

2. KÉTPÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1.A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS IGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területi egységekből áll. A beépítésre szánt terület —a település közigazgatási területének a beépített, ill. a további beépítés céljára szolgáló területrésze—, jellemzően, de nem kizárólag a belterület (meglévő és tervezett bővítés). A beépítésre nem szánt terület —a település közigazgatási területének a be nem épített területrészei — jellemzően, de nem kizárólag a külterület.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználási egység — általános használat szerint	Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint	Legnagyobb beépítési sűrűség
Lakóterület	Falusias lakóterület — Lf	0,5
Vegyes terület	Településközpont vegyes terület — Vt	1,2
	Intézményi vegyes terület — Vi	1,5
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gksz	1,5
Üdülőterület	Üdülőházas üdülőterület — Üü	0,6
Különleges beépítésre szánt területek	Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	0,6

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Területfelhasználási egység — általános használat szerint	Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint
Közlekedési és közműterület	Közutak területe — KÖu
	Vasútterület — KÖk
Zöldterület	Közpark — Zkp
	Közkert — Zkk
Erdőterület	Védelmi erdőterület — Ev
	Gazdasági erdőterület — Eg
Mezőgazdasági	Általános mezőgazdasági terület — Má
Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V
Különleges beépítésre nem szánt területek	Sportolási célú terület — Kb-Sp
	Temető területe — Kb-T
	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület — Kb-En
	Hulladékkezelő, -lerakó területe — Kb-Hull
	Közműlétesítmények területe — Kb-Km

2.1.1. Beépítésre szánt területek

2.1.1.1. Lakóterületek

Falusias lakóterület (Lf): A település egész lakóterülete falusias lakóterület besorolású. Még igénybe nem vett tervezett lakóterület a település belterületének ÉNy-i részén található. A belterületi lakóterületeken kívül falusias lakóterületbe soroltak a külterületi lakott helyek; a Pusztapó vasútállomás menti tanyaközpont területe, valamint a volt TSZ központhoz kapcsolódó lakott terület. A falusias lakóterületen lakó rendeltetésű építmény, valamint mező- és erdőgazdasági, egyéb, a lakó rendeltetést nem zavaró, gazdasági rendeltetésű, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátási, szállás jellegű létesítmény, továbbá hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális létesítmény helyezhető el.

2.1.1.2. Vegyes területek

Településközpont vegyes terület (Vt): A településközpont vegyes területbe a központban található piac és egyéb alközponti funkció ellátását biztosító környezete tartoznak. A településközpont vegyes területen a lakórendeltetésen kívül az elhelyezésre kerülő épület igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, szállás, nevelési, oktatási egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat.

Intézményi vegyes terület (Vi): Az intézményi vegyes terület a település igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületeinek elhelyezésére szolgáló terület.

2.1.1.3. Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz): A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a lakóterületeket nem zavaró gazdasági tevékenységi célú létesítmények elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

2.1.1.4. Üdülőterületek

Üdülőházas üdülőterület (Üü): Üdülőházas üdülőterületbe sorolt az Almásy kastélyszálló és a mellette lévő egykori Cukorgyári tanyaközpont területe, valamint a korábbi kijelölés alapján ennek szomszédságában kijelölt üdülőházas üdülőterület fejlesztési terület. Az üdülőházas üdülőterület túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgáló terület, amely a kettőnél több üdülőegységet magába foglaló, üdülő rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

2.1.1.5. Különleges beépítésre szánt területek

Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü): Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe kerültek besorolásra a mezőgazdasági majorok, állattartó telepek területei. A mezőgazdasági üzemi terület a mezőgazdasági termékek tárolásával, feldolgozásával, az állattenyésztéssel kapcsolatos létesítmények elhelyezésére szolgál.

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

2.1.2.1. Közlekedési területek

Közúti közlekedési terület (KÖu): az országos közutak, a főút és mellékutak területei.

Kötőpályás közlekedési terület, vasútterület (KÖk): a közigazgatási területet átszelő vasútvonal területe.

2.1.2.2. Zöldterületek

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak. A zöldterületek elsődlegesen a pihenés, játék és testedzés helyszínei, továbbá a lakóterületek, illetve a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét szolgáló zöld szigetek. A korábban zöldterületi besorolásban lévő területek megmaradnak.

A zöldterületeket területnagyságuktól és funkciójuktól függően a terv:

- közpark (Zkp) és
- közkert (Zkk)

területfelhasználásba sorolja.

A **közpark** több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület. Képtő egyetlen közpark besorolású területe a településközpontban elhelyezkedő Almásy téri park, mely játékra, szabadtéri sportolásra, pihenésre nyújt lehetőséget.

Közkert besorolást kapott a település keleti szélén az országos főút mentén hosszan elnyúló zöldterületi sáv.

2.1.2.3. Erdőterületek

Az erdőterületek lehatárolása az Országos Erdőállomány Adattárban erdőtervezett erdőterületként nyilvántartott erdők figyelembevételével történt, meghagyva több helyen az üzemtervezett erdők között nem szereplő, ugyanakkor a földhivatali nyilvántartásban erdő művelési ágú és/vagy ténylegesen beerdősült területeket is. Az erdőterületek kiterjedésében és területfelhasználási egységbe sorolásában is jelentősebb változások történtek a korábbi Településszerkezeti tervhez képest. Az erdők elsődleges rendeltetését és tervezett funkcióját figyelembe véve az erdőterületek területfelhasználási egységbe sorolása az alábbiak szerint alakul:

Védelmi erdőterületek (Ev): Védelmi erdőterületbe kerültek besorolásra a környezetvédelmi szempontból jelentős (talajvédelmi, vízvédelmi, településvédelmi, mezővédő stb. szerepű) erdők. Védelmi erdőterületen épületek nem, csak a védelmi célok megvalósulását szolgáló, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.

Gazdasági erdőterületek (Eg): Ide tartoznak az erdészeti üzemterv szerinti gazdasági rendeltetésű erdők. Gazdasági erdőterületen az erdő műveléséhez kapcsolódó, az erdő- és vadgazdálkodást szolgáló építmények elhelyezésére lehetőség nyílik.

2.1.2.4. Mezőgazdasági területek

A külterület meghatározó tájalkotó elemei a mezőgazdasági területek, melyek területfelhasználás szintjén az ún. **általános mezőgazdasági terület (Má)** területfelhasználásba kerültek besorolásra. A többnyire nagytáblás szántóföldi művelés alatt álló mezőgazdasági területeken cél a gazdaságos mezőgazdasági termelés feltételeit biztosító infrastruktúra megteremtése, ugyanakkor a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló, a tájhasználati hagyományokat figyelmen kívül hagyó túl sűrű beépítések megakadályozása.

2.1.2.5. Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási területként (V) a közigazgatási területen található vízfolyások, csatornák, állóvizek medre és parti sávja kerültek lehatárolásra.

Vízgazdálkodási területen a terület rendeltetésszerű használatához szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el, külön jogszabályokban foglaltak szerint.

2.1.2.6. Különleges beépítésre nem szánt területek

Különleges sportolási célú terület (Kb-Sp): Különleges beépítésre nem szánt sportolási célú területbe tartozik a focipálya területe és a kiszolgáló létesítményeinek helyet adó terület, a belterület ÉK-i szomszédságában. A különleges sportterület a testedzés, a sportolás épületei, építményei elhelyezésére szolgál, kiegészülve vendéglátás rendeltetésű épületekkel.

Különleges temető terület (Kb-T): Különleges beépítésre nem szánt temető területfelhasználásba sorolt a település temetője a belterület déli határán. További temető bővítési terület az új Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre. A Különleges temető területen csak kegyeleti rendeltetésű, továbbá a temető üzemviteléhez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En): beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a saját energiaszükséglet kielégítését meghaladó megújuló energiaforrás felhasználására, naperőmű-park elhelyezésére szolgáló terület.

Hulladékkezelő, -lerakó területe (Kb-Hull): beépítésre nem szánt különleges hulladékkezelő és lerakó területbe a 46. sz. főút északi oldalán található regionális szilárdhulladék-lerakó és komposztáló telep került besorolásra. A területen csak a hulladéklerakó és komposztáló telep hulladékai kezeléséhez, átmeneti tárolásához, ártalmatlanításához kapcsolódó és biztonsági okokból szükséges épületek, építmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez kapcsolódó szociális épületek helyezhetők el.

Közműlétesítmények területe (Kb-Km): Közműlétesítmények területbe a vízműterület tartozik, mely a vízmű üzemeltetéssel összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.2.1. Tájkarakter, tájhasználat, tájszerkezet

Az Alföld középső táján, Jász-Nagykun-Szolnok megye déli részén fekvő Kétpó területe alacsony ármentes síkság. A közigazgatási terület nagy részét a középhegységekből lefutó patakok hordalékán, löszös üledéken kialakult, kedvező morzsalékos szerkezetű, jó minőségű termőtalaj borítja, melynek köszönhetően a tájban szinte egyeduralkodók a szántók. A szántóterületeket sűrű csatornahálózat és a mezsgyehatárokon, utak mentén létesült erdő- és cserjesávok tagolják, kisebb változatosságot nyújtva a monoton megjelenésű tájnak. Az erdőterületek aránya jóval az országos átlag alatti, alig haladja meg az 1 %-ot.

A kultúrsztyeppé alakult tájban fontos szerkezeti és ökológiai hálózati elem a Nagykunsági öntöző főcsatorna, mely ÉK-DNy-i irányban szeli át a közigazgatási terület nyugati részét.

Másik jelentős vízfolyása a településnek a természetes mélyvonulatban haladva, kanyargós rajzolatot adó Harangzugi I.-csatorna.

A kétpói táj meghatározó tájalkotó elemei továbbá a tanyák, melyek a település pusztai múltjának eredményeként, az állattartás fejlődésével alakultak ki a térségben. A XIX. század végére a tanyás területek a gazdálkodás helye szerinti bokrokba szerveződtek, ennek maradványai a ma is fennálló külterületi lakott helyek (pl. Csali, Cukorgyári-major, Mészáros-dűlő, Dérczy-tanya, Kispó-pusztá stb.).

2.2.2. Táj, természeti értékek, területek

Kétpó településen sem nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, Natura 2000 területként kijelölt, sem a természet védelméről szóló 1996. évi törvény erejénél fogva vagy egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű, sem helyi jelentőségű védett vagy védelemre tervezett terület, érték nem található.

A mezőgazdasági tájhasználat uralma miatt természetközeli élőhelyek szinte egyáltalán nem találhatóak a település határában, ezért felértékelődnek a kisebb ökológiai felületek, élőhelyek is, mint a vízfolyások, csatornák, növényzettel kísért mezsgyehatárok, az elszórtan megjelenő kis vízgyűjtők, a fás növényzettel benőtt agyaggödrök.

Az OTrT az **országos ökológiai hálózat** részeként, **ökológiai folyosó**ként határolja le a Nagykunsági öntöző főcsatornát.

A közigazgatási területen a közösségi szerkesztésű TÉKA adatbázisa alapján 5 db egyedi tájértéknek jelölt érték található. Ezek közül kiemelkedik a Kétpó település határában álló Pusztapó Almásy-kastély és kertje, a létesítmény műemléki védelem alatt azonban nem áll.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet lehatárolása szerint Kétpó közigazgatási területét tájképvédelmi terület övezete nem érinti.

2.3.A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Kétpó zöldfelületi rendszerét a zöldterületek (közparkok, közkertek), zöldfelületi intézmények (temető, sportterület), intézménykertek, közterületek zöldfelületei (útmenti zöldfelületek, fasorok), egyéni használatú kertek (lakóterületek, üdülők, gazdasági területek stb. kertjei), valamint az ehhez kapcsolódó külterületi zöldfelületi elemek (erdősávok, vízfolyások) alkotják.

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során a zöldfelület fejlesztés célja volt:

- a település zöldfelületi rendszerében kiemelt jelentőséggel bíró zöldterületek megőrzése, fejlesztése, zöldfelületi szerepének védelme,
- a zöldfelületi intézmények és intézménykertek zöldfelületi szerepének erősítése,
- a zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása, a zöldhálózat összekötő szerepű elemeinek (közlekedési zöldfelületek, vízfolyásokat kísérő zöldfelületek) fejlesztése.

A település hangsúlyos, funkcionális és esztétikai szempontból is kiemelkedő zöldfelületi eleme, a község központjában, a főbb intézmények mellett található Almásy téri közpark.

Zöldterületi besorolású továbbá a belterület keleti határán az országút mentén húzódó zöldfelületi sáv, melynek funkciója elsősorban védelmi és díszítő jellegű.

A zöldfelületi rendszer jelentős funkcionális elemei a **zöldfelületi intézmények** (temető és sportterületek), valamint az intézménykertek, melyek zöldfelületi szerepe a növényzet gazdagításával erősítendő.

A kondicionálásban, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásai mérséklésében és a kedvező településkép kialakulásában jelentős szerepet játszanak a közhasználat elől elzárt, **egyéni használatú kertek** is (lakóterületek, üdülőterületek, gazdasági területek zöldfelületei). Kiemelt hangsúlyt kell fektetni a gazdasági területeken előírt zöldfelületek szakszerű megvalósítására.

A zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása végett a szerkezeti jelentőségű utak mentén egységes **fasorok, zöld sávok** alakítandók ki. A külterületi zöldfelületi elemekkel való kapcsolat megteremtése, valamint a külterület szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemeinek összekötése érdekében a külterületi utak és a vízfolyások, csatornák menti **tájéfasításra** is kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

2.4.AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

2.4.1. Régészeti területek

A régészeti lelőhelyekről a Miniszterelnökség vezet közhiteles nyilvántartást. A Miniszterelnökség adatszolgáltatása alapján, valamint a településrendezési eszközökhöz készült Örökségvédelmi Hatástanulmány szerint az alábbi nyilvántartásba vett és nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyek érintik Kétpó közigazgatási területét.

Azonosító	Leleőhely-szám	Név	EOV koordináták	
			X	Y
32791	1	Kis-Kaszadér-halom	753607	192555
32792	2	Kollárt-halom	755637	189110
94903	3	Deák-dűlő	760097	194204
97413	4	Habók tanyától ÉNy-ra	753358	194813
97415	5	Kis-hék K-i partja	758423	191816
nyilvántartásba vétel alatt	6	Füle-földek	758553	192247
nyilvántartásba vétel alatt	7	Deák-dűlő II.	759920	194010
nyilvántartásba vétel alatt	8	Kastély	755499	195412

2.4.2. Műemlékek, műemléki környezet

A településen nincs egyedi műemlék vagy műemléki környezeti területi védelem alatt lévő terület, ilyen nem is tervezett.

2.4.3. Helyi védelem

Kétpó település megalkotta a Településképi arculati kézikönyvet, és elfogadta a Településképvédelmi rendeletét, a 14/2017. (XII. 19.) számú rendelettel (a továbbiakban: TKR). A TKR-ben rögzítve vannak a **helyi védett értékek**.

E szerint **helyi területi védelem alatt álló terület nincs** Kétpó közigazgatási területén.

Helyi védelem alatt álló egyedi értékek, épületek:

Nyilvántartási szám, megnevezés	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Stílus
1. Almásy kastély	0219/2-14	külterület	kastélyszálló	eklektikus
2. Almásy kastély melletti volt cselédházak épületei	0219/2-14	külterület	lakóház	

2.5.A KÖZLEKEDÉS

Országos utak

Kétpó közigazgatási területét a külterületen áthaladó 46sz. országos főút, a belterületet a főúttal és Mezőtúrral is összekapcsoló 4632j. Kétpó-Mezőtúr összekötőút, ennek az útnak az északi irányú folytatását képező 4204j. Kuncsorba-Fegyvernek összekötőút, valamint a 46347j. Pusztapó állomáshoz vezető út érinti.

Országos utak tervezett fejlesztései

A magasabb rendű tervek szerint a települést mellékútfejlesztés érinti. A Pusztapó vasútállomáshoz vezető út kezdeti (~1.2km hosszú) szakaszának folytatásával új összekötőút tervezett Kétpó és Kengyel/Rákóczi falva között.

A TSZT az országos utakat a magasabb rendű terveknek megfelelően tartalmazza.

Települési utak

- kiszolgáló, ill. lakóutak, helyi külterületi utak

Települési utak tervezett fejlesztései

A kiszolgáló úthálózat bővítése a belterület északnyugati részén tervezett területfejlesztéshez kapcsolódik.

A helyi külterületi úthálózat fontosabb elemei a mezőgazdasági üzemi területeket, a külterületi lakott helyeket, és az Almásy Kastély Panziót tártják fel. A helyi külterületi utakon a későbbiekben esetleg szükségessé váló jelentősebb útszélesítés lehetőségét az út menti beépítés szabályozása biztosítja. Egyes külterületi telkek megközelítését jogilag nem lehatárolt utak biztosítják, ezek magánúttá alakítása szükséges a telkek jogi státuszának egyértelműsítése érdekében.

Közösségi közlekedés

A közúti tömegközlekedési ellátást továbbra is az országos úton közlekedő helyi és helyközi autóbuszjáratok biztosíthatják. Az útvonal és a megállók bővítése az üzemeltetővel történő egyezség alapján történhet.

A kötöttpályás közösségi közlekedést továbbra is a Budapest–Szolnok–Békéscsaba–Lőkösháza vasútvonal fogja biztosítani. A vasút területigényes fejlesztése nem várható.

Gyalogos felületek, Kerékpárút

A magasabb rendű tervek szerint Kétpón az alábbi regionális jelentőségű kerékpárút halad át

- Törökszentmiklós – Kétpó – Mezőtúr

A kerékpárutat a TSZT a magasabb rendű terveknek megfelelően tartalmazza.

A gyalogos közlekedés érdekében járdaépítés is szükséges.

Parkolás, rakodás:

A parkolást, rakodást az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani.

2.6.A KÖZMŰELLÁTÁS

A település fejlődését szolgáló területhasznosítási változtatás meghatározását, a településszerkezeti tervet meghatározó övezetek kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok, illetve a közművesítés lehetőségét is érintő természeti adottságok. Közműves szempontból természeti adottságok közül a hidrológiai, geológiai és hidrogeológiai adottságokat, a környezetvédelmi igényeket, elvárásokat kell figyelembe venni, valamint azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, illetve továbbá azokat, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A szerkezeti terv tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni, a közműszolgáltatással összefüggő korlátozásokat:

Vízellátás területén:

- Vízműkutak és azok védőterülete
- Ivóvíz gerinc vezetékek
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei (pl. térszíni és magas tároló)
- vízminőség-védelmi területek

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén:

- Vízügyi Igazgatóság kizárólagos vagyongazdálkodásában lévő főcsatorna 6-6 m-es karbantartást szolgáló parti sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést, felszíni vízrendezést szolgáló csatornák, árkok, vízfolyások 3-3 m-es karbantartási célú parti sávval
- Belvízzel veszélyeztetett területek

Villamosenergia ellátás területén:

- 400 kV-os átviteli hálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 40-40 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás és CH szállítás hálózati rendszere területén:

- Nagynyomású földgázszállító hálózatok és létesítményei, s azok biztonsági övezetei:
-103-08 Törökszentmiklós-Mezőtúr DN 150-es nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (5-12 m,)

-a katódállomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és annak biztonsági övezete (1-1m)

-K-1148 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és azok biztonsági övezete (1-1 m)

-a nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezetében, azzal párhuzamosan húzódó bányászati hírközlő kábel, valamint annak biztonsági övezete (1-1 m)

- Nagyközép-nyomású földgázelosztó hálózat és annak 5-5 m-es biztonsági övezete

Elektronikus hírközlés területén:

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala

A felsorolt területfelhasználást korlátozó adottságot jelentő közműhálózatok és létesítmények ütközése a területfelhasználás módosításával feloldható az ütközést okozó hálózat-műtárgy érintett szakaszának, létesítményének kiváltásával. A kiváltás igénye esetén a felsorolt korlátozások felszámolására a műszaki megoldási lehetőség rendelkezésre áll, a kiváltás megvalósítását a várhatóan költségigénye meghatározza. A gazdaságosság kérdésében dönteni a kiváltás költsége és a kiváltással tehermentesített terület szabadabb hasznosíthatóságával elérhető értéknövekedés közötti mérlegelés alapján lehet.

A település fejlődését segítve, a lakosság számára élhetőbb lakhatást biztosító, a felszín alatti vízkészletek védelmét és a fenntarthatóság javítását, a klímaváltozás okozta hatások kompenzálását szolgáló közműfejlesztés szükséges, amelyben a racionális vízgazdálkodás és energiagazdálkodás szempontjai is érvényesíthetők.

A település Önkormányzata ezért szükségesnek tartja, hogy a település fejlődését elősegítve úgy biztosítson helyet gazdasági és egyéb fejlesztési területekre, hogy a településen élők igényei is kielégítettek legyenek. Továbbá a lakónépességének helyben tartására, munkahely kínálattal is kell rendelkezni. Ezért az Önkormányzat a település alulhasznosított területeinek felülvizsgálatával, területének hatékonyabb hasznosítását szeretné.

Felülvizsgálva a település beépítésre szánt területeit, azok intenzívebb hasznosításával, javasolt funkcióváltásával, új beépítésre szánt területek kijelölésével a várható beépítésre szánt területi igényeket ki lehet elégíteni. A korábban beépítésre szánt, de meg nem valósított fejlesztési területek beépítésre nem szánt területtel alakításával, a beépítésre nem szánt területek, más beépítésre nem szánt területhasznosítási javaslatával a település környezeti állapotát lehet javítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek részleges közműellátással rendelkező területeken, illetve azokhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a fejlesztésre javasolt területeknél a településen jelenleg elérhető részleges közműellátás biztosítása szükséges. Amennyiben a jövőben a közcsatornás szennyvízelvezetés is kiépül, ezeket a fejlesztési területeket is csatlakoztatni kell a hálózathoz. A részleges közműellátáshoz biztosítani kell a villamosenergia, a vezetékves ivóvíz ellátást és a földgázellátást, valamint a csapadékvíz elvezetést. Ezeknek a fejlesztésre javasolt területeknek így a közműellátása vagy közvetlenül csatlakozva a már üzemelő hálózati rendszerekhez megoldható, vagy a meglévő hálózatok kisebb-nagyobb továbbépítésével biztosítható.

Olyan területfejlesztés nem javasolható, amelynél a funkciójához szükséges közműellátás nem biztosítható, vagy aránytalan gazdasági feltételekkel oldható meg az ellátása. A közműellátás mértéke függ a területfelhasználás módjától.

A beépítésre nem szánt területen az új használati mód kialakításának közműves feltétele – amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése – hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamos energia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés, kezelés megoldásánál a település vízbázis hidrogeológiai védőidomának és a felszín alatti vizek védelmének biztosítására a beépítésre nem szánt területen is a szennyvizet elsődlegesen közhálózati csatlakozás kiépítésével lehet megoldani. Ettől eltérni, csak a helyi építési szabályzatban leírtak betartásával lehet.

Beépítésre nem szánt területen emberi tartózkodást nem igénylő használati mód változtatás esetén közműellátási feladat nem keletkezik.

A klímaváltozás hatásainak kompenzálására is fel kell készülni, és ezek jelentősebb közműfejlesztést igényelnek. A klímaváltozás okozta szélsőséges időjárás, a nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés előfordulása mellett is, az életterhelés fenntartására a közműellátással szemben új igények jelentkeznek.

A településen megengedett fejlesztések teljes megvalósítása esetén az adott területhasznosításhoz szükséges közműellátás kielégítéséhez várható közműigények a következők:

Kétpó	Víz-igény	Keletkező szennyvíz	Villamosenergia igény		Termikus energia igény		
				megújulóval		megújulóval	földgázzal
	m ³ /nap	m ³ /nap	kW	kW	kW	kW	nm ³ /h
Területfejlesztési lehetőségek max. igénybevétele esetén várható új igények	57	55	3829	1177	1914	776	532
Ebből reálisan a tervezés távlatáig várható igények	11	11	766	235	383	155	106

Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának lehetőségét, igényét, egyben követelményét is, amellyel az üzemeltetési költségek, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is csökkenthető.

A csapadékvizek helyi vízviisszatartásának megoldásával, helyi záportározók létesítésével, amelyekből fékezetten és késleltetve lehet a vizeket kiengedni, megvédhető a már kiépített csapadékvíz elvezető hálózat a túlterheléstől.

A felmelegedés kezelése jelentős energiaellátási fejlesztést igényel. A hűtésre szolgáló klímaberendezések energiaellátásának a fenntarthatósága érdekében a megújuló energiahordozók jelentősebb arányú bevonása szükséges, amelyre a napenergia hasznosítása vehető igénybe a leggazdaságosabban. Szerencsés adottság, hogy a napenergia hasznosítási lehetősége egybe esik a jelentősebb energiaigénnyel járó klimatizációs igénnyel.

A közmű-üzemeltetők a későbbiekben a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

A szerkezeti terv készítésénél a közműveket érintően három vizsgálati szempontot kell figyelembe venni. Az első, hogy a meglévő közművek hálózatának, bázisainak területfoglalási

igénye, valamit közműves szempontú természeti adottságok helyigénye biztosított legyen, a második, hogy csak olyan területhasználat módosítás szülessen, amelynek funkcionális megvalósításához szükséges közműigények reálisan kielégíthetők legyenek, a harmadik, ha az igények kielégítése területigényes ágazati fejlesztéssel valósíthatók meg, annak legyen területbiztosítása. A javasolt fejlesztéseknél mindhárom szempont ellenőrzésre került, így ezek a funkcióváltások közműves szempontból megvalósíthatók.

2.7.KÖRNYEZETVÉDELEM

2.7.1. A földtani közeg- és a termőföld védelme

A térség jó termőtalaja a mezőgazdasági tájhasználatra teszi alkalmassá a területet, a közigazgatási terület jelentős része települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldként (jellemzően szántók) nyilvántartott. Kétpó külterületét a magasabb rendű tervekben lehatárolt kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántó övezet is érinti. A termőföld védelme érdekében törekedni kell arra, hogy e területeken a mezőgazdasági művelés hosszú távon fennmaradjon, új beépítésre szánt területek ne kerüljenek kijelölésre

Kétpó közigazgatási területének egésze – a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet értelmében – nitrátérzékeny. A csatornák menti gyér tájfasítás miatt a vizek is fokozottan kitettek a tápanyagterhelésnek, szennyeződéseknek. A mezőgazdasági tevékenységet ezért a jogszabályokban és a cselekvési programban meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint kell végezni.

A mezőgazdasági területek szélerózióra érzékenyek. A mezővédő erdősávok megtartásával, illetve növelésével, a mezőgazdasági kultúrák és művelési módok helyes megválasztásával lehet a szélerózió mértékét csökkenteni.

Földtani veszélyforrással érintett terület Kétpó közigazgatási területén nem található.

2.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Kétpó legjelentősebb vízfolyása a közigazgatási terület Ny-i részén húzódó Nagykunsági öntöző főcsatorna, jelentős víztest továbbá Harangzugi I.-csatorna. Ezen túlmenően számos csatorna hálózza be a területet, melyek a belvíz elvezetését és az öntözést szolgálják. A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete értelmében fenti vízfolyások az általánosan védett befogadók kategóriába tartoznak.

A vízfolyások, vízfelületek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó, törekedni kell a vízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására, az ökológiai folyosók folytonosságának biztosítására.

A felszín alatti víz állapota szempontjából Kétpó érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület, valamint vízbázis-védelmi terület azonban nem található a településen.

A felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárás a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése, a településen sürgető környezetvédelmi feladat a csatornahálózat kiépítése és a keletkező szennyvizek környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő kezelése.

2.7.3. Levegőtisztaság-védelem

A településen a levegőminőség kedvezőnek mondható, Kétpó „Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat” légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a besorolás szerint a levegőterheltségi szint egyik légszennyező anyag tekintetében sem haladja meg a határértéket.

A levegőminőség megőrzése, illetve javítása érdekében a kondicionáló zöldfelületek – erdők, vízfelületeket kísérő zöldfelületek és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok - megtartandók, illetve fejlesztendők.

A kijelölt gazdasági területeken várható újabb légszennyező pontforrások megjelenése. Új pontforrások csak az elvárható legjobb technológia alkalmazásával létesíthetők.

A Regionális Szilárdhulladék-lerakó (mint helyhez kötött diffúz légszennyező forrás) körül levegőtisztaság-védelmi szempontból kijelölt védelmi övezet 1000 m. A védelmi övezeten belül nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny terület Kétpó közigazgatási területén nem található.

2.7.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

A közúti közlekedés jelentős közlekedési eredetű zajterhelést nem eredményez a településen, mivel Kétpó belterületén jelentősebb forgalmat bonyolító út nem halad át. A belterület szélén húzódó 4632 j. Kétpó-Mezőtúr összekötő utat a belterület jelentős szakaszán széles zöldfelületi sáv kíséri, mely kellő védelmet nyújt a lakóterületek felé.

A vasúti zajterhelés a település É-i lakóterületeit érinti. A belterület északi határán húzódó 120. sz. Budapest–Szolnok–Békéscsaba–Lőkösháza-vasútvonal mentén kijelölt lakóterület-bővítési területek találhatóak.

A fejlesztési területeken azon épületek, amelyek zajtól védendő helyiségeket tartalmaznak, oly módon helyezhetők el, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt az adott területfelhasználásra vonatkozó zajterhelési határértékek betarthatók legyenek.

Új közút és kötőpályás közlekedési létesítmény nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti tervben elhatározott területfelhasználások figyelembevételével történhet, az engedélyezés során a zajtól védendő meglévő- és tervezett területfelhasználásokra vonatkozóan is igazolni kell a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését.

Az üzemi tevékenységtől származó zajterheléssel járó létesítmények elhelyezése során is be kell tartani a jogszabályban előírt határértékeket.

2.7.5. Hulladékkezelés

Kétpón a hulladékok begyűjtése, szállítása megoldott. A szelektív hulladékgyűjtés és újrahasznosítás feltételei adottak.

A tervezett fejlesztési területek a szervezett hulladékgazdálkodási rendszerbe bekapcsolandók.

A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodniuk a termelőknek.

A keletkező veszélyes hulladékokat jogszabályban foglaltak szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. (Jelenleg a vonatkozó jogszabály a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet)

2.8. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

2.8.1. Vízvédellemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások

- Vízműutak és azok védőövezetei
- Belvízzel veszélyeztetett területek
- vízminőség védelmi területek

2.8.2. Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai

A szerkezeti tervben korlátozó adottságként kell kezelni, a közműszolgáltatással összefüggő korlátozásokat:

2.8.2.1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Ivóvíz gerinc vezetékek
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei (pl. térszíni és magas tároló)

2.8.2.2. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés területén:

- Vízügyi Igazgatóság kizárólagos vagyonezében lévő főcsatorna 6-6 m-es karbantartást szolgáló parti sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést, felszíni vízrendezést szolgáló csatornák, árkok, vízfolyások 3-3 m-es karbantartási célú parti sávval

2.8.2.3. Energiaellátás

Földgáz- és szénhidrogén ellátás területén:

Nagynyomású földgázszállító hálózatok és létesítményei, s azok biztonsági övezetei:

- 103-08 Törökszentmiklós-Mezőtúr DN 150-es nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (5-12 m,)
- a katódállomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és annak biztonsági övezete (1-1m)
- K-1148 sz. katódállomás (elektromos betápláló kábel, anódvezeték) és azok biztonsági övezete (1-1 m)
- a nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezetében, azzal párhuzamosan húzódo bányauzemi hírközlő kábel, valamint annak biztonsági övezete (1-1 m)

Nagyközép-nyomású földgázelosztó hálózat és annak 5-5 m-es biztonsági övezete

Villamosenergia ellátás területén:

- 400 kV-os átviteli hálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 40-40 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, külterületen oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

2.8.2.4. Elektronikus hírközlés területén:

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala

2.8.3. Közlekedés védőterületei, védőtávolságai

2.8.3.1. Közutak

46. sz. Törökszentmiklós (4.sz. főút) – Mezőtúr – Gyomaendrőd - Mezőberény (47.sz. főút) másodrendű főút

- új területfelhasználás kijelölésére vonatkozó korlátozások az OTÉK 38.§ (8), (9), (12) szerint

Minden közút

- az egyéb jogszabályban (1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről) meghatározott távolságban, és tevékenységekre vonatkozó korlátozások

2.8.3.2. Vasút

120-as számú Szajol – Lőkösháza – (Románia) országos törzshálózati vasútvonal

- új területfelhasználás kijelölésére vonatkozó korlátozások az OTÉK 38.§ (8), (10), (12) szerint
- az egyéb jogszabályban (OVSZ I. B. fejezet 1.1.13., és 1.3. pontjai) meghatározott korlátozások

2.8.4. Táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat területei

- Ökológiai folyosó

2.8.5. Örökségvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- Helyi egyedi védelem alatt álló épületek

2.8.6. Területi adottságból, területhasználatból eredő korlátozások

- kiváló termőhelyi adottságú szántók
- települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldek
- regionális szilárdhulladék-lerakó 1000 m-es védelmi övezete
- kubikgödrök és vízállásos területek
- magasabb rendű tervek szerinti erdőtelepítésre javasolt területek övezete