

Kétpó Község Önkormányzata
98/2023.(XII.14.) képviselő-testületi határozata

Kétpó Község településszerkezeti tervének elfogadásáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kétpó Község Településszerkezeti tervét jelen határozat 1-6. melléklettel együtt elfogadja.
2. Jelen határozat mellékletei:
 - 2.1. **1. melléklet:** a „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” tervlap
 - 2.2. **2. melléklet:** Kétpó Község Településszerkezeti terv leírása
 - 2.3. **3. melléklet:**
 - 3.1. melléklet: **Változások (Beavatkozások és ütemezések)**
 - 3.2. melléklet: „VÁLT” jelű „Területhasználat változásai” tervlapok
 - 2.4. **4. melléklet:** Kétpó Község területi mérlege
 - 2.5. **5. melléklet:** Kétpó Településszerkezeti tervének a területrendezési tervekkel való összhang igazolása
 - 2.6. **6. melléklet:** a biológiai aktivitásérték számítás eredménye
3. Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Környezeti értékelésre adott véleményeket megismerte és a Települési környezeti értékelés tervdokumentációját elfogadja.
4. Jelen határozat az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.
5. Kétpó Község jelen határozattal elfogadott Településszerkezeti terve hatálybalépésével egyidejűleg Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Kétpó Község Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 47/2006. (IX.20.) sz. határozata hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester

A képviselő-testületi határozatról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben

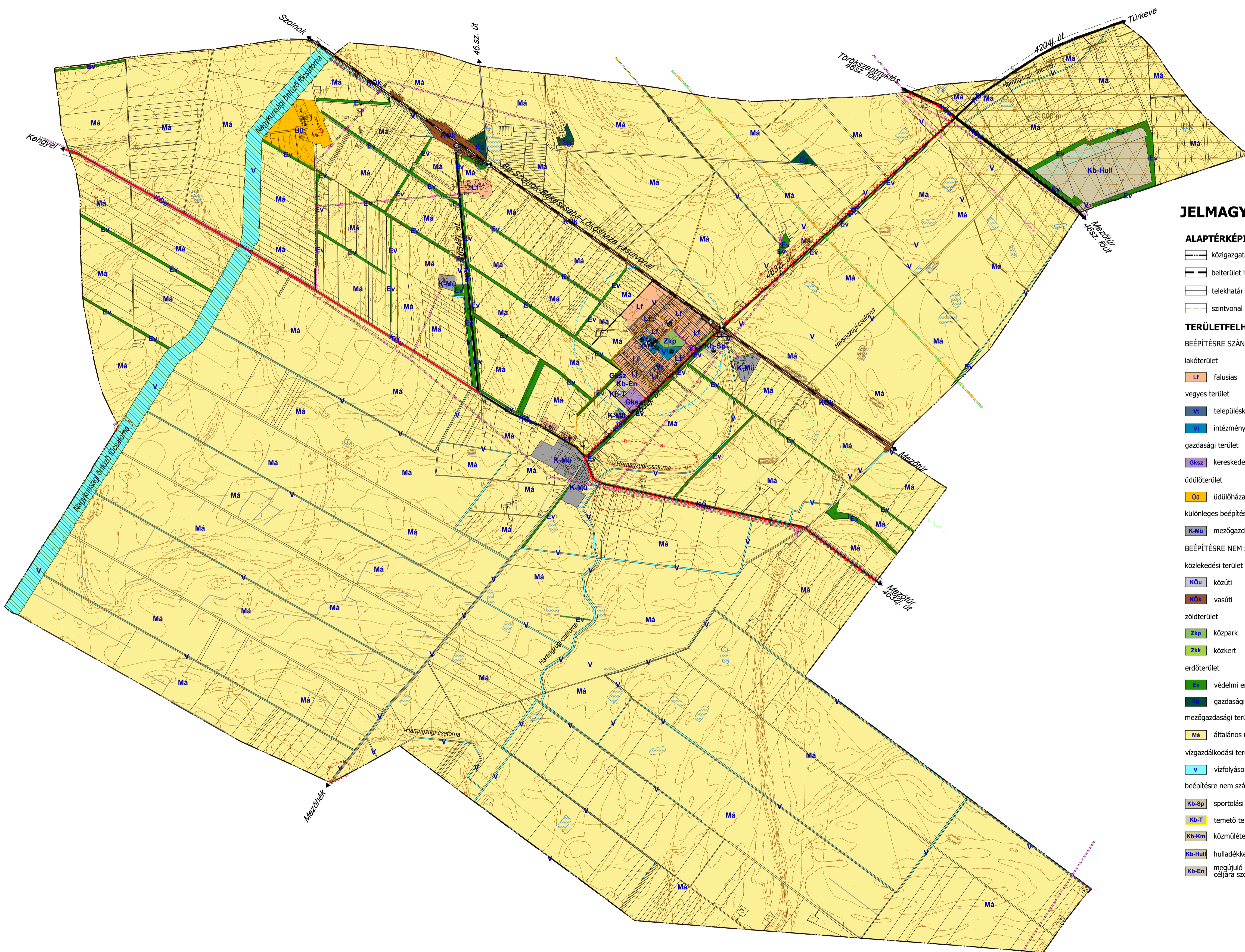
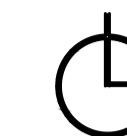
Virágné Lukács Gabriella
Virágné Lukács Gabriella
polgármester



Finta Adrienn
Finta Adrienn
kirendeltség-vezető

Kétpó község

"Új" Településrendezési eszközök TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- telekhatár
- szintvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- lakóterület
 - falusias
- vegyes terület
 - településközpont
 - intézményi
- gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- üdülőtér
 - üdülőházas
- különleges beépítésre szánt terület
 - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- közlekedési terület
 - közúti
 - vasúti
- zöldterület
 - közpark
 - közkert
- erdőterület
 - védelmi erdőterület
 - gazdasági erdőterület
- mezőgazdasági terület
 - általános mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület
 - vízfolyások, állóvizek területe
- beépítésre nem szánt különleges terület
 - sportolási célú terület
 - temető területe
 - közmulétesítmények területe
 - hulladékkezelő, -lerakó terület
 - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- helyi egyedi védelem alatt álló érték (TKR)
- régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- KÖRNYEZETVÉDELEM**
- hidrogeológiai belső védőidom határa
- hidrogeológiai külső védőidom határa
- hulladéklerakó védelmi övezete

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

- védőtávolság

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

- országos főút
- országos mellékút
- tervezett országos mellékút
- fontosabb külterületi út
- tervezett térségi jelentőségű kerékpárút
- vasút
- szintbeli vasúti áttjáró
- vasútállomás

KÖZMŰVEK

- Víztorony (víztorony, medence)
- Vízűtő
- 400 kV-os nagytávolságú villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 37-37m-es biztonsági övezettel és hírközlő kábellel
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- Nagynyomású földgázszállító vezeték 5-12 m-es biztonsági övezettel és bányászati hírközlő kábellel
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- Anódvezeték biztonsági övezettel
- Betápláló kábel biztonsági övezettel
- Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala (Telenor)

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Vízilásos terület

INTÉZMÉNYEK

- igazgatási központ
- oktatási létesítmény
- művelődési központ
- orvosi rendelő
- sport létesítmény
- temető

1. melléklet a 98/2023. (XII.14.) kt. határozathoz

PLANNER-T Településrendezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1199 Budapest, Nagygyörgy u. 26. sz. 212-0905			
TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/291-7751 e-mail: tajoloterv.kft@opmmail.hu			
Megrendelő: MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Gesztör) 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. tel.: (36-56) 551-900; honlap: www.mezotur.hu		Rajzszám:	
Munka megnevezése:		TSZT	
Munkarész:		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
Településrendezés:	Tájrendezés, környezetalakítás:	Közlekedés:	Méretarány:
Horváth Gergely TTI 01-1120 PLANNER-T Kft.	Auer János TTI, TK/1 01-5003 Jácsonkó Judit TTI, TK/1 01-5156 Szigmond Katalin tájépítésmérnök	Heckerst Judit TK/1 01-5295	M 1:20 000
Településrendezés:	Energia közművek:	Víz közművek:	Dátum:
Auer János TTI, TK/1 01-5003 Jácsonkó Judit TTI, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	Biró Anikó TE, TH, TV, VZ, TEL 01-2456	2023. december

2. KÉTPÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1.A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS IGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területi egységekből áll. A beépítésre szánt terület —a település közigazgatási területének a beépített, ill. a további beépítés céljára szolgáló területrésze—, jellemzően, de nem kizárólag a belterület (meglévő és tervezett bővítés). A beépítésre nem szánt terület —a település közigazgatási területének a beépített területrészei — jellemzően, de nem kizárólag a külterület.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználási egység — általános használat szerint	Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint	Legnagyobb beépítési sűrűség
Lakóterület	Falusias lakóterület — Lf	0,5
Vegyes terület	Településközpont vegyes terület — Vt	1,2
	Intézményi vegyes terület — Vi	1,5
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gksz	1,5
Üdülőterület	Üdülőházas üdülőterület — Üü	0,6
Különleges beépítésre szánt területek	Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	0,6

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Területfelhasználási egység — általános használat szerint	Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint
Közlekedési és közműterület	Közutak területe — KÖu
	Vasútterület — KÖk
Zöldterület	Közpark — Zkp
	Közkert — Zkk
Erdőterület	Védelmi erdőterület — Ev
	Gazdasági erdőterület — Eg
Mezőgazdasági	Általános mezőgazdasági terület — Má
Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V
Különleges beépítésre nem szánt területek	Sportolási célú terület — Kb-Sp
	Temető területe — Kb-T
	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület — Kb-En
	Hulladékkezelő, -lerakó területe — Kb-Hull
	Közműlétesítmények területe — Kb-Km

2.1.1. Beépítésre szánt területek

2.1.1.1. Lakóterületek

Falusias lakóterület (Lf): A település egész lakóterülete falusias lakóterület besorolású. Még igénybe nem vett tervezett lakóterület a település belterületének ÉNy-i részén található. A belterületi lakóterületeken kívül falusias lakóterületbe soroltak a külterületi lakott helyek; a Pusztapó vasútállomás menti tanyaközpont területe, valamint a volt TSZ központhoz kapcsolódó lakott terület. A falusias lakóterületen lakó rendeltetésű építmény, valamint mező- és erdőgazdasági, egyéb, a lakó rendeltetést nem zavaró, gazdasági rendeltetésű, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátási, szállás jellegű létesítmény, továbbá hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális létesítmény helyezhető el.

2.1.1.2. Vegyes területek

Településközpont vegyes terület (Vt): A településközpont vegyes területbe a központban található piac és egyéb alközponti funkció ellátását biztosító környezete tartoznak. A településközpont vegyes területen a lakórendeltetésen kívül az elhelyezésre kerülő épület igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, szállás, nevelési, oktatási egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat.

Intézményi vegyes terület (Vi): Az intézményi vegyes terület a település igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületeinek elhelyezésére szolgáló terület.

2.1.1.3. Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz): A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a lakóterületeket nem zavaró gazdasági tevékenységi célú létesítmények elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

2.1.1.4. Üdülőterületek

Üdülőházas üdülőterület (Üü): Üdülőházas üdülőterületbe sorolt az Almásy kastélyszálló és a mellette lévő egykori Cukorgyári tanyaközpont területe, valamint a korábbi kijelölés alapján ennek szomszédságában kijelölt üdülőházas üdülőterület fejlesztési terület. Az üdülőházas üdülőterület túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgáló terület, amely a kettőnél több üdülőegységet magába foglaló, üdülő rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

2.1.1.5. Különleges beépítésre szánt területek

Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü): Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe kerültek besorolásra a mezőgazdasági majorok, állattartó telepek területei. A mezőgazdasági üzemi terület a mezőgazdasági termékek tárolásával, feldolgozásával, az állattenyésztéssel kapcsolatos létesítmények elhelyezésére szolgál.

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

2.1.2.1. Közlekedési területek

Közúti közlekedési terület (KÖu): az országos közutak, a főút és mellékutak területei.

Kötőpályás közlekedési terület, vasútterület (KÖk): a közigazgatási területet átszelő vasútvonal területe.

2.1.2.2. Zöldterületek

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak. A zöldterületek elsődlegesen a pihenés, játék és testedzés helyszínei, továbbá a lakóterületek, illetve a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét szolgáló zöld szigetek. A korábban zöldterületi besorolásban lévő területek megmaradnak.

A zöldterületeket területnagyságuktól és funkciójuktól függően a terv:

- közpark (Zkp) és
- közkert (Zkk)

területfelhasználásba sorolja.

A **közpark** több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület. Képtő egyetlen közpark besorolású területe a településközpontban elhelyezkedő Almásy téri park, mely játékra, szabadtéri sportolásra, pihenésre nyújt lehetőséget.

Közkert besorolást kapott a település keleti szélén az országos főút mentén hosszan elnyúló zöldterületi sáv.

2.1.2.3. Erdőterületek

Az erdőterületek lehatárolása az Országos Erdőállomány Adattárban erdőtervezett erdőterületként nyilvántartott erdők figyelembevételével történt, meghagyva több helyen az üzemtervezett erdők között nem szereplő, ugyanakkor a földhivatali nyilvántartásban erdő művelési ágú és/vagy ténylegesen beerdősült területeket is. Az erdőterületek kiterjedésében és területfelhasználási egységbe sorolásában is jelentősebb változások történtek a korábbi Településszerkezeti tervhez képest. Az erdők elsődleges rendeltetését és tervezett funkcióját figyelembe véve az erdőterületek területfelhasználási egységbe sorolása az alábbiak szerint alakul:

Védelmi erdőterületek (Ev): Védelmi erdőterületbe kerültek besorolásra a környezetvédelmi szempontból jelentős (talajvédelmi, vízvédelmi, településvédelmi, mezővédő stb. szerepű) erdők. Védelmi erdőterületen épületek nem, csak a védelmi célok megvalósulását szolgáló, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.

Gazdasági erdőterületek (Eg): Ide tartoznak az erdészeti üzemterv szerinti gazdasági rendeltetésű erdők. Gazdasági erdőterületen az erdő műveléséhez kapcsolódó, az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények elhelyezésére lehetőség nyílik.

2.1.2.4. Mezőgazdasági területek

A külterület meghatározó tájalkotó elemei a mezőgazdasági területek, melyek területfelhasználás szintjén az ún. **általános mezőgazdasági terület (Má)** területfelhasználásba kerültek besorolásra. A többnyire nagytáblás szántóföldi művelés alatt álló mezőgazdasági területeken cél a gazdaságos mezőgazdasági termelés feltételeit biztosító infrastruktúra megteremtése, ugyanakkor a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló, a tájhasználati hagyományokat figyelmen kívül hagyó túl sűrű beépítések megakadályozása.

2.1.2.5. Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási területként (V) a közigazgatási területen található vízfolyások, csatornák, állóvizek medre és parti sávja kerültek lehatárolásra.

Vízgazdálkodási területen a terület rendeltetésszerű használatához szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el, külön jogszabályokban foglaltak szerint.

2.1.2.6. Különleges beépítésre nem szánt területek

Különleges sportolási célú terület (Kb-Sp): Különleges beépítésre nem szánt sportolási célú területbe tartozik a focipálya területe és a kiszolgáló létesítményeinek helyet adó terület, a belterület ÉK-i szomszédságában. A különleges sportterület a testedzés, a sportolás épületei, építményei elhelyezésére szolgál, kiegészülve vendéglátás rendeltetésű épületekkel.

Különleges temető terület (Kb-T): Különleges beépítésre nem szánt temető területfelhasználásba sorolt a település temetője a belterület déli határán. További temető bővítési terület az új Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre. A Különleges temető területen csak kegyeleti rendeltetésű, továbbá a temető üzemviteléhez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En): beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a saját energiaszükséglet kielégítését meghaladó megújuló energiaforrás felhasználására, naperőmű-park elhelyezésére szolgáló terület.

Hulladékkezelő, -lerakó területe (Kb-Hull): beépítésre nem szánt különleges hulladékkezelő és lerakó területbe a 46. sz. főút északi oldalán található regionális szilárdhulladék-lerakó és komposztáló telep került besorolásra. A területen csak a hulladéklerakó és komposztáló telep hulladékai kezeléséhez, átmeneti tárolásához, ártalmatlanításához kapcsolódó és biztonsági okokból szükséges épületek, építmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez kapcsolódó szociális épületek helyezhetők el.

Közműlétesítmények területe (Kb-Km): Közműlétesítmények területbe a vízműterület tartozik, mely a vízmű üzemeltetéssel összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.2.1. Tájkarakter, tájhasználat, tájszerkezet

Az Alföld középső táján, Jász-Nagykun-Szolnok megye déli részén fekvő Kétpó területe alacsony ármentes síkság. A közigazgatási terület nagy részét a középhegységekből lefutó patakok hordalékán, löszös üledéken kialakult, kedvező morzsalékos szerkezetű, jó minőségű termőtalaj borítja, melynek köszönhetően a tájban szinte egyeduralkodók a szántók. A szántóterületeket sűrű csatornahálózat és a mezsgyehatárokon, utak mentén létesült erdő- és cserjesávok tagolják, kisebb változatosságot nyújtva a monoton megjelenésű tájnak. Az erdőterületek aránya jóval az országos átlag alatti, alig haladja meg az 1 %-ot.

A kultúrsztyeppé alakult tájban fontos szerkezeti és ökológiai hálózati elem a Nagykunsági öntöző főcsatorna, mely ÉK-DNy-i irányban szeli át a közigazgatási terület nyugati részét.

Másik jelentős vízfolyása a településnek a természetes mélyvonulatban haladva, kanyargós rajzolatot adó Harangzugi I.-csatorna.

A kétpói táj meghatározó tájalkotó elemei továbbá a tanyák, melyek a település pusztai múltjának eredményeként, az állattartás fejlődésével alakultak ki a térségben. A XIX. század végére a tanyás területek a gazdálkodás helye szerinti bokrokba szerveződtek, ennek maradványai a ma is fennálló külterületi lakott helyek (pl. Csali, Cukorgyári-major, Mészáros-dűlő, Dérczy-tanya, Kispó-pusztá stb.).

2.2.2. Táj, természeti értékek, területek

Kétpó településen sem nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, Natura 2000 területként kijelölt, sem a természet védelméről szóló 1996. évi törvény erejénél fogva vagy egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű, sem helyi jelentőségű védett vagy védelemre tervezett terület, érték nem található.

A mezőgazdasági tájhasználat uralma miatt természetközeli élőhelyek szinte egyáltalán nem találhatóak a település határában, ezért felértékelődnek a kisebb ökológiai felületek, élőhelyek is, mint a vízfolyások, csatornák, növényzettel kísért mezsgyehatárok, az elszórtan megjelenő kis vízgyűjtők, a fás növényzettel benőtt agyaggödrök.

Az OTrT az **országos ökológiai hálózat** részeként, **ökológiai folyosó**ként határolja le a Nagykunsági öntöző főcsatornát.

A közigazgatási területen a közösségi szerkesztésű TÉKA adatbázisa alapján 5 db egyedi tájértéknek jelölt érték található. Ezek közül kiemelkedik a Kétpó település határában álló Pusztapó Almásy-kastély és kertje, a létesítmény műemléki védelem alatt azonban nem áll.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet lehatárolása szerint Kétpó közigazgatási területét tájképvédelmi terület övezete nem érinti.

2.3.A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Kétpó zöldfelületi rendszerét a zöldterületek (közparkok, közkertek), zöldfelületi intézmények (temető, sportterület), intézménykertek, közterületek zöldfelületei (útmenti zöldfelületek, fasorok), egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülők, gazdasági területek stb. kertjei), valamint az ehhez kapcsolódó külterületi zöldfelületi elemek (erdősávok, vízfolyások) alkotják.

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során a zöldfelület fejlesztés célja volt:

- a település zöldfelületi rendszerében kiemelt jelentőséggel bíró zöldterületek megőrzése, fejlesztése, zöldfelületi szerepének védelme,
- a zöldfelületi intézmények és intézménykertek zöldfelületi szerepének erősítése,
- a zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása, a zöldhálózat összekötő szerepű elemeinek (közlekedési zöldfelületek, vízfolyásokat kísérő zöldfelületek) fejlesztése.

A település hangsúlyos, funkcionális és esztétikai szempontból is kiemelkedő zöldfelületi eleme, a község központjában, a főbb intézmények mellett található Almásy téri közpark.

Zöldterületi besorolású továbbá a belterület keleti határán az országút mentén húzódó zöldfelületi sáv, melynek funkciója elsősorban védelmi és díszítő jellegű.

A zöldfelületi rendszer jelentős funkcionális elemei a **zöldfelületi intézmények** (temető és sportterületek), valamint az intézménykertek, melyek zöldfelületi szerepe a növényzet gazdagításával erősítendő.

A kondicionálásban, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai mérséklésében és a kedvező településkép kialakulásában jelentős szerepet játszanak a közhasználat elől elzárt, **egyéni használatú kertek** is (lakóterületek, üdülőterületek, gazdasági területek zöldfelületei). Kiemelt hangsúlyt kell fektetni a gazdasági területeken előírt zöldfelületek szakszerű megvalósítására.

A zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása végett a szerkezeti jelentőségű utak mentén egységes **fasorok, zöld sávok** alakítandók ki. A külterületi zöldfelületi elemekkel való kapcsolat megteremtése, valamint a külterület szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeinek összekötése érdekében a külterületi utak és a vízfolyások, csatornák menti **tájéfasításra** is kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

2.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

2.4.1. Régészeti területek

A régészeti lelőhelyekről a Miniszterelnökség vezet közhiteles nyilvántartást. A Miniszterelnökség adatszolgáltatása alapján, valamint a településrendezési eszközökhöz készült Örökségvédelmi Hatástanulmány szerint az alábbi nyilvántartásba vett és nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyek érintik Kétpó közigazgatási területét.

Azonosító	Lelelőhely-szám	Név	EOV koordináták	
			X	Y
32791	1	Kis-Kaszadér-halom	753607	192555
32792	2	Kollárt-halom	755637	189110
94903	3	Deák-dűlő	760097	194204
97413	4	Habók tanyától ÉNy-ra	753358	194813
97415	5	Kis-hék K-i partja	758423	191816
nyilvántartásba vétel alatt	6	Füle-földek	758553	192247
nyilvántartásba vétel alatt	7	Deák-dűlő II.	759920	194010
nyilvántartásba vétel alatt	8	Kastély	755499	195412

2.4.2. Műemlékek, műemléki környezet

A településen nincs egyedi műemlék vagy műemléki környezeti területi védelem alatt lévő terület, ilyen nem is tervezett.

2.4.3. Helyi védelem

Kétpó település megalkotta a Településképi arculati kézikönyvet, és elfogadta a Településképvédelmi rendeletét, a 14/2017. (XII. 19.) számú rendelettel (a továbbiakban: TKR). A TKR-ben rögzítve vannak a **helyi védett értékek**.

E szerint **helyi területi védelem alatt álló terület nincs** Kétpó közigazgatási területén.

Helyi védelem alatt álló egyedi értékek, épületek:

Nyilvántartási szám, megnevezés	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Stílus
1. Almásy kastély	0219/2-14	külterület	kastélyszálló	eklektikus
2. Almásy kastély melletti volt cselédházak épületei	0219/2-14	külterület	lakóház	

2.5.A KÖZLEKEDÉS

Országos utak

Kétpó közigazgatási területét a külterületen áthaladó 46sz. országos főút, a belterületet a főúttal és Mezőtúrral is összekapcsoló 4632j. Kétpó-Mezőtúr összekötőút, ennek az útnak az északi irányú folytatását képező 4204j. Kuncsorba-Fegyvernek összekötőút, valamint a 46347j. Pusztapó állomáshoz vezető út érinti.

Országos utak tervezett fejlesztései

A magasabb rendű tervek szerint a települést mellékútfejlesztés érinti. A Pusztapó vasútállomáshoz vezető út kezdeti (~1.2km hosszú) szakaszának folytatásával új összekötőút tervezett Kétpó és Kengyel/Rákóczi falva között.

A TSZT az országos utakat a magasabb rendű terveknek megfelelően tartalmazza.

Települési utak

- kiszolgáló, ill. lakóutak, helyi külterületi utak

Települési utak tervezett fejlesztései

A kiszolgáló úthálózat bővítése a belterület északnyugati részén tervezett területfejlesztéshez kapcsolódik.

A helyi külterületi úthálózat fontosabb elemei a mezőgazdasági üzemi területeket, a külterületi lakott helyeket, és az Almásy Kastély Panziót tártják fel. A helyi külterületi utakon a későbbiekben esetleg szükségessé váló jelentősebb útszélesítés lehetőségét az út menti beépítés szabályozása biztosítja. Egyes külterületi telkek megközelítését jogilag nem lehatárolt utak biztosítják, ezek magánúttá alakítása szükséges a telkek jogi státuszának egyértelműsítése érdekében.

Közösségi közlekedés

A közúti tömegközlekedési ellátást továbbra is az országos úton közlekedő helyi és helyközi autóbuszjáratok biztosíthatják. Az útvonal és a megállók bővítése az üzemeltetővel történő egyezség alapján történhet.

A kötöttpályás közösségi közlekedést továbbra is a Budapest–Szolnok–Békéscsaba–Lőkösháza vasútvonal fogja biztosítani. A vasút területigényes fejlesztése nem várható.

Gyalogos felületek, Kerékpárút

A magasabb rendű tervek szerint Kétpón az alábbi regionális jelentőségű kerékpárút halad át

- Törökszentmiklós – Kétpó – Mezőtúr

A kerékpárutat a TSZT a magasabb rendű terveknek megfelelően tartalmazza.

A gyalogos közlekedés érdekében járdaépítés is szükséges.

Parkolás, rakodás:

A parkolást, rakodást az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani.

2.6.A KÖZMŰELLÁTÁS

A település fejlődését szolgáló területhasznosítási változtatás meghatározását, a településszerkezeti tervet meghatározó övezetek kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok, illetve a közművesítés lehetőségét is érintő természeti adottságok. Közműves szempontból természeti adottságok közül a hidrológiai, geológiai és hidrogeológiai adottságokat, a környezetvédelmi igényeket, elvárásokat kell figyelembe venni, valamint azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, illetve továbbá azokat, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A szerkezeti terv tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni, a közműszolgáltatással összefüggő korlátozásokat:

Vízellátás területén:

- Vízműkutak és azok védőterülete
- Ivóvíz gerinc vezetékek
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei (pl. térszíni és magas tároló)
- vízminőség-védelmi területek

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén:

- Vízügyi Igazgatóság kizárólagos vagyonezében lévő főcsatorna 6-6 m-es karbantartást szolgáló parti sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést, felszíni vízrendezést szolgáló csatornák, árkok, vízfolyások 3-3 m-es karbantartási célú parti sávval
- Belvízzel veszélyeztetett területek

Villamosenergia ellátás területén:

- 400 kV-os átviteli hálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 40-40 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás és CH szállítás hálózati rendszere területén:

- Nagynyomású földgázszállító hálózatok és létesítményei, s azok biztonsági övezetei:
-103-08 Törökszentmiklós-Mezőtúr DN 150-es nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (5-12 m,)

-a katódállomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és annak biztonsági övezete (1-1m)

-K-1148 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és azok biztonsági övezete (1-1 m)

-a nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezetében, azzal párhuzamosan húzódó bányászati hírközlő kábel, valamint annak biztonsági övezete (1-1 m)

- Nagyközép-nyomású földgázelosztó hálózat és annak 5-5 m-es biztonsági övezete

Elektronikus hírközlés területén:

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala

A felsorolt területfelhasználást korlátozó adottságot jelentő közműhálózatok és létesítmények ütközése a területfelhasználás módosításával feloldható az ütközést okozó hálózat-műtárgy érintett szakaszának, létesítményének kiváltásával. A kiváltás igénye esetén a felsorolt korlátozások felszámolására a műszaki megoldási lehetőség rendelkezésre áll, a kiváltás megvalósítását a várhatóan költségigénye meghatározza. A gazdaságosság kérdésében dönteni a kiváltás költsége és a kiváltással tehermentesített terület szabadabb hasznosíthatóságával elérhető értéknövekedés közötti mérlegelés alapján lehet.

A település fejlődését segítve, a lakosság számára élhetőbb lakhatást biztosító, a felszín alatti vízkészletek védelmét és a fenntarthatóság javítását, a klímaváltozás okozta hatások kompenzálását szolgáló közműfejlesztés szükséges, amelyben a racionális vízgazdálkodás és energiagazdálkodás szempontjai is érvényesíthetők.

A település Önkormányzata ezért szükségesnek tartja, hogy a település fejlődését elősegítve úgy biztosítson helyet gazdasági és egyéb fejlesztési területekre, hogy a településen élők igényei is kielégítettek legyenek. Továbbá a lakónépességének helyben tartására, munkahely kínálattal is kell rendelkezni. Ezért az Önkormányzat a település alulhasznosított területeinek felülvizsgálatával, területének hatékonyabb hasznosítását szeretné.

Felülvizsgálva a település beépítésre szánt területeit, azok intenzívebb hasznosításával, javasolt funkcióváltásával, új beépítésre szánt területek kijelölésével a várható beépítésre szánt területi igényeket ki lehet elégíteni. A korábban beépítésre szánt, de meg nem valósított fejlesztési területek beépítésre nem szánt területtel alakításával, a beépítésre nem szánt területek, más beépítésre nem szánt területhasznosítási javaslatával a település környezeti állapotát lehet javítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek részleges közműellátással rendelkező területeken, illetve azokhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a fejlesztésre javasolt területeknél a településen jelenleg elérhető részleges közműellátás biztosítása szükséges. Amennyiben a jövőben a közcsatornás szennyvízelvezetés is kiépül, ezeket a fejlesztési területeket is csatlakoztatni kell a hálózathoz. A részleges közműellátáshoz biztosítani kell a villamosenergia, a vezetékves ivóvíz ellátást és a földgázellátást, valamint a csapadékvíz elvezetést. Ezeknek a fejlesztésre javasolt területeknek így a közműellátása vagy közvetlenül csatlakozva a már üzemelő hálózati rendszerekhez megoldható, vagy a meglévő hálózatok kisebb-nagyobb továbbépítésével biztosítható.

Olyan területfejlesztés nem javasolható, amelynél a funkciójához szükséges közműellátás nem biztosítható, vagy aránytalan gazdasági feltételekkel oldható meg az ellátása. A közműellátás mértéke függ a területfelhasználás módjától.

A beépítésre nem szánt területen az új használati mód kialakításának közműves feltétele – amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése – hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamos energia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés, kezelés megoldásánál a település vízbázis hidrogeológiai védőidomának és a felszín alatti vizek védelmének biztosítására a beépítésre nem szánt területen is a szennyvizet elsődlegesen közhálózati csatlakozás kiépítésével lehet megoldani. Ettől eltérni, csak a helyi építési szabályzatban leírtak betartásával lehet.

Beépítésre nem szánt területen emberi tartózkodást nem igénylő használati mód változtatás esetén közműellátási feladat nem keletkezik.

A klímaváltozás hatásainak kompenzálására is fel kell készülni, és ezek jelentősebb közműfejlesztést igényelnek. A klímaváltozás okozta szélsőséges időjárás, a nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés előfordulása mellett is, az életterhelés fenntartására a közműellátással szemben új igények jelentkeznek.

A településen megengedett fejlesztések teljes megvalósítása esetén az adott területhasznosításhoz szükséges közműellátás kielégítéséhez várható közműigények a következők:

Kétpó	Víz-igény	Keletkező szennyvíz	Villamosenergia igény		Termikus energia igény		
				megújulóval		megújulóval	földgázzal
	m ³ /nap	m ³ /nap	kW	kW	kW	kW	nm ³ /h
Területfejlesztési lehetőségek max. igénybevétele esetén várható új igények	57	55	3829	1177	1914	776	532
Ebből reálisan a tervezés távlatáig várható igények	11	11	766	235	383	155	106

Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának lehetőségét, igényét, egyben követelményét is, amellyel az üzemeltetési költségek, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is csökkenthető.

A csapadékvizek helyi vízvisszatartásának megoldásával, helyi záportározók létesítésével, amelyekből fékezetten és késleltetve lehet a vizeket kiengedni, megvédhető a már kiépített csapadékvíz elvezető hálózat a túlterheléstől.

A felmelegedés kezelése jelentős energiaellátási fejlesztést igényel. A hűtésre szolgáló klímaberendezések energiaellátásának a fenntarthatósága érdekében a megújuló energiahordozók jelentősebb arányú bevonása szükséges, amelyre a napenergia hasznosítása vehető igénybe a leggazdaságosabban. Szerencsés adottság, hogy a napenergia hasznosítási lehetősége egybe esik a jelentősebb energiaigénnyel járó klimatizációs igényvel.

A közmű-üzemeltetők a későbbiekben a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

A szerkezeti terv készítésénél a közműveket érintően három vizsgálati szempontot kell figyelembe venni. Az első, hogy a meglévő közművek hálózatának, bázisainak területfoglalási

igénye, valamit közműves szempontú természeti adottságok helyigénye biztosított legyen, a második, hogy csak olyan területhasználat módosítás szülessen, amelynek funkcionális megvalósításához szükséges közműigények reálisan kielégíthetők legyenek, a harmadik, ha az igények kielégítése területigényes ágazati fejlesztéssel valósíthatók meg, annak legyen területbiztosítása. A javasolt fejlesztéseknél mindhárom szempont ellenőrzésre került, így ezek a funkcióváltások közműves szempontból megvalósíthatók.

2.7.KÖRNYEZETVÉDELEM

2.7.1. A földtani közeg- és a termőföld védelme

A térség jó termőtalaja a mezőgazdasági tájhasználatra teszi alkalmassá a területet, a közigazgatási terület jelentős része települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldként (jellemzően szántók) nyilvántartott. Kétpó külterületét a magasabb rendű tervekben lehatárolt kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántó övezet is érinti. A termőföld védelme érdekében törekedni kell arra, hogy e területeken a mezőgazdasági művelés hosszú távon fennmaradjon, új beépítésre szánt területek ne kerüljenek kijelölésre

Kétpó közigazgatási területének egésze – a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet értelmében – nitrátérzékeny. A csatornák menti gyér tájfasítás miatt a vizek is fokozottan kitettek a tápanyagterhelésnek, szennyeződéseknek. A mezőgazdasági tevékenységet ezért a jogszabályokban és a cselekvési programban meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint kell végezni.

A mezőgazdasági területek szélerózióra érzékenyek. A mezővédő erdősávok megtartásával, illetve növelésével, a mezőgazdasági kultúrák és művelési módok helyes megválasztásával lehet a szélerózió mértékét csökkenteni.

Földtani veszélyforrással érintett terület Kétpó közigazgatási területén nem található.

2.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Kétpó legjelentősebb vízfolyása a közigazgatási terület Ny-i részén húzódó Nagykunsági öntöző főcsatorna, jelentős víztest továbbá Harangzugi I.-csatorna. Ezen túlmenően számos csatorna hálózza be a területet, melyek a belvíz elvezetését és az öntözést szolgálják. A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete értelmében fenti vízfolyások az általánosan védett befogadók kategóriába tartoznak.

A vízfolyások, vízfelületek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó, törekedni kell a vízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására, az ökológiai folyosók folytonosságának biztosítására.

A felszín alatti víz állapota szempontjából Kétpó érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület, valamint vízbázis-védelmi terület azonban nem található a településen.

A felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárás a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése, a településen sürgető környezetvédelmi feladat a csatornahálózat kiépítése és a keletkező szennyvizek környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő kezelése.

2.7.3. Levegőtisztaság-védelem

A településen a levegőminőség kedvezőnek mondható, Kétpó „Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat” légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a besorolás szerint a levegőterheltségi szint egyik légszennyező anyag tekintetében sem haladja meg a határértéket.

A levegőminőség megőrzése, illetve javítása érdekében a kondicionáló zöldfelületek – erdők, vízfelületeket kísérő zöldfelületek és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok - megtartandók, illetve fejlesztendők.

A kijelölt gazdasági területeken várható újabb légszennyező pontforrások megjelenése. Új pontforrások csak az elvárható legjobb technológia alkalmazásával létesíthetők.

A Regionális Szilárdhulladék-lerakó (mint helyhez kötött diffúz légszennyező forrás) körül levegőtisztaság-védelmi szempontból kijelölt védelmi övezet 1000 m. A védelmi övezeten belül nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny terület Kétpó közigazgatási területén nem található.

2.7.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

A közúti közlekedés jelentős közlekedési eredetű zajterhelést nem eredményez a településen, mivel Kétpó belterületén jelentősebb forgalmat bonyolító út nem halad át. A belterület szélén húzódó 4632 j. Kétpó-Mezőtúr összekötő utat a belterület jelentős szakaszán széles zöldfelületi sáv kíséri, mely kellő védelmet nyújt a lakóterületek felé.

A vasúti zajterhelés a település É-i lakóterületeit érinti. A belterület északi határán húzódó 120. sz. Budapest–Szolnok–Békéscsaba–Lőkösháza-vasútvonal mentén kijelölt lakóterület-bővítési területek találhatóak.

A fejlesztési területeken azon épületek, amelyek zajtól védendő helyiségeket tartalmaznak, oly módon helyezhetők el, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt az adott területfelhasználásra vonatkozó zajterhelési határértékek betarthatók legyenek.

Új közút és kötőpályás közlekedési létesítmény nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti tervben elhatározott területfelhasználások figyelembevételével történhet, az engedélyezés során a zajtól védendő meglévő- és tervezett területfelhasználásokra vonatkozóan is igazolni kell a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését.

Az üzemi tevékenységtől származó zajterheléssel járó létesítmények elhelyezése során is be kell tartani a jogszabályban előírt határértékeket.

2.7.5. Hulladékkezelés

Kétpón a hulladékok begyűjtése, szállítása megoldott. A szelektív hulladékgyűjtés és újrahasznosítás feltételei adottak.

A tervezett fejlesztési területek a szervezett hulladékgazdálkodási rendszerbe bekapcsolandók.

A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodniuk a termelőknek.

A keletkező veszélyes hulladékokat jogszabályban foglaltak szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. (Jelenleg a vonatkozó jogszabály a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet)

2.8. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

2.8.1. Vízvédellemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások

- Vízműkutak és azok védőövezetei
- Belvízzel veszélyeztetett területek
- vízminőség védelmi területek

2.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai

A szerkezeti tervben korlátozó adottságként kell kezelni, a közműszolgáltatással összefüggő korlátozásokat:

2.8.2.1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Ivóvíz gerinc vezeték
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei (pl. térszíni és magas tároló)

2.8.2.2. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén:

- Vízügyi Igazgatóság kizárólagos vagyonezében lévő főcsatorna 6-6 m-es karbantartást szolgáló parti sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést, felszíni vízrendezést szolgáló csatornák, árkok, vízfolyások 3-3 m-es karbantartási célú parti sávval

2.8.2.3. Energiaellátás

Földgáz- és szénhidrogén ellátás területén:

Nagynyomású földgázszállító hálózatok és létesítményei, s azok biztonsági övezetei:

- 103-08 Törökszentmiklós-Mezőtúr DN 150-es nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (5-12 m,)
- a katódállomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és annak biztonsági övezete (1-1m)
- K-1148 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és azok biztonsági övezete (1-1 m)
- a nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezetében, azzal párhuzamosan húzódó bányászati hírközlő kábel, valamint annak biztonsági övezete (1-1 m)

Nagyközep-nyomású földgázelosztó hálózat és annak 5-5 m-es biztonsági övezete

Villamosenergia ellátás területén:

- 400 kV-os átviteli hálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 40-40 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

2.8.2.4. Elektronikus hírközlés területén:

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala

2.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai

2.8.3.1. Közutak

46. sz. Törökszentmiklós (4.sz. főút) – Mezőtúr – Gyomaendrőd - Mezőberény (47.sz. főút) másodrendű főút

- új területfelhasználás kijelölésére vonatkozó korlátozások az OTÉK 38.§ (8), (9), (12) szerint

Minden közút

- az egyéb jogszabályban (1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről) meghatározott távolságban, és tevékenységekre vonatkozó korlátozások

2.8.3.2. Vasút

120-as számú Szajol – Lőkösháza – (Románia) országos törzshálózati vasútvonal

- új területfelhasználás kijelölésére vonatkozó korlátozások az OTÉK 38.§ (8), (10), (12) szerint
- az egyéb jogszabályban (OVSZ I. B. fejezet 1.1.13., és 1.3. pontjai) meghatározott korlátozások

2.8.4. Táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat területei

- Ökológiai folyosó

2.8.5. Örökségvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- Helyi egyedi védelem alatt álló épületek

2.8.6. Területi adottságból, területhasználatból eredő korlátozások

- kiváló termőhelyi adottságú szántók
- települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldek
- regionális szilárdhulladék-lerakó 1000 m-es védelmi övezete
- kubikgödrök és vízállásos területek
- magasabb rendű tervek szerinti erdőtelepítésre javasolt területek övezete

3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A „**VÁLT**” jelű *Területfelhasználás változásai c. (rajzi) melléklet* mutatja be a hatályos településszerkezeti terv és jelen „új” településszerkezeti terv eltéréseit, kivéve az alábbi eseteket:

- a meglévő közutak nyomvonal-korrekciója révén, valamint
- a földhivatali nyilvántartási térkép módosult határvonalaiból adódó kisebb területfelhasználási határvonal módosításokat.

A „**VÁLT**” jelű *Területfelhasználás változásai c. (rajzi) melléklet* a területhasználati változásokat területi kiterjedéssel és azonosító jellel mutatja be. A területfelhasználás változással érintett területek részletesen a *Változások* c. táblázatban kerülnek felsorolásra, az érintett területek azonosítása, nagyságának meghatározása, a területfelhasználás módosításának és a módosítás indokának bemutatása által.

A változások oka az alábbiak szerint csoportosítható:

a) *Jogszabály-változások, jogszabály követések miatt szükséges módosítások*

A hatályos terv készítése óta több jogszabály, szakágazati előírás megváltozott, egyes kérdésekben a tervezői szemlélet módosult. Ezek nem döntés-függők, ezek kényszerből (magasabb rendű jogszabály következtében) szükséges változások. Ilyenek pl. az OTÉK területfelhasználási egységeiben történt módosulások (pl. a vegyes területet, különleges területet, gazdasági területet érintő változások), vagy a magasabbrendű tervek (OTrT módosulása) révén a települést érintő országos és megyei övezetek változásából, előírásaiból adódó módosítások.

b) *A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek adatszolgáltatásából, a területek nyilvántartásából adódó pontosítások*

A településrendezési eszközök a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján, az állami ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával készülnek. Az adatszolgáltatásban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkező változások a településrendezési eszközök pontosítását, módosítását vonhatja maga után. Ide tartoznak pl. a hatályos terv elfogadása óta az üzemtervezett erdők területi kiterjedésében, rendeltetésében történt változások, a természetvédelmi lehatárolásokban történt módosítások, melyek a területfelhasználásra módosító hatással vannak.

c) *Új fejlesztési igényekből, lakossági kérésekből eredő új döntések okozta módosítások*

A változtatási szándékok elsősorban a belterületre irányulnak.

Kétpó településszerkezeti terv felülvizsgálata során eszközölt területfelhasználás változások túlnyomórészt a megváltozott jogszabályok, illetve magasabb rendű tervek követéséből, valamint az államigazgatási szervek nyújtotta adatszolgáltatás következtében szükségessé vált pontosításokból adódnak.

Új fejlesztésre szánt terület mindössze a belterület délnyugati részén kijelölt új kereskedelmi, szolgáltató terület, melynek időbeni megvalósulása az önkormányzati lehetőségek és befektetői szándékok függvénye.

Az alábbi táblázat a „**VÁLT**” jelű **Területfelhasználás változásai c.** tervlapon jelölt területek részletes bemutatását tartalmazza.

A változások többsége a jelenlegi állapothoz/használatához történő igazodás érdekében történik. A tényleges változással járó módosítások a táblázat *változás indoka* oszlopában **vastagon szedve kitöltéssel** kerültek jelölésre.

VÁLTOZÁSOK TÁBLÁZAT JELMAGYARÁZATA (zárójelben a területfelhasználások korábbi jele)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lf = falusias lakóterület
Vt = településközpont vegyes terület
Gksz = kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip = ipari gazdasági terület
(Ksz) = szennyvíztisztító terület
K-Mü = mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Ev = védelmi erdőterület
Eg = gazdasági erdőterület
Má = általános mezőgazdasági terület
(Máb) = birtokközpont terület (majorok, állattartó telepek területei)
Kb-En = különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Sp = különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű sportterület
Kb-Km = különleges beépítésre nem szánt közműlétesítmények területe
(Kh) = hulladéklerakóhely területe (max. 10 %-os beépítettséggel)
V = vízgazdálkodási terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sorszama	Hrsz.	Terület-nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
I.	346/3 egy része	0,537	Gksz	Má	új gazdasági terület fejlesztés
II.	0249 a	2,2097	K-Mü	Máb (birtokközpont)	funkciónak megfelelő, OTÉK szerinti besorolás
III.	0176/6-7, 0176/9, 0176/11-16, 081/1-4	17,1192	K-Mü	Máb (birtokközpont)	funkciónak megfelelő, OTÉK szerinti besorolás
IV.	048/2-4	4,6462	K-Mü	Máb (birtokközpont)	funkciónak megfelelő, OTÉK szerinti besorolás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betűjele	Hrsz.	Terület- nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
A	0251/5	0,8939	K-Mü	Gip	funkciónak megfelelő, OTÉK szerinti besorolás
B	140-142	0,2804	Lf	Vt	funkciónak megfelelő besorolás
C	236/2-4	0,312	Vt	Lf	funkciónak megfelelő besorolás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betű jele	Hrsz.	Terület- nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
a	0275	0,3996	Ev	Lf	természetbeni állapot szerinti besorolás
b	02/4, 0274/3 egy része, 0274/4 b	1,228	Ev	Lf	természetbeni állapot szerinti besorolás
c	0274/2, 0274/3 egy része, 0274/4 a	4,2082	Má	Lf	tényleges használat szerinti besorolás
d	0271/23 b	0,1723	Ev	Lf	természetbeni állapot szerinti besorolás
e	0271/23 a	0,5224	Má	Lf	tényleges használat szerinti besorolás
f	0271/22 egy része	0,1155	Má	Lf	tényleges használat szerinti besorolás
g	0248/1	0,6631	Má	Ksz	tényleges használat szerinti besorolás

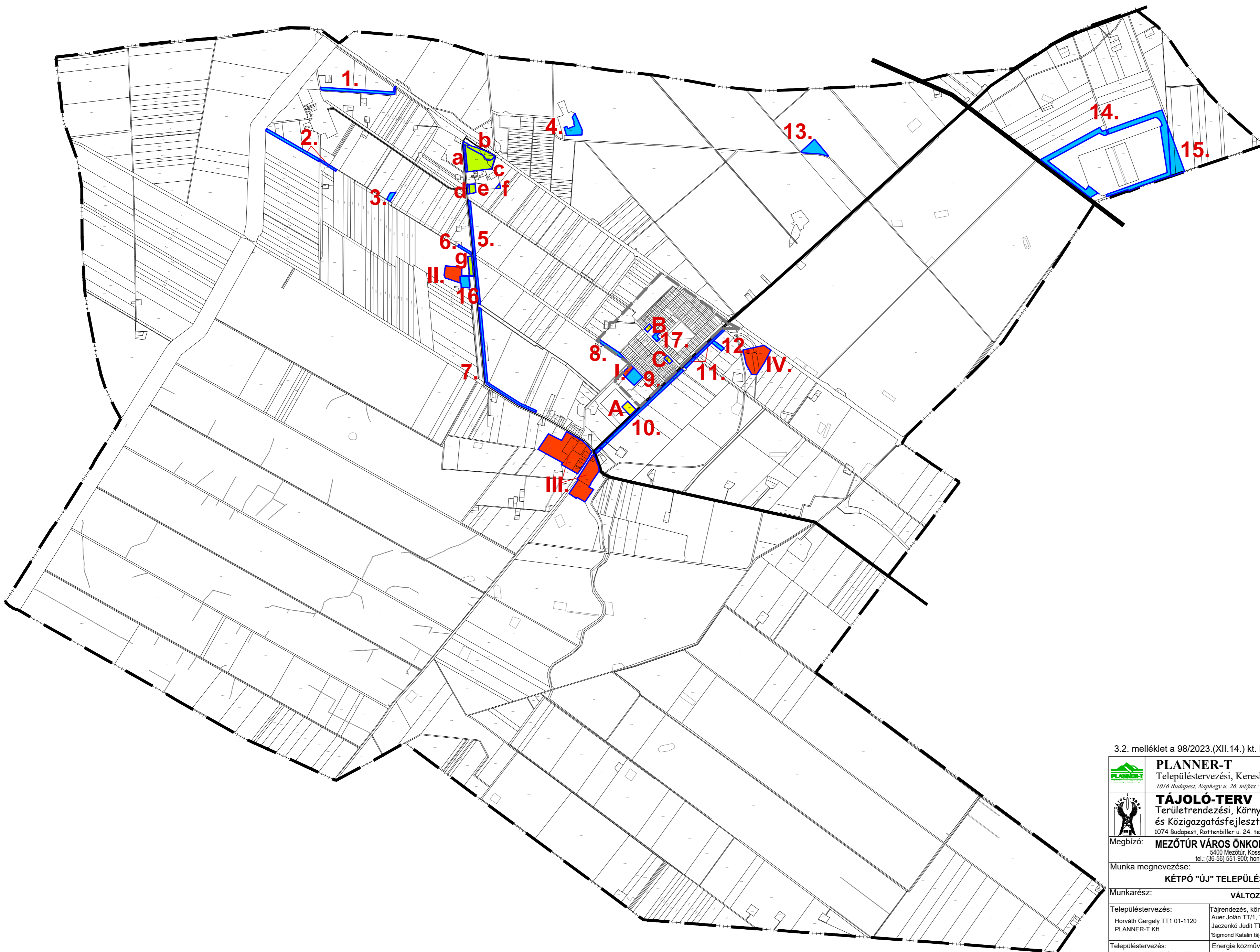
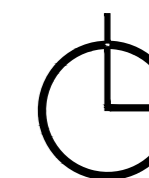
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sorszama	Hrsz.	Terület- nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
1	0221	1,8549	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
2	0216/7-9 b alrészletei, 0240/14 b, 0240/19 c	3,6387	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
3	0236/4 egy része	0,3617	Má	Eg	természetbeni állapot szerinti besorolás
4	016/2	1,7759	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
5	0260, 0262	1,8032	Ev	Má	tényleges használatának, művelési ágának megfelelő besorolás
6	0232/4 c	0,3072	Ev	Má	természetbeni állapot szerinti besorolás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sorszám	Hrsz.	Terület- nagyság (ha)	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
7	0256, 0257	2,5249	Ev	Má	természetbeni állapot szerinti besorolás
8	138 egy része	0,8597	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás, természetbeni állapot szerinti besorolás
9	346/2	1,4257	Kb-En	Má	megvalósult naperőmű park, funkcionak megfelelő besorolás
10	073/18, 073/20, 073/4, 073/6-9, 073/11-17	2,5237	Ev	Má	erdészeti adatszolgáltatás
11	050, 071	0,9642	Ev	Má	természetbeni állapot szerinti besorolás
12	051/3 egy része	0,4161	Kb-Sp	Má	tényleges használat szerinti besorolás
13	020/2 b	1,8763	Eg	Má	erdészeti adatszolgáltatás
14	029/37 a, c	13,1038	Ev	Kh (hulladéklerakó)	erdészeti adatszolgáltatás
15	027/5, 027/10- 11 egy része	3,2673	Má	Kh (hulladéklerakó)	tényleges használat szerinti besorolás
16	0249 b	0,9137	Ev	Má (birtokközpont)	erdészeti adatszolgáltatás
17	0171/1, 0171/2	0,3530	Kb-Km	V(vízmű)	OTÉK szerinti besorolás

3.2.melléklet: A területfelhasználás változásai VÁLT jelű tervlapja, mely a 3.1. mellékletben ismertettek szerint térképen mutatja be a megváltozó területfelhasználású területeket

Kétpó

"Új" Településrendezési eszközök VÁLTOZÁSOK



JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási határ
- belterület határa
- módosítással érintett terület jele
- módosítással érintett területek:
- beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területből
- beépítésre szánt terület beépítésre szánt területből
- beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területből
- beépítésre nem szánt terület beépítésre nem szánt területből

3.2. melléklet a 98/2023. (XII.14.) kt. határozathoz

PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax.: 212-0953		VÁLT	
TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu			
Megbízó: MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Gesztör) 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. tel.: (36-56) 551-900; honlap: www.mezotur.hu		VÁLT	
Munka megnevezése: KÉTPÓ "ÚJ" TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK			
Munkarész: VÁLTOZÁSOK			
Településtervezés: Horváth Gergely TT/1, TK/1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Tájrendezés, környezetalakítás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 Szigmond Katalin tájépítésszámőrök	Közlekedés: Heckenast Judit TKó 01-5295	Méretarány: M 1:25 000
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Energia közművek: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	Víz közművek: Bíró Attila TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456	Dátum: 2023. december

4. MELLÉKLET A 98/2023. (XII.14.) KT. HATÁROZATHOZ

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

4.1. Az 1. melléklet „TSZT” jelű településszerkezeti tervlapon rögzített területfelhasználások alapján a település közigazgatási területének területi mérlege

igazgatási terület	6676,4874 ha
--------------------	--------------

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Lakóterület	Falusias — Lf	58,15
2.	Vegyes terület	Településközpont terület — Vt	0,42
3.		Intézményi vegyes — Vi	3,64
4.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	4,14
5.	Üdülőtérület	Üdülőházas — Üü	24,44
6.	Különleges beépítésre szánt területek	Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	24,87
7.		Összesen:	115,66

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Közlekedési és közműterület	Közúti — KÖu	47,97
2.		Kötőtpályás — KÖk	31,26
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	2,57
4.		Közkert — Zkk	1,68
5.	Erdő	Védelmi — Ev	86,37
6.		Gazdasági — Eg	6,00
7.	Mezőgazdasági	Általános — Má	6172,40
8.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	156,30
9.	Különleges beépítésre nem szánt területek	Sportolási célú terület — Kb-Sp	2,01
10.		Temető — Kb-T	1,23
11.		Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület — Kb-En	1,5
12.		Hulladékkezelő, -lerakó — Kb-Hull	51,19
13.		Közműlétesítmények területe — Kb-Km	0,35
14.		Összesen:	6560,83

4.2.A 3. melléklet szerinti Változással érintett területfelhasználások területi mérlege

	A	B	C	D
	Területfelhasználási egység	Változás iránya		Változás összesen (ha)
		növekmény (ha)	csökkenés (ha)	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
1.	Lf	+0,2804	-6,958	-6,6776
2.	Gksz	+0,537		0,537
3.	Gip		-0,8939	-0,8939
4.	Vt	+0,312	-0,2804	0,0316
5.	K-Mü	+24,869		24,869
6.	K-sz		-0,6631	-0,6631
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
7.	Ev	+30,2939		30,2939
8.	Eg	+3,6522	-0,3617	3,2905
9.	Má	+9,1382	-45,3963	-36,2581
10.	K(b)h		-16,3711	-16,3711
11.	Kb-En	+1,4257		1,4257
12.	Kb-Sp	+0,4161		0,4161
13.	Kb-Km	+0,3505		0,3505
14.	V		-0,3505	-0,3505

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll. Az Országgyűlés 2018. decemberében hagyta jóvá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban Trtv), mely az OTrT és a kiemelt térségek (Budapesti Agglomeráció, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területrendezési terveiről szóló korábbi törvények helyébe lépett. A törvény Második része tartalmazza az (új) **Országos Területrendezési Tervet**.

Az új OTrT-vel összhangban álló **Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervét** a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) sz. önkormányzati rendeletével fogadta el. A Rendelet 2020. május 15-től hatályos.

5.1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása






Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni, a településrendezési tervek készítése esetén a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek az irányadók. Jelen esetben így a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területrendezési terv, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térszerkezeti Tervének való megfelelésével igazoljuk.

Kivonat az JNSZM TrT (2020.) Térségi szerkezeti tervéből (forrás: JNSZM TrT 1. melléklet)



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség













Műszaki infrastruktúra elemei

- Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények
-  Gyorsforgalmi út - meglévő
 -  Gyorsforgalmi út - tervezett
 -  Főút - meglévő
 -  Főút - tervezett
 -  Nagysebességű vasútvonal - tervezett
 -  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
 -  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér - meglévő
 -  Országos kerékpárútvonal - tervezett
 -  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
 -  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
 -  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett




-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  Földgázszállító vezeték - meglévő
-  Kőolajszállító vezeték - meglévő
-  Termékvezeték - meglévő
-  VTT-tározó - meglévő
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
-  Országos jelentőségű csatorna - meglévő
-  Országos jelentőségű csatorna - tervezett
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények



-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
-  Térségi szerepű összekötő út - tervezett
-  Egyéb mellékút - meglévő
-  Egyéb mellékút - tervezett
-  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
-  Térségi repülőtér - meglévő
-  Térségi kerékpárút - meglévő

-  Térségi kikötő - meglévő
-  Térségi kikötő - tervezett
-  Kompátkelőhely - meglévő
-  Kompátkelőhely - tervezett
-  Térségi logisztikai központ - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
-  Földgázelosztó vezeték - meglévő
-  Térségi csatorna - meglévő
-  Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
-  Térségi hulladékkezelők - meglévő

Alaptérképi elemek

-  Vízfelület, vízfolyás
-  Településhatár
-  Megyehatár

Tájékoztató elemek

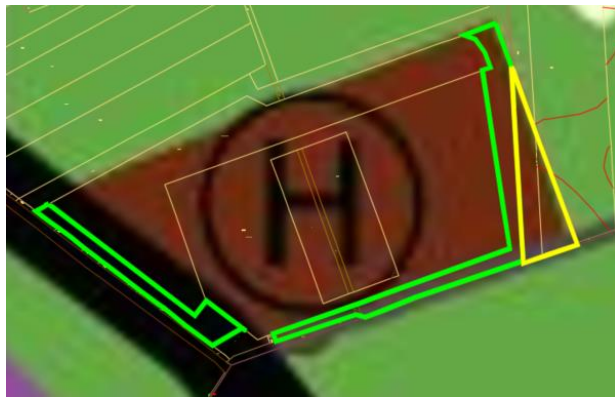
- Településrendszer elemei
-  Regionális térszervező központ
 -  Térségi térszervező központ

Térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés igazolása

Kétpó közigazgatási területe: 6676,4874 ha	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Erdőgazdálkodási térség 1763,2652 ha	
Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.	Megfelel, lásd még térségi övezeteknek való megfelelés igazolása.
Mezőgazdasági térség 4687,0802 ha	
A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem jelölhető ki.	A mezőgazdasági területfelhasználási térségbe sorolt területen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre. A mezőgazdasági térség területén belül az új Településszerkezeti tervben 27,2430 ha terület nem mezőgazdasági területfelhasználás besorolást kapott, melyek meglévő beépített területek (lásd: ábra). A Településszerkezeti tervben így a mezőgazdasági térségbe sorolt terület 99,4 %-a került mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe besorolásra. 99,4 % > 75 % Megfelel.

<p>JNSZM TrT szerinti mezőgazdasági térség</p> <p>Kétpó TSZT-ben nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területei </p>	
	
<p>Vízgazdálkodási térség</p> <p>12,485 ha</p>	
<p>A vízgazdálkodási térség területét –e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével– vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.</p>	<p>A vízgazdálkodási térség területe a TRE-ben vízgazdálkodási területbe került besorolásra.</p> <p>Megfelel.</p>
<p>Települési térség</p> <p>152,5167 ha</p>	
<p>A települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.</p>	<p>A JNSZM TrT Térségi Szerkezeti tervlapja értelmében Kétpón települési térségbe sorolt a belterület és az attól délre lévő területek a volt TSZ központig, az Almásy kastély és beépítésre szánt területbe sorolt környezete. Az érintett területek jelenlegi és tervezett funkciójuknak megfelelő besorolást kaptak.</p> <p>Megfelel.</p>
<p>Sajátos területfelhasználású térség</p> <p>61,1398 ha</p>	
<p>A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai,</p>	<p>A sajátos területfelhasználású térségen belül a ténylegesen a hulladéklerakó- és kezelő területéhez tartozó területek beépítésre nem szánt különleges hulladékkezelő-, lerakó</p>

nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.



területbe (Kb-Hull) kerültek besorolásra, az üzemtervezett erdők védelmi erdő besorolást kaptak, míg az ezen kívüli terület használatának megfelelően általános mezőgazdasági területbe került besorolásra.

A sajátos területfelhasználású térség besorolása az új Településszerkezeti tervben

 Kb-Hull területfelhasználásba sorolt

 Ev területfelhasználásba sorolt

 Má területfelhasználásba sorolt

A Trtv. szerinti egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása

(Trtv 8. alcím szerinti előírások)

Új beépítésre szánt területek kijelölése

Az új beépítésre szánt terület

- csatlakozik a meglévő települési területhez,
- kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az Étv. szerinti barnamezős terület (abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt).

Tényleges új beépítésre szánt terület (mezőgazdasági használatú területből beépítésre szánt területbe átsorolásra kerülő terület) a belterület délnyugati részén kijelölt tervezett Gksz terület, mely a belterület beépített területeinek szerves folytatása.

További új beépítésre szánt területként a jelenlegi mezőgazdasági birtokközpont besorolású területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi területbe átsorolásra kerülő, kivett udvarként, telephelyként nyilvántartott beépített területek (meglévő majorok, volt TSZ központ területe) jelennek meg, melyek jellegüknél fogva elszórtan találhatóak a külterületen.

Az újonnan beépítésre szánt területbe sorolt területek nem okozzák különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

<p>— A Trtv. 12. § (3) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.</p>	<p>Kijelölésre került új beépítésre szánt területek Gksz gazdasági terület: 0,537 ha K-Mü beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület (korábban azonos beépítettséggel birtokközpontként szabályozott területek): 24,869 ha összesen: 25,406 ha szükséges védelmi erdő terület kijelölés min. 1,2703 ha az újonnan védelmi erdőterületbe sorolt terület: 30,2939 ha Megfelel.</p>
<p>Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területei</p>	
<p>Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet —a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével— nem minősíthető beépítésre szánt területté.</p>	<p>A VINGIS adatbázis szerinti szőlő termőhely kataszteri terület Kétpó közigazgatási területén nem található.</p>
<p>Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterbe tartozó területek</p>	
<p>Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.</p>	<p>A nyilvántartás szerint Kétpó közigazgatási területén a kataszterbe 2014. előtt felvett 0255/1 és 0255/30 hrsz-ú területek tartoznak az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterbe, mely területek nem kerültek átsorolásra beépítésre szánt területté. Megfelel.</p>

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építmények megfelelőségének igazolása

Kétpó területét érintő **országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok, elemek, a JNSZM TrT 1. melléklete (Térségi szerkezeti terv), valamint a 2. sz. melléklete alapján:**

- meglévő főút: **46. sz. főút** [Törökszentmiklós (4.sz. főút) – Mezőtúr – (Gyomaendrőd-Mezőberény (47. sz. főút)]
- meglévő mellékutak:
 - 4632 j. Kétpó (46. sz. főút) – Mezőtúr
 - 4203-4204 j. Kétpó – Kuncsorba – Fegyvernek
- tervezett mellékút:
 - Kétpó – Kengyel – Szolnok
- meglévő országos törzshálózati vasúti pálya: 120. sz. Szajol-(Lőkösháza-(Románia))
- térségi kerékpárút
 - Törökszentmiklós – Kétpó – Mezőtúr
- meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- meglévő földgáz szállítóvezeték
 - Törökszentmiklós-Kétpó-Mezőtúr
- meglévő földgáz elosztóvezeték
 - Kétpó-Törökszentmiklós (Szenttamáspusztá)
- Országos csatorna

- Harangzugi-I.-csatorna (Kétpó-Öcsöd)
- Nagykunsági-főcsatorna
- Térségi jelentőségű csatorna
 - Harangzugi-I. csatorna meghosszabbítás
 - Kétpói-III. Mezőtúri VI. összekötő öntözőcsatorna
 - Nk-11. jobboldali-övcatorna
- Térségi hulladékkezelő

Fenti műszaki infrastruktúra hálózati elemeket Kétpó Településszerkezeti terv tervezete tartalmazza.

5.2. Az országos övezeteknek való megfelelés igazolása

Az országos övezetek lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat



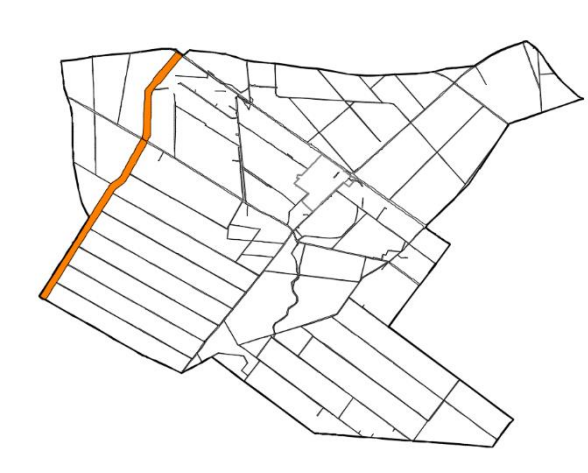

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) és
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (V.13.) rendelete Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről tartalmazza.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be Kétpó közigazgatási területének országos övezetek általi érintettségét.

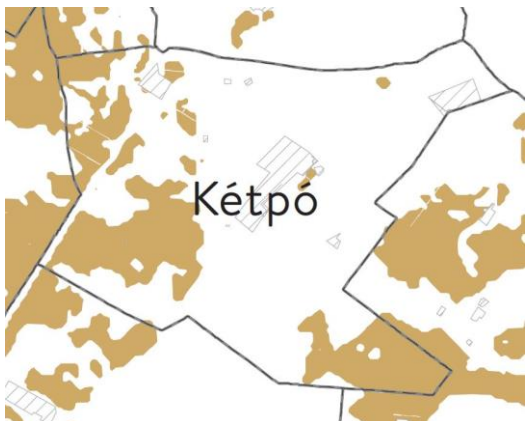
Trtv.	MvM rendelet	JNSZM TrT	országos övezetek	Kétpó érintettsége
	melléklete			
3/1		3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	—
3/1		3.1.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+
3/1		3.1.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	—
3/2		3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+
	1.	3.2.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+
3/3		3.3.	Erdők övezete	+
	2.	3.3.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+
	3.	3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	—
3/4		3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete*	—
	4.	3.6.	Vízminőség-védelmi terület övezete	+
	5.	3.7.	Nagyvízi meder övezete	—
	6.	3.7.	VTT-tározók övezete	—
3/5		3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete*	—

Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
 MvM rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

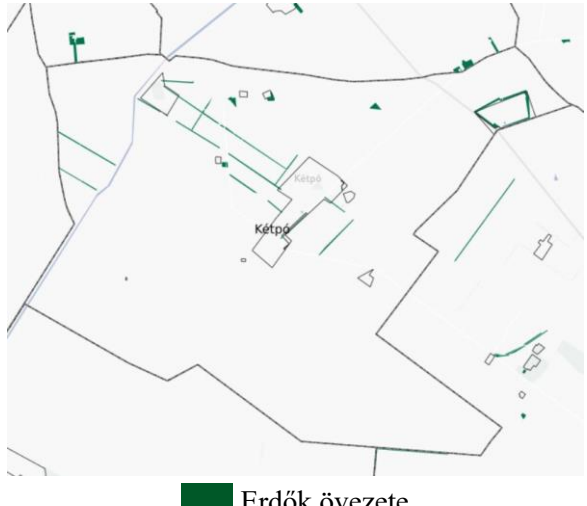
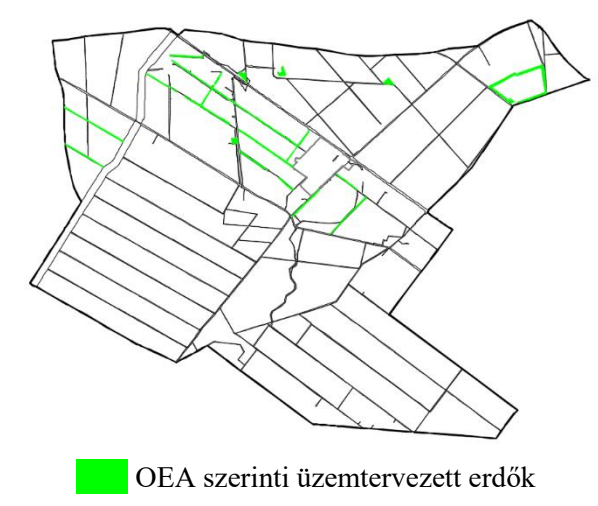
*: közigazgatási területtel jelölt övezet, az övezet tényleges kiterjedését adatszolgáltatás alapján a településrendezési eszközökben kell pontosan lehatárolni

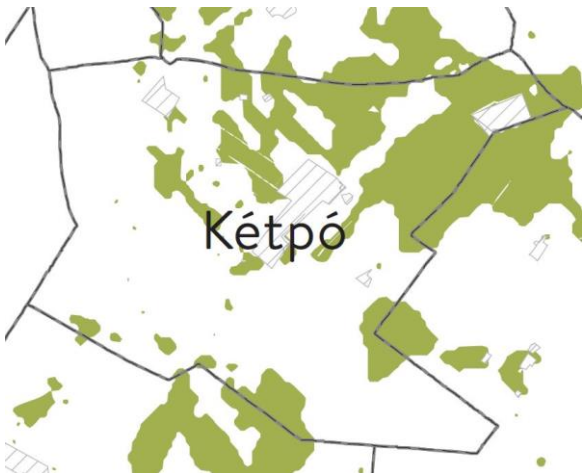
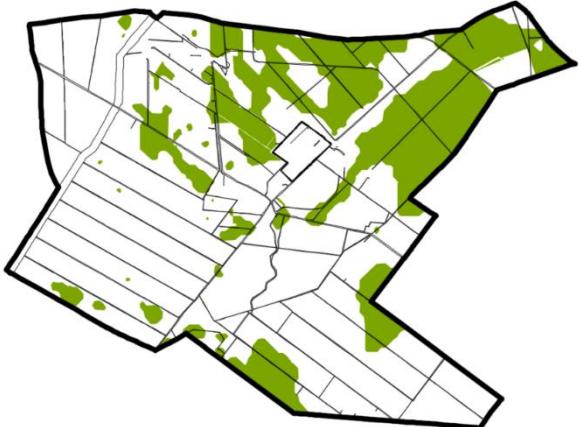
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE	
Trtv 3/1. melléklet	HNPI adatszolgáltatása
 <p style="text-align: center;">  ökológiai folyosó </p>	 <p style="text-align: center;">  ökológiai folyosó </p>
<p>Az övezetbe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.</p>	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>A fenti a) és b) kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p> <p>Az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>Az övezetben az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p>	<p>Az övezetbe a Nagykunsági öntöző főcsatorna területe tartozik.</p> <p>Az új TSZT nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az övezeten belül.</p> <p>Új közlekedési és energetikai infrastruktúra hálózati elem az ökológiai folyosó területen új nyomvonalon nem került tervezésre. A Nagykunsági öntöző főcsatornát keresztező Kétpó és Kengyel/Rákóczi falva között tervezett országos mellékút fejlesztés meglévő út nyomvonalán történik.</p> <p>Az övezet területén sem meglévő, sem tervezett külszíni művelésű bánya nem található, az érintett terület jellegéből adódóan nem is létesülhet.</p> <p>Az érintett terület jellegéből adódóan a területen erőmű nem létesülhet.</p> <p>Megfelel.</p>

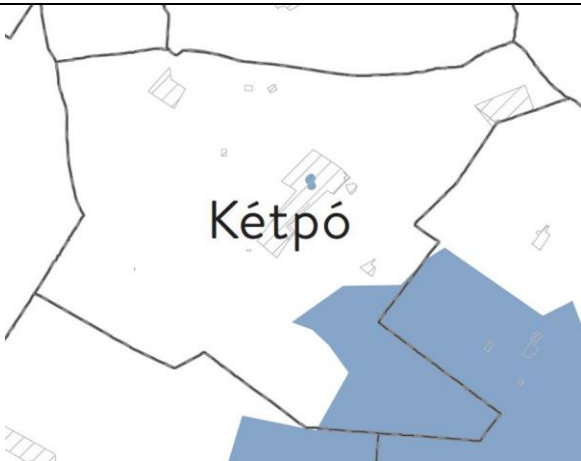

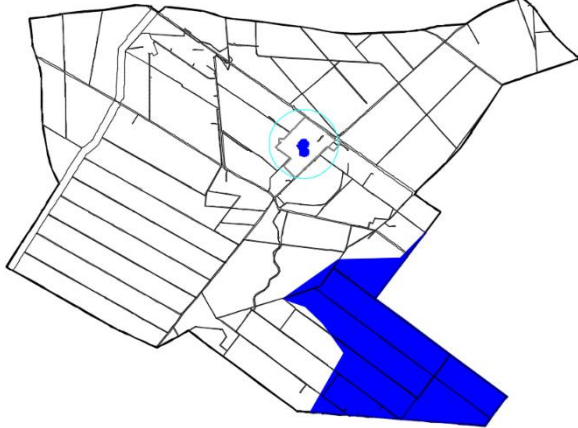


KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE	
Trtv 3/2. melléklet	
 <p style="text-align: center;"> kiváló termőhelyi adottságú szántók </p>	<p>Az övezetbe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.</p>
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az OTTrT települési térséget határoz meg - csak területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.</p> <p>Új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>Az övezetben az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p>	<p>Az új TSZT nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az övezeten belül.</p> <p>Az övezet területén sem meglévő, sem tervezett külszíni művelésű bánya nem található.</p> <p>Az övezet területén háztartási méretet meghaladó erőmű kialakítására nem nyújt lehetőséget a terv.</p> <p>Megfelel.</p>

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE	
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1. melléklet	
 <p style="text-align: center;"> jó termőhelyi adottságú szántók </p>	<p>Az övezetbe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.</p>
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása

<p>A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>Új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>	<p>Az övezetbe tartozó területek az új TSZT-ben mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra.</p> <p>Az övezet területén sem meglévő, sem tervezett külszíni művelésű bánya nem található.</p> <p>Megfelel.</p>
---	--

ERDŐK ÖVEZETE	
Trtv 3/3. melléklet	OEA szerinti erdők
 <p style="text-align: center;"> Erdők övezete</p>	 <p style="text-align: center;"> OEA szerinti üzemtervezett erdők</p>
<p>Erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.</p>	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.</p> <p>A Trtv. hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az OTrT által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>Az övezetben külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p>Az övezetben az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p>	<p>Az erdők övezetének nagysága a JNSZM TrT-ben: 54,9441 ha. Az új TSZT-ben az erdők övezetébe sorolt terület 100%-a erdőterület területfelhasználási egységbe került besorolásra.</p> <p>Az övezet területén új külszíni művelésű bányatelek nem került kijelölésre.</p> <p>Az övezet területén erőmű kialakítására nem nyújt lehetőséget a terv.</p> <p>Megfelel.</p>

ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE	
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2. melléklet	Lechner Nonprofit Kft. adatszolgáltatása
 <p style="text-align: center;">Kétpó</p> <p style="text-align: center;">■ Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	 <p style="text-align: center;">■ Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>
<p>Az övezetbe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt.</p>	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>A településrendezési eszközök készítése során az erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p>	<p>Az újonnan kijelölésre került erdőterületek lehatárolását a tényleges használat, valamint a védelmi cél indokolta, mely egyben a helyét is meghatározta.</p> <p>Az övezeten belül újonnan tervezett erdő nem került kijelölésre.</p> <p>Az övezettel érintett, a vasútterület és a 46. sz. főút közötti nagyüzemi művelésű, állami tulajdonban lévő területek azonban külön mezőgazdasági övezetbe (erdőtelepítésre javasolt mezőgazdasági övezet) kerültek besorolásra, amelyre megfogalmazott szabályok az erdőtelepítés lehetőségét kívánják biztosítani, az erdőtelepítés ösztönzését szolgálják.</p> <p>Megfelel.</p>

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI ÖVEZET	
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklet	Vízügyi adatszolgáltatás
 <p style="text-align: center;">Kétpó</p> <p style="text-align: center;">  Vízminőség-védelmi terület övezete </p>	 <p style="text-align: center;">  Vízminőség-védelmi terület  Hidrogeológiai külső védőövezet </p>
<p>Az övezetbe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak</p>	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>	<p>A TRE és a HÉSZ tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén sem meglévő, sem tervezett külszíni művelésű bánya nem található.</p> <p>Megfelel.</p>

5.3. A megyei övezeteknek való megfelelés igazolása


Kétpó közigazgatási területére vonatkozó megyei övezetek lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat

- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének 3/2020. (V.13.) sz. önkormányzati rendelete Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervéről tartalmazza.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a megyei övezeteket és Kétpó közigazgatási területének érintettségét.

JNSZM TrT melléklete	megyei övezetek	Kétpó érintettsége
	<i>Trtv. által meghatározott megyei övezetek</i>	
3.9.	ásványi nyersanyagvagyon övezete*	+
3.10.	rendszeresen belvízjárta terület övezete	—
3.11.	tanyás területek övezete	+
	<i>JNSZM TrT-ben egyedileg meghatározott megyei övezetek</i>	
3.12.	térszervező városok övezete	—
3.13.	térségi együttműködések övezete	—
3.14.	ártéri tájgazdálkodás övezete	—
3.15.	pusztai tájgazdálkodás övezete	—

*: közigazgatási területtel jelölt övezet, az övezet tényleges kiterjedését adatszolgáltatás alapján a településrendezési eszközökben kell pontosan lehatárolni

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.9. melléklet	
 <p>■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p>Az övezetben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatóak.</p>
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>Az érintett területeken a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</p>	<p>Az SZTFH Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztálytól kapott adatszolgáltatás alapján Kétpó közigazgatási területén bányatelek nem található.</p> <p>Kétpó község teljes közigazgatási területét az alábbi koncessziós kutatási terület érinti: Mezőtúr-szénhidrogén koncessziós kutatási terület.</p>

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE	
JNSZM TrT 3.11. melléklet	
 <p style="text-align: center;">Tanyás területek övezete</p>	<p>Az övezetbe jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épülecsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak.</p>
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p>Az övezet által érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni a TRE-ben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait.</p>	<p>A meglévő tanyák az OTÉK szabályai szerint alakíthatók és építhetők be. Új tanya kialakításának lehetőségét a HÉSZ szabályozza.</p> <p>Megfelel.</p>

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

6.1. Az 1. melléklet „TSZT” jelű településszerkezeti tervlapon rögzített területfelhasználások alapján a település közigazgatási területén számított biológiai aktivitás érték

	A	B	C	D	E
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)	BIÁÉ mutató	BIÁÉ
Beépítésre szánt területek:					
1.	Lakóterület	Falusias — Lf	58,15	2,4	139,56
2.	Vegyes terület	Településközpont terület — Vt	0,42	0,5	0,21
3.		Intézményi vegyes — Vi	3,64	0,5	1,82
4.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	4,14	0,4	1,66
5.	Üdülőterület	Üdülőházas — Üü	24,44	2,7	65,99
6.	Különleges beépítésre szánt területek	Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	24,87	0,7	17,41
Beépítésre nem szánt területek:					
1.	Közlekedési és közműterület	Közúti — KÖu	47,97	0,6	28,78
2.		Kötőtpályás — KÖk	31,26	0,6	18,76
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	2,57	6	15,42
4.		Közkert — Zkk	1,68	6	10,08
5.	Erdő	Védelmi — Ev	86,37	9	777,33
6.		Gazdasági — Eg	6,00	9	54,00
7.	Mezőgazdasági	Általános — Má	6172,40	3,7	22837,88
8.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	156,30	7	1094,10
9.	Különleges beépítésre nem szánt területek	Sportolási célú terület — Kb-Sp	2,01	3,2	6,43
10.		Temető — Kb-T	1,23	3,2	3,94
11.		Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület — Kb-En	1,5	3,2	4,80
12.		Hulladékkezelő, -lerakó — Kb-Hull	51,19	0,1	5,12
13.		Közműlétesítmények területe — Kb-Km	0,35	3,2	1,12
14.		Összesen:		6676,49	

6.2. Az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása

Az alábbi táblázat mutatja be a 3.1. mellékletben szereplő és a 3.2. melléklet „VÁLT” jelű Változások tervlapon jelölt új beépítésre szánt területekre vonatkozóan a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolását.

Új beépítésre szánt terület									
Terület jele a változások lapon	Tervezett terület-használati besorolás	kijelöléssel érintett ingatlanok (hrszt)	Terület mérete (ha)	Érték-mutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület-használati besorolás	Érték-mutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke	Biológiai aktivitás-érték egyenlege
I.	Gkszt	346/3 egy része	0,537	0,4	0,21	Má	3,7	1,99	-1,77
II.	K-Mü	0249 a	2,2097	0,7	1,55	Má(b)	3,7	4,86	-3,31
III.	K-Mü	0176/6-7, 0176/9, 0176/11-16, 081/1-4	17,1192	0,7	11,98	Má(b)	3,7	37,66	-25,68
IV.	K-Mü	048/2-4	4,6462	0,7	3,25	Má(b)	3,7	10,22	-6,97
Összesen:									-37,73

BIA érték fenntartást szolgáló terület									
Terület jele a változások lapon	Tervezett terület-használati besorolás	kijelöléssel érintett ingatlanok (hrszt)	Terület mérete (ha)	Érték-mutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület-használati besorolás	Érték-mutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke	Biológiai aktivitás-érték egyenlege
beépítésre szánt területek visszasorolása beépítésre nem szánt területbe									
a	Ev	0275	0,3996	9	3,60	Lf	2,4	0,96	2,64
b	Ev	02/4, 0274/3 egy része, 0274/4 b	1,228	9	11,05	Lf	2,4	2,95	8,10
c	Má	0274/2, 0274/3 egy része, 0274/4 a	4,2082	3,7	15,57	Lf	2,4	10,10	5,47
d	Ev	0271/23 b	0,1723	9	1,55	Lf	2,4	0,41	1,14
e	Má	0271/23 a	0,5224	3,7	1,93	Lf	2,4	1,25	0,68
f	Má	0271/22 egy része	0,1155	3,7	0,43	Lf	2,4	0,28	0,15
g	Má	0248/1	0,6631	3,7	2,45	Ksz	0,1	0,07	2,39
erdőterületbe átsorolás mezőgazdasági területből									
5	Ev	0260, 0262	1,8032	9	16,23	Má	3,7	6,67	9,56
7	Ev	0256, 0257	2,5249	9	22,72	Má	3,7	9,34	13,38
Pótlás BIA érték összesen:									+43,51
Pótlás utáni BIA érték egyenleg									+5,78

6.3. A későbbiekben újonnan beépítésre szánt területek kijelölésekor figyelembe vehető biológiai aktivitás érték növekmény értéke

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható. **Új Településszerkezeti terv elfogadásakor a biológiai aktivitásérték számítás „újra indul”, a Településszerkezeti tervet elfogadó határozatban így a 6.2. pontban számított biológiai aktivitás érték növekmény nem rögzíthető. Jelen Településszerkezeti terv elfogadását követő első, újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosításakor a figyelembe vehető biológiai aktivitás érték növekmény kiinduló értéke 0 értéknek tekintendő.**