településrendezési eszközöket, valamint a megalapozó vizsgálatot készítő településtervezők, valamint szakági tervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

IV. Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat

Általánosságban megállapítható, hogy a településrendezési eszközök készítését alátámasztó dokumentumok részletezettsége a 314R. által előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖrvR.) 83. § (1) bekezdés *a)* pontja és (2) bekezdés

b) pontja alapján a helyi építési szabályzat kidolgozásához készülő örökségvédelmi hatástanulmányt az ÖrvR. 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontok szerinti tartalmon túl az 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárral, valamint 2. pont szerinti hatáselemzéssel kell kiegészíteni.

A benyújtott Örökségvédelmi hatástanulmány megfelel az ÖrvR. 14. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek.

Megalapozó vizsgálat
A 314R. 3/A. § (1) és (2) bekezdései értelmében a településfejlesztési koncepcióhoz készített megalapozó vizsgálat – meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia és **a településrendezési eszköz készítése**, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. A 314R. 3/A. § (4) bekezdése értelmében közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

A Megalapozó vizsgálat tartalmában és részletezettségében megfelel a 314R. előírásainak.

Alátámasztó javaslat
A dokumentációban kerültek bemutatásra a tervezett módosítások és fejlesztések, valamint a hozzájuk kapcsolódó szakági javaslatok.

Mind a megalapozó vizsgálat, mind az alátámasztó munkarész megfelel a jogszabályi követelményeknek.

V. Településfejlesztési koncepció

Az észrevételeknek megfelelően javításra került a településfejlesztési koncepció.

VI. Településrendezési eszközök tervezete

A. Településszerkezeti terv

Határozattervezet
A jogszabályoknak megfelelően a határozattervezet mellékleteként kerül elfogadásra a településszerkezeti terv.

Szerkezeti terv leírása
A szerkezeti terv leírása felépítésében megfelel a 314R. 4. melléklet vonatkozó előírásainak.

Változások (beavatkozások és ütemezések)

1. A határozattervezet 3. melléklete – térképen is megjelenítve – részletesen ismerteti a tervezett, területfelhasználást érintő változásokat. A változások bemutatása – a véleményezési szakaszban 2023. április 03-án tartott egyeztető tárgyalás

jegyzőkönyvében rögzítettek alapján - kiegészült az ütemezésre vonatkozó összefoglaló megállapítással.

2. A hatályos településrendezési tervek nem egységesek abban a tekintetben, hogy az Almásy-kastély környezetének mi a területfelhasználási módja, a szerkezeti tervlap a település vonatkozásában nem elérhető. Az Önkormányzat tájékoztatása szerint a terület besorolása üdülőházas üdülőterület. Felhívom a figyelmet arra, hogy a település honlapján, illetve az https://or.njt.hu/ honlapon fellelhető szabályozási tervlapok a kérdéses területen nem jelölnek üdülőházas üdülőterületet (Üü).

Területi mérleg

3. A település területi mérlege a véleményezési szakaszban 2023. április 03-án tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek alapján kiegészült a területfelhasználási változások területfelhasználási egységenként összesített területi mutatóival.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot - mint a településszerkezeti terv kötelező mellékletét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv, valamint *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló* 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének *a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló* 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: MTrT.)

A Trtv.-vel összhangban lévő megyei területrendezési terv esetén

a) a megyei területrendezési tervben megjelenő térségi területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11. § előírásait kell alkalmazni,
b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
c) a térségi övezetek lehatárolásakor a Trtv. 22. § és 23. § (2) bekezdés előírásait kell figyelembe venni. A térségi övezetek területén a Trtv., az MvM rendelet, valamint az MTrT. előírásait kell alkalmazni.

A településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan az érintett államigazgatási szervektől előzetesen megkért adatszolgáltatást mérlegelve kell lehatárolni a térségi övezeteket. A mérlegelésnél a Trtv.-ben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

Az MTrT. térségi szerkezeti terve szerinti térségi területfelhasználási kategóriák vizsgálata megfelelő.

A településrendezési eszközök tervezete az MTrT. szerkezeti tervén jelölttel megegyezően tartalmazza a területrendezési tervekben megjelenő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózat elemeit és az egyedi építményeket.

Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó – a Trtv. 12. §-ában megfogalmazott – követelményeknek a tervezet megfelel.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés *e)* pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció tartalmazza az erről szóló 61/2023. (VII. 6.) számú önkormányzati döntést.

A tervezet a területrendezési tervekben megállapított és alkalmazott országos és megyei térségi övezetek előírásainak megfelel.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés *c)* pontja alapján – a MÖH/174-3/2022. számon kiadott megyei főépítészi vélemény figyelembevétele mellett – az alábbi **nyilatkozatot** adom:

Kétpó község – 314R. tartalmi előírásai szerint elkészített – településrendezési eszközei tervezete összhangban van az országos és a vármegyei területrendezési tervekkel.

Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 7. § (3) bekezdés *b)* pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest az Étv. végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték számítás megfelel a jogszabályokban rögzített követelményeknek.

B. Településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangja

1. A 0228/2 hrsz.-ú (és amennyiben van még hasonló helyzetű) ingatlan esetén el kell dönteni, hogy Ev jelű erdő, vagy általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt. Tanya csak az utóbbiban jelölhető ki. A szerkezeti terven a kérdéses ingatlan erdő területfelhasználásban van. A szerkezeti terv és a szabályozási terv összhangba hozatala szükséges.

C. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Rendelettervezet

2. A rendelettervezet 1. § (1) bekezdés a) ás b) pontjában javasolt az alábbi szövegezés alkalmazása:
   a) 1. melléklet 1. „SZT-I/A-B" jelű Szabályozási tervlap – Belterület
   b) 1. melléklet 2. „SZT-I/A-E" jelű Szabályozási tervlap – Külterület.

A szakasz (2) bekezdésében a „melléklet" kifejezés törlése szükséges. (Pl.: A rendelet 1. Függeléke az országos településrendezési és építési követelménye egyes előírásaitól való eltérések felsorolását tartalmazza.)

3. A rendelettervezetben az egyes szakaszokban történő bekezdések törlését követően a szerkezeti egységek átszámozása szükséges.
4. A rendelettervezet 2. §-a normatív tartalommal nem rendelkezik, illetve a 314R. 5. melléklet 1. része alapján a szakasz tartalma nem kötelező eleme a rendelettervezetnek, ezért törlése szükséges.
5. Az alkalmazott „pavilon jellegű építmény" magyarázatát szükséges kiegészíteni (pl. emberi tartózkodásra alkalmas-e), illetve az 4. § (2) bekezdése szerinti alkalmazásánál meghatározott időbeni használhatósága miatt törölni szükséges a „meghatározott idejű ideiglenes felhasználás céljára létesített" szövegrészt. Tisztázandó, hogy az 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti árusító pavilon és a pavilon jellegű építmény egyazon fogalmat jelenti-e. Amennyiben igen - erre utal a (2) bekezdésre történő hivatkozás –, úgy a használt fogalak egységesítése szükséges.
6. A rendelettervezet 28. § (8) bekezdésével összefüggésben az *„épületpótló műtárgy"* fogalom meghatározása továbbra is felülvizsgálandó és javítandó. *(A jegyzőkönyvre tett észrevételünkben rögzítettük, hogy az épület nem lehet műtárgy és a műtárgy nem minősül épületnek, ezért szükséges a pontosítás.)*
7. A rendelettervezet 11. §, valamint a 17. § egyes rendelkezései nem az építéshez, hanem az üzemeltetéshez kapcsolódnak, felülvizsgálatuk, szükség esetén törlésük továbbra is javasolt. A 11. § továbbra is tartalmaz építéshez nem köthető rendelkezéseket (pl.: veszélyes hulladék keletkezése alapfokú ellátásban). A szakasz (3) bekezdéséhez javasolunk építéshez köthető rendelkezés kapcsolását (pl. építményben történő elhelyezés előírása). A 17. § (4) bekezdés jelen formájában nem értelmes. A felvezető mondat és az azt követő pontok együttesen kell, hogy megadják a rendelkezést. Javítás szükséges.
8. A törvény rövidítése az általánosan elfogadottak szerint „tv.", így javasolt a KKTv. rövidítés bevezetése a 21. § (1) bekezdés a) pontjában és alkalmazása a rendelettervezetben, vagy e helyett a törvényre történő rugalmas hivatkozás alkalmazása.
9. A 24. § (3) bekezdés kivételekre vonatkozó előírásait továbbra is javasoljuk pontosítani. Jelen megfogalmazásban nem derül ki, hogy a kivételek egyáltalán nem, vagy az építési helyen kívül helyezhetőek el az elő- és/vagy az oldalkertben.
10. A rendelettervezet 24. § (5) bekezdés pontosítását továbbra is szükséges (pl.: *konténer építmény* helyett *konténer épület* alkalmazása).

Szabályozási tervlap

11. A csatornákon átvezető utak esetében a hidak ábrázolása és a jelmagyarázatban való szerepletetése szükséges.
12. A telekalakításról szóló jogszabály értelmében az övezethatár kötelező telekhatár. Ezen felül telekalakítás csak abban az esetben engedélyezhető, ha a telek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek. Ennek értelmében azon ingatlanok, melyek két (vagy több) építési övezetbe/övezetbe esnek, biztosítani szükséges minden kialakítandó teleknek a jogszabályban meghatározott

megközelíthetőségét. Ennek függvényében a szabályozási terv felülvizsgálandó (pl.: 346/3, 051/3 hrsz.-ú ingatlan).

13. A 02/12 hrsz.-ú ingatlan esetében pótlandó az övezeti jel a 0274/2 hrsz.-ú ingatlan felöl az övezethatár is. A 0219/5 (a Nagykunsági öntöző főcsatorna felé vezető telekrésze) és a 0219/15 hrsz.-ú ingatlanok esetében a szerkezeti tervlap szerint szükséges pontosan megjelölni az övezethatárt.
14. Az egyeztetésen elhangzottak alapján az építési övezetek közé beékelődött közutak szabályozási terven történő jelölése megtörtént, azonban maradt olyan, közlekedési övezetekkel határolt terület, melynek hiányzik az építési övezeti jelölése.
15. A belterületi és a külterületi szabályozási tervlapok nem egységesen alkalmazzák az építési övezet, övezet jelét. A külterületi tervlapok jelmagyarázatából hiányzik a „belterület határa", valamint a „szintbeli vasúti átjáró" jele. A belterületi tervlap jelmagyarázatában a „nagy-középnyomású földgázvezeték" jelét ki kell egészíteni a Gfnk betűjellel.
16. A szabályozási terv alkalmaz megszüntető jelet. A 314R. 6. melléklet 2. rész B.1.2. és B.1.3. sorai alapján a jel pontosítása szükséges (kötelező/javasolt). A szabályozási terv jelmagyarázata alapján az alkalmazott jelölés megegyezik a 314R. 6. melléklet 2. rész B.1.2. sora szerinti kötelező megszüntető jellel, ami csak tervezett közterület esetén alkalmazható. Szükséges a jel alkalmazásának összhangba hozatala a 314R. előírásaival.

Mind a rendelettervezet, mind a szabályozási terv felülvizsgálata, javítása szükséges.

Mindezek alapján - a véleményemben megjelölt javítások átvezetése mellett - tárgyi településrendezési eszköz tervezet képviselő-testület elé terjesztését javaslom.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében **a településrendezési eszköz elfogadásakor** a 314R. alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**
Az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a 314R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 314R. 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz jogszabályba ütközik** - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - haladéktalanul **kezdeményezi** a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

A fentieken túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A 314R. 43. § (1) bekezdés *a)* pontja szerint teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.**

- A 314R. 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül - **a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy** - elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva -, annak **elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot,** az állami főépítészi hatáskörben eljáró **Kormányhivatalt** és az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervet.**

- *Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló* 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a **településrendezési eszközöket,** a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére** ingyenesen **átadni** vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló* 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően** a jogszabályokban meghatározottak szerint **közzé kell tennie.**

Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (9) bekezdésének *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló* 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint eltérő rendelkezésére, valamint az Étv. 60. § (11) és bekezdései 2021. július 1-jét követő, alábbi rendelkezéseire:
- Azon településeknek, amelyek a 314R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és 314R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.
- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a 419R. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

Szolnok, 2023. november „2.."

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal * 24. *

3. melléklet

KÉTPÓ KÖZSÉG „ÚJ" TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI ZÁRÓ SZAKASZ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓRA BEÉRKEZETT JÁSZ-NAGYKUN SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYÉBEN (JN/40/00152-14/2023.) SZEREPLŐ ÉSZREVÉTELEK FIGYELEMBEVÉTELE A TERVDOKUMENTÁCIÓBAN

1. **Önkormányzati határozattal elfogadásra kerülő Településfejlesztési koncepcióra vonatkozó észrevételek**

   Indoklást nem igényel.

2. **Önkormányzati határozattal elfogadásra kerülő Településszerkezeti tervre vonatkozó észrevételek**

   Indoklást nem igényel.

3. **Önkormányzati rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzatra és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervre vonatkozó észrevételek**

   Rendelettervezet

   Indoklást nem igényel.

   Szabályozási terv

   „11. A csatornákon átvezető utak esetében a hidak ábrázolása és a jelmagyarázatban való szerepeltetése szükséges."

   A hidak, valamint a kocsibehajtóként funkcionáló kishidak feltüntetését nem írja elő jogszabály a Szabályozási terven, azok nem szerepelnek a 314R 6. melléklete szerint a szabályozási tervlap elemei között.

   A HÉSZ „Építés általános feltételei" c. fejezete kiegészül az alábbi bekezdéssel:
   „A közterületen belüli, illetve közterület menti vízfelülettel (csatorna, árok) közvetlen határos ingatlanok esetében a hídon keresztüli útkapcsolat is közútkapcsolatnak tekinthető."
   Fenti előírás összhangban van a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben foglaltakkal."

„12. A telekalakításról szóló jogszabály értelmében az övezethatár kötelező telekhatár. Ezen felül telekalakítás csak abban az esetben engedélyezhető, ha a telek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek. Ennek értelmében azon ingatlanok, melyek két (vagy több) építési övezetbe/övezetbe esnek, biztosítani szükséges minden kialakítandó teleknek a jogszabályban meghatározott megközelíthetőségét. Ennek függvényében a szabályozási terv felülvizsgálandó (pl.: 346/3, 051/3 hrsz.-ú ingatlan).”

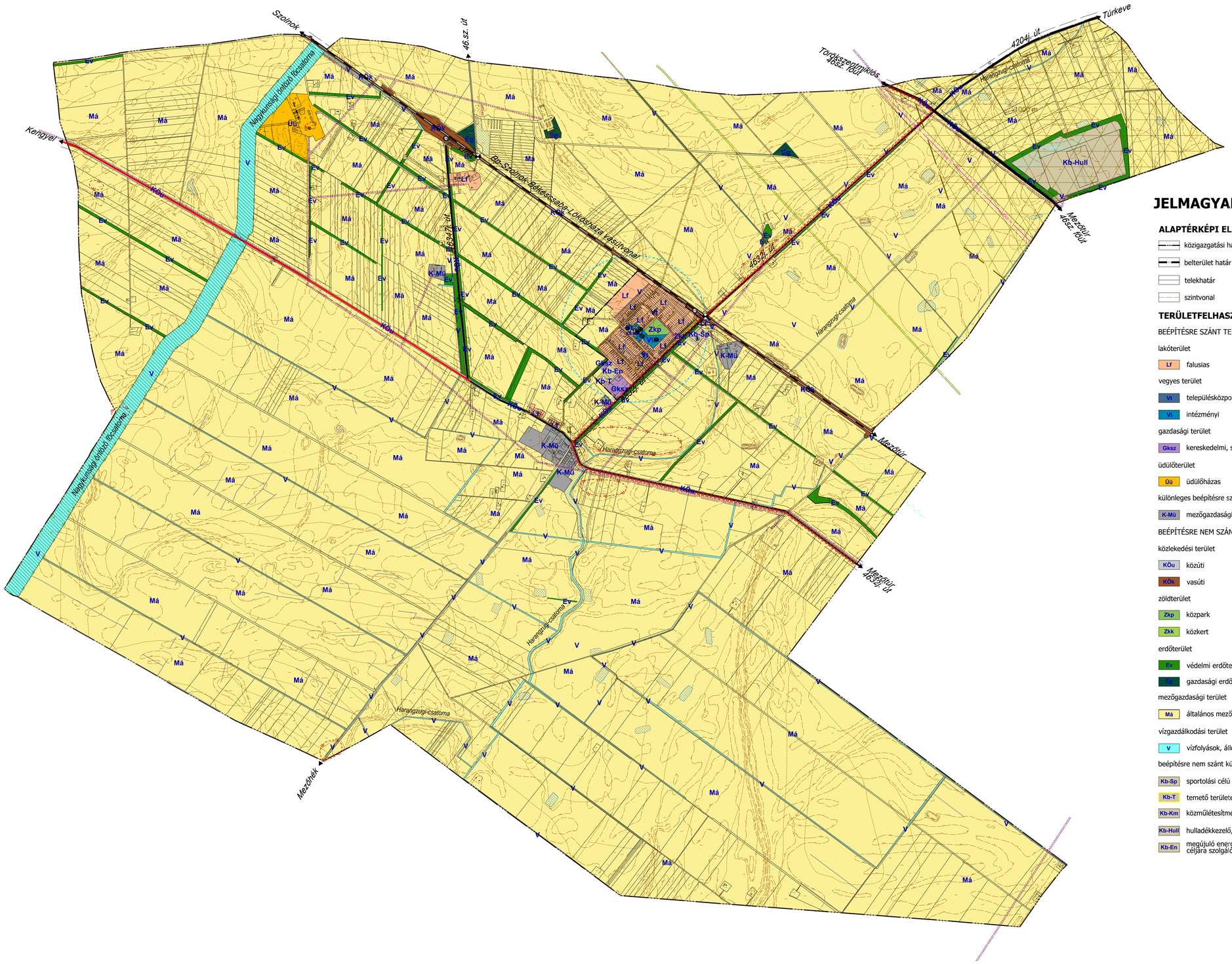
A 346/3 hrsz-ú ingatlan esetében:
A hivatkozott feltételt – mely szerint biztosítani szükséges minden kialakítandó teleknek a jogszabályban meghatározott megközelíthetőségét - a telekalakítás során kell biztosítani. Amennyiben a Szabályozási terven közút nem kerül kiszabályozásra, így tárgyi telek esetében is, a telek közterületről gépjárművel történő megközelíthetőségét magánúttal kell biztosítani, melyet a Szabályozási terven nem kell jelölni. A tulajdonos feladata, hogy amikor a telekalakítást kezdeményezi, a telekalakítás vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeinek eleget tegyen.
051/3 hrsz-ú ingatlan esetében:
A fent hivatkozott feltétel teljesítése alól kivételt képez a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/E. § (1) bekezdése értelmében. Tárgyi ingatlan beépítésre nem szánt területként (beépítésre nem szánt különleges sportolási célú területként szabályozott), így nem minősül építési teleknek, melynek a Szabályozási terv szerint javasolt telekalakítása telekhatár-rendezéssel megvalósítható. A 051/3 hrsz-ú területnek a 051/1 hrsz-ú sportpályával közös telekhatára kerül rendezésre a tényleges használatnak, természetbeni állapotnak megfelelően, melynek során a 051/1 hrsz-ú telek területe nő a 051/3 hrsz-ú telek rovására.

Az Állami Főépítész JN/40/00152-14/2023. ikt. számú végső szakmai véleményben foglalt egyéb észrevételek alapján a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervlapok korrigálásra, kiegészítésre kerülnek.

Kétpó
község

"Új" Településrendezési eszközök

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

közigazgatási határ

belterület határ

telekhatár

szintvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

lakóterület

Lf falusias

vegyes terület

Vt településközpont

Vi intézményi

gazdasági terület

Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági

üdülőterület

Üü üdülőházas

különleges beépítésre szánt terület

K-Mű mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

közlekedési terület

KÖu közúti

KÖk vasúti

zöldterület

Zkp közpark

Zkk közkert

erdőterület

Ev védelmi erdőterület

Gy gazdasági erdőterület

mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület

V vízfolyások, állóvizek területe

beépítésre nem szánt különleges terület

Kb-Sp sportolási célú terület

Kb-T temető területe

Kb-Km közműlétesítmények területe

Kb-Hull hulladékkezelő, -lerakó terület

Kb-En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

HV helyi egyedi védelem alatt álló érték (TKR)

régészeti lelőhely határa

TÁJ -ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

KÖRNYEZETVÉDELEM

hidrogeológiai belső védőidom határa

hidrogeológiai külső védőidom határa

hulladéklerakó védelmi övezete

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

védőtávolság

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

országos főút

országos mellékút

tervezett országos mellékút

fontosabb külterületi út

tervezett térségi jelentőségű kerékpárút

vasút

szintbeli vasúti átjáró

vasútállomás

KÖZMŰVEK

Víztározó (víztorony, medence)

Vízműkút

400 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 37-37m-es biztonsági övezettel és hírközlő kábellel

22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7m-es biztonsági övezettel

22 kV-os villamosenergia földkábel

Nagynyomású földgázszállító vezeték 5-12 m-es biztonsági övezettel és bányaüzemi hírközlő kábellel

Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel

Anódvezeték biztonsági övezettel

Betápláló kábel biztonsági övezettel

Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala (Telenor)

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Vízállásos terület

INTÉZMÉNYEK

igazgatási központ

oktatási létesítmény

művelődési központ

orvosi rendelő

sport létesítmény

temető

1. melléklet a ..../2023. (.....) önkormányzati határozathoz

Adatszolgáltatás sorszáma: 160

PLANNER-T
Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax.: 212-0955

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megrendelő: **MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Gesztor)** 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. tel.: (36-56) 551-900; honlap: www.mezotur.hu	Rajzszám: **TSZT**
Munka megnevezése: **KÉTPÓ "ÚJ" TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**	
Munkarész: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**	

Településtervezés: **Horváth Gergely TTI 01-1120 PLANNER-T Kft.**	Tájrendezés, környezetalakítás: **Auer Ján TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 Sigmond Katalin tájépítészmérnök**	Közlekedés: **Heckenast Judit TKÖ 01-5295**	Méretarány: **M 1:20 000**
Településtervezés: **Auer Ján TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.**	Energia közművek: **Hanczár Zoltánné TE, TH, TV 01-2418**	Vízi közművek: **Bíró Attila TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456**	Dátum: **2023. december**

2. KÉTPÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1.A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS IGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területi egységekből áll. A beépítésre szánt terület —a település közigazgatási területének a beépített, ill. a további beépítés céljára szolgáló területrésze—, jellemzően, de nem kizárólag a belterület (meglévő és tervezett bővítés). A beépítésre nem szánt terület —a település közigazgatási területének a be nem épített területrészei — jellemzően, de nem kizárólag a külterület.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználási egység — általános használat szerint	**Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint**	**Legnagyobb beépítési sűrűség**
Lakóterület	Falusias lakóterület — Lf	0,5
Vegyes terület	Településközpont vegyes terület — Vt	1,2
	Intézményi vegyes terület — Vi	1,5
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gksz	1,5
Üdülőterület	Üdülőházas üdülőterület — Üü	0,6
Különleges beépítésre szánt területek	Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	0,6

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Területfelhasználási egység — általános használat szerint	**Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint**
Közlekedési és közműterület	Közutak területe — KÖu
	Vasútterület — KÖk
Zöldterület	Közpark — Zkp
	Közkert — Zkk
Erdőterület	Védelmi erdőterület — Ev
	Gazdasági erdőterület — Eg
Mezőgazdasági	Általános mezőgazdasági terület — Má
Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V
Különleges beépítésre nem szánt területek	Sportolási célú terület — Kb-Sp
	Temető területe — Kb-T
	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület — Kb-En
	Hulladékkezelő, -lerakó területe — Kb-Hull
	Közműlétesítmények területe — Kb-Km

2.1.1. Beépítésre szánt területek

2.1.1.1. Lakóterületek

Falusias lakóterület (Lf): A település egész lakóterülete falusias lakóterület besorolású. Még igénybe nem vett tervezett lakóterület a település belterületének ÉNy-i részén található. A belterületi lakóterületeken kívül falusias lakóterületbe soroltak a külterületi lakott helyek; a Pusztapó vasútállomás menti tanyaközpont területe, valamint a volt TSZ központhoz kapcsolódó lakott terület. A falusias lakóterületen lakó rendeltetésű építmény, valamint mező- és erdőgazdasági, egyéb, a lakó rendeltetést nem zavaró, gazdasági rendeltetésű, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátási, szállás jellegű létesítmény, továbbá hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális létesítmény helyezhető el.

2.1.1.2. Vegyes területek

Településközpont vegyes terület (Vt): A településközpont vegyes területbe a központban található piac és egyéb alközponti funkció ellátását biztosító környezete tartoznak. A településközpont vegyes területen a lakórendeltetésen kívül az elhelyezésre kerülő épület igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, szállás, nevelési, oktatási egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat.

Intézményi vegyes terület (Vi): Az intézményi vegyes terület a település igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületeinek elhelyezésére szolgáló terület.

2.1.1.3. Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz): A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a lakóterületeket nem zavaró gazdasági tevékenységi célú létesítmények elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

2.1.1.4. Üdülőterületek

Üdülőházas üdülőterület (Üü): Üdülőházas üdülőterületbe sorolt az Almásy kastélyszálló és a mellette lévő egykori Cukorgyári tanyaközpont területe, valamint a korábbi kijelölés alapján ennek szomszédságában kijelölt üdülőházas üdülőterület fejlesztési terület. Az üdülőházas üdülőterület túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgáló terület, amely a kettőnél több üdülőegységet magába foglaló, üdülő rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

2.1.1.5. Különleges beépítésre szánt területek

Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü): Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe kerültek besorolásra a mezőgazdasági majorok, állattartó telepek területei. A mezőgazdasági üzemi terület a mezőgazdasági termékek tárolásával, feldolgozásával, az állattenyésztéssel kapcsolatos létesítmények elhelyezésére szolgál.

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

2.1.2.1. Közlekedési területek

Közúti közlekedési terület (KÖu): az országos közutak, a főút és mellékutak területei.

Kötöttpályás közlekedési terület, vasútterület (KÖk): a közigazgatási területet átszelő vasútvonal területe.

2.1.2.2. Zöldterületek

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak. A zöldterületek elsődlegesen a pihenés, játék és testedzés helyszínei, továbbá a lakóterületek, illetve a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét szolgáló zöld szigetek. A korábban zöldterületi besorolásban lévő területek megmaradnak.
A zöldterületeket területnagyságuktól és funkciójuktól függően a terv:

- közpark (Zkp) és
- közkert (Zkk)

területfelhasználásba sorolja.
A **közpark** több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület. Kétpó egyetlen közpark besorolású területe a településközpontban elhelyezkedő Almásy téri park, mely játékra, szabadtéri sportolásra, pihenésre nyújt lehetőséget.
Közkert besorolást kapott a település keleti szélén az országos főút mentén hosszan elnyúló zöldterületi sáv.

2.1.2.3. Erdőterületek

Az erdőterületek lehatárolása az Országos Erdőállomány Adattárban erdőtervezett erdőterületként nyilvántartott erdők figyelembevételével történt, meghagyva több helyen az üzemtervezett erdők között nem szereplő, ugyanakkor a földhivatali nyilvántartásban erdő művelési ágú és/vagy ténylegesen beerdősült területeket is. Az erdőterületek kiterjedésében és területfelhasználási egységbe sorolásában is jelentősebb változások történtek a korábbi Településszerkezeti tervhez képest. Az erdők elsődleges rendeltetését és tervezett funkcióját figyelembe véve az erdőterületek területfelhasználási egységbe sorolása az alábbiak szerint alakul:
Védelmi erdőterületek (Ev): Védelmi erdőterületbe kerültek besorolásra a környezetvédelmi szempontból jelentős (talajvédelmi, vízvédelmi, településvédelmi, mezővédő stb. szerepű) erdők. Védelmi erdőterületen épületek nem, csak a védelmi célok megvalósulását szolgáló, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.
Gazdasági erdőterületek (Eg): Ide tartoznak az erdészeti üzemterv szerinti gazdasági rendeltetésű erdők. Gazdasági erdőterületen az erdő műveléséhez kapcsolódó, az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények elhelyezésére lehetőség nyílik.

2.1.2.4. Mezőgazdasági területek

A külterület meghatározó tájalkotó elemei a mezőgazdasági területek, melyek területfelhasználás szintjén az ún. **általános mezőgazdasági terület (Má)** területfelhasználásba kerültek besorolásra. A többnyire nagytáblás szántóföldi művelés alatt álló mezőgazdasági területeken cél a gazdaságos mezőgazdasági termelés feltételeit biztosító infrastruktúra megteremtése, ugyanakkor a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló, a tájhasználati hagyományokat figyelmen kívül hagyó túl sűrű beépítések megakadályozása.

2.1.2.5. Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási területként (V) a közigazgatási területen található vízfolyások, csatornák, állóvizek medre és parti sávja kerültek lehatárolásra.
Vízgazdálkodási területen a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el, külön jogszabályokban foglaltak szerint.

2.1.2.6. Különleges beépítésre nem szánt területek

Különleges sportolási célú terület (Kb-Sp): Különleges beépítésre nem szánt sportolási célú területbe tartozik a focipálya területe és a kiszolgáló létesítményeinek helyet adó terület, a belterület ÉK-i szomszédságában. A különleges sportterület a testedzés, a sportolás épületei, építményei elhelyezésére szolgál, kiegészülve vendéglátás rendeltetésű épületekkel.

Különleges temető terület (Kb-T): Különleges beépítésre nem szánt temető területfelhasználásba sorolt a település temetője a belterület déli határán. További temető bővítési terület az új Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre. A Különleges temető területen csak kegyeleti rendeltetésű, továbbá a temető üzemviteléhez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En): beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a saját energiaszükséglet kielégítését meghaladó megújuló energiaforrás felhasználására, naperőmű-park elhelyezésére szolgáló terület.

Hulladékkezelő, -lerakó területe (Kb-Hull): beépítésre nem szánt különleges hulladékkezelő és lerakó területbe a 46. sz. főút északi oldalán található regionális szilárdhulladék-lerakó és komposztáló telep került besorolásra. A területen csak a hulladéklerakó és komposztáló telep hulladékai kezeléséhez, átmeneti tárolásához, ártalmatlanításához kapcsolódó és biztonsági okokból szükséges épületek, építmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez kapcsolódó szociális épületek helyezhetők el.

Közműlétesítmények területe (Kb-Km): Közműlétesítmények területbe a vízműterület tartozik, mely a vízmű üzemeltetéssel összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

2.2.TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.2.1. Tájkarakter, tájhasználat, tájszerkezet

Az Alföld középső táján, Jász-Nagykun-Szolnok megye déli részén fekvő Kétpó területe alacsony ármentes síkság. A közigazgatási terület nagy részét a középhegységekből lefutó patakok hordalékán, löszös üledéken kialakult, kedvező morzsalékos szerkezetű, jó minőségű termőtalaj borítja, melynek köszönhetően a tájban szinte egyeduralkodók a szántók. A szántóterületeket sűrű csatornahálózat és a mezsgyehatárokon, utak mentén létesült erdő- és cserjesávok tagolják, kisebb változatosságot nyújtva a monoton megjelenésű tájnak. Az erdőterületek aránya jóval az országos átlag alatti, alig haladja meg az 1 %-ot.

A kultúrsztyeppé alakult tájban fontos szerkezeti és ökológiai hálózati elem a Nagykunsági öntöző főcsatorna, mely ÉK-DNy-i irányban szeli át a közigazgatási terület nyugati részét.

Másik jelentős vízfolyása a településnek a természetes mélyvonulatban haladva, kanyargós rajzolatot adó Harangzugi I.-csatorna.

A képpói táj meghatározó tájalkotó elemei továbbá a tanyák, melyek a település pusztai múltjának eredményeként, az állattartás fejlődésével alakultak ki a térségben. A XIX. század végére a tanyás területek a gazdálkodás helye szerinti bokrokba szerveződtek, ennek maradványai a ma is fennálló külterületi lakott helyek (pl. Csali, Cukorgyári-major, Mészáros-dűlő, Dérczy-tanya, Kispó-puszta stb.).

2.2.2. Táji, természeti értékek, területek

Képpó településen sem nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, Natura 2000 területként kijelölt, sem a természet védelméről szóló 1996. évi törvény erejénél fogva vagy egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű, sem helyi jelentőségű védett vagy védelemre tervezett terület, érték nem található.

A mezőgazdasági tájhasználat uralma miatt természetközeli élőhelyek szinte egyáltalán nem találhatók a település határában, ezért felértékelődnek a kisebb ökológiai felületek, élőhelyek is, mint a vízfolyások, csatornák, növényzettel kísért mezsgyehatárok, az elszórtan megjelenő kis vízgyűjtők, a fás növényzettel benőtt agyaggödrök.

Az OTrT az **országos ökológiai hálózat** részeként, **ökológiai folyosó**ként határolja le a Nagykunsági öntöző főcsatornát.

A közigazgatási területen a közösségi szerkesztésű TÉKA adatbázisa alapján 5 db egyedi tájértéknek jelölt érték található. Ezek közül kiemelkedik a Képpó település határában álló Pusztapó Almásy-kastély és kertje, a létesítmény műemléki védelem alatt azonban nem áll.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet lehatárolása szerint Képpó közigazgatási területét tájképvédelmi terület övezete nem érinti.

2.3.A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Képpó zöldfelületi rendszerét a zöldterületek (közparkok, közkertek), zöldfelületi intézmények (temető, sportterület), intézménykertek, közterületek zöldfelületei (útmenti zöldfelületek, fasorok), egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülők, gazdasági területek stb. kertjei), valamint az ehhez kapcsolódó külterületi zöldfelületi elemek (erdősávok, vízfolyások) alkotják.

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során a zöldfelület fejlesztés célja volt:

- a település zöldfelületi rendszerében kiemelt jelentőséggel bíró zöldterületek megőrzése, fejlesztése, zöldfelületi szerepének védelme,
- a zöldfelületi intézmények és intézménykertek zöldfelületi szerepének erősítése,
- a zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása, a zöldhálózat összekötő szerepű elemeinek (közlekedési zöldfelületek, vízfolyásokat kísérő zöldfelületek) fejlesztése.

A település hangsúlyos, funkcionális és esztétikai szempontból is kiemelkedő zöldfelületi eleme, a község központjában, a főbb intézmények mellett található Almásy téri közpark.

Zöldterületi besorolású továbbá a belterület keleti határán az országút mentén húzódó zöldfelületi sáv, melynek funkciója elsősorban védelmi és díszítő jellegű.

A zöldfelületi rendszer jelentős funkcionális elemei a **zöldfelületi intézmények** (temető és sportterületek), valamint az intézménykertek, melyek zöldfelületi szerepe a növényzet gazdagításával erősítendő.

A kondicionálásban, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai mérséklésében és a kedvező településkép kialakulásában jelentős szerepet játszanak a közhasználat elől elzárt, **egyéni használatú kertek** is (lakóterületek, üdülőterületek, gazdasági területek zöldfelületei). Kiemelt hangsúlyt kell fektetni a gazdasági területeken előírt zöldfelületek szakszerű megvalósítására.

A zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása végett a szerkezeti jelentőségű utak mentén egységes **fasorok, zöld sávok** alakítandók ki. A külterületi zöldfelületi elemekkel való kapcsolat megteremtése, valamint a külterület szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeinek összekötése érdekében a külterületi utak és a vízfolyások, csatornák menti **tájfásítás**ra is kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

2.4.AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

2.4.1. Régészeti területek

A régészeti lelőhelyekről a Miniszterelnökség vezet közhiteles nyilvántartást. A Miniszterelnökség adatszolgáltatása alapján, valamint a településrendezési eszközökhöz készült Örökségvédelmi Hatástanulmány szerint az alábbi nyilvántartásba vett és nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyek érintik Kétpó közigazgatási területét.

Azonosító	Lelőhely-szám	Név	EOV koordináták	
			X	Y
32791	1	Kis-Kaszadér-halom	753607	192555
32792	2	Kollárt-halom	755637	189110
94903	3	Deák-dűlő	760097	194204
97413	4	Habók tanyától ÉNy-ra	753358	194813
97415	5	Kis-hék K-i partja	758423	191816
nyilvántartásba vétel alatt	6	Füle-földek	758553	192247
nyilvántartásba vétel alatt	7	Deák-dűlő II.	759920	194010
nyilvántartásba vétel alatt	8	Kastély	755499	195412

2.4.2. Műemlékek, műemléki környezet

A településen nincs egyedi műemlék vagy műemléki környezeti területi védelem alatt lévő terület, ilyen nem is tervezett.

2.4.3. Helyi védelem

Képó település megalkotta a Településképi arculati kézikönyvet, és elfogadta a Településkép-védelmi rendeletét, a 14/2017. (XII. 19.) számú rendelettel (a továbbiakban: TKR). A TKR-ben rögzítve vannak a **helyi védett értékek**.

E szerint **helyi területi védelem alatt álló terület nincs** Képó közigazgatási területén.

Helyi védelem alatt álló egyedi értékek, épületek:

Nyilvántartási szám, megnevezés	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Stílus
1. Almásy kastély	0219/2-14	külterület	kastélyszálló	eklektikus
2. Almásy kastély melletti volt cselédházak épületei	0219/2-14	külterület	lakóház	

2.5.A KÖZLEKEDÉS

Országos utak

Képó közigazgatási területét a külterületen áthaladó 46sz. országos főút, a belterületet a főúttal és Mezőtúrral is összekapcsoló 4632j. Képó-Mezőtúr összekötőút, ennek az útnak az északi irányú folytatását képező 4204j. Kuncsorba-Fegyvernek összekötőút, valamint a 46347j. Pusztapó állomáshoz vezető út érinti.

Országos utak tervezett fejlesztései

A magasabb rendű tervek szerint a települést mellékútfejlesztés érinti. A Pusztapó vasútállomáshoz vezető út kezdeti (~1.2km hosszú) szakaszának folytatásával új összekötőút tervezett Képó és Kengyel/Rákóczifalva között.

A TSZT az országos utakat a magasabb rendű terveknek megfelelően tartalmazza.

Települési utak

- kiszolgáló, ill. lakóutak, helyi külterületi utak

Települési utak tervezett fejlesztései

A kiszolgáló úthálózat bővítése a belterület északnyugati részén tervezett területfejlesztéshez kapcsolódik.

A helyi külterületi úthálózat fontosabb elemei a mezőgazdasági üzemi területeket, a külterületi lakott helyeket, és az Almásy Kastély Panziót tárják fel. A helyi külterületi utakon a későbbiekben esetleg szükségessé váló jelentősebb útszélesítés lehetőségét az út menti beépítés szabályozása biztosítja. Egyes külterületi telkek megközelítését jogilag nem lehatárolt utak biztosítják, ezek magánúttá alakítása szükséges a telkek jogi státuszának egyértelműsítése érdekében.

Közösségi közlekedés

A közúti tömegközlekedési ellátást továbbra is az országos úton közlekedő helyi és helyközi autóbuszjáratok biztosíthatják. Az útvonal és a megállók bővítése az üzemeltetővel történő egyezség alapján történhet.

A kötöttpályás közösségi közlekedést továbbra is a Budapest–Szolnok–Békéscsaba–Lőkösháza vasútvonal fogja biztosítani. A vasút területigényes fejlesztése nem várható.

Gyalogos felületek, Kerékpárút

A magasabb rendű tervek szerint Kétpón az alábbi regionális jelentőségű kerékpárút halad át

- Törökszentmiklós – Kétpó – Mezőtúr

A kerékpárutat a TSZT a magasabb rendű terveknek megfelelően tartalmazza.

A gyalogos közlekedés érdekében járdaépítés is szükséges.

Parkolás, rakodás:

A parkolást, rakodást az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani.

2.6.A KÖZMŰELLÁTÁS

A település fejlődését szolgáló területhasznosítási változtatás meghatározását, a településszerkezeti tervet meghatározó övezetek kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok, illetve a közművesítés lehetőségét is érintő természeti adottságok. Közműves szempontból természeti adottságok közül a hidrológiai, geológiai és hidrogeológiai adottságokat, a környezetvédelmi igényeket, elvárásokat kell figyelembe venni, valamint azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, illetve továbbá azok, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A szerkezeti terv tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni, a közműszolgáltatással összefüggő korlátozásokat:

Vízellátás területén:

- Vízműkutak és azok védőterülete
- Ivóvíz gerinc vezetékek
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei (pl. térszíni és magas tároló)
- Vízminőség-védelmi területek

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén:

- Vízügyi Igazgatóság kizárólagos vagyonkezelésében lévő főcsatorna 6-6 m-es karbantartást szolgáló parti sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést, felszíni vízrendezést szolgáló csatornák, árkok, vízfolyások 3-3 m-es karbantartási célú parti sávval
- Belvízzel veszélyeztetett területek

Villamosenergia ellátás területén:

- 400 kV-os átviteli hálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 40-40 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás és CH szállítás hálózati rendszere területén:

- Nagynyomású földgázszállító hálózatok és létesítményei, s azok biztonsági övezetei:

  -103-08 Törökszentmiklós-Mezőtúr DN 150-es nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (5-12 m,)

-a katódállomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és annak biztonsági övezete (1-1m)

-K-1148 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és azok biztonsági övezete (1-1 m)

-a nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezetében, azzal párhuzamosan húzódó bányaüzemi hírközlő kábel, valamint annak biztonsági övezete (1-1 m)

- Nagyközép-nyomású földgázelosztó hálózat és annak 5-5 m-es biztonsági övezete

Elektronikus hírközlés területén:

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala

A felsorolt területfelhasználást korlátozó adottságot jelentő közműhálózatok és létesítmények ütközése a területfelhasználás módosításával feloldható az ütközést okozó hálózat-műtárgy érintett szakaszának, létesítményének kiváltásával. A kiváltás igénye esetén a felsorolt korlátozások felszámolására a műszaki megoldási lehetőség rendelkezésre áll, a kiváltás megvalósítását a várhatóan költségigénye meghatározza. A gazdaságosság kérdésében dönteni a kiváltás költsége és a kiváltással tehermentesített terület szabadabb hasznosíthatóságával elérhető értéknövekedés közötti mérlegelés alapján lehet.

A település fejlődését segítve, a lakosság számára élhetőbb lakhatást biztosító, a felszín alatti vízkészletek védelmét és a fenntarthatóság javítását, a klímaváltozás okozta hatások kompenzálását szolgáló közműfejlesztés szükséges, amelyben a racionális vízgazdálkodás és energiagazdálkodás szempontjai is érvényesíthetők.

A település Önkormányzata ezért szükségesnek tartja, hogy a település fejlődését elősegítve úgy biztosítson helyet gazdasági és egyéb fejlesztési területekre, hogy a településen élők igényei is kielégítettek legyenek. Továbbá a lakónépességének helyben tartására, munkahely kínálattal is kell rendelkezni. Ezért az Önkormányzat a település alulhasznosított területeinek felülvizsgálatával, területének hatékonyabb hasznosítását szeretné.

Felülvizsgálva a település beépítésre szánt területeit, azok intenzívebb hasznosításával, javasolt funkcióváltásával, új beépítésre szánt területek kijelölésével a várható beépítésre szánt területi igényeket ki lehet elégíteni. A korábban beépítésre szánt, de meg nem valósított fejlesztési területek beépítésre nem szánt területté alakításával, a beépítésre nem szánt területek, más beépítésre nem szánt területhasznosítási javaslatával a település környezeti állapotát lehet javítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek részleges közműellátással rendelkező területeken, illetve azokhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a fejlesztésre javasolt területeknél a településen jelenleg elérhető részleges közműellátás biztosítása szükséges. Amennyiben a jövőben a közcsatornás szennyvízelvezetés is kiépül, ezeket a fejlesztési területeket is csatlakoztatni kell a hálózathoz. A részleges közműellátáshoz biztosítani kell a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátást és a földgázellátást, valamint a csapadékvíz elvezetést. Ezeknek a fejlesztésre javasolt területeknek így a közműellátása vagy közvetlenül csatlakozva a már üzemelő hálózati rendszerekhez megoldható, vagy a meglevő hálózatok kisebb-nagyobb továbbépítésével biztosítható.

Olyan területfejlesztés nem javasolható, amelynél a funkciójához szükséges közműellátás nem biztosítható, vagy aránytalan gazdasági feltételekkel oldható meg az ellátása. A közműellátás mértéke függ a területfelhasználás módjától.

A beépítésre nem szánt területen az új használati mód kialakításának közműves feltétele – amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése – hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamos energia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés, kezelés megoldásánál a település vízbázis hidrogeológiai védőidomának és a felszín alatti vizek védelmének biztosítására a beépítésre nem szánt területen is a szennyvizeket elsődlegesen közhálózati csatlakozás kiépítésével lehetne megoldani. Ettől eltérni, csak a helyi építési szabályzatban leírtak betartásával lehet.

Beépítésre nem szánt területen emberi tartózkodást nem igénylő használati mód változtatás esetén közműellátási feladat nem keletkezik.

A klímaváltozás hatásainak kompenzálására is fel kell készülni, és ezek jelentősebb közműfejlesztést igényelnek. A klímaváltozás okozta szélsőséges időjárás, a nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés előfordulása mellett is, az élhetőség fenntartására a közműellátással szemben új igények jelentkeznek.

A településen megengedett fejlesztések teljes megvalósítása esetén az adott területhasznosításhoz szükséges közműellátás kielégítéséhez várható közműigények a következők:

Kétpó	**Víz-igény**	**Keletkező szennyvíz**	**Villamosenergia igény**		**Termikus energia igény**		
				megújuló-val		**megújuló-val**	**földgáz-zal**
	m^3/nap	**m^3/nap**	**kW**	**kW**	**kW**	**kW**	**nm3/h**
Területfejlesztési lehetőségek max. igénybevétele esetén várható új igények	**57**	**55**	**3829**	**1177**	**1914**	**776**	**532**
Ebből reálisan a tervezés távlatáig várható igények	**11**	**11**	**766**	**235**	**383**	**155**	**106**

Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának lehetőségét, igényét, egyben követelményét is, amellyel az üzemeltetési költségek, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is csökkenthető.

A csapadékvizek helyi vízvisszatartásának megoldásával, helyi záportározók létesítésével, amelyekből fékezetten és késleltetve lehet a vizeket kiengedni, megvédhető a már kiépített csapadékvíz elvezető hálózat a túlterheléstől.

A felmelegedés kezelése jelentős energiaellátási fejlesztést igényel. A hűtésre szolgáló klímaberendezések energiaellátásának a fenntarthatósága érdekében a megújuló energiahordozók jelentősebb arányú bevonása szükséges, amelyre a napenergia hasznosítása vehető igénybe a leggazdaságosabban. Szerencsés adottság, hogy a napenergia hasznosítási lehetősége egybe esik a jelentősebb energiaigénnyel járó klimatizációs igénnyel.

A közmű-üzemeltetők a későbbiekben a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

A szerkezeti terv készítésénél a közműveket érintően három vizsgálati szempontot kell figyelembe venni. Az első, hogy a meglevő közművek hálózatának, bázisainak területfoglalási

igénye, valamit közműves szempontú természeti adottságok helyigénye biztosított legyen, a második, hogy csak olyan területhasználat módosítás szülessen, amelynek funkcionális megvalósításához szükséges közműigények reálisan kielégíthetők legyenek, a harmadik, ha az igények kielégítése területigényes ágazati fejlesztéssel valósíthatók meg, annak legyen területbiztosítása. A javasolt fejlesztéseknél mindhárom szempont ellenőrzésre került, így ezek a funkcióváltások közműves szempontból megvalósíthatók.

2.7.KÖRNYEZETVÉDELEM

2.7.1. A földtani közeg- és a termőföld védelme

A térség jó termőtalaja a mezőgazdasági tájhasználatra teszi alkalmassá a területet, a közigazgatási terület jelentős része települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldként (jellemzően szántók) nyilvántartott. Kétpó külterületét a magasabb rendű tervekben lehatárolt kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántó övezet is érinti. A termőföld védelme érdekében törekedni kell arra, hogy e területeken a mezőgazdasági művelés hosszú távon fennmaradjon, új beépítésre szánt területek ne kerüljenek kijelölésre

Kétpó közigazgatási területének egésze – a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet értelmében – nitrátérzékeny. A csatornák menti gyér tájfásítás miatt a vizek is fokozottan kitettek a tápanyagterhelésnek, szennyeződéseknek. A mezőgazdasági tevékenységet ezért a jogszabályokban és a cselekvési programban meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint kell végezni.

A mezőgazdasági területek szélerózióra érzékenyek. A mezővédő erdősávok megtartásával, illetve növelésével, a mezőgazdasági kultúrák és művelési módok helyes megválasztásával lehet a szélerózió mértékét csökkenteni.

Földtani veszélyforrással érintett terület Kétpó közigazgatási területén nem található.

2.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Kétpó legjelentősebb vízfolyása a közigazgatási terület Ny-i részén húzódó Nagykunsági öntöző főcsatorna, jelentős víztest továbbá Harangzugi I.-csatorna. Ezen túlmenően számos csatorna hálózza be a területet, melyek a belvíz elvezetését és az öntözést szolgálják. A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete értelmében fenti vízfolyások az általánosan védett befogadók kategóriába tartoznak.

A vízfolyások, vízfelületek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó, törekedni kell a vízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására, az ökológiai folyosók folytonosságának biztosítására.

A felszín alatti víz állapota szempontjából Kétpó érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület, valamint vízbázis-védelmi terület azonban nem található a településen.

A felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárás a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése, a településen sürgető környezetvédelmi feladat a csatornahálózat kiépítése és a keletkező szennyvizek környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő kezelése.

2.7.3. Levegőtisztaság-védelem

A településen a levegőminőség kedvezőnek mondható, Kétpó „Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat" légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a besorolás szerint a levegőterheltségi szint egyik légszennyező anyag tekintetében sem haladja meg a határértéket.

A levegőminőség megőrzése, illetve javítása érdekében a kondicionáló zöldfelületek – erdők, vízfelületeket kísérő zöldfelületek és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok - megtartandók, illetve fejlesztendők.

A kijelölt gazdasági területeken várható újabb légszennyező pontforrások megjelenése. Új pontforrások csak az elvárható legjobb technológia alkalmazásával létesíthetők.

A Regionális Szilárdhulladék-lerakó (mint helyhez kötött diffúz légszennyező forrás) körül levegőtisztaság-védelmi szempontból kijelölt védelmi övezet 1000 m. A védelmi övezeten belül nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny terület Kétpó közigazgatási területén nem található.

2.7.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

A közúti közlekedés jelentős közlekedési eredetű zajterhelést nem eredményez a településen, mivel Kétpó belterületén jelentősebb forgalmat bonyolító út nem halad át. A belterület szélén húzódó 4632 j. Kétpó-Mezőtúr összekötő utat a belterület jelentős szakaszán széles zöldfelületi sáv kíséri, mely kellő védelmet nyújt a lakóterületek felé.

A vasúti zajterhelés a település É-i lakóterületeit érinti. A belterület északi határán húzódó 120. sz. Budapest–Szolnok–Békéscsaba–Lőkösháza-vasútvonal mentén kijelölt lakóterület-bővítési területek találhatók.

A fejlesztési területeken azon épületek, amelyek zajtól védendő helyiségeket tartalmaznak, oly módon helyezhetők el, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt az adott területfelhasználásra vonatkozó zajterhelési határértékek betarthatók legyenek.

Új közút és kötöttpályás közlekedési létesítmény nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti tervben elhatározott területfelhasználások figyelembevételével történhet, az engedélyezés során a zajtól védendő meglevő- és tervezett területfelhasználásokra vonatkozóan is igazolni kell a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését.

Az üzemi tevékenységtől származó zajterheléssel járó létesítmények elhelyezése során is be kell tartani a jogszabályban előírt határértékeket.

2.7.5. Hulladékkezelés

Kétpón a hulladékok begyűjtése, szállítása megoldott. A szelektív hulladékgyűjtés és újrahasznosítás feltételei adottak.

A tervezett fejlesztési területek a szervezett hulladékgazdálkodási rendszerbe bekapcsolandók.

A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodniuk a termelőknek.

A keletkező veszélyes hulladékokat jogszabályban foglaltak szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. (Jelenleg a vonatkozó jogszabály a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet)

2.8.VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

2.8.1. Vízvédelemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások

- Vízműkutak és azok védőövezetei
- Belvízzel veszélyeztetett területek
- Vízminőség védelmi területek

2.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai

A szerkezeti tervben korlátozó adottságként kell kezelni, a közműszolgáltatással összefüggő korlátozásokat:

2.8.2.1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Ivóvíz gerinc vezetékek
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei (pl. térszíni és magas tároló)

2.8.2.2. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén:

- Vízügyi Igazgatóság kizárólagos vagyonkezelésében lévő főcsatorna 6-6 m-es karbantartást szolgáló parti sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést, felszíni vízrendezést szolgáló csatornák, árkok, vízfolyások 3-3 m-es karbantartási célú parti sávval

2.8.2.3. Energiaellátás

Földgáz- és szénhidrogén ellátás területén:

Nagynyomású földgázszállító hálózatok és létesítményei, s azok biztonsági övezetei:

- 103-08 Törökszentmiklós-Mezőtúr DN 150-es nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (5-12 m,)
- a katódállomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és annak biztonsági övezete (1-1m)
- K-1148 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és azok biztonsági övezete (1-1 m)
- a nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezetében, azzal párhuzamosan húzódó bányaüzemi hírközlő kábel, valamint annak biztonsági övezete (1-1 m)

Nagyközép-nyomású földgázelosztó hálózat és annak 5-5 m-es biztonsági övezete

Villamosenergia ellátás területén:

- 400 kV-os átviteli hálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 40-40 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

2.8.2.4. Elektronikus hírközlés területén:

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala

2.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai

2.8.3.1. Közutak

46. sz. Törökszentmiklós (4.sz. főút) – Mezőtúr – Gyomaendrőd - Mezőberény (47.sz. főút) másodrendű főút

- új területfelhasználás kijelölésére vonatkozó korlátozások az OTÉK 38.§ (8), (9), (12) szerint

Minden közút

- az egyéb jogszabályban (1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről) meghatározott távolságban, és tevékenységekre vonatkozó korlátozások

2.8.3.2. Vasút

120-as számú Szajol – Lőkösháza – (Románia) országos törzshálózati vasútvonal

- új területfelhasználás kijelölésére vonatkozó korlátozások az OTÉK 38.§ (8), (10), (12) szerint
- az egyéb jogszabályban (OVSZ I. B. fejezet 1.1.13., és 1.3. pontjai) meghatározott korlátozások

2.8.4. Táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat területei

- Ökológiai folyosó

2.8.5. Örökségvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- Helyi egyedi védelem alatt álló épületek

2.8.6. Területi adottságból, területhasználatból eredő korlátozások

- kiváló termőhelyi adottságú szántók
- települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldek
- regionális szilárdhulladék-lerakó 1000 m-es védelmi övezete
- kubikgödrök és vízállásos területek
- magasabb rendű tervek szerinti erdőtelepítésre javasolt területek övezete

3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A „***VÁLT" jelű Területfelhasználás változásai c. (rajzi) melléklet*** mutatja be a hatályos településszerkezeti terv és jelen „új" településszerkezeti terv eltéréseit, kivéve az alábbi eseteket:

— a meglévő közutak nyomvonal-korrekciója révén, valamint

— a földhivatali nyilvántartási térkép módosult határvonalaiból adódó

kisebb területfelhasználási határvonal módosításokat.

A „***VÁLT" jelű Területfelhasználás változásai c. (rajzi) melléklet*** a területhasználati változásokat területi kiterjedéssel és azonosító jellel mutatja be. A területfelhasználás változással érintett területek részletesen a ***Változások*** c. táblázatban kerülnek felsorolásra, az érintett területek azonosítása, nagyságának meghatározása, a területfelhasználás módosításának és a módosítás indokának bemutatása által.

A változások oka az alábbiak szerint csoportosítható:

a) Jogszabály-változások, jogszabály követések miatt szükséges módosítások
A hatályos terv készítése óta több jogszabály, szakágazati előírás megváltozott, egyes kérdésekben a tervezői szemlélet módosult. Ezek nem döntés-függőek, ezek kényszerből (magasabb rendű jogszabály következtében) szükséges változások. Ilyenek pl. az OTÉK területfelhasználási egységeiben történt módosulások (pl. a vegyes területet, különleges területet, gazdasági területet érintő változások), vagy a magasabbrendű tervek (OTrT módosulása) révén a települést érintő országos és megyei övezetek változásából, előírásaiból adódó módosítások.

b) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek adatszolgáltatásából, a területek nyilvántartásából adódó pontosítások
A településrendezési eszközök a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján, az állami ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával készülnek. Az adatszolgáltatásban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkező változások a településrendezési eszközök pontosítását, módosítását vonhatja maga után. Ide tartoznak pl. a hatályos terv elfogadása óta az üzemtervezett erdők területi kiterjedésében, rendeltetésében történt változások, a természetvédelmi lehatárolásokban történt módosítások, melyek a területfelhasználásra módosító hatással vannak.

c) Új fejlesztési igényekből, lakossági kérésekből eredő új döntések okozta módosítások
A változtatási szándékok elsősorban a belterületre irányulnak.

Kétpó településszerkezeti terv felülvizsgálata során eszközölt területfelhasználás változások túlnyomórészt a megváltozott jogszabályok, illetve magasabb rendű tervek követéséből, valamint az államigazgatási szervek nyújtotta adatszolgáltatás következtében szükségessé vált pontosításokból adódnak.

Új fejlesztésre szánt terület mindössze a belterület délnyugati részén kijelölt új kereskedelmi, szolgáltató terület, melynek időbeni megvalósulása az önkormányzati lehetőségek és befektetői szándékok függvénye.

Az alábbi táblázat a *„VÁLT" jelű Területfelhasználás változásai c.* tervlapon jelölt területek részletes bemutatását tartalmazza.

A változások többsége a jelenlegi állapothoz/használathoz történő igazodás érdekében történik. A tényleges változással járó módosítások a táblázat *változás indoka* oszlopában **vastagon szedve kitöltéssel** kerültek jelölésre.

VÁLTOZÁSOK TÁBLÁZAT JELMAGYARÁZATA
(zárójelben a területfelhasználások korábbi jele)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:
Lf = falusias lakóterület
Vt = településközpont vegyes terület
Gksz = kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip = ipari gazdasági terület
(Ksz) = szennyvíztisztító terület
K-Mü = mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
Ev = védelmi erdőterület
Eg = gazdasági erdőterület
Má = általános mezőgazdasági terület
(Máb) = birtokközpont terület (majorok, állattartó telepek területei)
Kb-En = különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Sp = különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű sportterület
Kb-Km = különleges beépítésre nem szánt közműlétesítmények területe
(Kh) = hulladéklerakóhely területe (max. 10 %-os beépítettséggel)
V = vízgazdálkodási terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sorszáma	**Hrsz.**	**Terület-nagyság (ha)**	**Területfelhasználás változás**		
			Tervezett területhasználat	**Jelenlegi területhasználat**	**Változás indoka**
I.	346/3 egy része	0,537	Gksz	Má	**új gazdasági terület fejlesztés**
II.	0249 a	2,2097	K-Mü	Máb (birtokközpont)	funkciónak megfelelő, OTÉK szerinti besorolás
III.	0176/6-7, 0176/9, 0176/11-16, 081/1-4	17,1192	K-Mü	Máb (birtokközpont)	funkciónak megfelelő, OTÉK szerinti besorolás
IV.	048/2-4	4,6462	K-Mü	Máb (birtokközpont)	funkciónak megfelelő, OTÉK szerinti besorolás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betűjele	**Hrsz.**	**Terület-nagyság (ha)**	**Területfelhasználás változás**		
			Tervezett területhasználat	**Jelenlegi területhasználat**	**Változás indoka**
A	0251/5	0,8939	K-Mü	Gip	funkciónak megfelelő, OTÉK szerinti besorolás
B	140-142	0,2804	Lf	Vt	funkciónak megfelelő besorolás
C	236/2-4	0,312	Vt	Lf	funkciónak megfelelő besorolás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betű jele	**Hrsz.**	**Terület-nagyság (ha)**	**Területfelhasználás változás**		
			Tervezett területhasználat	**Jelenlegi területhasználat**	**Változás indoka**
a	0275	0,3996	Ev	Lf	természetbeni állapot szerinti besorolás
b	02/4, 0274/3 egy része, 0274/4 b	1,228	Ev	Lf	természetbeni állapot szerinti besorolás
c	0274/2, 0274/3 egy része, 0274/4 a	4,2082	Má	Lf	tényleges használat szerinti besorolás
d	0271/23 b	0,1723	Ev	Lf	természetbeni állapot szerinti besorolás
e	0271/23 a	0,5224	Má	Lf	tényleges használat szerinti besorolás
f	0271/22 egy része	0,1155	Má	Lf	tényleges használat szerinti besorolás
g	0248/1	0,6631	Má	Ksz	tényleges használat szerinti besorolás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sorszáma	**Hrsz.**	**Terület-nagyság (ha)**	**Területfelhasználás változás**		
			Tervezett területhasználat	**Jelenlegi területhasználat**	**Változás indoka**
1	0221	1,8549	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
2	0216/7-9 b alrészletei, 0240/14 b, 0240/19 c	3,6387	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
3	0236/4 egy része	0,3617	Má	Eg	természetbeni állapot szerinti besorolás
4	016/2	1,7759	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
5	0260, 0262	1,8032	Ev	Má	tényleges használatának, művelési ágának megfelelő besorolás
6	0232/4 c	0,3072	Ev	Má	természetbeni állapot szerinti besorolás

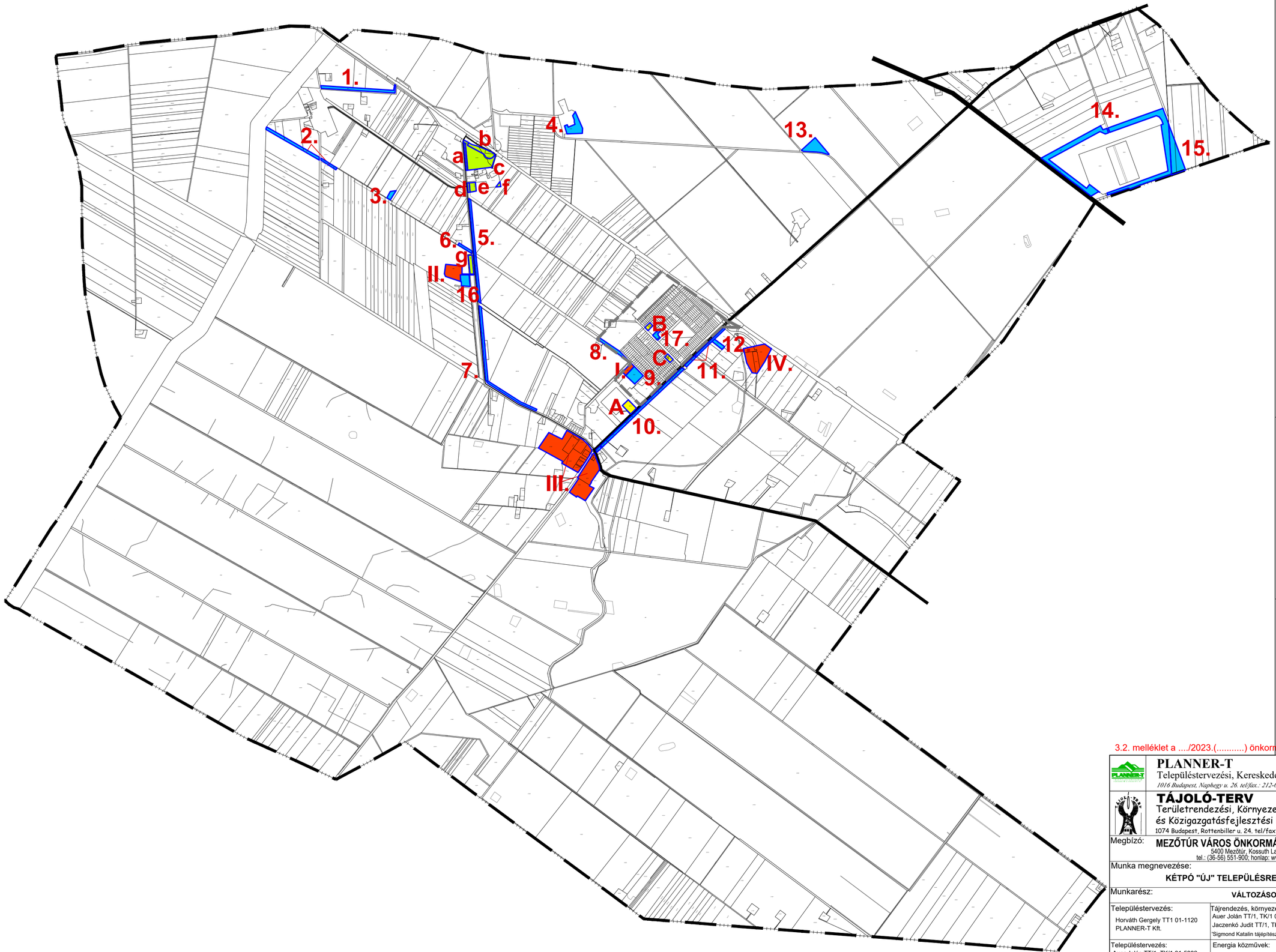
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sorszáma	**Hrsz.**	**Terület-nagyság (ha)**	**Területfelhasználás változás**		
			Tervezett területhasználat	**Jelenlegi területhasználat**	**Változás indoka**
7	0256, 0257	2,5249	Ev	Má	természetbeni állapot szerinti besorolás
8	138 egy része	0,8597	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás, természetbeni állapot szerinti besorolás
9	346/2	1,4257	Kb-En	Má	megvalósult naperőmű park, funkciónak megfelelő besorolás
10	073/18, 073/20, 073/4, 073/6-9, 073/11-17	2,5237	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
11	050, 071	0,9642	Ev	Má	természetbeni állapot szerinti besorolás
12	051/3 egy része	0,4161	Kb-Sp	Má	tényleges használat szerinti besorolás
13	020/2 b	1,8763	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
14	029/37 a, c	13,1038	Ev	Kh (hulladéklerakó)	erdészeti adatszolgáltatás
15	027/5, 027/10-11 egy része	3,2673	Má	Kh (hulladéklerakó)	tényleges használat szerinti besorolás
16	0249 b	0.9137	Ev	Má (birtokközpont)	erdészeti adatszolgáltatás
17	0171/1, 0171/2	0,3530	Kb-Km	V(vízmű)	OTÉK szerinti besorolás

3.2.melléklet: A területfelhasználás változásai VÁLT jelű tervlapja, mely a 3.1. mellékletben ismertettek szerint térképen mutatja be a megváltozó területfelhasználású területeket

Kétpó

"Új" Településrendezési eszközök

VÁLTOZÁSOK



JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- belterület határa
- e — módosítással érintett terület jele

módosítással érintett területek:

- beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területből
- beépítésre szánt terület beépítésre szánt területből
- beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területből
- beépítésre nem szánt terület beépítésre nem szánt területből

3.2. melléklet a ..../2023.(.....) önkormányzati határozathoz

PLANNER-T
Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax.: 212-0955

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi
és Közigazgatásfejlesztési Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megbízó: **MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Gesztor)**
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
tel.: (36-56) 551-900; honlap: www.mezotur.hu

Rajzszám: **VÁLT**

Munka megnevezése: **KÉTPÓ "ÚJ" TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

Munkarész: **VÁLTOZÁSOK**

Településtervezés:	Tájrendezés, környezetalakítás:	Közlekedés:	Méretarány:
Horváth Gergely TT1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 Sigmond Katalin tájépítészmérnök	Heckenast Judit TKö 01-5295	M 1:25 000
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.	**Energia közművek:** Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	**Vízi közművek:** Bíró Attila TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456	**Dátum:** **2023. december**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4.1. Az 1. melléklet „TSZT” jelű településszerkezeti tervlapon rögzített területfelhasználások alapján a település közigazgatási területének területi mérlege

igazgatási terület	6676,4874 ha

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	**Területfelhasználási egység sajátos használat szerint**	**terület (ha)**
1.	**Lakóterület**	Falusias — Lf	58,15
2.	**Vegyes terület**	Településközpont terület — Vt	0,42
3.		Intézményi vegyes — Vi	3,64
4.	**Gazdasági terület**	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	4,14
5.	**Üdülőterület**	Üdülőházas — Üü	24,44
6.	**Különleges beépítésre szánt területek**	Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	24,87
7.		**Összesen:**	**115,66**

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	**Területfelhasználási egység sajátos használat szerint**	**terület (ha)**
1.	**Közlekedési és közműterület**	Közúti — KÖu	47,97
2.		Kötöttpályás — KÖk	31,26
3.	**Zöldterület**	Közpark — Zkp	2,57
4.		Közkert — Zkk	1,68
5.	**Erdő**	Védelmi — Ev	86,37
6.		Gazdasági — Eg	6,00
7.	**Mezőgazdasági**	Általános — Má	6172,40
8.	**Vízgazdálkodási**	Vízgazdálkodási — V	156,30
9.	**Különleges beépítésre nem szánt területek**	Sportolási célú terület — Kb-Sp	2,01
10.		Temető — Kb-T	1,23
11.		Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület — Kb-En	1,5
12.		Hulladékkezelő, -lerakó — Kb-Hull	51,19
13.		Közműlétesítmények területe— Kb-Km	0,35
14.		**Összesen:**	**6560,83**

4.2. A 3. melléklet szerinti Változással érintett területfelhasználások területi mérlege

	A	B	C	D
	Területfelhasználási egység	**Változás iránya**		**Változás összesen (ha)**
		növekmény (ha)	**csökkenés (ha)**	
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
1.	**Lf**	+0,2804	-6,958	**-6,6776**
2.	**Gksz**	+0,537		**0,537**
3.	**Gip**		-0,8939	**-0,8939**
4.	**Vt**	+0,312	-0,2804	**0,0316**
5.	**K-Mü**	+24,869		**24,869**
6.	**K-sz**		-0,6631	**-0,6631**
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
7.	**Ev**	+30,2939		**30,2939**
8.	**Eg**	+3,6522	-0,3617	**3,2905**
9.	**Má**	+9,1382	-45,3963	**-36,2581**
10.	**K(b)h**		-16,3711	**-16,3711**
11.	**Kb-En**	+1,4257		**1,4257**
12.	**Kb-Sp**	+0,4161		**0,4161**
13.	**Kb-Km**	+0,3505		**0,3505**
14.	**V**		-0,3505	**-0,3505**

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

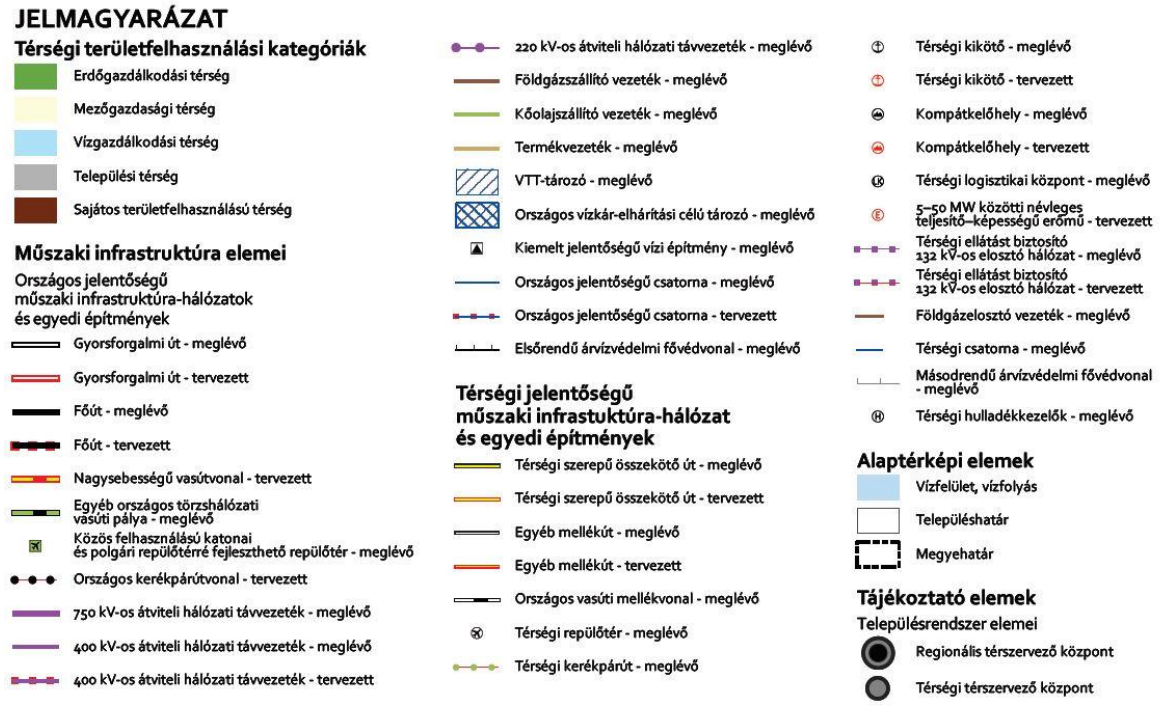
A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll. Az Országgyűlés 2018. decemberében hagyta jóvá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban Trtv), mely az OTrT és a kiemelt térségek (Budapesti Agglomeráció, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területrendezési terveiről szóló korábbi törvények helyébe lépett. A törvény Második része tartalmazza az (új) **Országos Területrendezési Terv**et.

Az új OTrT-vel összhangban álló **Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervét** a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) sz. önkormányzati rendeletével fogadta el. A Rendelet 2020. május 15-től hatályos.

5.1. Térszerkezeti terveknek való megfelelőség igazolása

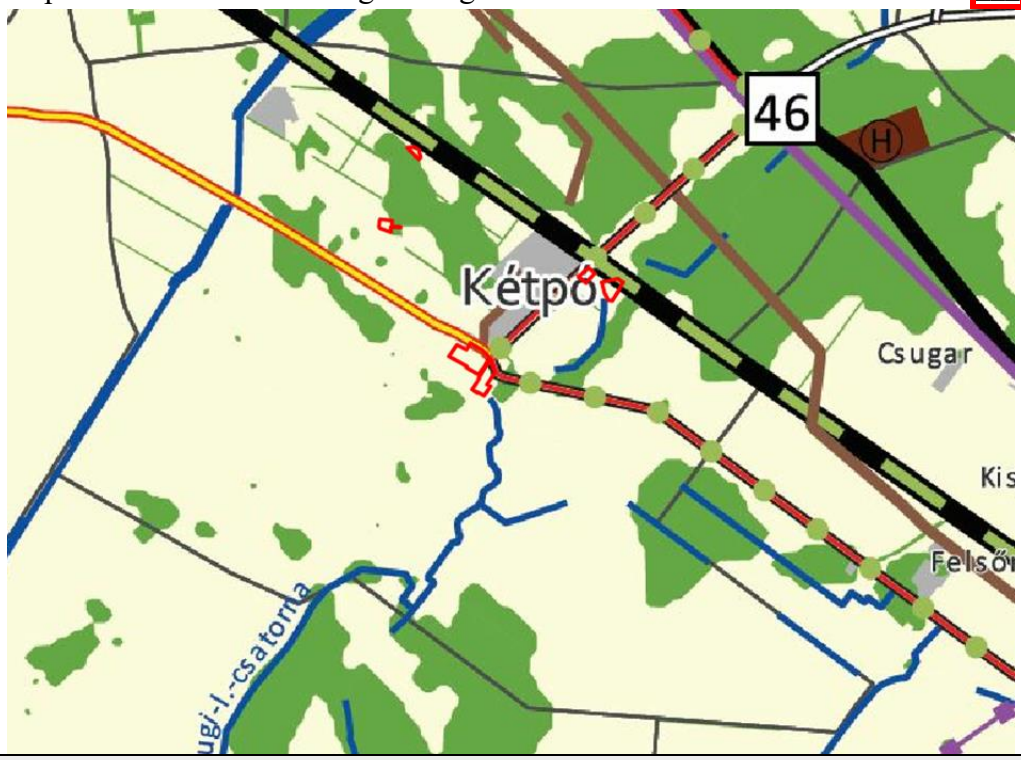
Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni, a településrendezési tervek készítése esetén a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek az irányadók. Jelen esetben így a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területrendezési terv, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térszerkezeti Tervének való megfelelésével igazoljuk.

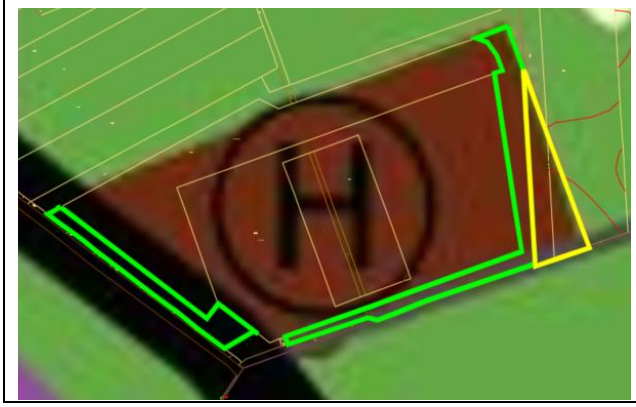
Kivonat az JNSZM TrT (2020.) Térségi szerkezeti tervéből *(forrás: JNSZM TrT 1. melléklet)*



Térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés igazolása

Kétpó közigazgatási területe: 6676,4874 ha	
Területrendezési követelmények	**Megfelelőség igazolása**
Erdőgazdálkodási térség *1763,2652 ha*	
Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.	Megfelel, lásd még térségi övezeteknek való megfelelés igazolása.
Mezőgazdasági térség *4687,0802 ha*	
A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem jelölhető ki.	A mezőgazdasági területfelhasználási térségbe sorolt területen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre. A mezőgazdasági térség területén belül az új Településszerkezeti tervben 27,2430 ha terület nem mezőgazdasági területfelhasználás besorolást kapott, melyek meglévő beépített területek (lásd: ábra). A Településszerkezeti tervben így a mezőgazdasági térségbe sorolt terület 99,4 %-a került mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe besorolásra. **99,4 % > 75 %** **Megfelel.**

JNSZM TrT szerinti mezőgazdasági térség Kétpó TSZT-ben nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területei 	
Vízgazdálkodási térség ***12,4855 ha***	
A vízgazdálkodási térség területét –e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével– vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.	A vízgazdálkodási térség területe a TRE-ben vízgazdálkodási területbe került besorolásra. **Megfelel.**
Települési térség ***152,5167 ha***	
A települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.	A JNSZM TrT Térségi Szerkezeti tervlapja értelmében Kétpón települési térségbe sorolt a belterület és az attól délre lévő területek a volt TSZ központig, az Almásy kastély és beépítésre szánt területbe sorolt környezete. Az érintett területek jelenlegi és tervezett funkciójuknak megfelelő besorolást kaptak. Megfelel.
Sajátos területfelhasználású térség ***61,1398 ha***	
A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai,	A sajátos területfelhasználású térségen belül a ténylegesen a hulladéklerakó- és kezelő területéhez tartozó területek beépítésre nem szánt különleges hulladékkezelő-, lerakó

nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	területbe (Kb-Hull) kerültek besorolásra, az üzemtervezett erdők védelmi erdő besorolást kaptak, míg az ezen kívüli terület használatának megfelelően általános mezőgazdasági területbe került besorolásra.
	**A sajátos területfelhasználású térség besorolása az új Településszerkezeti tervben** Kb-Hull területfelhasználásba sorolt Ev területfelhasználásba sorolt Má területfelhasználásba sorolt

A Trtv. szerinti egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelőségek igazolása **(Trtv 8. alcím szerinti előírások)**	
Új beépítésre szánt területek kijelölése	
Az új beépítésre szánt terület — csatlakozik a meglévő települési területhez, — kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és — kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az Étv. szerinti barnamezős terület (abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt).	Tényleges új beépítésre szánt terület (mezőgazdasági használatú területből beépítésre szánt területbe átsorolásra kerülő terület) a belterület délnyugati részén kijelölt tervezett Gksz terület, mely a belterület beépített területeinek szerves folytatása. További új beépítésre szánt területként a jelenlegi mezőgazdasági birtokközpont besorolású területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe átsorolásra kerülő, kivett udvarként, telephelyként nyilvántartott beépített területek (meglévő majorok, volt TSZ központ területe) jelennek meg, melyek jellegüknél fogva elszórtan találhatók a külterületen. Az újonnan beépítésre szánt területbe sorolt területek nem okozzák különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

— A Trtv. 12. § (3) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.	Kijelölésre került **új beépítésre szánt területek** Gksz gazdasági terület: 0,537 ha K-Mü beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület (korábban azonos beépítettséggel birtokközpontként szabályozott területek): 24,869 ha összesen: 25,406 ha szükséges védelmi erdő terület kijelölés min. 1,2703 ha az újonnan védelmi erdőterületbe sorolt terület: 30,2939 ha **Megfelel.**
Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területei	
Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet —a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével— nem minősíthető beépítésre szánt területté.	A VINGIS adatbázis szerinti **szőlő termőhely kataszteri terület Kétpó közigazgatási területén nem található**.
Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterbe tartozó területek	
Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.	A nyilvántartás szerint Kétpó közigazgatási területén a kataszterbe 2014. előtt felvett 0255/1 és 0255/30 hrsz-ú területek tartoznak az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterbe, mely területek nem kerültek átsorolásra beépítésre szánt területté. **Megfelel.**

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építmények megfelelőségének igazolása

Kétpó területét érintő **országos és térségi** jelentőségű **műszaki infrastruktúra-hálózatok, elemek, a JNSZM TrT** 1. melléklete (Térségi szerkezeti terv), valamint a 2. sz. melléklete alapján:

- meglévő főút: **46. sz. főút** [Törökszentmiklós (4.sz. főút) – Mezőtúr – (Gyomaendrőd-Mezőberény (47. sz. főút)]
- meglévő mellékutak:
    - 4632 j. Kétpó (46. sz. főút) – Mezőtúr
    - 4203-4204 j. Kétpó – Kuncsorba – Fegyvernek
- tervezett mellékút:
    - Kétpó – Kengyel – Szolnok
- meglévő országos törzshálózati vasúti pálya: 120. sz. Szajol-(Lőkösháza-(Románia))
- térségi kerékpárút
    - Törökszentmiklós – Kétpó – Mezőtúr
- meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- meglévő földgáz szállítóvezeték
    - Törökszentmiklós-Kétpó-Mezőtúr
- meglévő földgáz elosztóvezeték
    - Kétpó-Törökszentmiklós (Szenttamáspuszta)
- Országos csatorna

  - Harangzugi-I.-csatorna (Kétpó-Öcsöd)
  - Nagykunsági-főcsatorna
- Térségi jelentőségű csatorna
  - Harangzugi-I. csatorna meghosszabbítás
  - Kétpói-III. Mezőtúri VI. összekötő öntözőcsatorna
  - Nk-11. jobboldali-övcsatorna
- Térségi hulladékkezelő

Fenti műszaki infrastruktúra hálózati elemeket Kétpó Településszerkezeti terv tervezete tartalmazza.

5.2. Az országos övezeteknek való megfelelőség igazolása

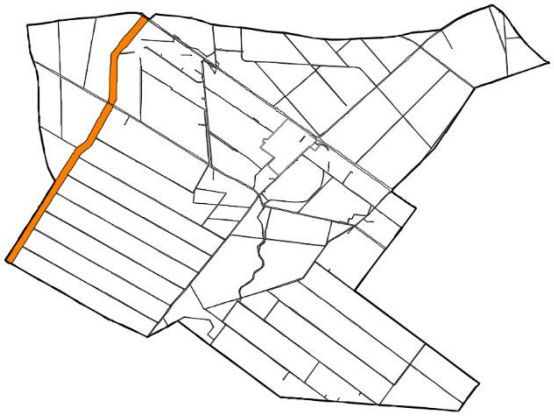
Az országos övezetek lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat

— a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) és
— a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
— a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (V.13.) rendelete Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről tartalmazza.

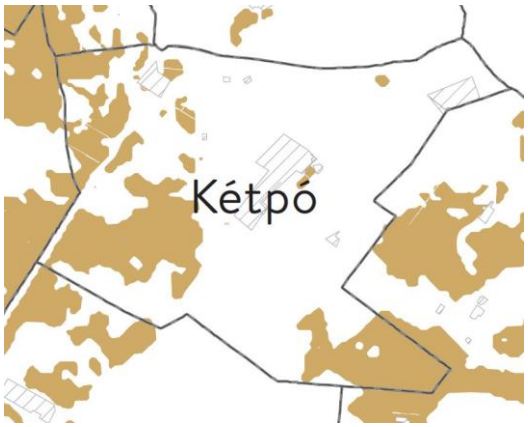
Az alábbi táblázatban mutatjuk be Kétpó közigazgatási területének országos övezetek általi érintettségét.

Trtv.	**MvM rendelet**	**JNSZM TrT**	**országos övezetek**	**Kétpó érintettsége**
melléklete				
3/1		3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	—
3/1		**3.1.**	**Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**	**+**
3/1		3.1.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	—
3/2		**3.2.**	**Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**	**+**
	1.	**3.2.**	**Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**	**+**
3/3		**3.3.**	**Erdők övezete**	**+**
	2.	**3.3.**	**Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**	**+**
	3.	3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	—
3/4		3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete*	—
	4.	**3.6.**	**Vízminőség-védelmi terület övezete**	**+**
	5.	3.7.	Nagyvízi meder övezete	—
	6.	3.7.	VTT-tározók övezete	—
3/5		3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete*	—

Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
MvM rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
*: közigazgatási területtel jelölt övezet, az övezet tényleges kiterjedését adatszolgáltatás alapján a településrendezési eszközökben kell pontosan lehatárolni

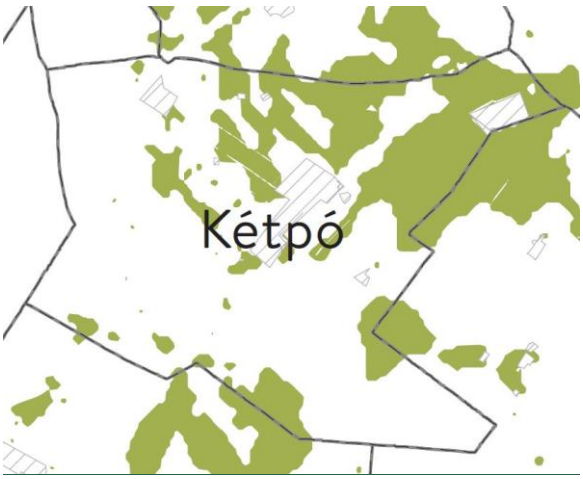
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE	
Trtv 3/1. melléklet	**HNPI adatszolgáltatása**
ökológiai folyosó	 ökológiai folyosó
Az övezetbe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.	
Területrendezési követelmények	**Megfelelőség igazolása**
Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A fenti a) és b) kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	Az övezetbe a Nagykunsági öntöző főcsatorna területe tartozik. Az új TSZT nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az övezeten belül.
Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.	Új közlekedési és energetikai infrastruktúra hálózati elem az ökológiai folyosó területen új nyomvonalon nem került tervezésre. A Nagykunsági öntöző főcsatornát keresztező Kétpó és Kengyel/Rákóczifalva között tervezett országos mellékút fejlesztés meglévő út nyomvonalán történik.
Az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.	Az övezet területén sem meglévő, sem tervezett külszíni művelésű bánya nem található, az érintett terület jellegéből adódóan nem is létesülhet.
Az övezetben az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.	Az érintett terület jellegéből adódóan a területen erőmű nem létesülhet. **Megfelel.**

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE	
Trtv 3/2. melléklet	
kiváló termőhelyi adottságú szántók	Az övezetbe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.
Területrendezési követelmények	**Megfelelőség igazolása**
Új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az OTrT települési térséget határoz meg - csak területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	Az új TSZT nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az övezeten belül.
Új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	Az övezet területén sem meglévő, sem tervezett külszíni művelésű bánya nem található.
Az övezetben az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.	Az övezet területén háztartási méretet meghaladó erőmű kialakítására nem nyújt lehetőséget a terv. **Megfelel.**

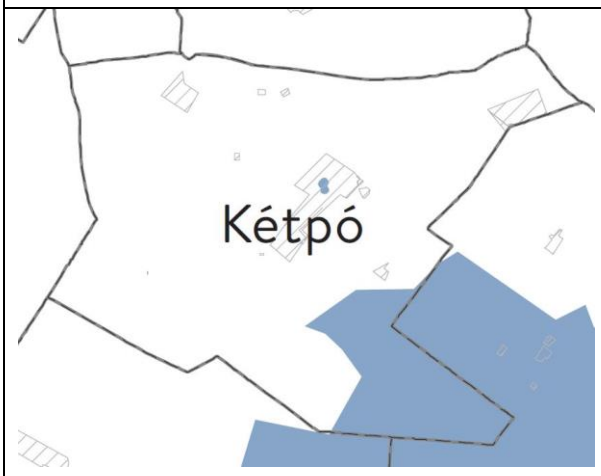
JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE	
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1. melléklet	
 jó termőhelyi adottságú szántók	Az övezetbe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.
Területrendezési követelmények	**Megfelelőség igazolása**

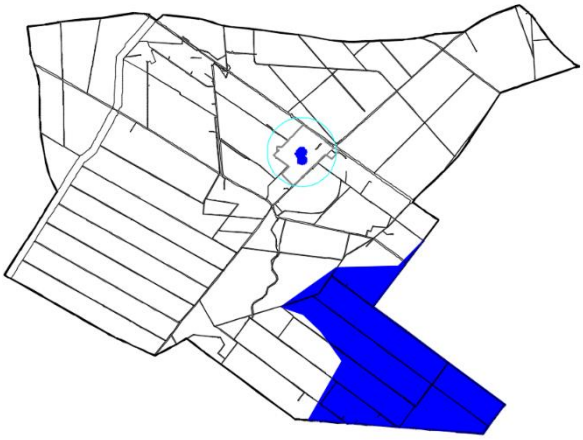
A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.	Az övezetbe tartozó területek az új TSZT-ben mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra.
Új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	Az övezet területén sem meglévő, sem tervezett külszíni művelésű bánya nem található. **Megfelel.**

ERDŐK ÖVEZETE	
Trtv 3/3. melléklet	**OEA szerinti erdők**
  Erdők övezete	 OEA szerinti üzemtervezett erdők
Erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.	
Területrendezési követelmények	**Megfelelőség igazolása**
Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	Az erdők övezetének nagysága a JNSZM TrT-ben: 54,9441 ha. Az új TSZT-ben az erdők övezetébe sorolt terület 100%-a erdőterület területfelhasználási egységbe került besorolásra.
A Trtv. hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az OTrT által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
Az övezetben külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	Az övezet területén új külszíni művelésű bányatelek nem került kijelölésre.
Az övezetben az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.	Az övezet területén erőmű kialakítására nem nyújt lehetőséget a terv. **Megfelel.**

<table>
<tr><th colspan="2">ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE</th></tr>
<tr><th>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2. melléklet</th><th>Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása</th></tr>
<tr><td> 

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</td><td>
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</td></tr>
<tr><td colspan="2">Az övezetbe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt.</td></tr>
<tr><th>Területrendezési követelmények</th><th>Megfelelőség igazolása</th></tr>
<tr><td>A településrendezési eszközök készítése során az erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</td><td>Az újonnan kijelölésre került erdőterületek lehatárolását a tényleges használat, valamint a védelmi cél indokolta, mely egyben a helyét is meghatározta.
Az övezeten belül újonnan tervezett erdő nem került kijelölésre.
Az övezettel érintett, a vasútterület és a 46. sz. főút közötti nagyüzemi művelésű, állami tulajdonban lévő területek azonban külön mezőgazdasági övezetbe (erdőtelepítésre javasolt mezőgazdasági övezet) kerültek besorolásra, amelyre megfogalmazott szabályok az erdőtelepítés lehetőségét kívánják biztosítani, az erdőtelepítés ösztönzését szolgálják.
Megfelel.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI ÖVEZET</th></tr>
<tr><th>9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklet</th><th>Vízügyi adatszolgáltatás</th></tr>
<tr><td> 

Vízminőség-védelmi terület övezete</td><td> 
Vízminőség-védelmi terület
Hidrogeológiai külső védőövezet</td></tr>
<tr><td colspan="2">Az övezetbe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak</td></tr>
<tr><th>Területrendezési követelmények</th><th>Megfelelőség igazolása</th></tr>
<tr><td>Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</td><td>A TRE és a HÉSZ tartalmazza.

Az övezet területén sem meglévő, sem tervezett külszíni művelésű bánya nem található.

Megfelel.</td></tr>
</table>

5.3. A megyei övezeteknek való megfelelőség igazolása

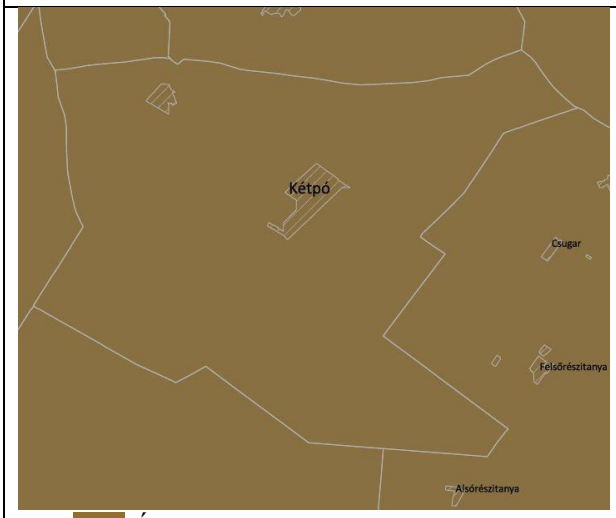
Kétpó közigazgatási területére vonatkozó megyei övezetek lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat

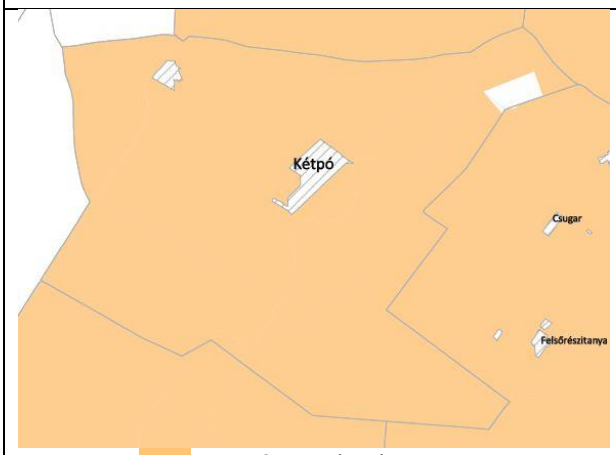
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének 3/2020. (V.13.) sz. önkormányzati rendelete Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről tartalmazza.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a megyei övezeteket és Kétpó közigazgatási területének érintettségét.

JNSZM TrT melléklete	megyei övezetek	Képtó érintettsége
	Trtv. által meghatározott megyei övezetek	
3.9.	**ásványi nyersanyagvagyon övezete***	**+**
3.10.	rendszeresen belvízjárta terület övezete	—
3.11.	**tanyás területek övezete**	**+**
	JNSZM TrT-ben egyedileg meghatározott megyei övezetek	
3.12.	térszervező városok övezete	—
3.13.	térségi együttműködések övezete	—
3.14.	ártéri tájgazdálkodás övezete	—
3.15.	pusztai tájgazdálkodás övezete	—

*: közigazgatási területtel jelölt övezet, az övezet tényleges kiterjedését adatszolgáltatás alapján a településrendezési eszközökben kell pontosan lehatárolni

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.9. melléklet	
 Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Az övezetben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók.
Területrendezési követelmények	**Megfelelőség igazolása**
Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az érintett területeken a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.	Az SZTFH Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztálytól kapott adatszolgáltatás alapján Képtó közigazgatási területén bányatelek nem található. Képtó község teljes közigazgatási területét az alábbi koncessziós kutatási terület érinti: Mezőtúr-szénhidrogén koncessziós kutatási terület.

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.11. melléklet	
 Tanyás területek övezete	Az övezetbe jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttesei tartoznak.
Területrendezési követelmények	**Megfelelőség igazolása**
Az övezet által érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni a TRE-ben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.	A meglévő tanyák az OTÉK szabályai szerint alakíthatók és építhetők be. Új tanya kialakításának lehetőségét a HÉSZ szabályozza. **Megfelel.**

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

6.1. Az 1. melléklet „TSZT” jelű településszerkezeti tervlapon rögzített területfelhasználások alapján a település közigazgatási területén számított biológiai aktivitás érték

	A	B	C	D	E
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	**Területfelhasználási egység sajátos használat szerint**	**terület (ha)**	**BIÁÉ mutató**	**BIÁÉ**
Beépítésre szánt területek:					
1.	**Lakóterület**	Falusias — Lf	58,15	2,4	139,56
2.	**Vegyes terület**	Településközpont terület — Vt	0,42	0,5	0,21
3.		Intézményi vegyes — Vi	3,64	0,5	1,82
4.	**Gazdasági terület**	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	4,14	0,4	1,66
5.	**Üdülőterület**	Üdülőházas — Üü	24,44	2,7	65,99
6.	**Különleges beépítésre szánt területek**	Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	24,87	0,7	17,41
Beépítésre nem szánt területek:					
1.	**Közlekedési és közműterület**	Közúti — KÖu	47,97	0,6	28,78
2.		Kötöttpályás — KÖk	31,26	0,6	18,76
3.	**Zöldterület**	Közpark — Zkp	2,57	6	15,42
4.		Közkert — Zkk	1,68	6	10,08
5.	**Erdő**	Védelmi — Ev	86,37	9	777,33
6.		Gazdasági — Eg	6,00	9	54,00
7.	**Mezőgazdasági**	Általános — Má	6172,40	3,7	22837,88
8.	**Vízgazdálkodási**	Vízgazdálkodási — V	156,30	7	1094,10
9.	**Különleges beépítésre nem szánt területek**	Sportolási célú terület — Kb-Sp	2,01	3,2	6,43
10.		Temető — Kb-T	1,23	3,2	3,94
11.		Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület — Kb-En	1,5	3,2	4,80
12.		Hulladékkezelő, -lerakó — Kb-Hull	51,19	0,1	5,12
13.		Közműlétesítmények területe — Kb-Km	0,35	3,2	1,12
14.		**Összesen:**	**6676,49**		**25084,40**

6.2. Az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása

Az alábbi táblázat mutatja be a 3.1. mellékletben szereplő és a 3.2. melléklet „VÁLT” jelű Változások tervlapon jelölt új beépítésre szánt területekre vonatkozóan a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolását.

Új beépítésre szánt terület									
Terület jele a változások lapon	**Tervezett terület-használati besorolás**	**kijelöléssel érintett ingatlanok** *(hrsz)*	**Terület mérete** *(ha)*	**Érték-mutató**	**Tervezett biológiai aktivitás értéke**	**Jelenlegi terület-használati besorolás**	**Érték-mutató**	**Jelenlegi biológiai aktivitási értéke**	**Biológiai aktivitás-érték egyenlege**
I.	Gksz	346/3 egy része	0,537	0,4	0,21	Má	3,7	1,99	-1,77
II.	K-Mü	0249 a	2,2097	0,7	1,55	Má(b)	3,7	4,86	-3,31
III.	K-Mü	0176/6-7, 0176/9, 0176/11-16, 081/1-4	17,1192	0,7	11,98	Má(b)	3,7	37,66	-25,68
IV.	K-Mü	048/2-4	4,6462	0,7	3,25	Má(b)	3,7	10,22	-6,97
								Összesen:	**-37,73**

BIA érték fenntartást szolgáló terület									
Terület jele a változások lapon	**Tervezett terület-használati besorolás**	**kijelöléssel érintett ingatlanok** *(hrsz)*	**Terület mérete** *(ha)*	**Érték-mutató**	**Tervezett biológiai aktivitás értéke**	**Jelenlegi terület-használati besorolás**	**Érték-mutató**	**Jelenlegi biológiai aktivitási értéke**	**Biológiai aktivitás-érték egyenlege**
beépítésre szánt területek visszasorolása beépítésre nem szánt területbe									
a	Ev	0275	0,3996	9	3,60	Lf	2,4	0,96	2,64
b	Ev	02/4, 0274/3 egy része, 0274/4 b	1,228	9	11,05	Lf	2,4	2,95	8,10
c	Má	0274/2, 0274/3 egy része, 0274/4 a	4,2082	3,7	15,57	Lf	2,4	10,10	5,47
d	Ev	0271/23 b	0,1723	9	1,55	Lf	2,4	0,41	1,14
e	Má	0271/23 a	0,5224	3,7	1,93	Lf	2,4	1,25	0,68
f	Má	0271/22 egy része	0,1155	3,7	0,43	Lf	2,4	0,28	0,15
g	Má	0248/1	0,6631	3,7	2,45	Ksz	0,1	0,07	2,39
erdőterületbe átsorolás mezőgazdasági területből									
5	Ev	0260, 0262	1,8032	9	16,23	Má	3,7	6,67	9,56
7	Ev	0256, 0257	2,5249	9	22,72	Má	3,7	9,34	13,38
								Pótlás BIA érték összesen:	**+43,51**
								Pótlás utáni BIA érték egyenleg	**+5,78**

6.3. A későbbiekben újonnan beépítésre szánt területek kijelölésekor figyelembe vehető biológiai aktivitás érték növekmény értéke

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható. **Új Településszerkezeti terv elfogadásakor a biológiai aktivitásérték számítás „újra indul", a Településszerkezeti tervet elfogadó határozatban így a 6.2. pontban számított biológiai aktivitás érték növekmény nem rögzíthető. Jelen Településszerkezeti terv elfogadását követő első, újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosításakor a figyelembe vehető biológiai aktivitás érték növekmény kiinduló értéke 0 értéknek tekintendő.**