KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2023. december 14-i ülésére

Kétpó Község Településfejlesztési koncepció elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata – mint Gesztor (Mezőtúr Város, Kétpó Község és Kétpó Község Önkormányzata képviseletében) – megbízta a PLANNER-T Kft. Tervezőirodát Mezőtúr, **Kétpó**, Mesterszállás **„új" településrendezési eszközeinek, Kétpó** és Mesterszállás esetében továbbá a **településfejlesztési koncepció** elkészítésével (a hatályos településrendezési eszközök teljes körű, komplex felülvizsgálatával). Az „új" településrendezési eszközök (**továbbiakban: TRE**) a Településszerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek. A Településfejlesztési koncepció és a TRE a teljes közigazgatási területre készül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (**továbbiakban: 314. Korm. rendelet.) tartalmi és alaki követelményeiknek megfelelően. A Településfejlesztési koncepció, valamint a TRE készítése egyszerre történt.**

Mivel **Településfejlesztési koncepció** és a **TRE** egyszerre készültek, a tervdokumentációk **egyeztetésére egy eljárásban** került sor. A tervdokumentációk egyeztetése a 314. Korm. rendelet **szerinti teljes eljárás** szabályai szerint történt. Az egyeztetési eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal, 2017. őszén indult (Előzetes tájékoztatás Kétpó településfejlesztési koncepció és „új" településrendezési eszközök készítéséről, valamint a településrendezési eszközök környezeti értékelésének tartalmáról, készítette: PLANNER-T Kft.).

A teljes eljárás 314. Korm. rendelet 30 § szerinti véleményezési szakaszában a tervezőiroda összeállította a ***Településfejlesztési koncepcióról szóló véleményezési dokumentációt,*** melyre vonatkozó véleményeket a véleményezési eljárásban érdekeltek többségétől megkaptuk.

A beérkezett, vélemények megismerését követően a Képviselő-testület az 59/2023.(VII.06.) és 60/2023.(VII.06.) számú határozatával döntött a Településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárásáról. A tervezők által elkészített, a beérkező véleményekkel kiegészített Véleményezési dokumentáció az Állami Főépítész részére megküldésre került záró szakmai vélemény megkérése céljából.

Az Állami Főépítész által lefolytatott egyeztető tárgyaláson megállapítottak alapján javításra, kiegészítésre került Véleményezési dokumentáció **(Előterjesztés 1. számú melléklet)** a 314. Korm. rendelet 30. § alapján végső szakmai véleménykérés céljából ismételten megküldésre került az Állami Főépítész részére. Az Állami Főépítész JN/40/00152-14/2023. iktatószámú, mellékelten csatolt végső szakmai véleményében **(Előterjesztés 2. számú melléklet)** a településfejlesztési koncepciót **elfogadását javasolja.**

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mellékletek: 1. Településfejlesztési koncepció véleményezési dokumentáció
2. Állami főépítész végső véleménye

Kétpó, 2023. december 13.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Határozati javaslat

Kétpó Község Önkormányzata
……/2023.(XII.14.) képviselő-testületi határozata

Kétpó Község Településfejlesztési koncepció elfogadásáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. §-ra - az alábbi határozatot hozza:

- Kétpó Község Képviselő-testülete Településfejlesztési koncepciót az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

- Jelen határozat melléklete:
  Kétpó Község Településfejlesztési koncepció

Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester
Határidő: azonnal

Kétpó, 2023. december 14.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

1. MELLÉKLET A …/2023. (….) KT. HATÁROZATHOZ

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

„A településfejlesztés a település társadalmi és gazdasági erőforrásainak, környezeti minőségének, műszaki, anyagi és humán ellátásának olyan fejlesztése, amely a fenntartható fejlődés érdekében megteremti a település lakossága számára az életszínvonal növekedésének, az életminőség javulásának egyensúlyi feltételeit.

A településfejlesztési tervezés alapvető dokumentuma a településfejlesztési koncepció. A településfejlesztési koncepció feladata olyan célrendszer kialakítása, amely hosszútávra irányt mutat a település lakosságának és vezetésének a település fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában. A településfejlesztési koncepció egyben vezetési eszköz, amellyel a települési önkormányzat irányítani tudja, hogy a fejlesztés során honnan hová akar eljutni. Bemutatja azokat a tájékozódási pontokat, amelyek az állandóan változó környezethez való igazodás során a célok megvalósításához vezetnek. A településfejlesztési koncepció integrálja a település folyamatos működésének, fejlesztésének és vezetésének feltételeit. A koncepció alapján a települési önkormányzat és a helyi társadalom tagjai a közös célokra és értékekre összpontosítanak a társadalmi egyetértés alapján. A településfejlesztési koncepció egyidejűleg a települési önkormányzat, mint szervezet feladatainak programja, ill. a szervezetfejlesztés és az ellenőrzés dokumentuma.

A településfejlesztési koncepció feladata meghatározni a település jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelel# megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki, intézményi és környezeti problémák megoldására, valamint megmutatni az alkalmazkodás lehetőségét a hazai és nemzetközi fejlődési trendekhez. A településfejlesztési koncepció hozzásegíti a döntéshozókat ahhoz, hogy megtalálják a legcélszerűbb megoldásokat az erőforrások legjobb felhasználásához. A településfejlesztési koncepció útmutatásul szolgál a döntési mechanizmus működtetéséhez, a tervezéshez és végrehajtáshoz, illetve az ellenőrzéshez szükséges szervezetek létrehozásához, a lakossági, a vállalkozói és egyéb csoportok, valamint a helyi politikai döntéshozók érdekeinek harmonizálásához.”

BEVEZETÉS

Képtó Jász-Nagykun-Szolnok megyében található, a település a Mezőtúri Járáshoz tartozik. Képtó alapfokú ellátással rendelkező aprófalu.

A település földrajzi jellemzői: Képtó község az Alföld középső részén, Jász- Nagykun-Szolnok megye délkeleti részén fekszik (északi szélesség: 47°, 4,46', keleti hosszúság: 20°, 28.84') A Törökszentmiklós-Mezőtúr közötti 46. számú főközlekedési útvonal között, a két város között csaknem középtájon, a Tiszatenyő, Kengyel, Mezőhék, Mezőtúr, Kuncsorba közötti pusztás részén. Határa 6676 katasztrális hold, lakóinak száma 724 fő. Jelentősebb külterületei, lakott helyei a Bán-tanya, Cukorgyári-major, Csali, Csiderberek-dűlő, Dérczy-tanya, Gencsi-földek, Kispó-puszta, Kuczori-dűlő, Mészáros-dűlő.

Egykor Szolnok, majd a XV. század közepétől Külső-Szolnok, 1569-től Heves és Külső-Szolnok törvényesen egyesített vármegyék része, 1876 után az újonnan létrehozott Jász-Nagykun-Szolnok megyéé. Képtó az Alföld nagytájban, a Közép-Tiszavidék középtájon belül a Szolnok-Túri-síkon fekszik. A kistáj Jász-Nagykun-Szolnok megye területén helyezkedik el.

Képtó Község Szolnok megye délkeleti részén Mezőtúr, Törökszentmiklós városokkal, valamint Kengyel, Mezőhék, Tiszatenyő, Kuncsorba községekkel határos területen fekszik. Talajának nagy része réti csernozjom. Jelentős élővize nincs. A község területén előkerült régészeti leletek a népvándorlás korából származnak. Feltártak több, a honfoglaló magyarok által használt lószerszám-veretet, valamint őseink fejlett ötvös művészetének egyik jelentős emlékét az ún. "képtói csészét." A Honfoglalás után a község területén feltehetően Ond vezér törzséhez tartozó magyarok szálltak meg. Írásos dokumentumai vannak, hogy Képtó egyik legrégebbi települése Szolnok megyének. A "Képtó" név kettős összetételű nevet takar, melynek előtagja azt jelenti, hogy az új települést két azonos nevű puszta egyesítése révén hozták létre. A község nevének már az Árpád-korban előforduló utótagja a Pál személynév egyik becéző alakja. A "Pó" feltehetően a szállásbirtokos nemzetségből, vagy első földesurától nyerte nevét.

A múlt század végén már távírdával és postával rendelkezett. Az 1728. évi összeírás szerint a két puszta (Kis- és Nagypó) határát semmiféle határjel nem különítette el egymástól, hanem együttesen használták. Földjei igen jó termőnek számított, mert az átlagos háromszoros helyett minden elvetett köbölnyi mag után ötszörös termést eredményeztek. A legelőn akár 400 db állatot is tarthattak, de folyóvíz híján itatásukhoz kutakat kellett ásniuk. A múlt század végétől kezdődően a pói uradalmakban az állattenyésztés igen magas színvonalra emelkedett. Megyeszerte híres volt gróf Almásy Imre szimentáli-, magyar és borzderes fajta szarvasmarha. A település kulturális, és kommunális helyzete nemcsak a művelődési ház, üzletek, utak, villanyhálózat, vízvezeték építése révén változott. A községben élők igyekeznek saját otthonukat is szebbé varázsolni. Egyre többen költöznek be a tanyákról - 1945-től 1960-ig 128 új családi ház épült - az orvosi ellátást, a jó közlekedést és sok más kedvező feltételt biztosító új, egyre fejlődő Képtóra.

Magasabb szintű fejlesztési dokumentumok:

JNSZM Területfejlesztési Koncepció, elfogadta a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) számú határozatával

JÖVŐKÉP – 2030
Jász-Nagykun-Szolnok Megye:
Növekvő társadalmi – gazdasági súlyú
Három táj egysége
A megye társadalmi, gazdasági súlyának és belső kohéziójának erősítése

ÁTFOGÓ CÉLOK – 2030
A1) Bővülő gazdaság – Kapcsolódás a makrogazdasági fejlődési tengelyekre
A2) Éltető és élhető környezet – Társadalom-kultúrtájak dinamikus egyensúlya
A3) Emelkedő közjó – Gyarapodó-együttműködő társadalom

STRATÉGIAI CÉLOK - 2027
Területi célok
T2) Felzárkózó Tiszántúli térségek – Új lehetőségek a belső periférikus helyzet felszámolására
- a megye tiszántúli részén a térségi pólusok erősítése következtében fokozatosan csökken a „lassú zónák" kiterjedése,
- Mezőtúr térségében összhangba kerül a népesség megtartó és -eltartó képesség

A megye tiszántúli felének nagyobb hányada jellegzetes belső periféria. A várhatóan kialakuló új fejlődési tengelyek ismét fel fogják tárni a megye döntő részét, lehetőséget adva a belső periféria jelleg felszámolására. A csaknem önellátó jellegű úgynevezett „lassú zónák" területe csökkenhet, továbbá új funkciót kaphatnak a természetközeli rekreációs tevékenységek kibontakoztatásával. Ez elősegíti az elvándorlás csökkentését és emeli a térség népességmegtartó képességét.
Specifikus célok
S1) Építő munka – A munkába állás feltételeinek fejlesztése a gazdasági növekedés, valamint a területi és társadalmi felzárkózás érdekében
S2) Értékőrző tájhasználat – Megújuló agrárium és kiteljesedő turizmus
S3) Vonzó települések – Komfortosodó városok, községek
S4) Érvényesülő közakarat – A helyi társadalom bevonása a fejlesztéspolitika alakításába

HORIZONTÁLIS CÉLOK – 2027
H1) Hálózatosodás – Együttműködő gazdaság és társadalom
H2) Bővülő foglalkoztatottság – A munkahelyteremtés és munkavállalás tudatos ösztönzése
H3) Növekvő energiahatékonyság – Az energiatermelés és -felhasználás racionalizálása
H4) Hozzájárulás a fenntarthatósághoz – A működőképesség jövőbeni megőrzésének támogatása

TÉRSZERKEZETI JÖVŐKÉP - 2030
Mezőtúr térsége
Mezőtúri kistérség, Mezőtúri járás
Mezőtúr térsége a kialakuló Körös-menti együttműködésben fontos agrár- és turisztikai zóna. Dinamizálódó Mezőtúri járás.

JNSZM JÁRÁSAI FEJLESZTÉSI IRÁNYAI
Mezőtúr járás:
Mezőtúr térségi szerepének erősítése
A járás aprófalvai lakófunkcióinak erősítése

JNSZ Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027, elfogadta a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 12/2021.(III.30.) számú határozatával

A Megyei Területfejlesztési Program a területfejlesztési koncepcióban kifejtett átfogó területi célok, specifikus célok és horizontális célok konkrét megvalósítását szolgálja. A területfejlesztési program stratégiai része a fejlesztési prioritásokhoz fejlesztési intézkedéseket és tervezett fejlesztéseket kapcsol.

A megyei program települési projektgyűjtésen alapul. Kétpó települési önkormányzata által kiválasztott fejlesztési célkitűzések:

- Közúti elérhetőség javítása
- Helyi gazdaság fejlesztése, munkahelyteremtés
- Szennyvízelvezetés, tisztítás, kezelés
- Barnamező fejlesztés

A megyei területfejlesztési program Kétpó vonatkozásában kiemelendő prioritásai és javasolt fejlesztési intézkedései:

Prioritás: P1 Növekvő versenyképesség
Fejlesztési intézkedés: P1.1 Az elérhetőség javítása, kiemelten az M4 továbbépítése
Tervezett fejlesztés: P1.1.3 Megyén belüli közúti elérhetőség javítása
Beazonosítható kulcsprojektek: a mellékutak fokozott felújítása érdekében a 2021-27-es ciklusban külön megyei alap létrehozása

Fejlesztési intézkedés: P1.2 Magasabb hozzáadott érték előállítása
Tervezett fejlesztés: P1.2.2 Helyi gazdaság fejlesztése
Beazonosítható kulcsprojektek:
- az ős-, bio- és kistermelők tevékenysége háttérinfrastruktúrájának járásonkénti fejlesztése,
- az értékesítés és piacra jutás érdekében települési/mikrotérségi szövetkezések létrehozásának támogatása
- helyi piacok fejlesztése

Prioritás: P2 Népességmegtartás – társadalmi felzárkózás
Fejlesztési intézkedés: P2.1 Foglalkoztatás differenciált bővítése
Tervezett fejlesztés: P2.1.4 Társadalmi együttműködés és közösségfejlesztés
Beazonosítható kulcsprojektek:
- a jövőbeni településfejlesztési célok kialakításába és megvalósításába a helyi közösségi szerveződések erőteljesebb bevonása
- a helyi és a térségi identitás erősítését szolgáló szervezetek erőteljesebb támogatása

Fejlesztési intézkedés: P2.2 A népesség egészségi állapotának és képzettségének javítása
Tervezett fejlesztés: P2.2.1 A népesség egészségi állapotának és képzettségének javítása
Beazonosítható kulcsprojektek:

- átfogó egészségügyi alap- és szakellátási program kialakítása, kiemelten a szűrések számának növelésére, az orvosi eszközállomány bővítésére és a betöltetlen alapellátási praxisok számának csökkentésére

Prioritás: P3 Kedvező állapotú környezet
Fejlesztési intézkedés: P3.1 Tájkonform mezőgazdaság és turizmusfejlesztés
Tervezett fejlesztés: P3.1.2 Megye agráriumának megújítása
Beazonosítható kulcsprojektek:
- intenzív munkaerőigényes kultúrák és feldolgozás fejlesztése
- helyi agrárgazdaság fokozottabb bevonása a helyi energia- és élelmiszerellátásba

Fejlesztési intézkedés: P3.2 Megújuló energiák alkalmazása
Tervezett fejlesztés: P3.2.1 Megújuló energiák alkalmazásának ösztönzése
Beazonosítható kulcsprojektek:
- átfogó program kialakítása
- a megújuló energiák lakossági hasznosításának fokozott bővítése

Fejlesztési intézkedés: P3.3 Klímavédelmi intézkedések
Tervezett fejlesztés: P3.3.1 VTT befejezése és klímavédelmi intézkedések
Beazonosítható kulcsprojektek:
- bel- és külterületi belvízvédelmi rendszerek öblözetenkénti összehangolása
Tervezett fejlesztés: P3.3.2 Önkormányzati energetikai fejlesztések
Beazonosítható kulcsprojektek:
- közintézmények átállítása megújuló energiák alkalmazására

Prioritás: P4 Vonzó, élhető települések
Fejlesztési intézkedés: P4.1 Átfogó településfejlesztés a helyi közösségek bevonásával
Tervezett fejlesztés: P4.1.3 Szennyvízelvezetés, -tisztítás és -kezelés fejlesztése
Beazonosítható kulcsprojektek:
- járási szinten összehangolt szennyvízkezelési programok, figyelembevéve a térségi hálózatokat

Tervezett fejlesztés: P4.1.4 Belterületi utak, járdák, közparkok fejlesztése
Beazonosítható kulcsprojektek:
- önkormányzati belterületi utak, járdák, közparkok fejlesztése

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Kétpó a jövőben is alapfokú település marad, részleges alapfokú ellátással. A főleg „alvó" településen a legfőbb településfejlesztési cél a komfortos lakókörnyezet kialakítása.

Társadalom: A település vezetésének legfőbb célkitűzése, hogy a népességét megőrizze, és nekik a kornak megfelelő lakókörnyezetet alakítson ki. Fontos a meglévő helyi munkahelyek megtartása és bővítése. A települési intézményeket minél teljesebb körben kell kiépíteni, azok üzemeltetéséről gondoskodni kell. A helyi munkavállalók jelentős része távlatban is más településen dolgozik majd, gondoskodni kell a munkahelyekre való megfelelő közlekedésről.

Gazdaság: A település támogatja a helyi gazdasági társaságok működését, esetleg új munkahelyek kialakítását. Belterületen ipari jellegű létesítmények működését, külterületen a mezőgazdasági művelést kell támogatni.
A jelenleg nem hasznosított üzemi-, mezőgazdasági üzemi területek újra hasznosulnak.
A mezőgazdasági termelés a térség mezőgazdasági és természeti adottságainak figyelembevételével történik.

Térszerkezet: Területtakarékos, a természeti-, táji- környezeti- és épített értékek megóvását biztosító térszerkezet alakítandó ki. Meg kell valósítani a stratégiai erőforrások védelmét, fenntartható használatát.

A térszerkezet egyúttal a klímavédelem szempontjainak figyelembevételével is alakul.

Épített környezet: A település megőrzi az országosan védett és a helyi védelem alatt lévő értékeit. A teljes körű közműellátás kiépítése után fel kell újítani a település többi lakóutcáját is.

1.1. Településfejlesztési elvek

A település társadalmi viszonyai, humán infrastruktúrája:

- a település lakossági összetételének fiatalítása, természetes szaporodása növelésének elősegítése, iskolázottsági szintjének emelése, mobilitásának elősegítése.

- a település szociális ellátási szintjének, egészségügyi- és lakáshelyzetének javítása, a társadalom életszínvonalának és közérzetének javítása,

- a munkanélküliség kezelésére vonatkozó javaslatok kidolgozása.

A település gazdaságának, gazdálkodásának fejlesztése:

- munkahelyek számának növelése, az önkormányzat gazdálkodásának bővítése.

A térszerkezet fejlesztése:

- környezetgazdálkodás fejlesztése: a külterületek művelése, erdőgazdálkodás, bővülése, a vízfolyások menti fás, ligetes területek védelme, növelése,

- az ökológiai hálózat területeinek védelme, erősítése, az ökológiai folyosók folytonosságának biztosítása,

- infrastrukturális fejlesztés a teljes közműellátás kiépítése, a lakóutcák és közterek, parkok, játszóterek kiépítése, a temető és környezete felújítása,

- a településarculat javítása: a közterületek újjáépítése után az egyes lakóépületek felújításának támogatása.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

- munkahelyek megőrzése, bővítése, a településen kívüli munkahelyekre való eljutás biztosítása,

- a megfelelő szociális, egészségügyi ellátás biztosítása,

- a fiatalok minél magasabb szintű képzésének elősegítése

- a biztonságos, egészséges lakókörnyezet fenntartása, a település arculatának javítása.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

A településfejlesztési célok és feladatok ágazatonkénti meghatározása:

A) Humán erőforrások:

- óvodai és az iskolai oktatás színvonalának emelése, az óvoda felújítása, a magasabb szintű oktatási intézményekbe való eljutás segítése

- a szociális és egészségügyi ellátás bővítése

B) Gazdaság, gazdálkodás:

- a helyi gazdálkodók támogatása az önkormányzat eszközeivel (helyi rendeletekkel, a településrendezési eszközök kialakításával stb.)

C) Környezetgazdálkodás, környezetvédelem.

- a település környezetgazdálkodásának fenntartása és a megfelelő környezeti állapotának megőrzése

- barnamezős területek használatának (nem hasznosított üzemi, mezőgazdasági üzemi területek) ösztönzése zöldmezős beruházásokkal szemben

D) Területfelhasználás, települési arculat, értékvédelem.

- területtakarékos térfejlesztés érdekében a belterület csak minimális mértékben növekedhet, amennyiben kijelölt fejlesztési terület már nem áll rendelkezésre, a lakóterület bővítése főként a mostani belterületen történhet

- külterületen a tájkarakter és a természeti értékek megőrzését biztosító területhasználat kialakítása

- mezőgazdasági területeken a természeti adottságokhoz igazodó, de a táji- természeti értékek megtartását is biztosító művelési ágak megválasztása

- a roncsolt területek rekultivációja

- a település arculatát a közterületek felújításával és a védett értékek megőrzésével kell javítani

E) Műszaki és humán infrastruktúra

- a belterületen a teljes közmű- és a csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése után a belterületi utcák burkolatát és a közvilágítást kell felújítani

- a népesség szociális és egészségügyi ellátását bővíteni kell
- az oktatás és a sportolás, testedzés színvonalának emelése, a lehetőségek bővítése

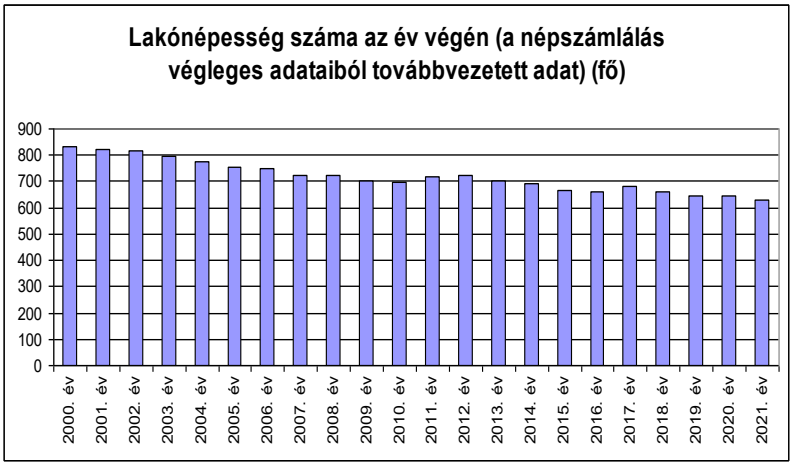
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A jövőképpel a településfejlesztési elvek és célok teljes összhangban vannak. A célok és részcélok is a megfelelő lakókörnyezet kialakítását, a helyi intézmények fejlesztését, a helyi munkahelyek megtartását és bővítését, a környéken lévő munkahelyekre való eljutást, az oktatás színvonalának emelését, valamint a környezetgazdálkodás fenntartását, a megfelelő környezeti állapotának megőrzését, a területtakarékos bővítést, a tájkarakter és a természeti értékek megőrzését, a település arculatának javítását és a védett értékek megőrzését szolgálja.

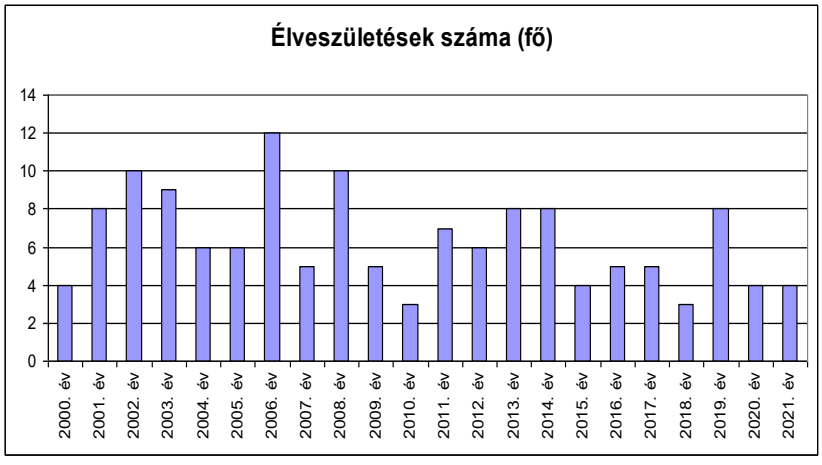
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

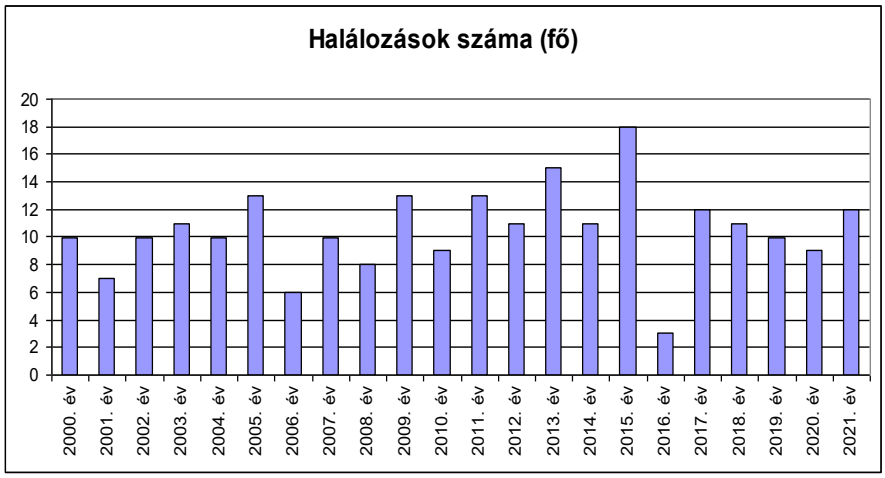
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Népességszám:

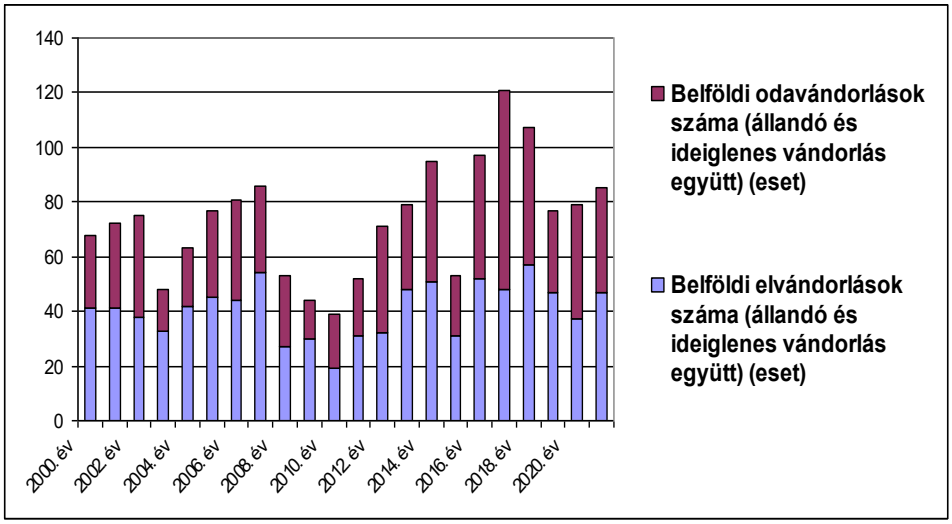


A település népességszáma stagnálni fog. Az elkövetkező tíz évben a lakónépesség száma 700 fő körüli lesz.





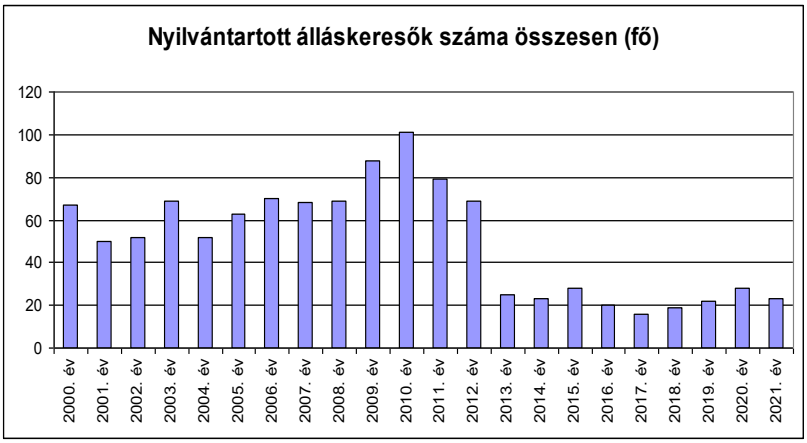
A születések száma meghaladja a halálozások számát.



Az elvándorlások és az odavándorlások száma közel azonos.

Gazdaság:

Az önkormányzati költségvetésben előreláthatólag továbbra is a normatív állami hozzájárulások jelentik a meghatározó részt. A helyi adónemekből származó (minimális) bevétel a kommunális adóból, a (csökkentett) iparűzési adóból származik, illetve minimális költségvetési bevétel származhat még önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséből.



A más településen, a közeli városokban várhatóan bővül a munkalehetőségek száma, és a helyi munkahelyek megtartásával a munkanélküliség aránya tovább fog csökkenni.

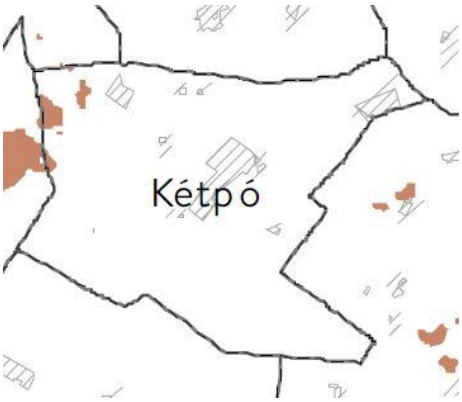
Környezet:

Értékes, védendő természeti erőforrásként nevezhető meg a termőtalaj, mely a település nagy részén jó minőségű, országos viszonylatban is jó termőtalajok találhatók itt.

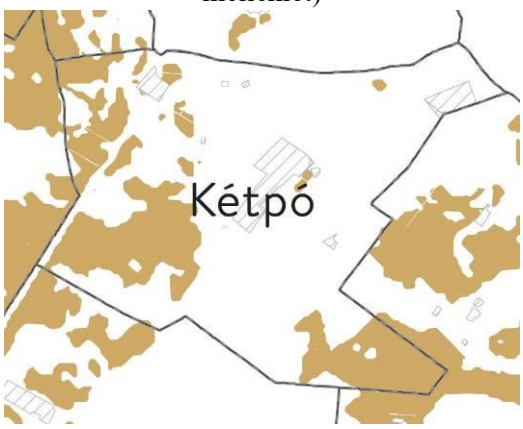
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és kiegészítő rendelete, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet szerint Kétpó közigazgatási területét kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet is érinti.

OTrT szerinti Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek Kétpón

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (forrás: 2018. évi CXXXIX. tv.)



Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (forrás: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1. melléklet)



A térség jó termőtalaja a mezőgazdasági tájhasználatra teszi alkalmassá a területet, a közigazgatási terület jelentős része települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldként (jellemzően szántók) nyilvántartott.

A települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldek minőségi osztálya, művelési áganként Kétpón

(forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály)

Művelési ág	Minőségi osztály (átlagosnál jobb minőségű termőföldek)
szántó	1, 2
legelő	1, 2
rét	1, 2
fásított terület	1

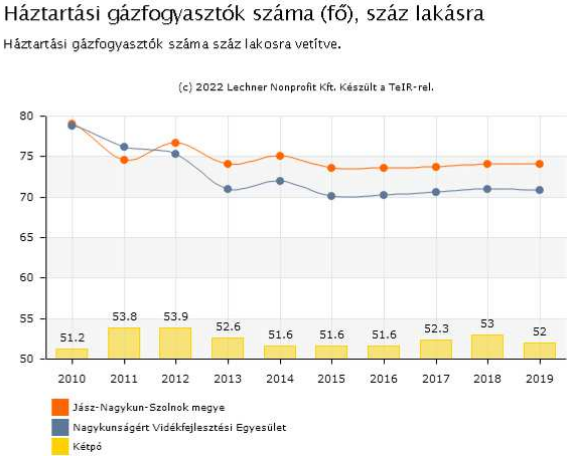
Távlatban is a mezőgazdasági tájhasználat lesz meghatározó. A csatornák menti gyér tájfásítás miatt a vizek a tápanyagterhelésnek, szennyeződéseknek fokozottan kitettek. Tájfásítással a környezetminőség javítására kell törekedni.

A település területén felszín alatti közcélú ivóvízbázis található. A Kétpónak saját működő vízműkútjai vannak. Az ivóvízbázis földtanilag védett (nem sérülékeny), csak védőidoma van. *(forrás: Nagykunság alegység VÍZGYŰJTŐ-GAZDÁLKODÁSI TERV, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, 2016. április).*

A település jelenleg közcsatornával nem rendelkezik, a szennyvízelvezető hálózat nincs kiépítve, amely kockázatot jelent mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek szennyezése szempontjából. Kiemelt környezetvédelmi célkitűzés a község szennyvízkezelésének korszerűsítése.

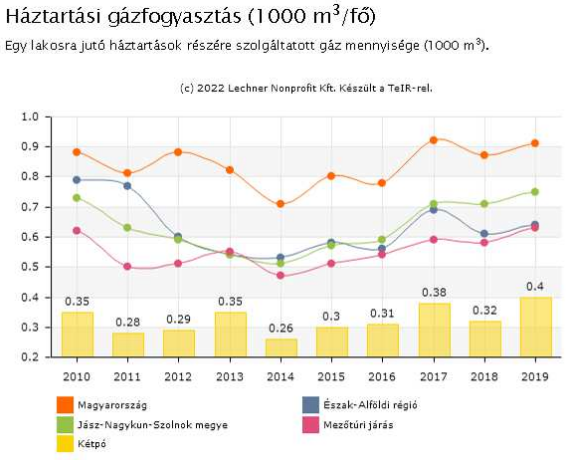
A levegőminőség kedvezőnek mondható, forgalmasabb közút Kétpón nem halad keresztül és jelentősebb levegőterheléssel járó telephely sem üzemel a településen. A gázhálózat kiépítettsége azonban nem teljeskörű. A településen a gázzal fűtött lakások aránya valamivel több mint 50 %, ami jóval az országos és a megyei átlag alatt marad.

Száz lakásra jutó háztartási gázfogyasztók száma (fő) *forrás: https://www.teir.hu/leader*



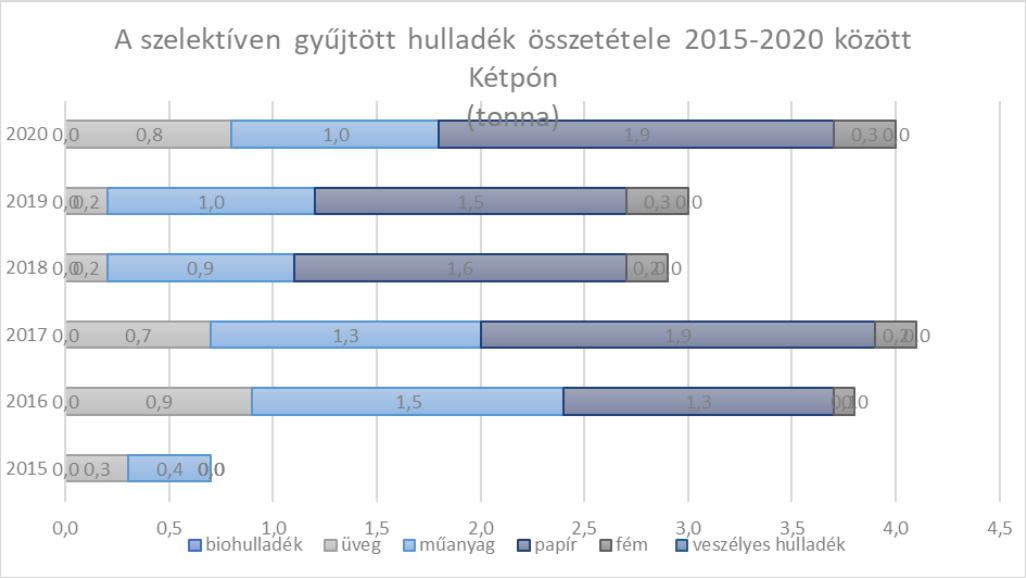
Háztartási gázfogyasztás (1000m3/fő)

forrás: https://www.teir.hu/helyzet-ter-kep

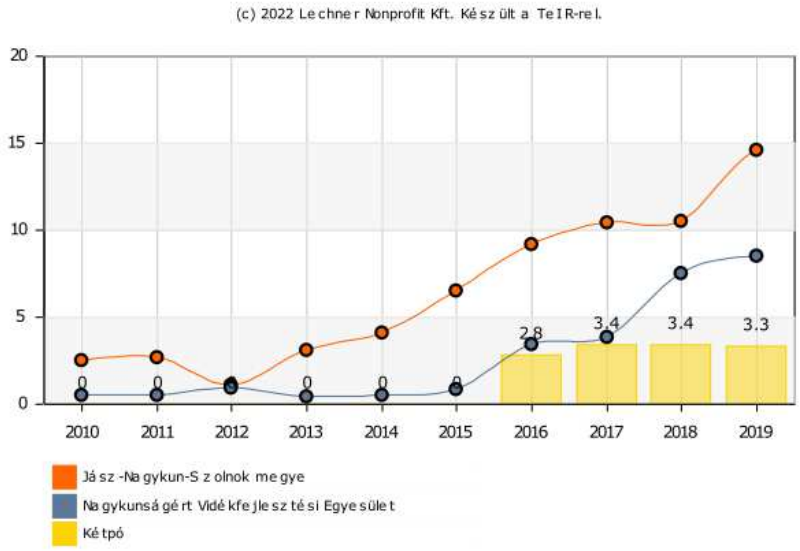


Kétpón a hulladékgazdálkodás területén jelentős korszerűsítések történtek. A szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése révén jelentősen csökkent a lerakásra kerülő hulladék mennyisége. Hiányosság a veszélyes hulladékok szervezett gyűjtésében tapasztalható, hiszen hulladékudvar, illetve veszélyes hulladék átvevő nem működik a településen.

Szelektíven gyűjtött hulladék mennyisége (t) és összetétele Kétpó településen
(TÁJOLÓ TERV Kft. saját szerkesztés, adatforrás: KSH)



A lakosságtól szelektív hulladékgyűjtésben elszállított települési szilárd hulladék aránya (%)
(forrás: https://www.teir.hu/leader)



A közúti közlekedés jelentős közlekedési eredetű zajterhelést nem eredményez a településen, viszont a belterület északi határán húzódó 120. sz. Budapest–Szolnok–Békéscsaba–Lőkösháza-vasútvonal forgalmának zajterhelése a vasútvonal menti lakóterületeket érinti.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Belterület:
A település elsődleges törekvése, hogy népességét meg tudja tartani, a népesség csökkenésének megállítása után a fokozatos, lassú növekedés megindítása a cél.

Ennek érdekében biztosítani kell a lakóterület bővítését, a megfelelő intézményi és egyéb ellátást és területet kell biztosítani munkahely teremtő létesítmények számára.
Lakóterületek számára elsősorban már belterületi telkeket kell megfelelően kialakítani, telekosztással és út-, valamint közműépítéssel.
Az intézményellátás fejlesztése egyrészt a már kialakult vegyes területeken történhet.
Gazdasági területek számára van hely a belterületen.

Külterület:
A mezőgazdasági termelést a térség mezőgazdasági és természeti adottságainak figyelembevételével kell folytatni. Területtakarékos, a természeti-, táji- környezeti- és épített értékek megóvását biztosító térszerkezet alakítandó ki. Mezővédő erdősávok-fasorok, erdők telepítésével a rurális karakter megőrzése mellett, kedvező környezeti és természetvédelmi hatások érhetők el. A mezőgazdálkodáshoz kötődő gazdasági ágazatok (mezőgazdasági feldolgozóipar) erősödését kel támogatni.

Épített örökség és tájvédelem:
A helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében az örökség jellegének megfelelő hasznosítás és kialakítás támogatható. Általános előírás a táj- és településkép védelme érdekében, hogy a településen bárhol csak a tájba és a településképbe jól illeszkedő építmény, magastetős épület emelhető. A táj jellegzetes alkotóelemei a tanyák, melyek továbbélése lehetőségét biztosítani kell, a gazdálkodási funkció megtartásával. Mezővédő erdősávok-fasorok telepítésével, tájfásítással a környezeti, tájképi hatások kedvező alakulása érhető el.

Infrastrukturális hálózatok:
A település közlekedésének fejlesztésénél a meglévő utcák adottságait maximálisan figyelembe kell venni, ezeket a meglévő szabályozási szélességeik megtartásával kell kiépíteni. A tervezett utcák esetében már az előírások szerinti szélességeket kell biztosítani. Új gyűjtőút kialakítása nem szükséges.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A településnek műemléki védettségű épülete nincs.

Általános előírás a táj- és településkép védelme érdekében, hogy a településen bárhol csak a tájba és a településképbe jól illeszkedő építmény, magastetős épület emelhető. A település fontos táji elemei a közigazgatási területet behálózó vízfelületek, csatornák, kis állóvizek, a mezsgyéket kísérő erdősávok, ligetek megőrzendők.

A védett értékekben kár nem keletkezhet, azt a törvényi környezet és előírások megakadályozzák. Az értékek folyamatos karbantartását és a védett értékek környezetének gondozását a gazdasági fejlődés, mint anyagi háttér és a népesség, a község vezetőinek tudatos magatartása, mint lelki háttér biztosítják.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

Jelen fejezet a koncepció megvalósítását szolgáló leglényegesebb eszközöket és az intézményrendszert érintő elemeket foglalja össze, amelyek a településfejlesztési koncepcióban foglalt elhatározások megvalósítását szolgálják.

Az önkormányzat településfejlesztési céljainak elérését —a megvalósítást— szolgáló eszközei:

- településrendezési eszközök,
- helyi rendeletek (pl. településkép védelmi rendelet),
- helyi gazdaságfejlesztési tevékenységek, pl. gazdaságfejlesztési stratégia/program,
- ingatlangazdálkodás,
- intézményesített partnerség, a tervezés és végrehajtás során konzultációs fórumok,
- településfejlesztési és üzemeltetési „menedzsment" intézményrendszer kialakítása,
- helyi költségvetés, valamint központi és EU források, támogatások felhasználása, pályázatokon való részvétel.

Az önkormányzatnak a fejlesztési célok érvényesítése számára a törvényi kötelezettségként megjelenő településrendezési tevékenység tekinthető a leginkább alapvetőnek. Az új TRE magában fogja foglalni a TFK-ban megfogalmazott célokat. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályozási Terv, amely a település teljes területét lefedő szabályozásként szolgál, kiegészülve a településkép védelméről szóló rendelettel, biztosítják a fejlesztési irányok mentén történő területfelhasználás, építési tevékenységek megvalósulását.

A település elfogadott koncepció mentén történő következetes megújításának sikere nagyban függ a megvalósítást ellátó szervezeti struktúra működésétől. A folyamatot alapvetően a település Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal irányítja. Hatékony megvalósítás érhető el, ha a feladatok megvalósítását, a koordinálást, forrásszerzést erre kijelölt szervezeti egység, személy végzi, mely közvetlenül a Polgármesterhez/Jegyzőhöz rendelt szervezeti egységként kerül kialakításra, s mely együttműködik a helyi és térségi szereplőkkel.

A TFK megvalósulásához a helyi költségvetés mellett alapvetően a központi és EU források nyújthatnak támogatást, a pályázatok figyelése, pályázatokon való részvétel így fontos a megvalósítás szempontjából.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomonkövetésére, a felülvizsgálat rendjére

A koncepciót az Önkormányzat képviselő-testülete fogalmazta meg, annak megfelelő határozat- és rendeletalkotásról a képviselők, valamint a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége felelősei gondoskodnak.

A település érdeke a településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, időnkénti felülvizsgálata. A monitoring a „településfejlesztési menedzsment" feladata, célja az elvégzett feladatok összegzése, a döntéshozók figyelmének felhívása a céloktól való esetleges eltérésre, valamint a külső tényezők okozta változások következtében szükséges feladatok meghatározása.

A monitoring tevékenység fentiek alapján az alábbi feladatokat foglalja magában:

- legalább 2 évenkénti rendszerességgel javasolt megvizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzéseinek elérése érdekében, eltérés esetén a kívánt cél elérése érdekében ki kell egészíteni vagy módosítani kell a meghatározott intézkedéseket,
- figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait: a társadalmi, gazdasági, jogszabályi környezet változásait, a gazdasági és kulturális élet szereplőinek tevékenységeit,
- ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, a pályázati úton megvalósult fejlesztéseket.

A településfejlesztési feladatok megvalósításáról a Polgármester a helyben szokásos módon tájékoztatja a közvéleményt.

Szükség esetén az önkormányzat képviselő-testülete korrigálja/módosítja a koncepciót az elért eredmények és a külső környezet esetleges változásai függvényében, de legalább tíz évenként felülvizsgálja a törvényi előírások szerint, a legfrissebb statisztikai adatok, felmérések, új információk, a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szabados Dóra

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

JNSZM KH Kormánymegbízottjának 8/2018. (IV. 12.) számú utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/jasz-nagykun-szolnok/megye/e-ugyintezes

Másolatkészítés időpontja:

2023.11.30. 14:41:45

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.11.30 14:41:45
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szabados Dóra

é: 2023. 12. 01.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Virágné Lukács Gabriella polgármester asszony
részére

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÉTPÓI KIRENDELTSÉGE.

ÉRKEZETT:	ELŐADÓ:
2023.11.30.	Fiala A.
IKTATÓSZÁM: KPO/ 1338-2	

Kétpó Község Önkormányzata

Kétpó
Almásy tér 1.
5411

Iktatószám: JN/40/00152-14/2023.
Tárgy: Kétpó község településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárás keretében – végső szakmai vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Horváth Edina / Dusa Zsuzsanna/Sávai Lilla/Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „Kétpó Község új településfejlesztési koncepciójára és településrendezési eszközeire vonatkozó állami főépítészi ismételt végső szakmai vélemény megkérése" tárgyú, KPO/1364/2023. számú levelére – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 78. § (1) bekezdés *a)* pontjában foglaltak figyelembevétele mellett – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R.) 40. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Kétpó község a település teljes közigazgatási területére kiterjedő új településrendezési eszközöket készíttet, melynek során – a rendelkezésemre álló dokumentumok alapján – az alábbi részterületeket érintő területfelhasználási mód változásokat tervezi:

Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt terület

I. Kétpó belterületén a 346/3 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása gazdasági terület fejlesztés érdekében általános mezőgazdasági területen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése (Má → Gksz);
II. Kétpó külterületén a 0249 hrsz.-ú földrészlet „a" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban, OTÉK szerinti besorolásnak megfelelően mezőgazdasági birtokközpont területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése (Máb → K-Mü);
III. Kétpó külterületén a 0176/6, 0176/7, 0176/9, 0176/11, 0176/12, 0176/13, 0176/14, 0176/15, 0176/16, 081/1, 081/2, 081/3 és 081/4 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban, OTÉK

szerinti besorolásnak megfelelően mezőgazdasági birtokközpont területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése (Máb → K-Mü);

IV. Kétpó külterületén a 048/2, 048/3 és 048/4 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban, OTÉK szerinti besorolásnak megfelelően mezőgazdasági birtokközpont területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése (Máb → K-Mü);

Beépítésre szánt területből beépítésre szánt terület

A. Kétpó külterületén a 0251/5 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban, OTÉK szerinti besorolásnak megfelelően ipari gazdasági területen különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése (Gip → K-Mü);

B. Kétpó belterületén a 140, 141 és 142 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban településközpont vegyes területen falusias lakóterület kijelölése (Vt → Lf);

C. Kétpó belterületén a 236/2, 236/3 és 236/4 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a jelenlegi funkcióval összhangban falusias lakóterületen településközpont vegyes terület kijelölése (Lf → Vt);

Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület

a. Kétpó külterületén a 0275 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően falusias lakóterületen védelmi erdőterület kijelölése (Lf → Ev);

b. Kétpó külterületén a 02/4, 0274/3 egy részét és 0274/4 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően falusias lakóterületen védelmi erdőterület kijelölése (Lf → Ev);

c. Kétpó külterületén a 0274/2, 0274/3 egy részét és a 0274/4 hrsz.-ú földrészlet „a" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően falusias lakóterületen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Lf → Má);

d. Kétpó külterületén a 0271/23 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően falusias lakóterületen védelmi erdőterület kijelölése (Lf → Ev);

e. Kétpó külterületén a 0271/23 hrsz.-ú földrészlet „a" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően falusias lakóterületen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Lf → Má);

f. Kétpó külterületén a 0271/22 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően falusias lakóterületen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Lf → Má);

g. Kétpó külterületén a 0248/1 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító területen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Ksz → Má);

Beépítésre nem szánt területből beépítésre nem szánt terület

1. Kétpó külterületén a 0221 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);

2. Kétpó külterületén a 0216/7, 0216/8 és 0216/9 hrsz.-ú földrészletek „b" részleteit, a 0240/14 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét és a 0240/19 hrsz.-ú földrészlet „c" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
3. Kétpó külterületén a 0236/4 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően gazdasági erdőterületen általános mezőgazdasági terület kijelölése (Eg → Má);
4. Kétpó külterületén a 016/2 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen gazdasági erdőterület kijelölése (Má → Eg);
5. Kétpó külterületén a 0260 és 0262 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak, illetve művelési ág besorolásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
6. Kétpó külterületén a 0232/4 hrsz.-ú földrészlet „c" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
7. Kétpó külterületén a 0256 és 0257 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
8. Kétpó belterületén a 138 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak, illetve természetbeni állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
9. Kétpó belterületén 346/2 hrsz.-ú földrészletet érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a valós használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése (Má → Kb-En);
10. Kétpó külterületén a 073/18, 073/20, 073/4, 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 073/11, 073/12, 073/13, 073/14, 073/15, 073/16 és 073/17 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
11. Kétpó külterületén a 050 és 071 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a természetbeni állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területen védelmi erdőterület kijelölése (Má → Ev);
12. Kétpó külterületén 051/3 hrsz.-ú földrészlet egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően általános mezőgazdasági területen különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű sportterület kijelölése (Má → Kb-Sp);
13. Kétpó külterületén a 020/2 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően általános mezőgazdasági területen gazdasági erdőterület kijelölése (Má → Eg);
14. Kétpó külterületén a 029/37 hrsz.-ú földrészlet „a" és „c" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően különleges hulladéklerakóhely területén védelmi erdőterület kijelölése (Kh → Ev);

15. Képpó külterületén a 027/5, 027/10 és 027/11 hrsz.-ú földrészletek egy részét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása a tényleges használatnak megfelelően különleges hulladéklerakóhely területén általános mezőgazdasági terület kijelölése (Kh → Má);
16. Képpó külterületén a 0249 hrsz.-ú földrészlet „b" részletét érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően mezőgazdasági birtokközpont területen védelmi erdőterület kijelölése (Máb → Ev).
17. Képpó külterületén a 0171/1 és 0171/2 hrsz.-ú földrészleteket érintően a területfelhasználási mód megváltoztatása OTÉK szerinti besorolásnak megfelelően vízgazdálkodási (vízmű) területen különleges beépítésre nem szánt közműlétesítmények terület kijelölése (V→Kb-Km).

A megkereső levélben megfogalmazottak szerint a településrendezési eszközök készítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a 314R. előírásainak figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam. (Hivatkozás: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.). 60. § (10) bekezdés és OTÉK 121. § (2) bekezdés.)

A 419R. 78. § (1) bekezdés *a)* pontja értelmében jelen településrendezési eszköz a 314R. VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alapján kerül véleményezésre.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a 314R. 40. § (3) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán a tervezett változtatások érintik a szerkezeti tervet és a szabályozási tervet egyaránt és újonnan beépítésre szánt terület kijelölése is tervezett.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése tervezett, így az Étv. 8. § (2a) bekezdése értelmében 2023. július 24-én levelemmel megkerestem az Országos Főépítészt nyilatkozat tétel céljából. Az országos főépítész 2023. augusztus 1-jén EPAT/5231-1/2023/TTFO számon megküldte nyilatkozatát, melyben megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásának az Országos Főépítész által vizsgált szempontok alapján nincs akadálya.

Képpó Község Önkormányzata 2023. július 20-án érkezett leveléhez mellékelten megküldte a Kormányhivatal részére Képpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (VII. 6.) képviselő-testületi határozatát, mely az Étv. 7. § (3) bekezdés – 2021. július 1-től hatályos – *e)* pont előírásának való megfelelőséget igazolja. Mindezek alapján az új településrendezési eszközök esetében a beépítésre szánt terület olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A végső véleményezési szakaszban megtartott egyeztető tárgyalásokat követően az átdolgozott dokumentáció **2023. november 16-án került benyújtásra** a Kormányhivatal részére. Záró szakmai véleményemet **ezen dokumentációra alapoztam.**

I. Környezeti vizsgálat

A benyújtott környezeti vizsgálat és értékelés felépítésében és tartalmában megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

II. Partnerségi egyeztetés

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló* 8/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendeletének rendelkezései összhangban vannak a 314R. partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előírásaival.

A 314R. 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően – a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásával összefüggésben – a Képviselő-testület 60/2023. (VII. 6.) határozata, valamint az eljárás során – a partnerségi egyeztetéssel összefüggésben – beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példánya megküldésre került a Kormányhivatal részére.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló* 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: JogR.) meghatározott megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti. A JogR. 14. § (4) bekezdésének előírásai alapján a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési terv kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervező készítette. A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a településtervező és a feladat elvégzésében részt vett szakági tervező(k) nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező(k) saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy a tárgyi településrendezési eszközöket, valamint a megalapozó vizsgálatot készítő településtervezők, valamint szakági tervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

IV. Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat

Általánosságban megállapítható, hogy a településrendezési eszközök készítését alátámasztó dokumentumok részletezettsége a 314R. által előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖrvR.) 83. § (1) bekezdés *a)* pontja és (2) bekezdés

b) pontja alapján a helyi építési szabályzat kidolgozásához készülő örökségvédelmi hatástanulmányt az ÖrvR. 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontok szerinti tartalmon túl az 1. pont 1.4. alpontjában meghatározott értékleltárral, valamint 2. pont szerinti hatáselemzéssel kell kiegészíteni.

A benyújtott Örökségvédelmi hatástanulmány megfelel az ÖrvR. 14. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek.

Megalapozó vizsgálat
A 314R. 3/A. § (1) és (2) bekezdései értelmében a településfejlesztési koncepcióhoz készített megalapozó vizsgálat – meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia és **a településrendezési eszköz készítése**, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. A 314R. 3/A. § (4) bekezdése értelmében közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

A Megalapozó vizsgálat tartalmában és részletezettségében megfelel a 314R. előírásainak.

Alátámasztó javaslat
A dokumentációban kerültek bemutatásra a tervezett módosítások és fejlesztések, valamint a hozzájuk kapcsolódó szakági javaslatok.

Mind a megalapozó vizsgálat, mind az alátámasztó munkarész megfelel a jogszabályi követelményeknek.

V. Településfejlesztési koncepció

Az észrevételeknek megfelelően javításra került a településfejlesztési koncepció.

VI. Településrendezési eszközök tervezete

A. Településszerkezeti terv

Határozattervezet
A jogszabályoknak megfelelően a határozattervezet mellékleteként kerül elfogadásra a településszerkezeti terv.

Szerkezeti terv leírása
A szerkezeti terv leírása felépítésében megfelel a 314R. 4. melléklet vonatkozó előírásainak.

Változások (beavatkozások és ütemezések)

1. A határozattervezet 3. melléklete – térképen is megjelenítve – részletesen ismerteti a tervezett, területfelhasználást érintő változásokat. A változások bemutatása – a véleményezési szakaszban 2023. április 03-án tartott egyeztető tárgyalás

jegyzőkönyvében rögzítettek alapján - kiegészült az ütemezésre vonatkozó összefoglaló megállapítással.

2. A hatályos településrendezési tervek nem egységesek abban a tekintetben, hogy az Almásy-kastély környezetének mi a területfelhasználási módja, a szerkezeti tervlap a település vonatkozásában nem elérhető. Az Önkormányzat tájékoztatása szerint a terület besorolása üdülőházas üdülőterület. Felhívom a figyelmet arra, hogy a település honlapján, illetve az https://or.njt.hu/ honlapon fellelhető szabályozási tervlapok a kérdéses területen nem jelölnek üdülőházas üdülőterületet (Üü).

Területi mérleg

3. A település területi mérlege a véleményezési szakaszban 2023. április 03-án tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek alapján kiegészült a területfelhasználási változások területfelhasználási egységenként összesített területi mutatóival.

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot - mint a településszerkezeti terv kötelező mellékletét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv, valamint *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló* 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének *a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló* 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: MTrT.)

A Trtv.-vel összhangban lévő megyei területrendezési terv esetén

a) a megyei területrendezési tervben megjelenő térségi területfelhasználási kategóriákon belül a Trtv. 11. § előírásait kell alkalmazni,
b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
c) a térségi övezetek lehatárolásakor a Trtv. 22. § és 23. § (2) bekezdés előírásait kell figyelembe venni. A térségi övezetek területén a Trtv., az MvM rendelet, valamint az MTrT. előírásait kell alkalmazni.

A településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan az érintett államigazgatási szervektől előzetesen megkért adatszolgáltatást mérlegelve kell lehatárolni a térségi övezeteket. A mérlegelésnél a Trtv.-ben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

Az MTrT. térségi szerkezeti terve szerinti térségi területfelhasználási kategóriák vizsgálata megfelelő.

A településrendezési eszközök tervezete az MTrT. szerkezeti tervén jelölttel megegyezően tartalmazza a területrendezési tervekben megjelenő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózat elemeit és az egyedi építményeket.

Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó – a Trtv. 12. §-ában megfogalmazott – követelményeknek a tervezet megfelel.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés *e)* pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció tartalmazza az erről szóló 61/2023. (VII. 6.) számú önkormányzati döntést.

A tervezet a területrendezési tervekben megállapított és alkalmazott országos és megyei térségi övezetek előírásainak megfelel.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (3) bekezdés *c)* pontja alapján – a MÖH/174-3/2022. számon kiadott megyei főépítészi vélemény figyelembevétele mellett – az alábbi **nyilatkozatot** adom:

Kétpó község – 314R. tartalmi előírásai szerint elkészített – településrendezési eszközei tervezete összhangban van az országos és a vármegyei területrendezési tervekkel.

Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 7. § (3) bekezdés *b)* pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest az Étv. végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték számítás megfelel a jogszabályokban rögzített követelményeknek.

B. Településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangja

1. A 0228/2 hrsz.-ú (és amennyiben van még hasonló helyzetű) ingatlan esetén el kell dönteni, hogy Ev jelű erdő, vagy általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt. Tanya csak az utóbbiban jelölhető ki. A szerkezeti terven a kérdéses ingatlan erdő területfelhasználásban van. A szerkezeti terv és a szabályozási terv összhangba hozatala szükséges.

C. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Rendelettervezet

2. A rendelettervezet 1. § (1) bekezdés a) ás b) pontjában javasolt az alábbi szövegezés alkalmazása:
   a) 1. melléklet 1. „SZT-I/A-B" jelű Szabályozási tervlap – Belterület
   b) 1. melléklet 2. „SZT-I/A-E" jelű Szabályozási tervlap – Külterület.

A szakasz (2) bekezdésében a „melléklet" kifejezés törlése szükséges. (Pl.: A rendelet 1. Függeléke az országos településrendezési és építési követelménye egyes előírásaitól való eltérések felsorolását tartalmazza.)

3. A rendelettervezetben az egyes szakaszokban történő bekezdések törlését követően a szerkezeti egységek átszámozása szükséges.
4. A rendelettervezet 2. §-a normatív tartalommal nem rendelkezik, illetve a 314R. 5. melléklet 1. része alapján a szakasz tartalma nem kötelező eleme a rendelettervezetnek, ezért törlése szükséges.
5. Az alkalmazott „pavilon jellegű építmény" magyarázatát szükséges kiegészíteni (pl. emberi tartózkodásra alkalmas-e), illetve az 4. § (2) bekezdése szerinti alkalmazásánál meghatározott időbeni használhatósága miatt törölni szükséges a „meghatározott idejű ideiglenes felhasználás céljára létesített" szövegrészt. Tisztázandó, hogy az 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti árusító pavilon és a pavilon jellegű építmény egyazon fogalmat jelenti-e. Amennyiben igen - erre utal a (2) bekezdésre történő hivatkozás –, úgy a használt fogalak egységesítése szükséges.
6. A rendelettervezet 28. § (8) bekezdésével összefüggésben az *„épületpótló műtárgy"* fogalom meghatározása továbbra is felülvizsgálandó és javítandó. *(A jegyzőkönyvre tett észrevételünkben rögzítettük, hogy az épület nem lehet műtárgy és a műtárgy nem minősül épületnek, ezért szükséges a pontosítás.)*
7. A rendelettervezet 11. §, valamint a 17. § egyes rendelkezései nem az építéshez, hanem az üzemeltetéshez kapcsolódnak, felülvizsgálatuk, szükség esetén törlésük továbbra is javasolt. A 11. § továbbra is tartalmaz építéshez nem köthető rendelkezéseket (pl.: veszélyes hulladék keletkezése alapfokú ellátásban). A szakasz (3) bekezdéséhez javasolunk építéshez köthető rendelkezés kapcsolását (pl. építményben történő elhelyezés előírása). A 17. § (4) bekezdés jelen formájában nem értelmes. A felvezető mondat és az azt követő pontok együttesen kell, hogy megadják a rendelkezést. Javítás szükséges.
8. A törvény rövidítése az általánosan elfogadottak szerint „tv.", így javasolt a KKTv. rövidítés bevezetése a 21. § (1) bekezdés a) pontjában és alkalmazása a rendelettervezetben, vagy e helyett a törvényre történő rugalmas hivatkozás alkalmazása.
9. A 24. § (3) bekezdés kivételekre vonatkozó előírásait továbbra is javasoljuk pontosítani. Jelen megfogalmazásban nem derül ki, hogy a kivételek egyáltalán nem, vagy az építési helyen kívül helyezhetőek el az elő- és/vagy az oldalkertben.
10. A rendelettervezet 24. § (5) bekezdés pontosítását továbbra is szükséges (pl.: *konténer építmény* helyett *konténer épület* alkalmazása).

Szabályozási tervlap

11. A csatornákon átvezető utak esetében a hidak ábrázolása és a jelmagyarázatban való szerepletetése szükséges.
12. A telekalakításról szóló jogszabály értelmében az övezethatár kötelező telekhatár. Ezen felül telekalakítás csak abban az esetben engedélyezhető, ha a telek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek. Ennek értelmében azon ingatlanok, melyek két (vagy több) építési övezetbe/övezetbe esnek, biztosítani szükséges minden kialakítandó teleknek a jogszabályban meghatározott

megközelíthetőségét. Ennek függvényében a szabályozási terv felülvizsgálandó (pl.: 346/3, 051/3 hrsz.-ú ingatlan).

13. A 02/12 hrsz.-ú ingatlan esetében pótlandó az övezeti jel a 0274/2 hrsz.-ú ingatlan felöl az övezethatár is. A 0219/5 (a Nagykunsági öntöző főcsatorna felé vezető telekrésze) és a 0219/15 hrsz.-ú ingatlanok esetében a szerkezeti tervlap szerint szükséges pontosan megjelölni az övezethatárt.
14. Az egyeztetésen elhangzottak alapján az építési övezetek közé beékelődött közutak szabályozási terven történő jelölése megtörtént, azonban maradt olyan, közlekedési övezetekkel határolt terület, melynek hiányzik az építési övezeti jelölése.
15. A belterületi és a külterületi szabályozási tervlapok nem egységesen alkalmazzák az építési övezet, övezet jelét. A külterületi tervlapok jelmagyarázatából hiányzik a „belterület határa", valamint a „szintbeli vasúti átjáró" jele. A belterületi tervlap jelmagyarázatában a „nagy-középnyomású földgázvezeték" jelét ki kell egészíteni a Gfnk betűjellel.
16. A szabályozási terv alkalmaz megszüntető jelet. A 314R. 6. melléklet 2. rész B.1.2. és B.1.3. sorai alapján a jel pontosítása szükséges (kötelező/javasolt). A szabályozási terv jelmagyarázata alapján az alkalmazott jelölés megegyezik a 314R. 6. melléklet 2. rész B.1.2. sora szerinti kötelező megszüntető jellel, ami csak tervezett közterület esetén alkalmazható. Szükséges a jel alkalmazásának összhangba hozatala a 314R. előírásaival.

Mind a rendelettervezet, mind a szabályozási terv felülvizsgálata, javítása szükséges.

Mindezek alapján - a véleményemben megjelölt javítások átvezetése mellett - tárgyi településrendezési eszköz tervezet képviselő-testület elé terjesztését javaslom.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése értelmében **a településrendezési eszköz elfogadásakor** a 314R. alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**
Az állami főépítészi hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a 314R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 314R. 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz jogszabályba ütközik** - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - haladéktalanul **kezdeményezi** a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

A fentieken túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A 314R. 43. § (1) bekezdés *a)* pontja szerint teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.**

- A 314R. 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül - **a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy** - elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva -, annak **elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot,** az állami főépítészi hatáskörben eljáró **Kormányhivatalt** és az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervet.**

- *Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló* 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a **településrendezési eszközöket,** a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére** ingyenesen **átadni** vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló* 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően** a jogszabályokban meghatározottak szerint **közzé kell tennie.**

Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (9) bekezdésének *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló* 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint eltérő rendelkezésére, valamint az Étv. 60. § (11) és bekezdései 2021. július 1-jét követő, alábbi rendelkezéseire:
- Azon településeknek, amelyek a 314R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és 314R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.
- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a 419R. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

Szolnok, 2023. november „2.."

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal * 24. *